

The background is a traditional Chinese ink wash painting. It depicts a vast landscape with layered mountains in shades of green and blue, receding into the distance. In the foreground, a calm body of water reflects the sky and mountains. A small red boat with a person is visible on the water. Several birds are shown in flight, including two large white cranes with black wings and red heads. A large, bright red sun or moon is positioned in the upper left corner. The overall style is serene and atmospheric.

# 浅谈房建工程造价的成本 控制方法

汇报人：

2024-01-14

A traditional Chinese ink wash painting of a landscape. The scene features misty, layered mountains in shades of green and blue, a calm lake in the foreground, and a large, bright red sun in the upper left corner. Several birds are depicted in flight across the sky. The overall style is soft and atmospheric, typical of classical Chinese art.

# 目录

- 引言
- 工程造价成本控制的基本原则
- 工程造价成本控制的方法与措施
- 工程造价成本控制的案例分析
- 工程造价成本控制的挑战与对策
- 结论与展望

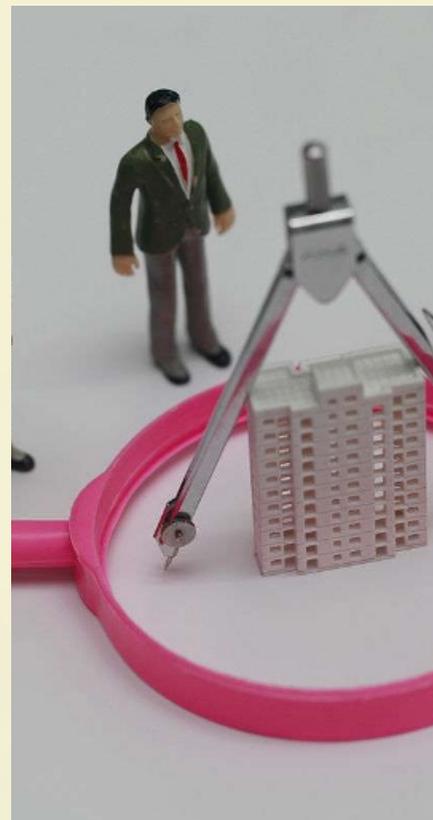


01

引言



# 背景与意义



## 行业发展背景

随着建筑业的快速发展，房建工程造价成本控制成为提高企业竞争力的关键。

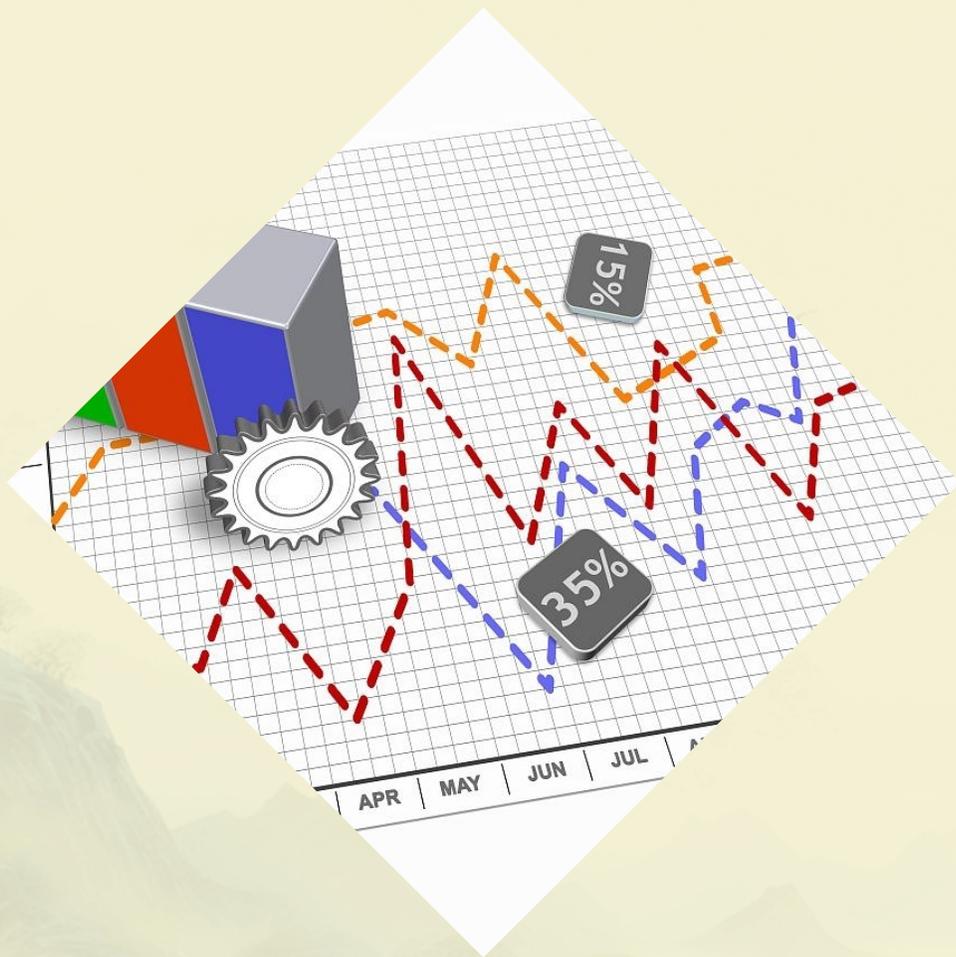


## 成本控制意义

通过有效的成本控制，可以降低企业成本，提高经济效益，增强企业市场竞争力。



# 成本控制的重要性



## 实现经济效益最大化

通过合理的成本控制，降低工程成本，提高项目利润，实现企业经济效益最大化。

## 提升企业竞争力

成本控制是企业核心竞争力的重要组成部分，通过降低成本，提高产品质量和服务水平，增强企业市场竞争力。

## 促进企业可持续发展

有效的成本控制可以为企业积累更多的资金和资源，为企业可持续发展提供有力保障。



02

# 工程造价成本控制的基本原则



# 全面控制原则

## 全员控制

成本控制涉及到所有与项目相关的人员，包括项目经理、工程师、设计师、采购人员等，每个人都应该具有成本意识，并参与到成本控制中来。

## 全过程控制

成本控制应贯穿于项目的整个生命周期，从项目决策、设计、施工到竣工验收等各个阶段，都要进行严格的成本控制。





# 动态控制原则



## 实时跟踪

在项目执行过程中，应实时跟踪成本发生情况，及时发现并纠正成本偏差，确保项目成本始终在预算范围内。

## 灵活调整

随着项目的推进和市场环境的变化，成本控制策略也应相应地进行调整，以适应新的情况。



# 目标管理原则



## 明确目标

在项目开始阶段，应制定明确的成本目标，并将其分解为各个阶段的子目标，以便于实施过程中的监控和管理。

## 目标考核

在项目执行过程中，应对成本目标的完成情况进行定期考核，以确保项目成本得到有效控制。



# 责、权、利相结合的原则



## 明确责任

在项目组织中，应明确各级人员的成本控制责任，确保每个人都能够认真履行自己的职责。

## 合理授权

为了保证成本控制的顺利进行，应给予相关人员合理的授权，使其能够在自己的职责范围内独立地进行成本控制工作。

## 利益挂钩

将成本控制成果与相关人员的经济利益挂钩，以激发其参与成本控制的积极性和主动性。



