
建筑工程经济与管理

习题集解

1 绪论

一、 填空题（每空一分）

1、经济是指（社会生产关系）的总和，是上层建筑赖以树立起来的基础。

2、管理是人类（组织社会）与（生产活动）一个最基本的手段，

3、建筑工程经济与管理课程是研究建筑企业管理（基本理论）、（基本知识）（基本方法）综合性学科。

4、管理的基本职能是对社会与生产活动的计划、规划、（组织指挥）、（监督）、（执行）、（控制）、（调节）、（激励），并引向预定的目标。

二、简答题（每题 5~7 分）

1、什么叫建筑工程？

答：建筑工程是指各类房屋建筑和构筑物的土建工程供热通风与空调工程、电气照明工程给水排水工程等。工程技术则是指人们从事生产劳动时所使用劳动或劳动手段的总称。

2、什么叫管理？

答：管理是人类组织社会与生产活动一个最基本的手段，它的基本职能是对社会与生产活动的计划、规划、组织、指挥、监督、执行、控制、调节、激励，并引向预定的目标。

3、建筑工程经济与管理课程的任务是什么？

答：建筑工程经济与管理课程的主要任务是研究产品生产应遵循的经济规律，建筑工程技术经济分析、经济评价的原理和方法，以及建筑企业管理的科学方法和主要业务活动等。

4、建筑工程经济与管理课程的主要特点是什么？

答：建筑企业管理的现代化，还有很多领域有待我们去研究与探讨。因此，综合性、实用性、实践性、政策性是本课程的主要特点。

2、在国民经济中的地位与作用

一、 填空题（每空一分）

1、定资产扩大再生产的（新建）、（扩建）、（恢复）、恢复工程及与之连带的工作均为基本建设。

2、据项目规模或投资的大小，把建设项目划分为（大型项目）、（中型项目）和（小型项目）。

3、本建设程序，也就是在基本建设工作中必须遵循的（先后次序）。

4、按建设项目的用途分类，可分为（生产性建设项目）和（非生产性建设项目）。

5、基本建设的最终目的是要形成新的（生产能力或使用效益的建设工作）。

6、建筑业是以（建筑产品）生产为对象的物质生产部门，是从事

建筑生产（经营活动）的行业。

二、选择题（每题一分）

1、（ B ）是生产性建设项目。

A（建筑业建设、文教建设）； B（农林水利建设、
邮电运输建设）；

C（物资供应建设、公用事业建设）； D（地质勘探建设、
科学实验建设）。

2、（ D ）是非生产性建设项目。

A、农林水利建设、科学实验建设； B、邮电运输建设、
公用事业建设

C、物资供应建设、文教卫生建设； D、卫生建设、公
用事业建设；

3、（ C ）是指原有企业，为了提高生产效率，对原有设备、工艺
流程进行技术改造的项目。

A 新建项目； B 扩建项目； C 改建项目； D 恢复项目。

4、（ A ）是指从无到有新开始建设的项目。

A 新建项目； B 扩建项目； C 改建项目； D 恢复项目。

5、（ 扩建项目 ）是指原有企业为扩大原有产品的生产能力，或
增加新的产品生产能力而建设的工程项目。

三判断题（每题一分）

1、社会发展和人类生存的备件，主要靠物质资料的再生产。(√)

2、生产性建设是指直接用于物质生产或满足物质生产需要的建设项目。(√)

3、基本建设程序，也就是在基本建设工作中必须遵循的先后次序。(√)

4、设计任务书是确定基本建设项目建筑施工的主要依据。(×)

5、建筑业是以建筑产品生产为对象的经营部门，是从事建筑生产经营活动的行业。(×)

