

## 目 录

一、	实施方案概要.....	1
二、	发行人及项目实施方简介.....	3
	（一） 区域情况简介.....	3
	（二） 区域经济情况.....	5
	（三） 区域财政收支情况.....	6
	（四） 项目实施主体情况.....	7
三、	项目基本情况.....	8
	（一） 建设目标.....	8
	（二） 建设地点.....	10
	（三） 建设内容及规模.....	10
四、	项目建设方案.....	12
	（一） 总体建设原则.....	12
	（二） 设计依据.....	12
	（三） 建设、管理方案.....	13
	（四） 项目实施计划.....	22
五、	项目重大经济社会效益分析及事前绩效评估.....	23
	（一） 重大经济社会效益分析.....	23
	（二） 事前绩效评估.....	25
六、	项目投资估算及资金筹措.....	33
	（一） 投资估算.....	33
	（二） 项目建设计划.....	41
	（三） 资金筹措方案.....	41
七、	项目预期收益测算.....	42
	（一） 收入测算.....	42
	（二） 成本测算.....	53
	（三） 项目预期收益.....	56
	（四） 平衡方案现金流量.....	57
八、	资金平衡方案.....	59
	（一） 项目融资本息.....	59
	（二） 融资平衡情况.....	60
	（三） 压力测试.....	61
九、	资金管理方案.....	62
	（一） 资金流入管理.....	62
	（二） 资金流出管理.....	63
	（三） 资金预算绩效评价.....	63
	（四） 债券发行与偿还.....	63
	（五） 资产管理.....	64
	（六） 监督管理.....	64
	（七） 还款保障措施.....	65
十、	债券发行方案.....	66
	（一） 发行依据.....	66

(二) 发行计划.....	67
(三) 发行场所.....	68
(四) 品种和数量.....	68
(五) 兑付安排.....	68
(六) 发行费.....	68
(七) 承销或招投标.....	68
(八) 信息披露计划.....	68
十一、 项目风险及应对措施.....	70
(一) 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施.....	70
(二) 影响项目收益的风险及控制措施.....	72
(三) 投资者还款保障措施.....	74

## 一、 实施方案概要

“民以食为天”，我国是农业大国，也是人口大国，粮食安全是必要保障，农业是国之根本。中共中央办公厅、国务院办公厅出台《关于加快推进乡村人才振兴的意见》，意味着对农业发展的大力支持，相关资源也会向农业类院校及行业倾斜，着力培养相关人才。职业教育创新提升构建新格局。一方面，以农业工程特色，构建结构合理、特色鲜明、支撑学位点和专业建设的学科体系。以科技创新，主动融入国家和地方乡村振兴战略。另一方面，为学校发展提升教学设施，满足学校教学科研需求，构建农林教育创新高地。安徽农业工程职业技术学院，既是满足我省农业发展对高职人才需求的重要举措，也是调整我省现代职业教育结构和人才结构、促进教育事业协调发展的现实需要，更是发展现代农业、增加农民收入的迫切需要。

本项目为安徽农业工程职业技术学院一期二期建设项目，主要建设内容包括：一期在建工程含学术报告厅/图书馆、实训厂房、体育场、看台等其他配套等主体工程。二期工程包括行政楼、综合服务设施、现代远程教育中心/学术交流中心、综合服务设施、实验楼、体育馆、食堂、教学楼/系行政、学生公寓、实训厂房等。

本项目总投资估算为 138300.00 万元,其中资本金 48300.00 万元,随项目进展及时足额到位；拟发行专项债融资 90000.00 万元，占项目总投资的 65.08%。现已完成项目建议书与可行性研究报告的报批工作，并已取得建设用地规划许可证、不动产权证与国有土地使用证等用地材料，部分子项目已取得施工许可证，项目正在建设中。

本项目专项债券作三期发行，拟于 2022 年发行政府债券募集 20000 万元(本批次参与发行 9000 万元)；于 2023 年发行政府债券募集 35000 万元；2024 年发行政府债券募集 35000 万元。专项债券期

限均为 15 年，利息每半年支付一次，本金到期一次性支付。按照十五年期地方政府债券 4.00% 的票面利率测算，本项目还本付息金额共计为 144000.00 万元。本项目预期收益全部为经营收益。经核算，本项目在专项债券存续期内预计可实现经营收益合计 196222.76 万元，融资本息覆盖倍数为 1.36，能够实现自求平衡。

## 二、 发行人及项目实施方简介

### （一）区域情况简介

#### 1.城市区位和行政区划

合肥，安徽省省会，国务院批复确定的中国长三角城市群副中心城市，国家重要的科研教育基地、现代制造业基地和综合交通枢纽。截至 2019 年，合肥市下辖 4 个区、4 个县、代管 1 个县级市，总面积 11445.1 平方千米，建成区面积 528.5 平方千米，常住人口 818.9 万人，城镇化率 76.33%。2020 年，合肥市实现地区生产总值 10045.72 亿元。合肥地处中国华东地区、安徽中部、江淮之间、环抱巢湖。是长三角城市群副中心，综合性国家科学中心，“一带一路”和长江经济带战略双节点城市，合肥都市圈中心城市，皖江城市带核心城市，G60 科创走廊中心城市。

合肥是世界科技城市联盟会员城市、中国最爱阅读城市、中国集成电路产业中心城市、国家科技创新型试点城市、中国四大科教基地之一。2018 年 9 月，被授牌成为“海峡两岸集成电路产业合作试验区”。2018 中国内地城市综合排名 17 名。2020 年 9 月 2 日，被评为国家公交都市建设示范城市。2020 年 10 月，被评为全国双拥模范城市。

瑶海区位于安徽省城的东北部，为离合肥最近的乡镇，是历史名人李鸿章的故里。磨店乡与瑶海经济开发区毗邻，乡域总面积 37.4 平方公里，人口 1.7 万余人，辖 4 个村、7 个居委会。磨店自然环境优美，蓝天、白云、绿野的生态空间已形成。乡域东北部有蓄水面积 100 公顷的少荃湖，水质达到国家一级标准，湖面宽广，碧波荡漾。西部的观光生态农业已经初具规模，万亩生态林绿树成荫，森林覆盖率达 25% 以上。

## 2.行业发展现状

目前，在我省 112 所高等院校中只有 1 所农业大学，18 个涉农专业，1 个农业工程类专业；在 74 所高等职业技术学院中，真正培养农村实用型、技能型人才的也只有少量专业。另据调查，华东六省一市，除安徽之外，各省都有 1 所以上农业高等职业院校，其中江苏 5 所、江西 2 所、福建 2 所，而安徽农业高职院校却是空白，这与安徽农业大省的地位不相适应，与推进现代农业的可持续发展、实现安徽农业的跨越式发展不相适应。

因此，建设安徽农业工程职业技术学院，既是满足我省农业发展对高职人才需求的重要举措，也是调整我省高等教育结构和人才结构、促进教育事业协调发展的现实需要，更是发展现代农业、增加农民收入的迫切需要。

