

2023 年资产评估师之资产评估基础真题精选附答案

单选题（共 30 题）

1、关于产权持有人，以下说法错误的是（ ）。

- A. 产权持有人，是指评估对象的产权持有人
- B. 资产评估的委托人是评估对象的产权持有人
- C. 评估对象一般受产权持有人控制
- D. 当评估对象为股权或所有者权益时，“产权持有人”是指股权或所有者权益的拥有者

【答案】 B

2、关于对资产评估机构或资产评估专业人员的不当行为的投诉、举报，下列说法正确的是（ ）。

- A. 资产评估委托人或资产评估报告使用人可以向对该资产评估机构备案的省级财政部门进行投诉、举报，其他公民、法人或其他组织可以向对该资产评估机构备案的省级财政部门举报
- B. 财政部门接到投诉、举报的事项，应当在 7 个工作日内作出是否受理的书面决定
- C. 投诉、举报事项属于资产评估协会自律管理的，财政部门仍应受理，并移交资产评估协会处理
- D. 财政部门受理投诉、举报，涉及事项较简单的，可以采用口头审查的方式进行处理

【答案】 A

3、以下关于评估行政管理部门的表述中，错误的是（ ）。

- A. 评估行政管理部门是指负责各个评估领域业务管理的政府主管部门
- B. 就财政部管理的资产评估行业来说，行政监管部门为财政部、省级财政部门和设区的市级财政部门三级

C. 国务院有关评估行政管理部门负责组织制定各自领域的评估基本准则和评估行业监督管理办法

D. 对于评估行政管理部门工作人员滥用职权、玩忽职守或者徇私舞弊的，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任

【答案】 B

4、下列关于评估委托人说法正确的是（ ）。

A. 委托人只能是一个

B. 委托人不可能是多个法人

C. 委托人只能是法人

D. 委托人不一定是法人，也可能是自然人

【答案】 D

5、机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值属于（ ）。

A. 市场价值

B. 残余价值

C. 在用价值

D. 投资价值

【答案】 B

6、关于抽样调查表述不正确的是（ ）。

A. 资产项数庞大，可以采用抽样调查方式进行现场调查

B. 抽样调查的基本方法包括简单随机抽样、分层抽样、系统抽样、整群抽样、不等概率抽样、多阶段抽样、重点项目抽样等

- C. 抽样调查实施阶段开始就要考虑到抽样风险，要保证由抽样调查形成的调查结论合理、能够基本反映资产的实际状况，抽样误差要适度
- D. 抽样调查的理由要形成评估底稿

【答案】 C

7、在履行了核查验证程序后，（）需要对从各个渠道收集的评估资料进行必要的分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

- A. 资产评估机构
- B. 评估专业人员
- C. 注册会计师
- D. 财务主管

【答案】 B

8、下列关于资本资产定价模型中 β 系数的说法，正确的是（）。

- A. 如果 $\beta = 0.6$ ，则说明当大盘整体上涨 10% 时，该只股票的报酬率下降 0.6%
- B. 如果 $\beta = 1.1$ ，则说明当大盘整体上涨 10% 时，该只股票的报酬率 11%
- C. 如果 $\beta = 1$ ，则说明当大盘整体上涨 10% 时，该只股票的报酬率保持不变
- D. 如果 $\beta = 0.5$ ，则说明当大盘整体上涨 10% 时，该只股票的报酬率 0.5%

【答案】 B

9、下列关于资产的说法中，不正确的是（）。

- A. 资产是资产评估的客体，即资产评估的对象
- B. 资产是能够为特定主体带来未来经济利益的经济资源

- C. 依法取得是特定主体能够拥有或支配相关资产的前提条件
- D. 资产的价值应当能以货币计量

【答案】 C

10、采用收益法评估企业价值时，被评估企业的风险系数 β 为 1.2，当期市场平均收益率为 16%，无风险报酬率为 6%，则折现率为（ ）。

- A. 22%
- B. 25.2%
- C. 19.2%
- D. 18%

【答案】 D

11、价值规律发挥作用的形式是（ ）。

- A. 商品供求关系变动
- B. 人们自觉依据和运用价值规律
- C. 价格围绕价值上下波动
- D. 商品生产提高劳动生产率

【答案】 C

12、下列关于效用价值论的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 认为价值产生于人们对物品效用的主观评价
- B. 开辟了从需求角度衡量价值的观点
- C. 评估出的价值更接近客观价值
- D. 为均衡价值论提供了理论基础

