

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度水池工程施工质量保证合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方注册地址
 - 1.4 合同双方联系方式
2. 工程概况
 - 2.1 工程名称
 - 2.2 工程地点
 - 2.3 工程规模
 - 2.4 工程工期
3. 质量保证要求
 - 3.1 质量标准
 - 3.2 质量检验
 - 3.3 质量责任
4. 施工材料与设备

- 4.1 材料供应
- 4.2 设备租赁
- 4.3 材料与设备验收
- 5. 施工组织与管理
 - 5.1 施工组织设计
 - 5.2 施工进度计划
 - 5.3 施工安全管理
 - 5.4 施工现场管理
- 6. 施工变更与索赔
 - 6.1 变更程序
 - 6.2 索赔程序
 - 6.3 变更与索赔处理
- 7. 工程验收与交付
 - 7.1 验收标准
 - 7.2 验收程序
 - 7.3 验收报告
 - 7.4 工程交付
- 8. 保修与维修

8.1 保修范围

8.2 保修期限

8.3 维修责任

9. 付款方式与期限

9.1 付款方式

9.2 付款期限

9.3 付款条件

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约处理

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决地点

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：施工图纸

13.3 附件三：合同双方授权委托书

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：水务集团有限公司

乙方：水利建筑工程有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方注册地址

甲方注册地址：省市区路号

乙方注册地址：省市区路号

1.4 合同双方联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

2024 年度水池工程施工

2.2 工程地点

省市区水库

2.3 工程规模

水池总容量为万立方米，包括主体结构、配套设施等。

2.4 工程工期

自合同签订之日起，工期为 12 个月。

3. 质量保证要求

3.1 质量标准

3.2 质量检验

乙方应按照合同约定和工程质量标准，对施工过程中的材料、构件和工程实体进行检验。

3.3 质量责任

乙方应承担因施工原因造成的工程质量问题，并负责整改和修复。

4. 施工材料与设备

4.1 材料供应

乙方负责全部施工材料的采购、运输和验收。

4.2 设备租赁

乙方负责租赁施工所需的机械设备，并确保其正常运行。

4.3 材料与设备验收

乙方应在材料进场和设备安装前进行验收，并填写验收记录。

5. 施工组织与管理

5.1 施工组织设计

乙方应根据工程特点和施工要求，编制详细的施工组织设计。

5.2 施工进度计划

乙方应制定合理的施工进度计划，并确保按计划完成施工任务。

5.3 施工安全管理

乙方应严格执行施工现场安全管理制度，确保施工安全。

5.4 施工现场管理

乙方应保持施工现场整洁有序，并做好环境保护工作。

6. 施工变更与索赔

6.1 变更程序

(1) 乙方提出变更申请；

(2) 甲方审核变更申请；

(3) 双方协商确定变更内容;

(4) 签订变更协议。

6.2 索赔程序

(1) 乙方提出索赔申请;

(2) 甲方审核索赔申请;

(3) 双方协商确定索赔金额;

(4) 签订索赔协议。

6.3 变更与索赔处理

变更和索赔的处理应遵循公平、合理、及时的原则，确保工程顺利进行。

8. 工程验收与交付

8.1 验收标准

工程验收应按照《水利水电工程质量检验与评定标准》和相关设计文件的要求进行。

8.2 验收程序

(1) 乙方完成施工后，应向甲方提交验收申请;

(2) 甲方在收到验收申请后 5 个工作日内组织验收;

(3) 验收组对工程进行现场检查，审查相关资料;

(4) 验收组对工程质量进行评定，形成验收报告；

(5) 验收报告经双方签字确认后，工程视为合格。

8.3 验收报告

验收报告应包括工程概况、验收过程、质量评定、存在问题及处理意见等内容。

8.4 工程交付

(1) 验收合格后，乙方应向甲方提交工程交付申请；

(2) 甲方在收到交付申请后 3 个工作日内办理工程交付手续；

(3) 工程交付后，乙方应提供相应的技术资料和操作手册。

9. 保修与维修

9.1 保修范围

乙方在工程保修期内，对因施工质量问题导致的缺陷进行免费维修。

9.2 保修期限

本工程的保修期限为自工程交付之日起，主体结构保修期限为 50 年。

9.3 维修责任

保修期内，如出现保修范围内的质量问题，乙方应承担维修责任，并负责维修费用。

10. 付款方式与期限

10.1 付款方式

本合同工程款采用分期付款方式，具体付款比例和节点如下：

- (1) 开工前支付合同总价的 20%；
- (2) 工程进度达到 50%时支付合同总价的 30%；
- (3) 工程进度达到 80%时支付合同总价的 40%；
- (4) 工程验收合格后支付合同总价的 10%；
- (5) 保修期满后支付合同总价的 5%。

