



# 国有土地储备经营管理对策 与思考

---

汇报人：

2024-01-02



# 目录

- 国有土地储备经营概述
- 国有土地储备经营管理的对策
- 国有土地储备经营管理的思考
- 国有土地储备经营管理的创新发展



01

# 国有土地储备经营概述





# 国有土地储备的定义



国有土地储备是指政府通过法律手段，将分散在原土地使用者手中的土地集中起来，进行必要的整理和开发，形成可供出让或划拨的、中、长期土地储备。



城市存量土地是指城市建成区内已完成土地征收和房屋拆迁，但尚未开发的土地。



土地储备的对象包括城市存量土地和新增土地。



新增土地是指根据城市规划需要，由政府征收、征用集体所有土地或收回国有土地使用权而形成的城市建设用地。



# 国有土地储备的目的和意义



国有土地储备的目的是为了实现城市规划和土地利用总体规划的要求，促进土地资源的合理配置和高效利用，保障城市建设用地的供应。

国有土地储备的意义在于：有利于政府对土地市场的调控，防止土地投机和乱占滥用土地；有利于盘活城市存量土地，提高土地利用效率；有利于城市规划和建设，改善城市环境；有利于增加政府财政收入，促进经济发展。

# 国有土地储备经营的现状和问题

## 国有土地储备经营的现状是

随着城市化进程的加速，城市建设用地需求不断增加，而城市存量土地资源有限，新增土地征收成本较高，导致政府对土地资源的掌控难度加大。