四简答题（每题 5~7 分）

1、什么是基本建设？

2、什么是基本建设中的新建项目？

3、什么是基本建设中的扩建项目？

4、什么是基本建设中的改建项目？

5、什么是建筑业？

6、什么是基本建设程序？

7、什么是基本建设的内容？

五综述题（每题 6~8 分）

1、建筑产品的特点有哪些？

2、建筑产品的技术经济特点有哪些？

3、建筑产品的价格、成本和利润

一填空题（每空一分）

- 1、商品具有二重性，既具有（ ）价值，也具有（ ）价值。
- 2、建筑产品生产者的劳动，既是（ ）劳动，又是（ ）劳动。
- 3、建筑产品的（ ）是由生产该产品的社会必要劳动时间决定的。
- 4、建筑产品也是为（ ）而进行生产的，必须根据（ ）的要求等价交换。
- 5、商品的（ ）决定着商品的价格，价格变动总是以（ ）为中心。
- 6、产品不能随销售而作空间转移进入市场，一般只是（ ）和（ ）的转移。
- 7、建筑产品只有“观念流通”，没有物的流通，这就产生机构的（ ）。
- 8、建筑产品的使用价值可以零星出售，即（ ）。
- 9、（ ）的建筑产品价格有利于固定资产投资和建筑业的发展。

二选择题（每题一分）

- 1、研究建筑产品的价格，主要是研究它的（ ），
A. 成本的形成 B. 价值的形成 C. 价格的形成 D.
资金的形成

2、成本是商品生产中所耗费的活劳动和物化劳动的()。

A.资金表现 B.货币表现 C.价值表现 D.投资表现

3、建筑产品的()，是指建筑产品直接用于满足某种需求所表现出来的价值。

A.使用价值 B.劳动价值 C.交换价值 D.收益价值

4、建筑产品的()，是指建筑产品用于交换其它产品所表现出来的价值。

A.使用价值 B.劳动价值 C.交换价值 D.收益价值

5、建筑产品的()，是指建筑产品通过价值转换过程所能得到的收益的价值。

A.使用价值 B.劳动价值 C.交换价值 D.收益价值

三判断题（每题一分）

1、建筑产品同其它商品一样，也是使用价值和交换价值的统一体。
()

2、建筑产品的价值量是由生产该产品的社会必要劳动时间决定的。()

3、建筑产品的价格，是指该产品施工中所发生的一切费用的总和。
()

4、实际成本是以施工图预算为依据按一不定期预算价格计算的成
本。()

5、预算成本指建筑安装工程实际支出费用的总和。它是反映建筑企业经营活动的综合性指标。() 的

6、按建筑产品成本与产量的关系可将成本划分为固定成本和变动成本。()

7、建筑企业的计划利润，是国家规定按一定利润率计算在建筑产品的价值中。()

8、影响施工企业利润的因素是很多的，其中有企业内部的因素，也有企业外部的因素。()

四简答题（每题 5~7 分）

1、什么是建筑产品价格形成的特点？

特点是 A 个别产品单件计价 B 多阶段计价 C 供求双方直接定价。

2、什么叫建筑产品的成本？

3、什么叫建筑产品成本的构成？

4、建筑产品成本如何分类？

5、降低建筑产品成本的途径有哪些？

6、建筑企业增加利润的途径有哪些？

五综述题（每题 6~8 分）

1、建筑产品常用利润率如何计算？

2、什么是建筑产品价格运动的特点

4、筑工程技术经济分析

一填空题（每空一分）

- 1、技术经济分析就是研究（）、（）和（）等技术实践活动的经济效果问题
- 2、（）是人们在使用技术的社会实践中所得与所花费的比较。
- 3、经济评价就是指以货币计量的一定（）和（）的对比分析
- 3、在评价技术方案经济效果时，必须用（）的观点正确处理各方面的矛盾关系，
- 4、项目的技术经济活动主要包括（）、（）、（）、（）以及生产运营活动的组织等五个阶段。
- 5、（）是项目经济目标的集中表现，它是项目投产后所获得的（纯收入）。
- 6、资金的（）是以一定量的资金在一定时期内的利息来度量的。
- 7、（）是指建设项目投产后用净收益回收全部投资所需的时间。