## （二）区域经济情况

表 2-1：合肥市 2018-2020 年经济基本情况表

项目 \ 年份	2018	2019	2020
地区生产总值（亿元）	7,822.91	9,409.4	10,045.72
地区生产总值（GDP）增速（%）	8.5	7.6	4.3
第一产业（亿元）	277.59	291.86	332.32
第二产业（亿元）	3,612.25	3,415.32	3,579.51
第三产业（亿元）	3,933.07	5,702.22	6,133.89
产业结构			
第一产业	3.55%	3.10%	3.31%
第二产业	46.18%	36.30%	35.63%
第三产业	50.28%	60.60%	61.06%
固定资产投资增速（%）	7.1	9	4.7
社会消费品零售总额（亿元）	2,976.74	3,234.51	4,513.76
城镇居民人均可支配收入（元）	41,484	45,404	48,283
农村居民人均可支配收入（元）	20,389	22,462	24,282
房地产开发投资（亿元）	1,527.17	1,556.08	1,546.99
商品房销售面积（万平方米）	1,389.58	1,321.87	1,486.11
商品房销售额（亿元）	1,687.91	1,766.62	2,128.29

数据来源：合肥市统计局

2018 年全市 GDP 完成 7,822.91 亿元，同比增长 8.5%，其中第一产业完成 277.59 亿元，第二产业完成 3,612.25 亿元，第三产业完成 3,933.07 亿元。

2019 年全市 GDP 完成 9,409.4 亿元，同比增长 7.6%，其中第一产业完成 291.86 亿元，第二产业完成 3,415.32 亿元，第三产业完成 5,702.22 亿元。

2020 年全市 GDP 完成 10,045.72 亿元，同比增长 4.3%，其中第一产业完成 332.32 亿元，第二产业完成 3,579.51 亿元，第三产业完成 6,133.89 亿元。

### （三）区域财政收支情况

表 2-2：合肥市 2018-2020 年财政收支情况表

单位：万元

项目	年份	2018 年	2019 年	2020 年
<b>（一）近三年一般公共预算收支</b>				
一般公共预算收入		1,378.33	1,428.7	1,432.7
一般公共预算支出		1,004.91	1,122.7	1,164.8
地方政府一般债券转贷收入		/	/	/
地方政府一般债券还本支出		/	/	/
转移性收入		/	380.3	/
<b>（二）近三年政府性基金预算收支</b>				
政府性基金收入		659.89	934.6	682.9
政府性基金支出		642.1	942.6	894.7
转移性收入		/	33.4	
<b>（三）近三年政府债务状况</b>				
地方政府债务 限额	一般债务	578.31	584.72	593.04
	专项债务	567.49	613.88	875.91
地方政府债务 余额	一般债务	390.84	384.1	391.08
	专项债务	445.81	492.17	754.1

数据来源：合肥市统计局

2018 年，全市一般公共预算收入实现 1,378.33 亿元，同年，一般公共预算支出完成 1,004.91 亿元。政府性基金收入实现 659.89 亿元，政府性基金支出完成 642.1 亿元。一般债务限额 578.31 亿元，一

般债务余额 390.84 亿元,专项债务限额 567.49 亿元, 专项债务余额 445.81 亿元。

2019 年, 全市一般公共预算收入实现 1,428.7 亿元, 同年, 一般公共预算支出完成 1,122.7 亿元。政府性基金收入实现 934.6 亿元, 同年, 政府性基金支出完成 942.6 亿元。一般债务限额 584.72 亿元, 一般债务余额 384.1 亿元,专项债务限额 613.88 亿元, 专项债务余额 492.17 亿元。

2020 年, 全市一般公共预算收入实现 1,432.7 亿元, 同年, 一般公共预算支出完成 1,164.8 元。政府性基金收入实现 682.9 亿元, 同年, 政府性基金支出完成 894.7 亿元。一般债务限额 593.04 亿元, 一般债务余额 391.08 亿元,专项债务限额 875.91 亿元, 专项债务余额 754.1 亿元。

#### (四) 项目实施主体情况

本项目实施主体为安徽农业工程职业技术学院(筹), 全权负责本项目的建设、运营。

表 2-4 项目实施主体情况

名称	安徽农业工程职业技术学院(筹)
统一社会信用代码	12340000MB1C798072
类型	事业单位
住所	安徽省合肥市文忠路与关井路交口
法定代表人	汤汇

### 三、项目基本情况

#### (一) 建设目标

##### 1. 规模目标

到 2025 年，在校生总规模达到 15000 人左右，中专在校生规模 9000 人左右，高职在校生规模 4500 人左右，成人教育学生规模 1500 人左右。

##### 2. 发展目标

到 2025 年，十四五时期结束，学院以高职建院为总目标，完成文忠校区一期、二期建设；从制度整合、人员融合、资源结合、专业组合上统筹安徽电气工程学校、安徽生物工程学校教育资源。着力涉农专业与电气、机电、农机等主干专业建设，打好“农工”牌，形成企业、行业、产业、专业、就业、职业“六业”联动的职业教育发展新机制，积极探索职业教育纵向贯通、横向融通的体系建设。落实国家、省市各级职业教育改革精神，以提质培优、乡村人才振兴为平台，推动学校办学层次、办学能力、办学水平的提升。

学院、系部二级管理模式运行成熟，形成职责清晰、协同高效、服务师生的管理机制，建构学院管总、系部主抓的工作机制。智慧校园建设基本完成，面向师生的主要管理与服务工作实现智能化。以“三农”培训为主，做优驾驶培训，拓展培训项目，畅通社会培训与继续教育渠道。建设一支专兼结合、结构合理、素质优良、适应需要的教师队伍，在师生比、专任教师、双师型教师、主干专业教师、教师学历层次、兼职教师占比等主要指标实现高职建院与中职 A 类双达标。培育正高职称、省市级名师工作坊、省市级专业带头人后备力量，实现 1-2 项突破。

立足农工做强专业，立足现有发展专业，省级示范专业 4 个，省级示范实训基地 2 个以上，生均仪器设备值、生均图书、报刊种数、阅览室座位配比等主要指标实现高职建院与中职 A 类双达标。课程体系设计符合职业教育规律，主干专业配备 5 门校级精品课程，2 门网络课程，5 本校本教材，适时申报省市级精品课程或教学成果奖。教学诊断与改进制度健全并常态化开展，教科研赛奖励制度发挥引领作用。深化校企合作，专业校外实习基地常态化运行，合作稳定；主干专业合作企业深度参与专业建设，现代学徒制项目成效明显。积极参与合肥市现代职业教育集团各项工作，取得集团内荣誉表彰，牵头成立安徽农业工程职业教育集团。