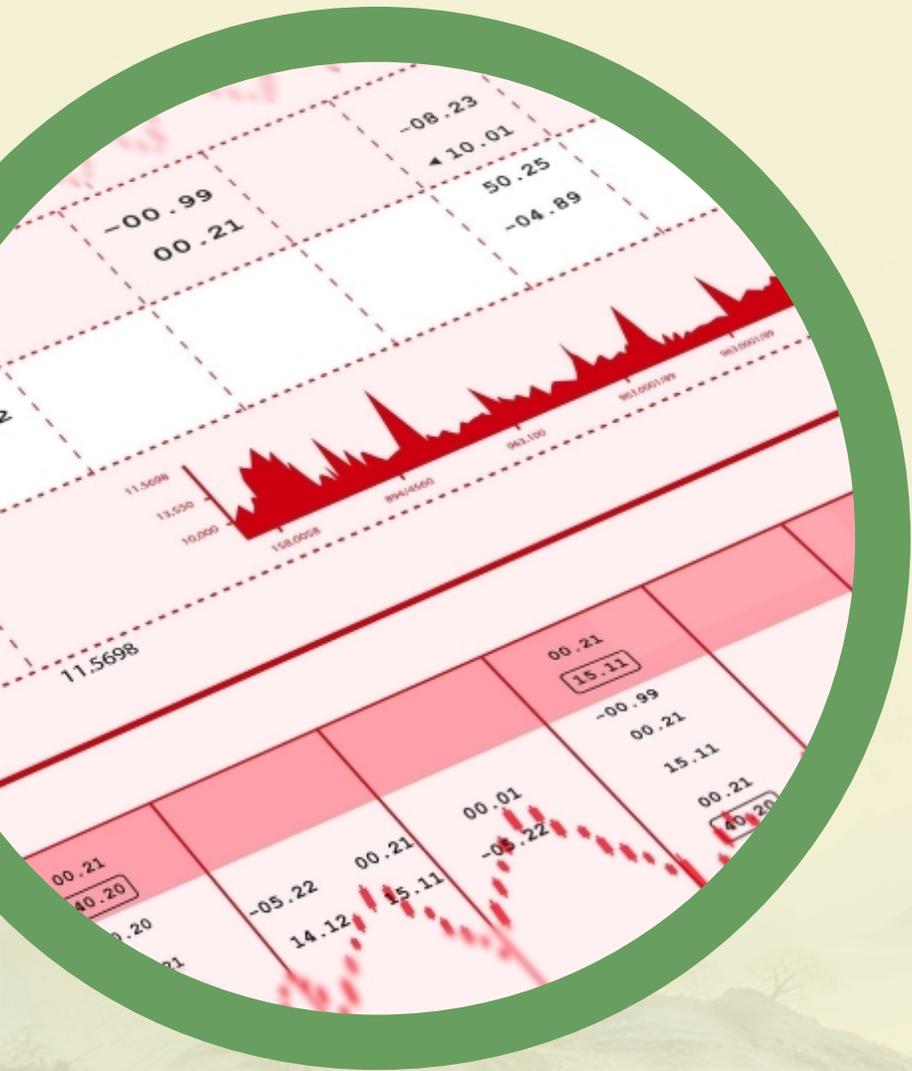
# 03

## 工程造价成本控制的方法与措施





# 投资决策阶段的成本控制



01

## 市场调研和预测

进行充分的市场调研，预测未来市场趋势，为投资决策提供数据支持。

02

## 投资估算和资金筹措

根据项目规模和市场情况，进行投资估算和资金筹措计划，确保项目的可行性。

03

## 风险分析和应对策略

识别潜在的风险因素，制定相应的应对策略，降低投资风险。



# 设计阶段的成本控制



	K	L	M
	0		生海鲜
10	0		和快递包裹一起寄走
20	0		11号下午或者12号
0	35		
168	0		魏文
445	0		鱿鱼板1鲍鱼
108			酱*3无花果100g
165	0		鱿鱼*1鲍鱼螺肉
28			
186			无花果200g*2即食
208	0		鱿鱼*1黄花鱼*1烤鱼
149	0		海苔鳕鱼*1鲍鱼片*
210			俄罗斯大章鱼*1皮
180	0		碳烤鱿鱼*7
17	318		烤鱼片*1鱿鱼丝*1鱼
39	160		碳烤鱿鱼1鱿鱼板1鲍
27	168	微店	碳烤鱿鱼1鱿鱼板1鲍
28	235		鱿鱼*1麻辣花蛤*1鲍
		魏文	碳烤鱿鱼条*2 即
186			即食黄花鱼*1碳烤
223			烤鱼片*1 鱼子酱
200			麻辣蟹钳*2碳烤
120			鱿鱼*1 海苔
360			无花果小*3

## 设计方案优化

通过多方案比较，选择经济合理的设计方案，降低建造成本。

## 限额设计

在设计过程中采用限额设计，控制工程造价在预设范围内。

## 材料设备选型

选用性价比高的材料和设备，避免不必要的浪费。



# 招投标阶段的成本控制



## ● 招标文件编制

制定详细的招标文件，明确工程范围、质量标准 and 合同条款，减少后期变更和纠纷。

## ● 投标报价分析

对投标报价进行深入分析，确保报价的合理性和准确性。

## ● 合同谈判和签订

通过合同谈判，明确双方的权利和义务，签订严谨的工程合同，为成本控制提供法律保障。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/41814110000006076>