【答案】 C

13、按照评估方法划分，以下不属于操作类工作底稿内容的是（ ）。

- A. 成本法工作底稿
- B. 收益法工作底稿
- C. 市场法工作底稿
- D. 固定法工作底稿

【答案】 D

14、美国《专业评估执业统一准则》中的评估准则说明，是经（ ）的规定程序审定的。

- A. 美国评估促进会
- B. 国际评估准则委员会
- C. 评估准则委员会
- D. 评估师资格委员会

【答案】 A

15、根据《证券法》规定，资产评估机构从事证券服务业务未报备案的，责令改正，可以处（ ）的罚款。

- A. 一万元以上五万元以下
- B. 五万元以上十万元以下
- C. 二十万元以下
- D. 二十万元以上二百万元以下

【答案】 C

16、（2017年真题）下列有关资产评估的经济技术原则的说法中，错误的是（ ）。

- A. 贡献原则指某一项资产的价值取决于它对所在资产组合的贡献
- B. 预期收益原则指资产的价值不仅取决于其过去的生产成本和销售价格，也取决于对未来收益的预期
- C. 替代原则指在同一市场上，如果具有相同使用价值和质量的产品具有不同的交换价值或价格，买方会选择价格较低的产品
- D. 外在性原则指相关权利主体之外的因素对资产价值造成的影响

【答案】 B

17、财政部依据《资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》等制定的资产评估机构及其资产评估专业人员执行各种资产类型、各种评估目的资产评估业务应当共同遵循的基本规范是（ ）。

- A. 资产评估执业准则
- B. 宪法
- C. 资产评估职业道德准则
- D. 资产评估基本准则

【答案】 D

18、（ ）应当根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。

- A. 资产评估机构
- B. 资产评估专业人员
- C. 注册会计师
- D. 企业财务管理部门

【答案】 B

19、下列关于资产产权的说法中，错误的是（ ）。

- A. 依法取得资产的完整产权是特定主体能够控制和支配相关资产的前提条件
- B. 只有控制权而无所有权的资产可以作为企业的资产加以确认
- C. 行使资产权利会受到分设权利的限制
- D. 对资产的拥有和控制主要体现在对资产产权的界定和保护上

【答案】 A

20、下列关于资产的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产的边界应当以经济资源的控制权为依据
- B. 资产的产权是与所有权相关的权利束
- C. 资产的产权通常包括占有权、使用权、收益权和处分权
- D. 资产只能以所有权作为界定依据

【答案】 D

21、以下有关评估结论及分析的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 采用两种或两种以上方法进行企业价值评估时，应当说明不同评估方法结果的差异及其原因和最终确定评估结论的理由
- B. 说明评估价值与账面价值比较变动情况，包括绝对变动额和相对变动率
- C. 股东部分权益的价值等于股东全部权益价值与股权比例的乘积
- D. 如果考虑了控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，应当说明溢价与折价测算的方法，对其合理性作出判断

【答案】 C

22、下列有关国有资产评估报告的说法中，错误的是（ ）。

- A. 国有资产评估报告主要包括企业国有资产评估报告、金融企业国有资产评估报告、文化企业国有资产评估报告、行政事业单位国有资产评估报告等
- B. 资产评估报告标题应当简明清晰，一般采用“企业名称+经济行为关键词+评估对象+资产评估报告”的形式
- C. 对影响评估结论的特别事项，要将评估报告正文的“特殊事项说明”的内容全部反映在评估报告摘要中
- D. 评估报告一般分册装订，各册应当具有独立的目录

【答案】 C

23、资产评估专业人员在执行资产评估业务过程中，应当与其他专业人员（ ）。

- A. 良好的私人关系
- B. 保持同样的专业胜任能力
- C. 保持良好的工作关系
- D. 公平的竞争

【答案】 C

24、在评估现场调查程序受限的情况下，资产评估专业人员确定是否继续执行资产评估业务所考虑的因素中，一般不应当包括（ ）。

- A. 判断所受限制是否对评估结论的合理性产生重大影响
- B. 能否采取必要的替代措施弥补不能实施调查的缺失
- C. 能否取得委托方关于同意资产评估机构可以不执行相关程序的承诺
- D. 判断所受限制是否对评估目的所对应的经济行为构成重大影响