二选择题（每题一分）

- 1、经济效果是人们在使用技术的社会实践中所得与所花费的比

A、经济效果 = 收益 / 费用 B 、经济效果 = 收益 - 费用

C、 $E_2 = V/C$ D 、 $E_2 = V - C$

2、传统的经济评价方法是以(B) 为主，因为资金具有时间价值，为了其评价指标反映未来时期的变动情况。而考虑资金时间价值进行的价值判断。

A、析综合分析 B 、静态分析 C 、一般分析 、D动态分析

3、固定资产折旧可采用 ()，该法是以平均年限法折旧率两倍的折旧率计算折旧费的方法。

A、平均年限法 B 、年数总和法 C 、快速折旧法 D 、双倍余额递减法

4、固定资产折旧一般采用 () 又叫直线法。

A、平均年限法 B 、年数总和法 C 、快速折旧法 D 、双倍余额递减法

5、固定资产折旧可采用 ()，该法是根据固定资产原值减去预计净残值的余额，按照逐年递减的分数率，计算折旧的方法。

A、平均年限法 B 、年数总和法 C 、快速折旧法 D 、双倍余额递减法

-
- 1、技术方案的经济分析，是通过项目建设和生产过程中的费用—效益计算，给出数量概念，进行事实判断。（ ）
 - 2、经营成本是指项目总成本费用扣除固定折旧费用、无形及递延资产摊销费和利息支出以后的全部费用，（ ）
 - 3、税金中，房产税、车船税和土地使用税不可计入成本费用。（ ）
 - 4、增值税属价外税，但含在销售收入中。（ ）
 - 5、计算销售利润时，应从销售收入中减除消费税、营业税、资源税和城乡维护建设。（ ）
 - 6、利息是衡量资金时间价值的相对尺度，而利息率是衡量资金时间价值的绝对尺度。（ ）
 - 7、固定成本是指在一定的产量范围内不随产量的增减变动而变化的成本。（ ）
 - 8、变动成本是指随产值的增减变动而成正比例变化的成本。（ ）
 - 9、价值工程中的“价值”是指评价某一对象所具备的功能与现实它的耗费相比合理程度的尺度。（ ）

四简答题（每题 5~7 分）

- 1、什么叫经济效果？如何表示？
- 2、什么叫经济效果的评价？评价的基本标准如何表示？

3

4、什么叫固定资产的折旧？

5、固定资产的折旧的方法有哪些？

6、什么叫资金的时间价值？

7 什么叫经济效果静态评价方法？有什么特点？

8、什么叫经济效果动态评价方法？有什么特点？

9、什么叫项目评价的概率分析？

10、什么叫工程项目的可行性研究？

五综述题（每题 6~8 分）

1、施工组织方案的评价指标有哪些？

2、技术方案经济效果评价的基本原则有哪些？

3、现有一挖土工程，有两个挖土方案：一是人力挖土，单价为3.5元/m³，另一个是机械挖土，单价为2元/m³，但需购置机械费1万元，问在什么情况下（土方量为多少时），应采用人力挖土？

建筑企业经营管理概论

一空题（每空一分）

1

织。它既是建筑产品的（），又是建筑产品的（）。

2、代企业制度

的四项基本特征：（），（），（），（）。

建筑企业在享有充分经营自主权的同时，也负相应的（）。

3、（）是指构成企业各个要素的质量，是企业在生产经营活动中形成的各种能量的综合反映。

4、企业的经营权力、盈亏责任、经济利益之间，（）是核心，（）是尽责的体现。

5、权式直线职

能制是现代企业早先采用的管理形式，是以权力集中于（）为特征的企业管理机构。

6、企业素质包括内在和外表现两部分，两者是（）的关系，外在表现取决于内在因素的质量。

7、企业素质的内在素质包括（）、（）、（）。

8、企业的管理组织结构是指（）、（）和各组成部分结合的模式。

9、建筑市场（）是指建筑市场中经济活动关系的总和。

10、；广义的建筑市场，则是指（）、（）的总和。

二选择题（每题一分）

1、企业以国家授予其经营管理的财产承担（ ）。

A B、民事责任 C、刑事责任 D、经济责任

2、() 是指企业的工程质量、工程成本、施工工期、服务质量、社会效益和社会信誉在国内外同行业中的水平及市场占有率的高低，促进企业和社会发展的能力。

A、技术开发能力 B、竞争能力 C、应变能力 D、
盈利能力

3、() 是指企业对内、外部经营环境的变化和各种不可预见因素冲击的适应能力。

A、技术开发能力 B、竞争能力 C、应变能力 D、
盈利能力

4、() 是指企业通过改善经营管理，采用先进技术，提高劳动生产率，降低工程成本，取得合理盈利的能力。

A、技术开发能力 B、竞争能力 C、应变能力 D、
盈利能力

5、建筑市场运行机制是指建筑市场中经济活动关系的总和。它把建筑队市场中经济活动视为一个有机体。因此建筑市场的运行主体是 ()