10.2 付款期限

乙方应在每个付款节点后 5 个工作日内提交付款申请，甲方在收到申请后 10 个工作日内支付相应款项。

10.3 付款条件

付款条件包括但不限于工程进度、质量、安全等符合合同要求。

11. 违约责任

11.1 违约情形

- (1) 乙方未按合同约定完成工程；
- (2) 乙方提供的材料、设备不符合质量标准；
- (3) 乙方未按时提交验收申请；

- (4) 甲方未按时支付工程款；
- (5) 其他违反合同约定的情况。

11.2 违约责任承担

- (1) 乙方违约，应承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方损失；
- (2) 甲方违约，应支付违约金，并承担相应责任。

11.3 违约处理

违约责任的承担和处理应按照合同约定和相关法律法规进行。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

双方发生争议时，应通过友好协商解决；协商不成的，可提交仲裁或诉讼。

12.2 争议解决程序

- (1) 争议发生后，双方应尽快启动争议解决程序；
- (2) 协商不成，可提交仲裁委员会仲裁；
- (3) 仲裁裁决为终局裁决，对双方具有约束力。

12.3 争议解决地点

争议解决地点为省市。

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：施工图纸

13.3 附件三：合同双方授权委托书

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

14.3 本合同自合同签订之日起至工程保修期满之日止，为合同有效期限。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的概念与范围

1.1 第三方的定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的独立法人、自然人或其他组织，包括但不限于监理单位、检测机构、评估机构、保险公司等。

1.2 第三方介入的范围

第三方介入的范围包括但不限于工程质量监督、工程进度监控、工程成本控制、风险评估、保险理赔等。

2. 第三方介入的程序

2.1 第三方介入的申请

甲乙双方协商一致后，可向第三方提出介入申请。

2.2 第三方介入的批准

第三方在收到介入申请后，应在 5 个工作日内作出是否接受介入的答复。

2.3 第三方介入的启动

第三方接受介入申请后，应按照合同约定和介入协议的要求，开始履行相关职责。

3. 甲乙双方与第三方的关系

3.1 合作关系

甲乙双方与第三方应建立合作关系，共同保证合同的顺利履行。

3.2 独立性

第三方在履行职责过程中，应保持独立性，不受甲乙双方的影响。

3.3 职责划分

甲乙双方与第三方应明确各自的职责，避免职责交叉和责任不清。

4. 第三方的责任限额

4.1 责任范围

第三方在本合同中的责任限于其介入范围和合同约定的责任。

4.2 责任限额

(1) 第三方因自身原因导致的责任，其赔偿金额不超过合同总价的 5%；

(2) 第三方在履行职责过程中，因不可抗力导致的责任，不负赔偿责任；

(3) 第三方在介入过程中，因甲乙双方原因导致的责任，由甲乙双方承担。

5. 第三方介入的额外条款

5.1 第三方介入协议

甲乙双方与第三方应签订介入协议，明确各方的权利、义务和责任。

5.2 第三方介入费用

第三方介入费用由甲乙双方根据实际情况协商确定，并在介入协议中明确。

5.3 第三方介入期限

第三方介入期限根据合同约定和介入协议的要求确定。

6. 第三方介入的监督与评估

6.1 监督机构

甲乙双方可共同委托第三方监督机构,对第三方介入过程进行监督。

6.2 评估机构

甲乙双方可共同委托第三方评估机构,对第三方介入效果进行评估。

6.3 监督与评估结果

监督与评估结果应作为合同履行的重要依据。

7. 第三方介入的终止

7.1 终止条件

- (1) 合同履行完毕;
- (2) 第三方介入协议约定的终止条件;
- (3) 甲乙双方协商一致。

7.2 终止程序

第三方介入终止时,甲乙双方应按照介入协议约定的程序办理。

7.3 终止后的责任

第三方介入终止后,甲乙双方应根据合同约定和介入协议的要求,承担相应的责任。

8. 第三方介入的争议解决

8.1 争议解决方式

第三方介入过程中发生的争议，应通过协商解决；协商不成的，可提交仲裁或诉讼。

8.2 争议解决地点

第三方介入争议的解决地点为省市。

8.3 争议解决期限

第三方介入争议的解决期限为自争议发生之日起 60 日内。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

