

预览—收藏—关注

# 考点课堂 素材精粹

第十版

依据考试大纲 总结命题规律

辅导备考策略 历年考题详析

梳理考试要点 总结核心知识

筛选最新考点 拓展解题思路

精编典型习题 积累备考经验

全真模拟测试 预测考试趋势

注：下载前请仔细阅读资料，以实际预览内容为准

让学习为我们创造终生价值

## 2023 年一级建造师工程经济真题解析

### 一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1、某施工企业向银行借款 250 万元，期限 2 年，年利率 6%，半年复利利息一次。其次年还本付息，则到期企业需支付给银行的利息为（ ）万元。

- A、30.00
- B、30.45
- C、30.90
- D、31.38

【答案】D

【解析】 $250 \times (1+6\%/2)^4 - 250 = 31.38$ 。或者一年的实际利率 =  $(1+6\%/2)^2 - 1 = 6.09\%$ ，则  $250 \times [1+6.09\%]^2 - 250 = 31.377$ ，参见教材 P6，12。

2、某施工企业投资 200 万元购入一台施工机械，支配从购买日起的将来 6 年等额收回投资并获得收益。若基准收益率为 10%，复利计息，则每年末应获得的净现金流入为（ ）万元。

- A、 $200 \times (A/P, 10\%, 6)$
- B、 $200 \times (F/P, 10\%, 6)$
- C、 $200 \times (A/P, 10\%, 7)$
- D、 $200 \times (A/F, 10\%, 7)$

【答案】A

【解析】参见教材 P9 公式 1Z101012-12 的逆运算，实质是资本回收公式。

3、某垃圾处理项目得到政府 300 万元的财政补贴，则这 300 万元应计入财务支配现金流量表中的（ ）。

- A、经营活动净现金流量
- B、投资活动净现金流量
- C、筹资活动净现金流量
- D、营业收入

【答案】：A

【解析】依据财务支配现金流量表，补贴收入属于经营活动净现金流量。参见教材 P44 表 1Z101041-4。

4、某设备 5 年前的原始成本是 10 万元，现帐面价值是 3 万元，市场价值是 2 万元，则该设备的沉没成本为（ ）万元。

- A. 1
- B. 3
- C. 7
- D. 8

【答案】A

【解析】沉没成本 = 设备账面价值 - 当前市场价值， $3 - 2 = 1$ 。参见教材 P56。

5. 某设备在不同运用年限（1 至 7 年）时的平均年度资产消耗成本和平均年度运行成本如下表所示，则该设备在静态模式下的经济寿命为（ ）年。

	1	2	3	4	5	6	7
运用年限（年）							
平均年度资产消耗成本（万元）	140	110	90	75	65	60	58
平均年度运行成本（万元）	15	20	30	40	55	70	85

- A、3
- B、4
- C、5
- D、6

【答案】B

【解析】静态模式下，不考虑资金的时间价值。则年平均运用成本= $\min\{\text{平均年资产消耗成本}+\text{平均年度运行成本}\}=40$ 。即 4 年为该设备的经济寿命。参见教材 P58。

6. 关于设备租赁的说法，错误的是（ ）。

- A、融资租赁通常适用于长期运用的珍贵设备
- B、临时运用的设备相宜采纳经营租赁方式
- C、经营租赁的任一方可以以肯定方式在通知对方后的规定期限内取消租约。
- D、租赁期内，融资租赁担当人拥有租赁设备的全部权

[答案] D

【解析】租赁期间承租人对租用设备无全部权，只有运用权。参见教材 P61。宁德春老师冲刺班第六节第 3 题类似。宁德春老师习题班“设备租赁”题目基本一样

7. 某工程合同总价 300 万元，工程预付款为合同总额的 20%，主要材料、构件占合同总额的 50%，则工程预付款的起扣点为（ ）万元

- A、200
- B、150
- C、180
- D、140

【答案】C

【解析】工程预付款的起扣点= $300-300*20\%/50\%=180$ （万元），教材 P242。

8. 依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024），关于工程量清单编制的说法，正确的是

- A. 同一招标工程的项目编码不能重复
- B. 措施项目都应当以“项”为计量单位
- C. 全部清单项目的工程量都应以实际施工的工程量为准
- D. 暂估价是用于施工中可能发生工程变更时的工程价款调整的费用

【答案】A

【解析】B的反例是模板工程量，C以实体净量为准，D应为暂列金额的概念，见教材P220-224。

9、当时步设计有具体设备清单时，编制设备及安装工程概算宜采纳的编制方法是（）。

- A、扩大单价法
- B、概算指标法
- C、预算单价法
- D、类似工程预算法

[答案] C

【解析】见教材 P203。

10、某项目设计年产量为 6 万件，每件售价为 1000 元，单位产品可变成本为 350 元，单位产品营业税金及附加为 150 元，固定成本为 360 万元，则用生产实力利用率表示的项目盈亏平衡点为（）。

- A、30%
- B、12 呢
- C、15%
- D、9%

[答案]B

【解析】.  $BEP(\%) = 360 \text{ 万} / [(1000 - 350 - 150) \times 6 \text{ 万}] = 12\%$ ，用生产实力利用率表示盈亏平衡点，见教材 P37 例题 1Z101032-2。宁德春老师冲刺班“盈亏平衡分析”题目基本一样。

11、依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2023），应列入规费清单的费用是（）

- A、上级单位管理费
- B、大型机械进出场及安拆费
- C、住房公积金
- D、危急作业意外损害保险费

[答案] C

【解析】规费包括社会保险费（养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费）、住房公积金、工程排污费，见教材 P224。特殊指出，尽管 2023 年考了 2023 新清单计价规范，实质上考点还是 08 清单计价规范的学问点，出题人考虑到了新旧规范的连接，没有犯难考生，以下相关题目不在赘述。

12、依据现行《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2023】44 号），施工现场按规定缴纳的工程排污费应计入建筑安装工程（）。

- A. 风险费用
- B. 规费
- C. 措施费
- D. 企业管理费

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/42514111320011203>