

预览—收藏—关注

# 考点课堂 素材精粹

第十版

依据考试大纲 总结命题规律  
辅导备考策略 历年考题详析  
梳理考试要点 总结核心知识  
筛选最新考点 拓展解题思路  
精编典型习题 积累备考经验  
全真模拟测试 预测考试趋势

注：下载前请仔细阅读资料，以实际预览内容为准

让学习为我们创造终生价值

试卷代号：2227

国家开放大学2020年秋季学期期末统一考试  
物业设备设施管理 试题（开卷）

2021年1月

一、单项选择题（每小题2分，共30分）

1. 主要是清洗、更换和修复少量易损件，并作适当的调整、紧固和润滑工作的是（ ）。  
A. 小修  
B. 中修  
C. 大修  
D. 系统大修
2. 广泛应用于油田、炼油厂、油库、发电厂、汽车库、飞机库、矿井坑道等场所的灭火系统是（ ）。  
A. 泡沫灭火系统  
B. 干粉灭火系统  
C. 卤代烷灭火系统  
D. 二氧化碳灭火器
3. 关闭通风系统各种设备，先后顺序为（ ）。  
A. 先停回风机，再关闭加热器，最后停送风机  
B. 先停送风机，再关闭加热器，最后停回风机  
C. 先关闭加热器，再停送风机，最后停回风机  
D. 先关闭加热器，再停回风机，最后停送风机
4. 安全电压是（ ）以下的电压。  
A. 220伏  
B. 110伏  
C. 36伏  
D. 12伏
5. 高层建筑供电负荷中，客用电梯，供水系统，公用照明属于（ ）。  
A. 一级负荷  
B. 二级负荷  
C. 三级负荷  
D. 四级负荷
6. 生活给水引入管与污水排出管管外壁的水平距离不得小于（ ）m。  
A. 0.4  
B. 0.6  
C. 0.8  
D. 1.0
7. 人民大会堂是属于（ ）级别的防雷建筑物。  
A. 第一类  
B. 第二类  
C. 第三类  
D. 无
8. 建筑物的给水引入管，从配水平衡和供水可靠考虑，宜从建筑物（ ）和不允许断水处引入。  
A. 靠近水泵处  
B. 靠近水池处  
C. 用水量最小处  
D. 用水量最大处
9. 从欧美国家建筑能耗比例综合统计表中可知：在建筑物耗能中耗能最高的是（ ）。  
A. 生活热水  
B. 厨房炊事  
C. 照明、电梯、电视  
D. 采暖、通风、空调
10. 暗线采用钢管敷设时弯曲半径不得小于管径的（ ）倍。  
A. 6  
B. 8  
C. 10  
D. 12

11. 供生活饮用水的水箱应设有密封箱盖，箱盖上应设有检修人孔和通气管，通气管管径一般不小于50mm，通气管上不得装设阀门，管口应朝下设置，且管口应装设( )。
- A. 气压计  
B. 密封装置  
C. 防尘滤网  
D. 排风装置
12. 能把轿厢内选层信号和各层外呼信号集合起来，自动决定上、下运行方向顺序应答的操控方式属于( )电梯。
- A. 按钮控制  
B. 信号控制  
C. 集选控制  
D. 并联控制
13. 电梯的日检主要是检查( )，必要时进行修理、调整和更换。
- A. 易磨损，易松动的外部零件  
B. 控制线路  
C. 调速装置  
D. 电机拖动装置
14. 安装照明线路时，开关和插座一般不低于1.3m。有必要时，插座可以装低，但离地不能低于( )cm。
- A. 20  
B. 15  
C. 25  
D. 5
15. 对于以防止触电为目的的漏电保护器宜选用( )的漏电保护器。
- A. 动作时间0.1s，动作电流30mA  
B. 动作时间0.1s，动作电流15mA  
C. 动作时间0.5s，动作电流30mA  
D. 动作时间0.5s. 动作电流30mA

**二、多项选择题（每小题4分，共20分；答错一个不给分，答对一个给1分，全对给满分）**

16. 设备维护管理主要包括( )。
- A. 故障性维修  
B. 预见性维护  
C. 运行监控  
D. 设备更新
17. 供暖系统的管理包括( )。
- A. 热源的管理  
B. 热网的管理  
C. 用户的管理  
D. 热媒的管理
18. 建筑设备自动控制系统由( )组成。
- A. 电力系统  
B. 照明系统  
C. 空调与冷热源系统  
D. 消防系统
19. 下面属于常见照明装置故障的有( )。
- A. 短路  
B. 接地  
C. 断路  
D. 漏电
20. 入侵报警系统中的报警控制器一般具有的功能是( )。
- A. 布防  
B. 布防后的延时  
C. 防破坏  
D. 撤防

**三、判断题（每小题1分，共10分）**

21. 所谓建筑智能化的节能问题，就是指在建筑智能化内能源的消费和合理利用之间的平衡关系。( )
22. 与传统建筑的物业管理相比较，建筑智能化物业管理除了维护方式和管理工作方式不同外，其它都相同。( )
23. 压缩式制冷机与吸收式制冷机在工作原理上的主要区别是所用的制冷剂不同。( )