健全符合学校实际、遵循学生身心发展特点和职业教育规律的专业人才培养方案，方案可落实能执行。做好思政课程、课程思政建设，筑牢意识形态主阵地，创新主旋律宣传方式，选树 1-2 名思政名师及思政课程、课程思政示范项目。以“技能宝贵，劳动光荣，创造伟大”为核心，传承工匠精神、红色基因与中华优秀传统文化，开展文明校园创建，形成 2 个德育品牌项目，在省内外主流媒体有专题报道。内职班办学规模扩大，提升共学交融质量，形成办学品牌，在全国内职班办学有影响力。学生体质健康达标工作常态化开展，达标率、优秀率逐步提高。建立健全专兼职辅导员（班主任）队伍，管理制度健全，晋升机制畅通，服务保障得力。在校生年巩固率保持在 98%，毕业生取得各类专业能力证书比例达到 60% 以上，就业率 98% 以上，对口就业率 80% 以上，就业质量高。选树一批优秀的创新创业典型。

## （二）建设地点

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和《建设项目选址规划管理办法》的规定，选定位置为合肥市新站区文忠路与关井路交口东北角，位于合肥市职教园区内，总用地面积为 228426.1 平方米。

## （三）建设内容及规模

学校总占地 228426.1 平方米，学院建设规划总建筑面积约 322672.33 平方米，分两期建设，已建一期工程 60662.73 平方米，本项目为一期在建工程和二期工程，总建筑面积 262009.57 平方米。

一期在建工程地上建筑面积约 33199.59 平方米，含学术报告厅/图书馆（一期）18892.08 平方米（5 层框架结构），实训厂房（一期）5587 平方米（3 层框架结构），体育场、看台等其他配套（一期）8720.51 平方米，地下建筑面积 7500 平方米。

二期工程地上建筑面积约 208923.6 平方米，具体包括行政楼 24722.8 平方米（12 层框剪结构），综合服务设施 36544 平方米（2 栋，分别为 16 层和 6 层），现代远程教育中心/学术交流中心（二期）38010 平方米（21 层框剪结构），实验楼（二期）15964.8 平方米（6 层框架结构），体育馆（二期）8000 平方米（两层框架结构），食堂（二期）7237 平方米（4 层框架结构），教学楼/系行政（二期）13833 平方米（6 层框架结构），学生公寓（二期）31366 平方米（15 层框剪结构），实训厂房（二期）33246 平方米（3 层框架结构），地下建筑面积共 12386.38 平方米。

室外工程包括道路、绿化、停车场、标准足球场、400米田径运动场、篮球场（10个）、排球场（5个）、实训场地等，配套建设智慧校园、给排水、变配电等校园基础设施等。

表 3-1 项目建设规模一览表

序号	项目名称	单位	建筑面积	备注
一	总用地面积	m <sup>2</sup>	228426.1	
二	总建筑面积	m <sup>2</sup>	262009.57	
1	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	242123.19	
2	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	19886.38	
三	各建筑单体地上建筑面积	m <sup>2</sup>	242123.19	
	学术报告厅/图书馆（一期）	m <sup>2</sup>	18892.08	5F
	实训厂房(一期)	m <sup>2</sup>	5587	3F
	体育场、看台等其他配套（一期）	m <sup>2</sup>	8720.51	
	行政楼	m <sup>2</sup>	24722.8	12F
	综合服务设施	m <sup>2</sup>	36544	6F, 16F
	现代远程教育中心/学术交流中心（二期）	m <sup>2</sup>	38010	21F
	实验楼（二期）	m <sup>2</sup>	15964.8	6F
	体育馆（二期）	m <sup>2</sup>	8000	2F
	食堂（二期）	m <sup>2</sup>	7237	4F
	教学楼/系行政（二期）	m <sup>2</sup>	13833	6F
	学生公寓（二期）	m <sup>2</sup>	31366	15F
	实训厂房(二期)	m <sup>2</sup>	33246	3F
四	建筑密度	%	22.3	
五	绿地率	%	41.7	
六	容积率		1.3	
七	机动车停车位	辆	560	

## 四、 项目建设方案

### （一）总体建设原则

1. 校区的规划以因地制宜,科学发展为指导思想,实现学校规模、结构、质量效益的协调发展为目标,旨在创造适应时代发展和人才竞争的育人环境。将按照统一规划,分期实施,逐步到位的原则,力争做到设计方案最佳,环境形象优美,建筑风格独特,整体布局合理。总体规划既要符合 21 世纪现代化职业学校的要求,又能为学校 50 年发展乃至 100 年发展做好科学铺垫。

2. 原则性:根据校园建设总体规划,合理确定本项目各建筑总体布局类型,并满足教学、科研、办公、生活等对设施设备的各种要求,如朝向、光线、风向、安全、防护等。

适用性:为了创造良好的教学、科研环境,要解决好各功能分区内部的功能要求及相互间的关系,做到建筑布局紧凑、功能分区明确、交通组织合理、管理维修方便。

经济性:充分利用自然地形和天然资源,合理制定各功能的建设规模和建设标准,最有效地使用建筑投资,以发挥最大经济效益。

可行性:项目用地总体规划应与学校总体规划相协调,其建设规模和标准应与学校的发展相适应,以保证其建设的可行性。

美观性:在适用、经济的前提下,突出学校建筑的风格,创造良好的建筑景观。

### （二）设计依据

- 1、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 版）
- 3、《宿舍建筑设计规范》（GJG36-2016）

- 4、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- 5、《安徽农业工程职业技术学院总平面布置图》
- 6、建设地点的水文、气象、地质、用地范围有关情况与资料；
- 7、《安徽农业工程职业技术学院十四五时期事业发展规划纲要（2021—2025）》；
- 8、《高等职业学校建设标准》（建标 197-2019）；
- 9、《投资项目可行性研究指南》（2017.10）；
- 10、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》；
- 11、《产业结构调整指导目录（2019年版）》；
- 12、建设单位的需求。
- 13、项目建设单位提供的有关资料；
- 14、项目其他相关法律、法规、规范和标准等。

### **（三）建设、管理方案**

#### **1. 设置科学合理的管理机构**

为全面加强对安徽农业工程职业技术学院一期二期建设项目项目建设的组织领导和统筹协调，学校成立了基建工作领导小组，下设基建处。

基建处的具体职能包括：根据学校的整体建设规划和具体要求，对学校基本建设实施管理，使学校的建设实现可持续发展；负责向上级管理部门申报建设项目的立项、计划等并办理项目报批手续，负责实施项目建设的前期准备、施工管理及竣工验收，代表学校负责项目建设的进度控制、质量控制和投资控制。

#### **2. 具体建设方案**

##### **（1）学术报告厅/图书馆**

学术报告厅/图书馆 18892.08 平方米，5 层，框架结构，位于校园主入口，是进入学院的第一印象，地标性建筑。学术报告厅/图书馆用于学生查阅图书文献、自习以及学校专题报告等。

建筑与校园内建筑群形成呼应，遵循现代、简约、典雅、庄重及富有文化内涵的设计原则。立面设计简洁、庄重、大方，注重空间的阳光感、流动感及体量感。在高密度的开发模式的先提条件下，注重架空、边廊等空间的塑造，形成多层次并且富有趣味的空间特色，让建筑的美学丰富着工作的美学，带给人巨大的精神愉悦，同时呼应了校园主入口建筑群的坐标。