## 国有土地储备经营存在的问题包括

储备机构运作不规范、储备资金筹措困难、储备土地开发周期长、储备土地出让价格不稳定等。





# 02

## 国有土地储备经营管理的对策



# 完善土地储备法律法规



## 01

制定和完善土地储备相关法律法规，明确土地储备的合法地位和权利，为土地储备提供法律保障。



## 02

规范土地储备的运作程序和操作规范，确保土地储备的公平、公正和透明。



# 优化土地储备运作模式

建立多元化的土地储备运作模式，包括政府主导、企业参与、市场运作等模式，以提高土地储备的效率和效益。

加强土地储备机构建设，提高土地储备机构的管理水平和专业能力，确保土地储备工作的顺利开展。

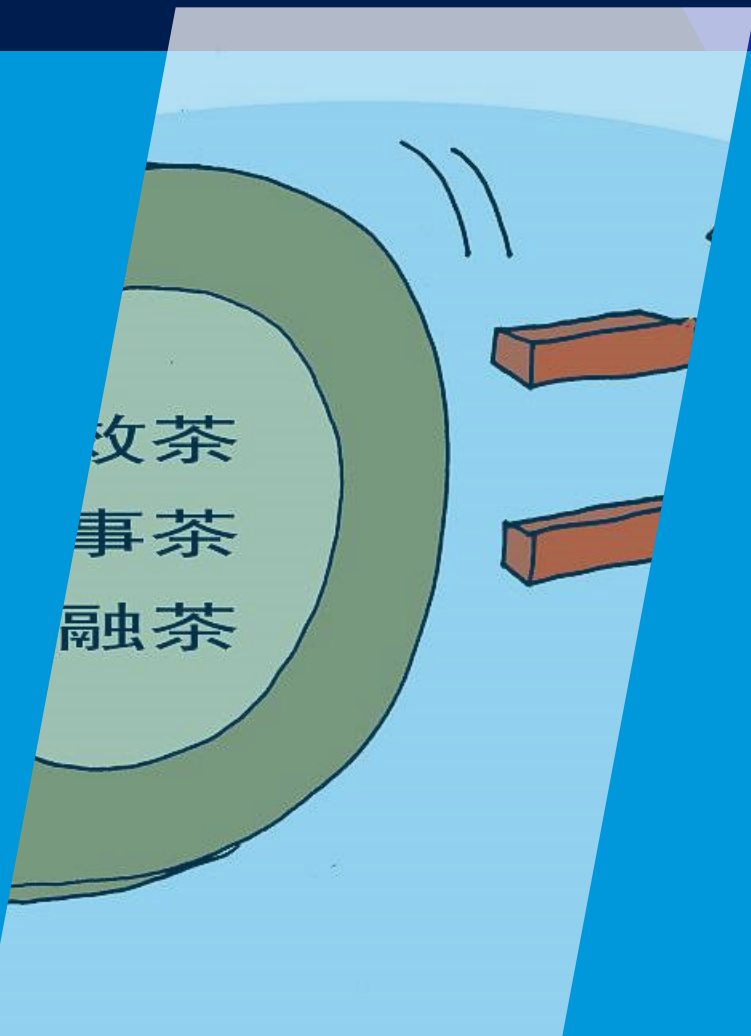




# 强化土地储备资金管理

建立健全的土地储备资金管理制度，规范资金的使用和管理，确保资金的安全和有效。

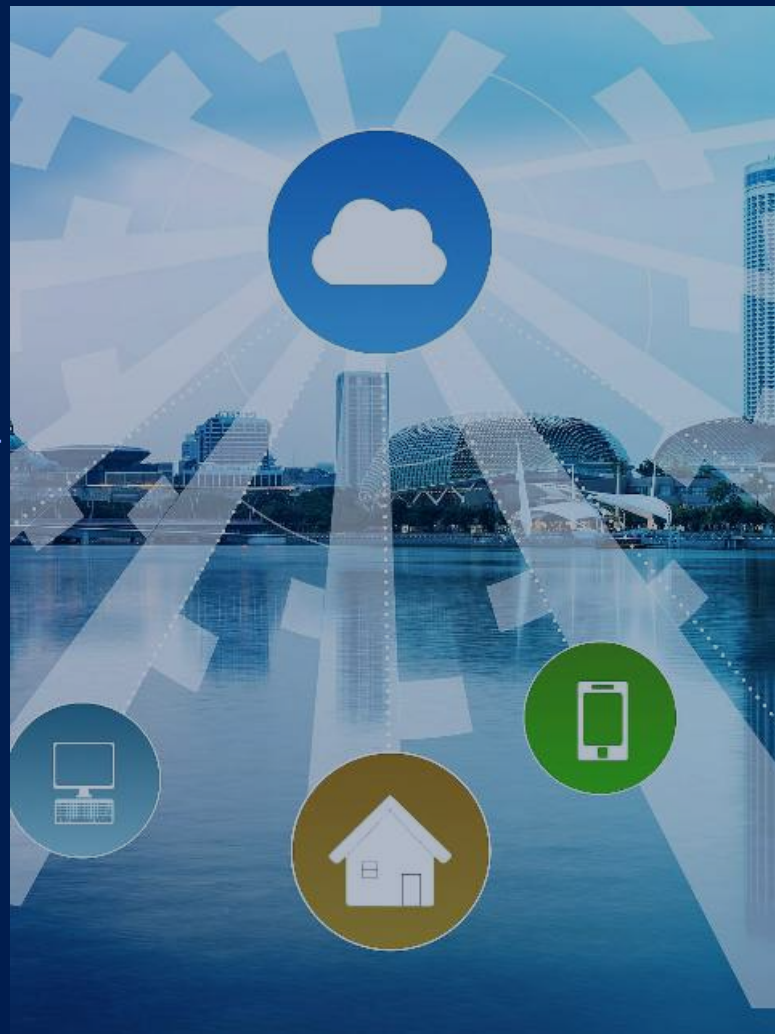
探索多元化的土地储备资金筹措方式，包括政府财政拨款、银行贷款、社会投资等，以满足土地储备的资金需求。



# 提升土地储备信息化水平

加强土地储备信息化建设，建立完善的土地储备数据库和信息管理系统，实现土地储备信息的共享和动态管理。

提高土地储备信息化技术的应用水平，利用信息技术手段提高土地储备工作的效率和决策的科学性。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/417156030036006061>