A、建筑市场 B、建筑企业 C、市场活动 D、国家

6、建筑市场运行机制是指建筑市场中经济活动关系的总和。它把建筑队市场中经济活动视为一个有机体。因此建筑市场的运行基

)

A、建筑市场 B、建筑企业 C、市场活动 D、国家

7、建筑市场运行机制是指建筑市场中经济活动关系的总和。它把建筑队市场中经济活动视为一个有机体。因此建筑市场的调节主体是 ()；

A、建筑市场 B、建筑企业 C、市场活动 D、国家

三判断题 (每题一分)

1、企业必须是经济组织。是从事有关社会生产、交换、分配、消费等经济活动的组织。()

2、经济法人是指依法成立，并能按有关法律规定行使法定权力，履行法定义务的社会人员。()

3、企业对国家负有上交利润、歉收自补的责任。()

4 企业是国民经济中的基本核算单位，独立核算，自负盈亏。()

5、企业素质是指构成企业各个要素的质量，是生产经营活动中形成的各种能量的综合反映。()

6、建筑市场中没有商业中介人，需求者和生产者由开发公司进行交易。()

7、由于建筑产品的固定性，建筑产品的生产地点和交易地点是一致的。()

8、企业管理是指对企业的生产经营活动所进行的预测、决策、计

划、组织、指挥、控制、协调、教育、激励等工作总称。()

9、事业部式管理结构是一种以权力集中于企业高层为特征的企业管理机构。()

四简答题 (每题 5~7 分)

1、什么叫建筑企业?

2、企业制度的

四项基本特征是什么?

3、建筑市场的概念是什么?

4、建筑市场的结构特征是怎样的?

5、什么叫建筑市场的运行机制?

6、什么叫经营管理?

7、企业素质的内在因素有哪些?

8、企业素质的外在表现有哪些?

五综述题 (每题 6~8 分)

1、建筑企业必

须具备哪些基本条件?

6 经营预测与决策

一、填空题（每空一分）

- 1、经营预测按范围划分，可分为（ ）和（ ）。
- 2、时间序列预测分析法，常用的方法有（ ）、（ ）以及（ ）等。
- 3、决策理论是一门年轻的学科，它代表（ ）的一个更高阶段，是现代企业管理的（ ）问题。
- 4、（ ）型决策是研究环境条件不能确定情况下的决策。
- 5、（ ）型决策是研究环境条件为确定情况下的决策。
- 6、经营决策贯穿于企业（ ）的各个方面和全过程。
- 7、定性预测方法有（ ）和（ ）。

二、选择题（每题一分）

- 1、（ ）是根据历史数据，应用数理统计方法来推测事物的发展状况，或利用事物内部因果关系来预测事物发展的未来状况的方法。

A、简单平均法 B、定量预测法 C、算术平均法 D、加权平均法

- 2、（ ）是通过求一定观察期的数据平均数，以平均数为基础确定预测值来预测事物发展的未来状况的方法。

A、简单平均法 B、定量预测法 C、算术平均法 D、

加权平均法

3、() 当一组统计资料每期数据的重要程度不同时, 对各期 数据分别给以不同的权数, 然后加以平均来预测事物发展的未来状况的方法。

A、简单平均法 B、定量预测法 C、算术平均法 D、加权平均法

4、() 又称最大收益值最大准则或大中取大准则。从各种情况下选出每个方案的最大收益值, 以收益值最大的方案为选择方案。

A、保守准则 B、等概准则 C、后悔值准则 D、冒险准则

5、() 又称最小收益值最大准则或小中取大准则 。

A、保守准则 B、等概准则 C、后悔值准则 D、冒险准则

6、() 是决策者无法预知每种情况出现的概率, 就假定各种情况出现的概率都相等, 计算出每一方案收益值的平均数, 选取平均收益值最大方案准则。

A、保守准则 B、等概准则 C、后悔值准则 D、冒险准则

三判断题 (每题一分)

1、经营预测是企业制定发展规划进行经决策的依据。()

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/40805107510006111>