图 4-1 学术报告厅/图书馆规划图

## (2) 实训厂房

实训厂房地地上建筑面积 38833 平方米，3 层，框架结构，主要建筑功能包括创新实训中心、检测中心、研发创新实训中心等。

建筑简洁现代，立面开窗规整，有利于实训用房的采光通风。明快的小体量穿插在建筑当中，虚实对比，大气典雅。

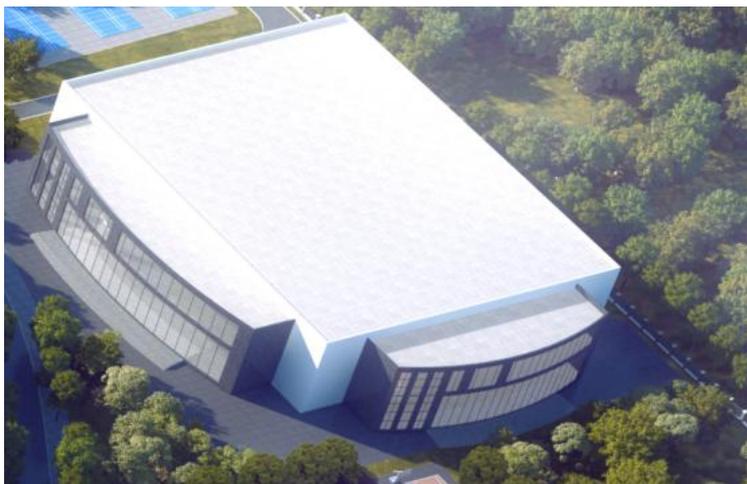


图 4-2 实训厂房规划图

### (3) 行政楼

行政楼地上建筑面积 24722.8 平方米，12 层，框剪结构。行政楼位于校园的西北角，成 L 型。主要为学院行政办公用房。建筑形体进行转折一方面是为了减少西向的体量压迫感，与周边已建成建筑相协调；另一方面体形的转折呼应了校园主入口建筑群的坐标。



图 4-3 行政楼规划图

#### (4) 综合服务设施

综合服务设施 36544 平方米（2 栋，分别为 16 层和 6 层），分别位于东西两个地块，西地块与行政楼相对，也呈 L 型，与行政楼相呼应。东地块的综合服务设施位于育秀路与鲁班路交口东南角，作为次入口的标志性建筑。



图 4-4 综合服务设施规划图

#### (5) 现代远程教育中心/学术交流中心

现代远程教育中心/学术交流中心（二期）38010 平方米，21 层，框剪结构），位于文忠路与关井东路交口，学院西南角。主要用于成人现代远程教育和专业学术交流。

建筑简洁现代，立面开窗规整，有利于采光通风。建筑与校园内建筑群形成呼应。

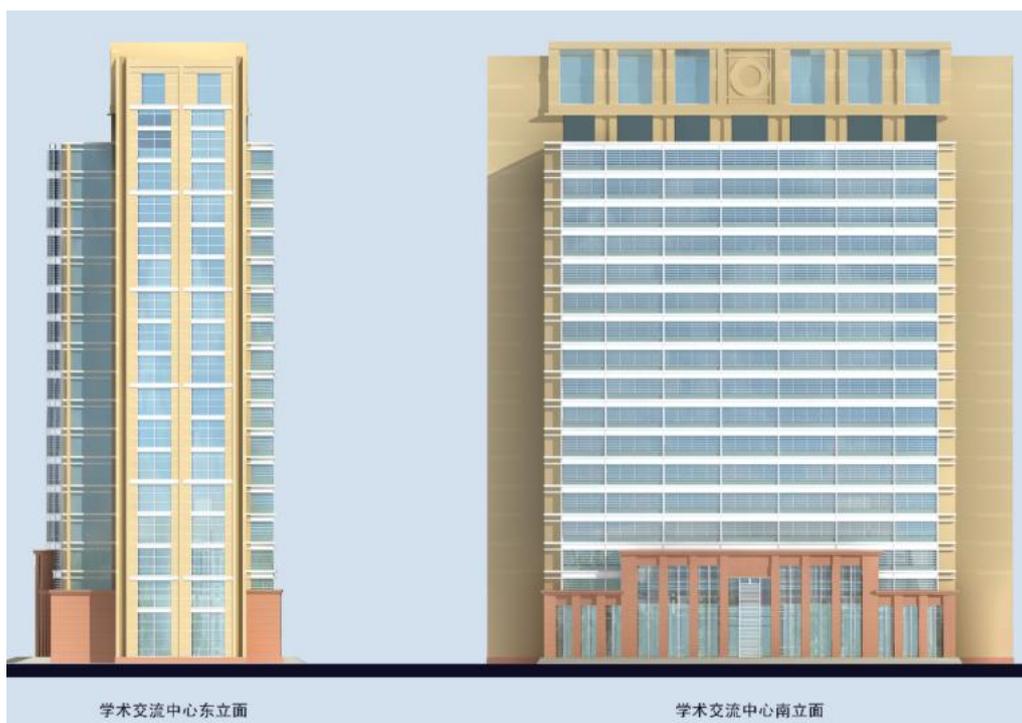


图 4-5 现代远程教育中心/学术交流中心规划图

#### (6) 实验楼

实验楼地上总建筑面积 15964.8 平方米，6 层，框架结构，位于东地块综合服务楼东侧。主要建筑功能包括实验室、示教室、研发中心、检测中心、实训中心等。

建筑简洁现代，立面开窗规整，有利于实验实训用房的采光通风。明快的小体量穿插在建筑当中，虚实对比，大气典雅。

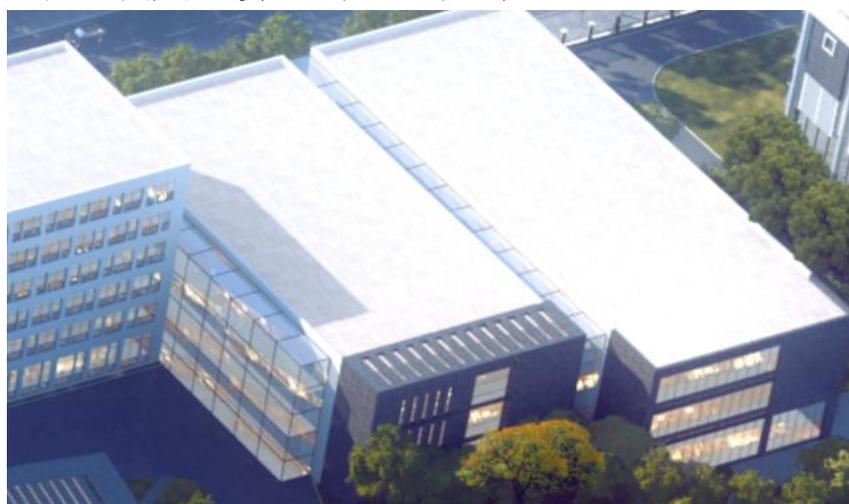


图 4-6 实验楼规划图

### (7) 体育馆

体育馆 8000 平方米，两层，框架结构，位于东地块的东北角，重要文体区节点，对校区以及周边城市景观起到标志性作用，是展现安徽农业工程职业技术学院校园形象。建筑东侧面向城市主干道，成为校园对外的主要形象展示面。馆内设置篮球训练、羽毛球、体操、舞蹈等多功能使用。布置舞台及坐席、乐器库、排练厅及办公室等。