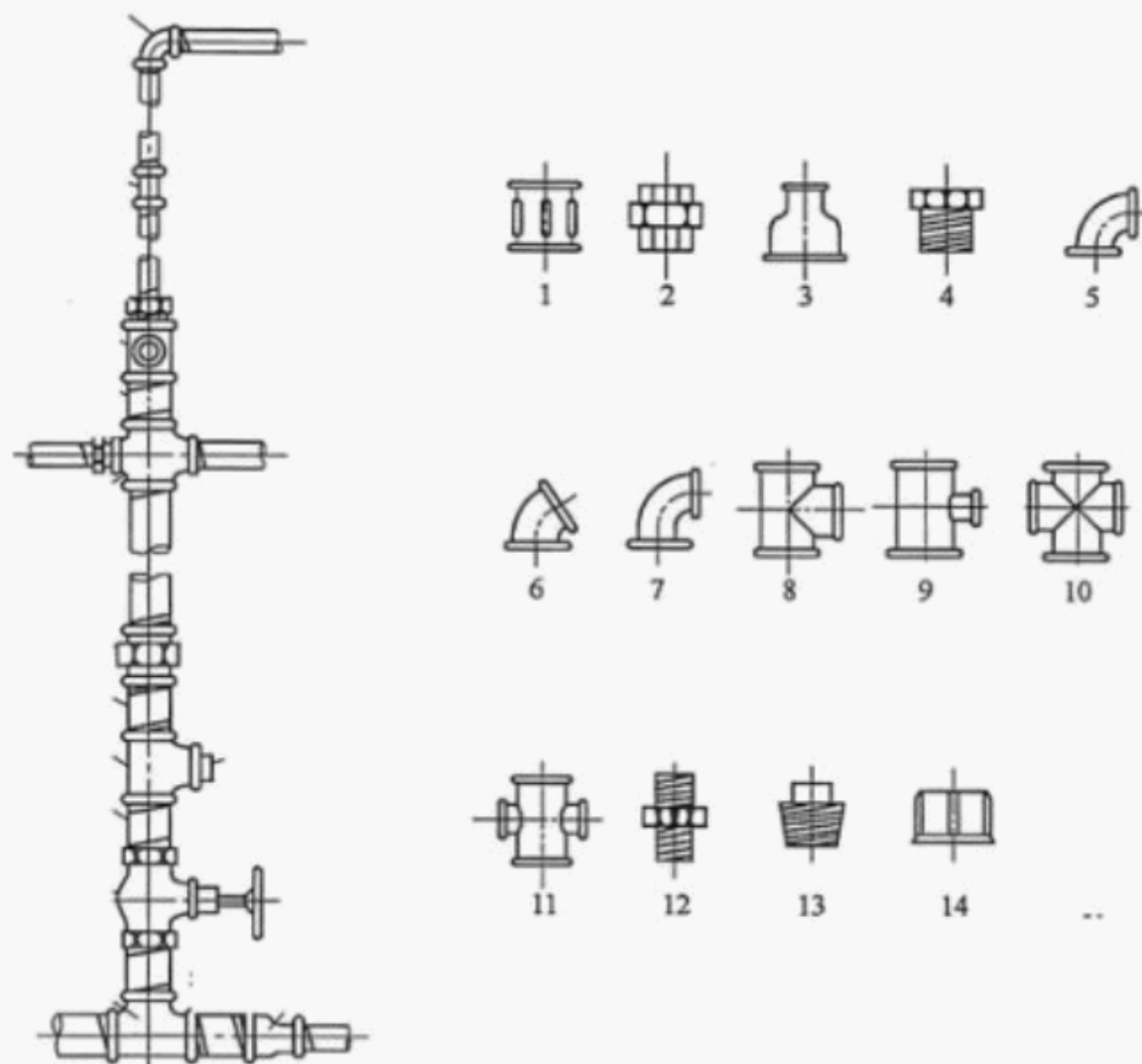
24. 根据小区污水处理设施设置的原则，小区污水若暂时还不能排入污水处理厂服务范围的城镇污水管道，就一定要自建污水处理设施自行处理。（ ）
25. 排水通气管系统对室内排水系统能起到补充管内新鲜空气，提高排水能力并将管内有毒有害气体排放到大气中去的作用。（ ）
26. 高层建筑竖向分区供水的目的就是为了分区减压。（ ）
27. 物业设备的经济运行管理和技术运行管理两者都是从经济成本为出发点来进行设备运行管理。（ ）
28. 物业设备管理的内容包括各项工程资料的管理，但不包括设备原始资料的管理。（ ）
29. 对事故的处理要严格执行的“三不放过”原则。（ ）
30. 物业设备的点检就是对设备进行计划检修。（ ）

#### 四、简答题（每小题5分，共25分）

31. 建筑物防雷有哪些基本措施？
32. 高层建筑给水系统中竖向分区有何目的？
33. 室内照明线路暗线敷设时应该注意哪些问题？
34. 物业设备管理的主要内容是什么？
35. 在高层建筑中，如何进行防火分区和防烟分区设计？

#### 五、论述题（共15分）

36. 根据管件用途图，指出下图各管件的名称及各自的用途。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/408061124036006037>