详细要求：列出工程项目的具体名称、数量、规格、单位、单价、总价等。

附件说明：工程量清单是合同的重要组成部分，用于计算工程款和结算。

2. 附件二：施工图纸

详细要求：包括施工平面图、剖面图、大样图、节点详图等，确保施工过程中的准确性和完整性。

附件说明：施工图纸是施工过程中的指导文件，对施工质量有直接影响。

3. 附件三：合同双方授权委托书

详细要求：明确授权委托人的权限范围和委托期限。

附件说明：授权委托书用于在合同履行过程中，代表一方行使合同权利和履行合同义务。

4. 附件四：第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的范围、职责、费用、期限等。

附件说明：第三方介入协议是第三方介入的基础文件，对第三方介入有重要指导作用。

5. 附件五：施工组织设计

详细要求：包括施工方案、进度计划、资源配置、安全管理等。

附件说明：施工组织设计是施工过程中的重要文件，对施工质量、进度和安全管理有直接影响。

6. 附件六：工程验收报告

详细要求：包括工程概况、验收过程、质量评定、存在问题及处理意见等。

附件说明：工程验收报告是工程验收的重要文件，对工程交付和保修有重要意义。

7. 附件七：保修与维修记录

详细要求：记录保修期内出现的质量问题、维修情况及处理结果。

附件说明：保修与维修记录是保修期内的重要文件，对维护工程质量有重要作用。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定完成工程

责任认定标准：乙方未在合同约定的时间内完成工程，造成甲方损失的，应承担相应的赔偿责任。

示例说明：乙方未按期完成工程，导致甲方工期延误，甲方有权要求乙方支付违约金。

2. 违约行为：乙方提供的材料、设备不符合质量标准

责任认定标准：乙方提供的材料、设备不符合合同约定的质量标准，造成工程损坏或损失的，乙方应负责修复或赔偿。

示例说明：乙方提供的钢筋不符合国家标准，导致工程出现质量问题，乙方应承担修复费用。

3. 违约行为：甲方未按时支付工程款

责任认定标准：甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权要求甲方支付逾期付款利息，并承担相应的违约责任。

示例说明：甲方未按期支付工程款，乙方有权要求甲方支付逾期付款利息，并承担相应的违约责任。

4. 违约行为：第三方未按介入协议履行职责

责任认定标准：第三方未按介入协议履行职责，导致合同履行受阻或损失的，第三方应承担相应的赔偿责任。

示例说明：第三方未按介入协议进行工程质量监督，导致工程质量问题，第三方应承担相应的赔偿责任。

5. 违约行为：不可抗力导致的合同无法履行

责任认定标准：因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任，但应采取合理措施减轻损失。

示例说明：因自然灾害导致工程无法继续施工，双方应协商解决，减轻损失。

全文完。

2024 年度水池工程施工质量保证合同 1

本合同目录一览

- 1.1 合同双方基本信息
- 1.2 合同标的
- 1.3 工程概况

1.4 施工质量保证期限

- 1.5 质量保证要求
- 1.6 质量检查与验收
- 1.7 质量保证措施
- 1.8 质量问题处理
- 1.9 质量责任与赔偿
- 1.10 合同履行与变更
- 1.11 争议解决
- 1.12 合同生效与终止
- 1.13 合同附件
- 1.14 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1.1 甲方（发包方）：[甲方全称]

1.1.2 乙方（承包方）：[乙方全称]

1.1.3 甲方地址：[甲方详细地址]

1.1.4 乙方地址：[乙方详细地址]

1.1.5 联系人及电话：[甲方联系人姓名及电话][乙方联系人姓名及电话]

第二条 合同标的

2.1 工程名称：[工程名称]

2.2 工程地点：[工程地点]

2.3 工程规模：[工程规模描述]

2.4 工程内容：[工程具体内容描述]

第三条 工程概况

3.1 工程开工日期：[开工日期]

3.2 工程竣工日期：[竣工日期]

3.3 工程合同造价：[合同造价金额及货币单位]

第四条 施工质量保证期限

4.1 质量保证期限自工程竣工验收合格之日起计算，有效期为[具体期限]年。

第五条 质量保证要求

5.1 乙方应严格按照国家相关标准和规范进行施工，确保工程质量达到合同约定的标准。

5.2 乙方应提供必要的质量保证资料，包括但不限于：施工图纸、施工记录、试验报告、验收报告等。

5.3 乙方应定期对工程进行自检，确保工程质量符合要求。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/425004333010012023>