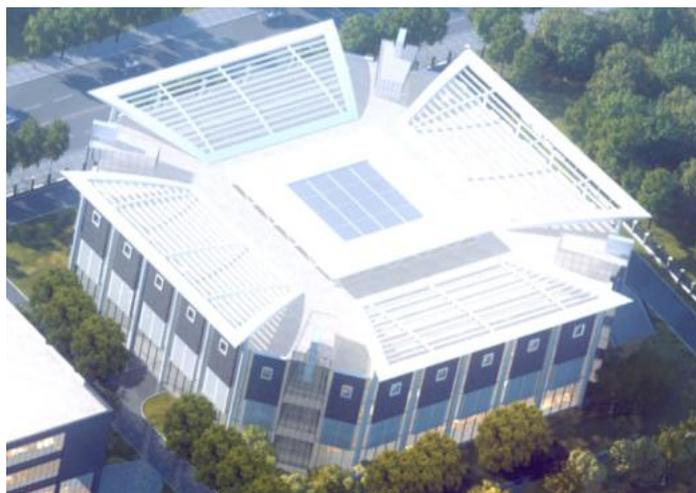


图 4-7 体育馆规划图

### (8) 食堂

食堂 7237 平方米，4 层，框架结构，为学生餐厅、厨房及附属用房（主副食加工间、主副食品库、餐具库、冷库、配餐间、更衣室、厕所等）。二期食堂位于东地块，靠近鲁班路。



图 4-8 食堂规划图

### （9）教学楼/系行政

教学楼/系行政（二期）地上总建筑面积 13833 平方米，6 层，框架结构。主要为学生教学需要。主要位于东校区靠近鲁班路，在食堂和综合服务楼之间。

遵循现代、简约、典雅、庄重及富有文化内涵的设计原则。立面设计简洁、庄重、大方，注重空间的阳光感、流动感及体量感。在高密度的开发模式的先提条件下，注重架空、屋顶绿化、边廊等空间的塑造，形成多层次并且富有趣味的空间特色。



图 4-9 教学楼/系行政规划图

### （10）学生公寓

学生公寓（二期）31366 平方米，15 层，框剪结构，位于东校区的西南角。建筑立面简约现代，具有生活气息。屋顶采用单坡的设计手法，屋顶上铺设太阳能采光板为学生宿舍提供热水，节能高效。



图 4-10 学生公寓规划图

#### (11) 整体建筑装修风格

内装修风格与外部建筑形象相配合，以“人性化、装饰感、简约、高雅”为原则，主题语汇和符号统一，细部设计和各功能空间的氛围既协调又各具特色。材料依据功能空间的不同，选用不同档次的合理标准，均为环保材料。

地面：卫生间防滑地砖；楼梯间、走廊磨光花岗石；地下车库环氧自平层；门：实木门、彩钢门；窗：断热铝合金中空玻璃窗；天棚：乳胶漆、石膏板、铝合金方板吊顶；内墙面为乳胶漆；屋面保温为140厚泡沫玻璃；屋面防水等级为Ⅱ级。

#### (12) 结构类型

本工程由现代远程教育中心/学术交流中心、教学楼、学生公寓、行政楼、食堂、实验楼、实训厂房、体育馆、综合服务楼等单位组成，层数为2到6层不等，各单体相对独立。

各单体除学生公寓、学术交流中心、综合服务楼二期外，均采用多层框架结构，抗震等级为三级（体育馆等大跨度结构为二级）采用梁板体系。

基础可采用柱下独立基础或柱下条形基础等天然基础，若浅层土不宜作为持力层，也可采用桩基础。

学生公寓可采用多层框架结构，其余同上。也可采用多层砌体结构或楼面采用梁板体系，基础可采用墙下条形基础等天然基础，若浅层土不宜作为持力层，也可采用桩基础。

基础设计待岩土勘探报告完成后定。

## （四）项目实施计划

### 1.完成的前期工作

本项目进展情况如下：

**表 3-1 项目前期批复资料取得日期**

序号	报批手续	时间节点
1	立项批复（备案登记表）	2020.8
2	可行性研究报告批复	2021.9
3	无需环境影响评价手续的说明	2021.12
4	用地规划许可证	2016.12
5	国有土地使用证	2011.12
6	不动产权证	2017.4
7	子项目施工许可证	2021.3

注：省内高校类项目一般为主管部门备案制，获取立项批复（备案登记表）后即可办理项目施工许可证着手开工建设。本项目于 2021 年 3 月获取子项目施工许可证正式开工，后为满足非标债申报要求完善前期手续，于 2021 年 9 月于合肥市发改委办理立项批复。

### 2.项目建设计划

本项目建设进度计划如下：

**表 3-2 项目建设进度计划**

序号	工作内容	时间节点
1	项目开工	2021.3
2	项目完工	2024.10
3	项目竣工验收	2024.11
4	开始运营	2025.1

## 五、项目重大经济社会效益分析及事前绩效评估

### （一）重大经济社会效益分析

#### 1.社会效益

本项目的实施，统筹考虑学校现有发展基础和未来发展需求，为学校的可持续发展奠定更坚实的基础。项目进一步改善办学条件，适应扩招需求。按在校生 15000 人计算，平均每年向社会输送 5000 多位高素质农业科技人才，为安徽省这个农业大省的社会主义新农村建设输送大批人才。专业设置的多样性亦可以向社会提供多方面的现代化人才。

我省高等教育不仅数量不足，还存在结构不优的问题。从学科专业结构来看，专业点主要集中在工学、理学、文学、管理学等学科门类，而在我省经济社会发展的重点——现代农业领域，人才培养能力严重不足。大力培养适应农业现代化、农村城镇化的高级专门人才，已成为高等教育必须解决的紧迫任务。目前，我省所有高等院校中只有 1 所安徽农业大学；所有高等职业技术学院中，真正培养农村实用型、技能型人才的也只有少量专业。另据调查，华东六省一市，除安徽之外，各省都有 1 所以上农业高等职业院校，其中江苏 5 所，江西 2 所，福建 2 所，而安徽却是农业高职院校的空白点。这与安徽农业大省的地位不相适应，与推进现代农业的可持续发展、实现安徽农业的跨越式发展不相适应。

因此，建设安徽农业工程职业技术学院，可以填补我省农业高职院校的空白，对安徽这个农业大省的社会主义新农村建设有着很大的促进作用。

#### 2.经济效益

科学技术是第一生产力，创新是引领发展的第一动力。充分发挥科技创新的作用，一个关键环节是科技成果的转化。促进科技成果转化，既是实施创新驱动发展战略的重要任务，也是加强科技与经济紧密结合的关键环节，对于推进结构性改革尤其是供给侧结构性改革，打造经济发展新引擎，均具有重要意义。推动科技成果转化，需要切实找准转化的动力源。本项目的建设将根据《安徽省促进科技成果转化行动方案》（皖政办〔2018〕37号）中提出的：加快推动科技成果向现实生产力转化，建设现代化经济体系，推动高质量发展。重点包括不断强化高质量科技成果有效供给和引进，支持产学研合作，重点面向在皖高校、科研院所，每年遴选并立项支持一批创新度高、市场前景好的科技成果，通过与企业联合开展工程化研发，持续提升全省高校、科研院所科技成果成熟度。

