

广州存量房买卖 合同

单击此处输入你的正文，文字是您思想的提炼，为了最终演示发布的良好效果，请尽量言简意赅的阐述观点

汇报人：XXX



目录

CONTENTS

添加目录标题

合同概述

房屋基本情况

交易价格与支付方式

房屋交付与产权转移

违约责任与争议解决

01

添加章节标题



02

合同概述

合同定义与目的

添加
标题

合同定义：广州存量房买卖合同是指买卖双方就存量房屋（已建成的房屋）的买卖事宜达成的协议。

添加
标题

合同目的：明确买卖双方的权利和义务，规范房屋交易行为，保障交易双方的合法权益。

添加
标题

合同内容：包括房屋基本情况、交易价格、付款方式、交付时间、违约责任等重要条款。

添加
标题

合同重要性：是房屋交易双方必须遵守的法律文件，对于维护市场秩序、保障交易安全具有重要意义。

合同双方及权利义务

添加标题

卖方：拥有房屋所有权，有权
出售房屋

添加标题

卖方义务：保证房屋产权清晰，
无抵押、查封等限制



添加标题

买方：购买房屋，支付购房款

添加标题

买方义务：按时支付购房款，
配合办理过户手续

合同签订与履行

合同签订：双方达成意向后，按照法律规定签订书面合同，明确双方权利和义务。

合同履行：买卖双方按照合同约定履行各自义务，如交付房屋、支付房款等。

合同变更与解除：在合同履行过程中，双方可以协商变更或解除合同，但需遵循法律规定和合同约定。

合同纠纷处理：如发生合同纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，可以向有关部门申请调解或提起诉讼。

合同履行保障：为保障合同履行，双方可以采取担保措施，如交付定金、提供担保人等。

合同履行监督：双方应互相监督合同履行情况，确保合同得到全面、正确地履行。

合同变更与解除

01

合同变更：买卖双方协商一致，可以变更合同内容

02

合同解除：买卖双方协商一致，可以解除合同

03

合同变更与解除的条件：买卖双方协商一致，且不违反法律法规

04

合同变更与解除的程序：买卖双方协商一致，签订变更或解除合同协议，并办理相关手续

03

房屋基本情况

房屋位置与面积

房屋位置：位于
广州市XX区XX街
道XX号

添加标题

房屋面积：建筑
面积XX平方米，
使用面积XX平方
米

添加标题

房屋朝向：朝南/
朝北/朝东/朝西

添加标题

房屋楼层：位于
XX层，总楼层XX
层

添加标题

房屋权属与产权年限

01

房屋权属：明确房屋的所有权归属，包括个人、单位等。

02

产权年限：介绍不同类型房屋（如住宅、商业等）的产权年限，以及产权年限的计算方式。

03

权属证明文件：说明房屋权属证明文件的种类和重要性，如房产证、土地证等。

04

产权年限与房屋价值：探讨产权年限对房屋价值的影响，以及如何在买卖中合理评估房屋价值。

05

产权年限到期后处理：介绍产权年限到期后的处理方式，如续期、补缴土地出让金等。

房屋用途与规划

土地性质：说明房屋所在土地的性质，如出让、划拨等，以及土地使用权年限。

配套设施：介绍房屋周边的配套设施，如交通、商业、教育、医疗等，以及规划中的未来设施。

规划用途：介绍房屋是否符合城市规划要求，包括容积率、建筑密度、绿地率等指标。

房屋结构：简要描述房屋的结构类型，如砖混结构、钢筋混凝土结构等。

房屋用途：明确标注房屋的使用性质，如住宅、商业、办公等。

房屋朝向：说明房屋的朝向，如南北朝向、东西朝向等，以及朝向对居住体验的影响。



房屋现状与装修情况

房屋现状：包括房屋的位置、户型、楼层、朝向、采光、通风等基本情况。

添加标题

装修情况：介绍房屋的装修程度，如毛坯房、简装房、精装房等，并详细说明装修内容，如地面、墙面、天花板、门窗、水电设施等。

添加标题

房屋保养情况：介绍房屋的保养状况，如是否存在漏水、渗水、开裂等问题，以及保养情况是否良好。

添加标题

房屋周边环境：介绍房屋周边的环境，如交通、商业、教育、医疗等配套设施是否齐全，以及周边环境是否安静、舒适等。

添加标题

04

交易价格与支付方式

房屋交易价格

房屋交易价格：明确标注房屋的实际交易价格，包括总价和单价。

01

价格构成：详细列出房屋交易价格的构成部分，如房屋本身价格、装修费用、家具费用等。

02

价格调整：说明在何种情况下可以对房屋交易价格进行调整，如房屋损坏、市场行情变化等。

03

价格支付方式：介绍买卖双方约定的价格支付方式，如一次性付款、分期付款、贷款支付等。

04

价格支付时间：明确标注价格支付的时间节点，如签订合同时支付定金、过户时支付尾款等。

05

价格支付保障：说明如何保障买卖双方在价格支付过程中的权益，如通过第三方监管账户进行资金托管等。

06

付款方式及期限

付款期限：根据合同约定，一般在签订合同后一定时间内支付

逾期付款：如果买方逾期付款，卖方有权要求买方支付违约金或解除合同

付款方式：一次性付款、分期付款、贷款付款等

付款凭证：买方应提供付款凭证，如银行转账凭证、现金收据等



税费承担与支付方式

项标题

税费种类：明确交易中涉及的税费种类，如契税、个人所得税等。

项标题

税费承担方：根据合同约定，明确买卖双方各自承担的税费责任。

项标题

支付方式：详细描述买卖双方约定的支付方式，如一次性付款、分期付款等。

项标题

支付时间：明确支付款项的具体时间节点，如签订合同后多少日内完成支付等。

项标题

税费与支付风险：提醒买卖双方在交易中注意税费与支付相关的风险，并给出相应建议。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/407146034013006105>