【答案】 C

25、评估专业人员在无法亲自调查的情况下采用的替代措施是（ ）。

- A. 询问
- B. 访谈
- C. 函证
- D. 核对

【答案】 C

26、下列关于我国资产评估行业现状说法正确的是（ ）。

- A. 资产评估服务的资产类型不包括专利、商标等无形资产
- B. 资产评估服务的资产类型包括企业整体资产、债权类资产、存货等
- C. 目前，我国资产评估协会没有建立完整的行业自律管理组织体系
- D. 中国资产评估协会与 60 多个国家和地区评估组织建立了联系或合作关系

【答案】 B

27、根据《资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》的规定，财政部对全国资产评估行业进行行政监管，下列关于财政部监管职责的说法中，错误的是（ ）。

- A. 财政部指导和监督地方财政部门实施资产评估行业监管管理
- B. 财政部具体组织制定资产评估基本准则和具体准则
- C. 财政部具体组织制定资产评估行业监督管理办法
- D. 财政部统一部署资产评估行业检查工作

【答案】 B

28、下列关于评估机构的权利和责任的说法中，错误的是（ ）。

- A. 人拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的，评估机构有权依法拒绝其履行合同的要求

- B. 委托人要求出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形的，评估机构有权解除合同
- C. 评估机构在行使法定单方解除合同权时，需要承担赔偿责任的责任
- D. 评估机构不得分别接受利益冲突双方的委托，对同一评估对象进行评估

【答案】 C

29、以下工作内容属于独立性分析的是（ ）。

- A. 确定评估对象的产权归属
- B. 检查提供的相关资料是否存在虚假遗漏
- C. 判断评估机构是否有能力评估工作
- D. 筛查评估机构和评估专业人员已执行的业务

【答案】 D

30、在我国刑法中，构成“提供虚假证明罪”须符合的特征不包括（ ）。

- A. 特定的主体
- B. 行为人实施了故意提供虚假证明文件的行为
- C. 侵犯的客体
- D. 行为人严重不负责任

【答案】 D

多选题（共 20 题）

1、严格意义上讲，资产评估机构和专业人员收取的不正当利益包括（ ）。

- A. 不正当的经济利益
- B. 评估费

- C. 约定的服务费
- D. 合理的酬金
- E. 不正当的非经济利益

【答案】 A

2、资产评估档案的管理应当严格执行保密制度。评估档案可以对外提供的情形有（ ）。

- A. 委托方的债权人要求查询的
- B. 国家机关依法调阅的
- C. 非本机构评估专业人员需要查阅的
- D. 资产评估协会依法依规调阅的
- E. 其他组织越权查阅

【答案】 BD

3、使用成本法进行资产评估的前提条件包括（ ）。

- A. 被评估资产处于持续使用状态或被假定处于继续使用状态
- B. 被评估资产必须是可再生、可复制的资产
- C. 被评估资产预期获利年限可以被预测
- D. 该评估资产应当具备可利用的历史资料
- E. 被评估资产存在一个活跃的公开市场

【答案】 ABD

4、评估协会是评估机构和评估专业人员的自律性组织，依照（ ）实行自律管理。

- A. 法律

- B. 行政法规
- C. 部门规章
- D. 协会章程
- E. 规范性文件

【答案】 ABD

5、运用市场法评估单项资产应考虑的可比因素主要包括（ ）。

- A. 资产的功能
- B. 资产的实体特征和质量
- C. 市场条件
- D. 财务标准
- E. 交易条件

【答案】 ABC

6、下列表述中，属于证券市场禁入情形的有（ ）。

- A. 一定期限内直至终身不得从事证券业务、证券服务业务
- B. 一定期限内直至终身不得担任证券发行人的董事
- C. 一定期限内直至终身不得担任证券发行人的监事、高级管理人员
- D. 一定期限内直至终身不得从事资产评估业务
- E. 一定期限内不得在证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易证券

【答案】 ABC

7、根据资产表现形态的差异，可以将国有资产划分为（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/417105133046006041>