项目实施后，学院将继续充分发挥学校学科人才优势，建强基础研究团队，全面提升原始创新能力。面向区域经济主战场，聚焦农林作物、畜禽水产、农业微生物重大新品种创制、智慧农业、食品加工等产业关键共性技术问题，加快推进成果转化，为产业升级提供技术支撑。

学校按照“政府推动，学校主办，部门监督，农民受益”的原则，大力开展农村科技人才的培训，努力提高学生素质，增强学生实践创新能力，帮助学生实现稳定就业，发动广大毕业生到基层农村工作，帮助当地农民实现农业的科技化，知识化，现代化。同时设置的其它非农专业也与农业密切相关，将农业同现代化科技联系起来，将现代化技术运用到农业当中去，建设科技农业、知识农业、生态农业。

2019年1月教育部印发《高等学校乡村振兴科技创新行动计划（2018—2022年）》（以下简称《行动计划》），就推动高校深入服务乡村振兴战略的实施做出了明确要求。本项目的建设贯彻了中央和教育部要求，进一步汇聚创新资源，加大对乡村振兴领域相关学科投入，落实立德树人，强化实践教学，聚焦乡村振兴战略实施中的重大需求，推进产教融合，加快农业的“双一流建设”，决胜脱贫攻坚，做好统筹衔接，统筹多方力量，助力贫困地区打造新产业、发展新业态，展现在脱贫攻坚和乡村振兴中的“高校力量”。

综上，本项目的建设具有较好的经济效益。

## （二）事前绩效评估

### 1.项目实施的必要性、公益性、收益性

#### （1）项目落实乡村振兴战略的需要

农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题，农业发展方式的转变、中国特色农业现代化道路，都必须依靠科技进步和劳动者素质的提高来实现，新技术、新经营方式必须靠农业院校作为基础和智力支持。顺应世界科技发展潮流，大力推进农业科技自主创新，加强原始创新、集成创新和引进消化吸收再创新，不断促进农业技术集成化、劳动过程机械化、生产经营信息化。适应农业技术研发和集成，重点在生物技术、良种培育、丰产栽培、农业节水、疫病防控、防灾减灾等领域科技创新。适应农业规模化、精准化、设施化要求，加快开发多功能、智能化、经济型农业装备设施，重点在田间作业、设施栽培、健康养殖、精深加工、储运保鲜等环节创新。适应农业信息服务技术发展，重点开发信息采集、精准作业和管理信息、农村远程数字化和可视化、气象预测预报和灾害预警等技术。适应农业科技成果

转化，促进产学研、农科教结合，加强同农业专业合作社、龙头企业、规模大户合作，充分发挥科学技术是第一生产力的作用。农业农村的现代化核心和关键要靠科技，靠科技创新，靠科技进步，让科技成果给农民增加收入。

#### （2）项目建设是培养农村实用型和技能型人才的需要

安徽省农业生产经营人员受教育程度达到高中及以上的仅占5.6%，急需农业职业教育，需要加强农村专业队伍建设。

安徽既是农业大省，也是农村劳动力资源大省，乡村振兴不仅需要数以万计的技能型、应用型人才，而且需要提高数以千万计的广大农民的科技素质。对农民的培训可以提高农村就业人口及农民素质和技能，而新型职业农民的培训，需要省农业主管部门建设一所高等农业职业院校，并以此为龙头，指导和协调各类职业学校及培训机构具体实施。

（3）项目建设是满足学校“十四五”规模发展、适应新农科发展的需求。

近年来，随着办学规模的稳步扩大，内涵式高质量发展的不断推进，高水平高校创建工作的深入开展，科技创新和转化平台、生活服务设施不配套、不充分问题日益突出，需要进行建设完善。按照学校招生计划，预测十四五期间在校生为15000人，依据《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）要求，老校区面积不足，亟需建设。

#### （4）项目建设是优化高等职业教育结构的需要

安徽是农业大省，但目前无一所农业及农业工程类的高职院校。因此，建设安徽农业工程职业技术学院，不仅符合国家关于高校管理体制改革的精神和教育部关于高等教育“巩固、深化、提高、发展”

的八字方针；也有利于提升我省农业工程高等教育办学层次，加快高等教育事业的发展步伐。

一是扩大我省高等教育规模，提高我省高等教育入学率的需要。据 2019 年统计，我省人口数量占全国的 1/20，而在校大学生数只占全国的 1/25；全国高等教育毛入学率 51.6%，我省毛入学率为 47.55%，比全国平均水平低 3.9 个百分点，比湖北省低 10.5 个百分点，比浙江省低 13.6 个百分点。安徽省普通高校数量近五年仅有小幅度增加，从 2015 到 2019 年新增了 4 所高校，但与此同时，普通本专科在校生从 113.1 万人增加到了 124.1 万人，增加值为 11 万人，高校数量的增加与本专科在校生增长情况不相适应，因此，安徽省高等教育规模偏小是突出问题，需要积极发展高等职业教育。

二是优化我省高等教育结构、填补农业高职院校空白的需要。我省高等教育不仅数量不足，还存在结构不优的问题。从学科专业结构来看，专业点主要集中在工学、理学、文学、管理学等学科门类，而在我省经济社会发展的重点——现代农业领域，人才培养能力严重不足。大力培养适应农业现代化、农村城镇化的高级专门人才，已成为高等教育必须解决的紧迫任务。目前，在我省 112 所高等院校中只有 1 所农业大学，18 个涉农专业，1 个农业工程类专业；在 74 所高等职业技术学院中，真正培养农村实用型、技能型人才的也只有少量专业。另据调查，华东六省一市，除安徽之外，各省都有 1 所以上农业高等职业院校，其中江苏 5 所、江西 2 所、福建 2 所，而安徽农业高职院校却是空白，这与安徽农业大省的地位不相适应，与推进现代农业的可持续发展、实现安徽农业的跨越式发展不相适应。

### （5）学校充足的生源和广阔的就业前景

安徽农业工程职业技术学院具有充足的生源。我省高等教育毛入学率低于全国平均水平，远不能满足广大人民群众对高等教育的需求。广大农村有数以万计初、高中毕业生，需要进入高等职业院校进行学历教育。此外，全省的农业科技人员需要不断更新专业知识。在广大农业生产领域，各类农村合作经济组织、农产品加工企业、农业产业化龙头企业等等，其从业人员都需要进行专业技能培训和各种引导性培训。因此，建设安徽农业工程职业技术学院生源十分充足。农业工程职业技术学院毕业生的就业前景非常广阔。随着社会主义新农村建设的推进和“工业反哺农业、城市支持农村”方针的实施，发展现代农业，特别是推进农业产业化、专业合作化过程中，都需要大量的人才。我省要实施优质粮食产业工程和国家大型商品粮基地建设，加快农业科技创新，提高畜牧水产业在农业中的比重，这些都迫切需要大量的实用型、技能型人才。

