

清洁承包合同范本

清洁承包合同范本 1

发包方：（以下简称：甲方）_____

承包方：（以下简称：乙方）_____

为了创造医院清洁、优美、舒适的医疗环境，甲方委托乙方为其提供清洁卫生综合服务、为保障双方利益，经双方友好协商，特拟定如下承包宝生妇科医院清洁卫生综合服务，合同条款如下：

一、乙方责任

1、乙方将严格按照甲、乙双方公共所订各项标准向甲方提供专业的清洁人员综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方之清洁人员，遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和程序，爱护甲方的财物，注意文明言行举止以维护甲方的形象。

2、派出素质较高、形象好、服务态度较好的保洁专业人员进驻甲方，制定一名主管安排具体工作及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及做工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

3、乙方应定期将所承包的清洁工作以书面形式报告给甲方，接受甲方的监督，以及每月一次把定期清洁作业计划情况告知甲方。

4、在一个月內若甲方投诉三次以上（特别是服务问题）而乙方又没有解决，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务费的扣除百分之一到百分之三的清洁服务费。若因乙方承包工程范围内之清洁服务的'情况达不到标准，而被有关部门（环卫、城管、街道办事处等）罚款。罚金则由乙方负责。

5、每月派出一名高层管理人员到甲方检查卫生情况，参加甲方的清洁工作例会，届时与甲方负责主管征询意见，务求把清洁综合服务工作做得更好。

6、乙方员工劳动合同、工资及社保、劳保福利等一切待遇由乙方负责，乙方要管理好员工并严格要求遵守医院的有关规章制度，维护甲方一切公共设施，如有损坏东西，乙方先照价赔偿；绝不允许有挪用及偷窃行为。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负。

7、乙方提供所需机器设备、清洁工具（毛巾）等、清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全工作规定。

8、乙方派驻甲方的工作人员，身着乙方（或甲方双方视实际需要另行商定）的统一工作服和佩戴工作证，工作时间内不得随意离开工作岗位。

9、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方主管的监督和指导，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

10、如遇特殊（卫生检查、台风、暴雨）等情况出现，乙方应主动配合甲方做好清洁卫生工作。

11、发现共用设施有损坏时，乙方员工要及时通知甲方修理。

二、甲方责任

1、保证为乙方的日常清洁卫生提供必要的水电供应；提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、物料等物品。

2、要求及协助教育乙方员工自觉维护医院的清洁卫生，对待破坏清洁、漏做卫生现象之行为应给予制止及时纠正，屡次违章不改者以相应的处罚。甲方及其工作人员应尊重理解乙方工作人员及其劳动成果，对鄙视或者讥讽清洁人员的有关工作人员给予批评教育。

3、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

4、负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予配合支持。

5、甲方不提供中、晚餐及住宿，根据情况可以提供早餐。

三、清洁综合服务范围

服务范围：门诊大楼、宿舍四周地面公共部分的清洁卫生；办公区及办公室、门诊住院楼（1—5楼不包括月子馆），包括公共走廊、

门、窗、天花板、地面、楼梯、电梯、病房、卫生间、消防楼梯、防火通道、消防栓及线槽，及蚊蝇消杀，门诊7楼卫生。

不包括消毒供应室、洗衣房、饭堂内部。

四、清洁工配置由乙方安排。

五、清洁综合服务费用：

1 人工费用（含工资、住房、社会统筹、五险）；

2、清洁物料（工具、毛巾）费用；（洗衣粉等消耗品由甲方提供）。

3、各种管理及税费其它等费用。

以上费用每月合计人民币为：元整（¥元）。

六、付款方式

甲方须在次月15日前，付清乙方上月之清洁综合服务费。

乙方入场当日交两万元保证金。

七、合同期限及违约责任

1、甲、乙双方同意本合同有效期限为__年__月__日起至__年__月__日止，合同期满经双方协商可再行续签；

2、在合同期内，任何一方无故单方面终止合同，需提前壹个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相当等于一个月服务费赔偿。

3、下列情况，可即时终止本合同。

(1)、乙方服务质量严重下降，导致甲方环境严重脏污，并经甲方三次警告及罚款均无效过，甲方有权但反复终止合同，不承担任何费用。但因人不可抗力所造成的，如自然灾害、认为恶意破坏等因素所引起的环境污染，不在此例。

(2)、甲方连续两个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费用。

(3)、因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响乙方购日常清洁用品等，而导致定期作业难以开展时、甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款（日常保洁质量除外）。

八、其它注意事项

1、双方本着友好合作原则商定，在何婷期间内，乙方派驻人员每周工作日为七天（工作时间见附件）。若因服务范围扩大而增加工作量，双方协商决定。

2、本合同未尽事宜，有双方另行协商解决；若协商不成，有法院裁判。

3、本合同一式壹份，均具有法律效力，甲、乙双方各执壹份，
签章后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表签署：_____代表签署：_____

清洁承包合同范本 2

甲方代表：_____

乙方代表：_____

甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生清洁工作承包给乙方，具体承包合同范本条款如下：

一、承包时间及费用

1、清洁承包时间从__年__月__日起至__年__月__日止。

2、清洁费暂定每月__元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、清洁的形式和范围

1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上 7：00—晚上 10：00 点钟。

2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、清洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）

三、甲、乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的'问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

(盖章) (盖章)

____年____月____日

清洁承包合同范本 3

发包方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯_____

联系方式：_____

承包方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯_____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号：_____

签订地点：_____

风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力,可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规,甲方委托乙方对_____进行清洗保洁作业,并签订以下合同。

第一条、业务对象:

项目名称: _____

所在地: _____

作业面积: _____

第二条、作业范围及内容:

清洗门、窗、(包括玻璃门撕膜、除胶、清洗、木门的清洁养护、窗玻璃及窗框、窗台擦净清洗);灯具清洁;墙壁及壁纸清洁;卫生间

清洗、消毒、去污除垢);储物间(清洗、消毒、去污除垢);清洗通风道;去除装修的胶渍、漆点及室内家具等所有需清洁之处。

第三条、清洁工具及部分消耗品:

乙方以承包工的方式承包,作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条、承包费用及结算方式:

承包费用:按每平方米_____

结算方式:支票、现金。

第五条、施工工期:

乙方的开工日期由甲方通知,自____年____月____日至____年____月____日。

第六条、合同以外业务的特殊费用:

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用,应事前甲乙双方协商决定。

第七条、甲方的责任和义务:

1、对乙方清洗保洁工作进行监督,检查;

2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、(安全用电)、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件;

3、协调在乙方工作中与相关部门的关系；

4、及时支付乙方劳务费用。

第八条、乙方的. 责任和义务：

1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度；

2、爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电，如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任；

3、在合同执行期间，出现的工作及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

甲方：

乙方：

日期：

4

发包方(甲方)：(以下简称甲方)

承包方(乙方)：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、
《物业管理条例》等有关

特订立本合同。

一、清洁卫生承包服务内容

乙方负责(含场馆门口、花坛、过道、楼梯间、垃圾桶、洗手间等区域)的所有服务范围的日常清洁维护工作(不含外墙的清洗、特殊行业垃圾、化粪池清理、下水道疏通费用和环卫部门收取的垃圾清运及处理费用);生活垃圾的收集并中转到园区所属的垃圾中转站。

二、清洁卫生承包形式和要求

乙方实行包人员工资和福利社保、工具物料、清洁机械设备、清洁剂、垃圾袋,垃圾车(不包括:卫生纸、洗手液、垃圾桶、果皮箱、纸篓、烟灰桶等)包质量、包安全的方式。

基本要求按照 ISO9001: 20_质量体系标准执行,确保馆内区域无垃圾、污水、蜘蛛网、污迹、积尘等。具体要求如下:

①垃圾袋袋袋清,保证日产日清,保持垃圾桶清洁,无异味,垃圾日产日清,玻璃清洁一周一遍。

②前台、接待区域及办公室内卫生保证每天早晨清洁一次,并进行维护,做到台面整洁、及时整理烟灰缸等。

③公共区域地面、走廊通道:每日循环保洁,每天早晨 10 点前拖洗通道地面 1 次。④健身房等区域的`镜面区域和共用部位玻璃每日循环清洁,做到窗明几净,无任何印记,。

⑤洗手间每天早晨全面清洁 1 次，保持洗手间内台面、镜面无水痕、地面无积水、墙面无灰尘、厕内便器无污渍，除每天全面清洁 1 次以外，必须随时保持洗手间内无异味，整体干净。

⑥区域内楼梯扶手保持每日清洁。

⑦篮球场地面每日早晨清洗一次，实时维护，并在活动后进行清场。

⑧馆内地毯 1 个月全面清洗一次。

⑨生活垃圾每天清理并收集垃圾到指定的地方。

⑩办公室人员安排的其他细节卫生。

三、合同期限

合同期限为壹年，合同期从 20_年 12 月 23 日起至 20_年 12 月 22 日止；

四、清洁承包费支付标准和付款方式

费用标准：月总承包费用为人民币：20_元/月/人，共计人数：5 人。每月费用：¥10000.00。

双方特别约定：甲乙双方可根据场馆内实际情况对本合同签订人数进行协商调整(提前 7 日，以书面形式为依据)。

付款方式：乙方每月 14 日前将当月清洁承包费用发票或收据交付甲方，甲方在每月 15 日将经过双方确认的清洁承包费支付给乙方。

五、承包卫生的质量检查、评定与违约金约定

甲方将以乙方工作人员在甲方指定位置的每日有效签到与按时按量交付周、月工作计划及完成情况作为每月工资结算的重要依据。

清洁日检工作，由乙方主管和甲方保洁负责人分别进行日检查；清洁周检工作，乙方主管和甲方保洁负责人共同检查，评定一次；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

5

甲方：

乙方：

一、保洁承包时间：从年月日至年月日止。

二、保洁承包费：标准房元/间：套房、麻将房元/间。

三、保洁形式及范围：

1、保洁形式为日常的清洁房间卫生及铺床、物品配备等工作；
工作时间为每天早上 8：30——下午 16：30 分。

2、保洁范围是甲方指定的客房及客房范围内的公共区域。

3、保洁标准是按甲方具体要求执行。

四、甲、乙双方权利与义务

(一) 甲方的权利与义务：

1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。

2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。

3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。

4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。

5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。

6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出 OK 房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

(二) 乙方的权利与义务:

1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办), 品德良好, 无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查, 并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议, 对存在的问题要及时处理。

3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的脏房量, 自行安排工作和人员调配, 但要保证足够人手按时保质完成当日保洁工作。

4、乙方应遵守安全操作规程, 服务工作流程的有关规定, 在卫生保洁过程中, 要采取严格的安全措施, 服务流程, 如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件, 责任与一切经济损失均由乙方承担。

5、保洁人员应服从甲方的管理和指导, 遵守甲方各项管理制度, 严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。

6、乙方人员在每天下午 3 点钟前必须清点完脏布草, 方能提前下班。

7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作, 并做好记录便于甲方人员检查。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本, 如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作, 甲方有权随时解除本合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/416212224010010201>