### （6）社会效益显著

本项目的建设能更好地完善办学条件，发挥现代化教学手段的优势，为社会源源不断地输送人才，为现代农村农业发展和乡村振兴提供有力人才支持和智力支撑。进一步促进区域教育事业和社会经济的蓬勃发展，具有良好的社会效益。

因此，建设安徽农业工程职业技术学院，既是满足我省农业对高职人才需求的重要举措，也是调整我省高等教育结构和人才结构、促进教育事业协调发展的现实需要，更是发展现代农业、增加农民收入的迫切需要。

基于以上，我们认为本项目具有必要性、公益性、收益性。

## 2. 项目建设投资合规性与项目成熟度

本项目实施单位为安徽农业工程职业技术学院（筹）。目前本项目已获得合肥市发改委批复的立项备案登记表与可研批复，生态环境局批复的建设项目环境影响报告表和国土部门颁发的建设用地规划许可证与不动产权证。项目整体手续完备，证件齐全。

## 3. 项目资金来源和到位可行性

本项目总投资额为 138300.00 万元，项目资本金 48300.00 万元，约占项目总投资的 34.92%，满足国家发改委（国发〔2019〕26 号文）关于最低资本金比例的要求。项目资本金为自筹资金，随项目进展足额到位，剩余 90000.00 万元拟通过发行专项债券的方式筹措。

本项目拟于 2022 年发行政府债券的方式募集 20000.00 万元；于 2023 年发行政府债券的方式募集 35000.00 万元，于 2024 年发行政府债券的方式募集 35000.00 万元。拟发行专项债券发行期限均为 15 年，利息每半年支付一次，本金到期一次性支付。

## 4. 项目收入、成本、收益预测合理性

项目建成后，拟用学校日常经营产生的学费收入（包含中专学费、高职学费、成人教育学费）、住宿费收入、培训收入、体育场地出租收入等实现。成本主要由外购原材料费、燃料及动力费、员工工资及福利费、年养护及维修费、培训成本费用、其他费用等组成。

## 5. 债券资金需求合理性

本项目拟于建设期约 4 年，2021 年 1 月—2024 年 11 月，总投资 138300.00 万元，其中：工程费用 117041.83 万元，工程建设其他费用 8441.54 万元，预备费 7566.63 万元，建设期利息 5250.00 万元。债券资金共计 90000.00 万元，约占项目总投资的 65.08%，根据项目

建设进度逐年申请，符合相关法律法规的要求。

## 6.项目偿债计划可行性和偿债风险点

根据测算，本项目在债券存续期内运营可用于还本付息的累计净收益为 196222.76 万元，拟发行专项债券融资应还本付息总额为 144000.00 万元，本息保障倍数为 1.36 保障情况良好，项目能独立完成收益与融资自求平衡。

偿债风险点经系统分析，主要为工期拖延风险、工程事故的风险、设计风险、经营风险与财务风险等，方案中已拟定相应风险应对措施。

## 7.项目预期绩效评估

经事前绩效评估，项目的实施具有重大社会经济效益，项目实施必要性充分，且具有可行性。根据项目实际情况，制定以下绩效评估表：

项目名称	安徽农业工程职业技术学院一期二期建设项目				
主管部门	安徽省农业农村厅	实施单位	安徽农业工程职业技术学院		
项目属性	□新增项目    ■在建项目				
项目资金 (万元)	项目投资总额:	138300.00			
	其中:资本金	48300.00			
	债券资金	90000			
总体目标	实施目标(2022年—2039年)				
	目标1:通过申请90000万元债券资金,完成安徽农业工程职业技术学院一期二期项目的建设。				
	目标2:促进合肥市职业教育发展,提升服务社会和地方经济的能力。				
	目标3:满足学校“十四五”规模发展、适应新农科发展的需求。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	绩效标准
	产出指标	数量指标	学术报告厅/图书馆	≥18892.08 m <sup>2</sup>	达到指标值有关要求
			实训厂房	≥38833 m <sup>2</sup>	
			行政楼	≥24722.8 m <sup>2</sup>	

		综合服务设施	≥36544 m <sup>2</sup>	
		现代远程教育中心/学术交流中心	≥38010 m <sup>2</sup>	
		实验楼	≥15964.8 m <sup>2</sup>	
		体育馆	≥8000 m <sup>2</sup>	
		食堂	≥7237 m <sup>2</sup>	
		教学楼/系行政	≥13833 m <sup>2</sup>	
		学生公寓	≥31366 m <sup>2</sup>	
	质量指标	验收合格率	100%	全部建设内容顺利通过工程验收。
		管理制度	健全有效	具备资产、资金、财务、内部控制等管理制度；各项制度符合法律、法规规定；各项制度能得到切实有效执行。
		资金拨付程序	完整合规	严格按照经批准的预算或计划指标执行资金拨付；制定完善的资金拨付流程；资金拨付审批严格；资金拨付手续完善；专人专岗，职责分明。
		招标采购执行率	100%	相关工程及资产的采购严格按照招标采购程序执行；严格按照预算或计划进行采购，做到应采尽采。
	时效指标	项目建设实施时效性	参照“项目建设计划”填列	本项目的建设、投资按照项目立项批复及既定计划目标，顺利及时完成项目的建设与投资。
	成本指标	项目实施总成本	≤138300.00万元	严格按照财政要求（或相关要求），合理控制成本，资金使用控制在预算金额范围内。
效益指标	经济效益指标	项目总收益	≥196222.76万元	通过收取学费、住宿费、培训费等方式，稳定运营后实现收益达标。

标		对当地经济发展的影响	程度明显	为经济发展提供一个持续稳定的人才输入。
	社会效益指标	对当地社会发展的促进	程度明显	极大地推动合肥市职业教育发展以及社会发展。
	生态效益指标	符合国家、当地环保规划	100%	施工现场废物得到妥善处置，处置符合国家要求，无环境影响。
	可持续影响指标	符合“十四五”规划基本思路	程度明显	完全符合“十四五”规划纲要基本思路。
满意度指标	服务对象满意度指标	受益对象对项目实施效果的满意度	90%	对学校学生进行调查，综合满意度达到 90% 以上。

## 六、项目投资估算及资金筹措

### (一) 投资估算

#### 1. 估算依据

- (1) 国家和地方政府有关建设和造价管理文件；
- (2) 本项目建设方案提出的各项技术参数、数据；
- (3) 行业部门、安徽省及合肥工程造价管理机构或行业协会等编制的投资估算指标、概算指标（定额）、工程建设其他费用定额（规定）、价格指数和《合肥工程造价信息》等；
- (4) 类似工程的各种技术经济指标和参数；
- (5) 可行性研究投资估算编制办法；
- (6) 委托人提供的其他技术经济资料。

#### 2. 工程建设其他费用估算说明

工程建设其它费用依据国家相关法律条文及建设部颁发的有关文件，并结合工程具体情况而定。主要费用项目取费依据参考如下：

- 1、建设单位管理费根据关于印发《基本建设项目建设成本管理规定的通知（财政部财建[2016]504号）计取；
- 2、建设工程监理费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（国家发改委、建设部 发改价格[2007]670号）计取；
- 3、建设项目前期工作咨询费参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国家计委 计价格[1999]1283号）及《关于降低行政审批前置环节经营性服务收费标准的通知》（安徽省物价局皖价服[2013]105号）；

4、工程勘察设计的参考《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（国家计委、建设部计价格[2002]10号）及《市政工程投资估算编制办法》（建设部[2007]）计取；

5、环境影响评价咨询服务费按《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（国家计委、国家环境保护总局计价格 [2002]125号）及《关于降低我省环境影响评价收费标准的通知》（安徽省物价局、安徽省环保厅 皖价服[2013]83号）计取；

6、招标代理服务按照《招标代理服务收费管理暂行办法》（国家计委计价格[2002]1980号）及《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（国家发展改革委[2011]534号）计取；

7、施工图审查费按照《关于规范并降低施工图审查服务收费的通知》（安徽省物价局、安徽省住房和城乡建设厅[2012]201号）、《关于降低行政审批前置环节经营性服务收费标准的通知》（安徽省物价局 皖价服[2013]105号）计取；

8、造价咨询费参照《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（安徽省物价局、建设厅 皖价服[2007]86号）计取。

9、场地准备及临时设施费参照《市政工程投资估算编制办法》（建设部[2007]）计取。

#### 11.1.4 预备费

本项目基本预备费取工程费用及工程建设其他费用之和的 6%。

### 3. 投资估算

经估算，本项目总投资估算为 138300.00 万元，其中：工程费用 117041.83 万元，工程建设其他费用 8441.54 万元，预备费 7566.63 万元，建设期利息 5250.00 万元。具体构成情况见下表：

表 6-1 安徽农业工程职业技术学院项目建设投资估算表

序号	工程和费用名称	估 算 金 额 (万元)					技术经济指标		
		建筑 工程	设备 购置	安装 工程	其他 费用	合计	单位	数量	单位价值 (元)
一	第一部分工程费用	<b>85115.17</b>	<b>8312.46</b>	<b>23614.20</b>	<b>0.00</b>	<b>117041.83</b>			
(一)	学术报告厅/图书馆(一期)	<b>6612.23</b>	<b>0.00</b>	<b>1398.01</b>	<b>0.00</b>	<b>8010.24</b>		<b>18892.08</b>	<b>4240.00</b>
1.1	土建工程	4723.02				4723.02	m <sup>2</sup>	18892.08	2500
1.2	装饰工程	1889.21				1889.21	m <sup>2</sup>	18892.08	1000
1.3	安装工程			1398.01		1398.01	m <sup>2</sup>	18892.08	740
1.3.1	给排水工程			207.81		207.81	m <sup>2</sup>	18892.08	110
1.3.2	电气工程			472.30		472.30	m <sup>2</sup>	18892.08	250
1.3.3	暖通工程			566.76		566.76	m <sup>2</sup>	18892.08	300
1.3.4	消防工程			151.14		151.14	m <sup>2</sup>	18892.08	80
(二)	实训厂房(一期)	<b>1340.88</b>	<b>0.00</b>	<b>474.90</b>	<b>0.00</b>	<b>1815.78</b>		<b>5587</b>	<b>3250.00</b>
1.1	土建工程	1117.40				1117.40	m <sup>2</sup>	5587	2000
1.2	装饰工程	223.48				223.48	m <sup>2</sup>	5587	400
1.3	安装工程			474.90		474.90	m <sup>2</sup>	5587	850
1.3.1	给排水工程			83.81		83.81	m <sup>2</sup>	5587	150
1.3.2	电气工程			139.68		139.68	m <sup>2</sup>	5587	250
1.3.3	暖通工程			195.55		195.55	m <sup>2</sup>	5587	350
1.3.4	消防工程			55.87		55.87	m <sup>2</sup>	5587	100

序号	工程和费用名称	估 算 金 额 (万元)					技术经济指标		
		建筑 工程	设备 购置	安装 工程	其他 费用	合计	单位	数量	单位价值 (元)
<b>(三)</b>	<b>体育场、看台等其他配套（一期）</b>	<b>2441.74</b>	<b>0.00</b>	<b>741.24</b>	<b>0.00</b>	<b>3182.99</b>		<b>8720.51</b>	<b>3650.00</b>
1.1	土建工程	1918.51				1918.51	m <sup>2</sup>	8720.51	2200
1.2	装饰工程	523.23				523.23	m <sup>2</sup>	8720.51	600
1.3	安装工程			741.24		741.24	m <sup>2</sup>	8720.51	850
1.3.1	给排水工程			130.81		130.81	m <sup>2</sup>	8720.51	150
1.3.2	电气工程			218.01		218.01	m <sup>2</sup>	8720.51	250
1.3.3	暖通工程			305.22		305.22	m <sup>2</sup>	8720.51	350
1.3.4	消防工程			87.21		87.21	m <sup>2</sup>	8720.51	100
<b>(四)</b>	<b>现代远程教育中心/学术交流中心（二期）</b>	<b>11783.10</b>	<b>90.00</b>	<b>3230.85</b>	<b>0.00</b>	<b>15103.95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>38010</b>	<b>3973.68</b>
1.1	土建工程	9502.50				9502.50	m <sup>2</sup>	38010	2500
1.2	装饰工程	2280.60				2280.60	m <sup>2</sup>	38010	600
1.3	安装工程			3230.85		3230.85	m <sup>2</sup>	38010	850
1.3.1	给排水工程			456.12		456.12	m <sup>2</sup>	38010	120
1.3.2	电气工程			760.20		760.20	m <sup>2</sup>	38010	200
1.3.3	暖通工程			1710.45		1710.45	m <sup>2</sup>	38010	450
1.3.4	消防工程			304.08		304.08	m <sup>2</sup>	38010	80
1.4	设备购置		90.00			90.00			
1.4.1	电梯		90.00			90.00	部	3	300000
<b>(五)</b>	<b>综合服务设施</b>	<b>10597.76</b>	<b>60.00</b>	<b>3258.95</b>	<b>0.00</b>	<b>13916.71</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>36544</b>	<b>3808.21</b>
1.1	土建工程	8770.56				8770.56	m <sup>2</sup>	36544	2400.00
1.2	装饰工程	1827.20				1827.20	m <sup>2</sup>	36544	500
1.3	安装工程			3258.95		3258.95	m <sup>2</sup>	36544	850
1.3.1	给排水工程			438.53		438.53	m <sup>2</sup>	36544	120
1.3.2	电气工程			730.88		730.88	m <sup>2</sup>	36544	200
1.3.3	暖通工程			1644.48		1644.48	m <sup>2</sup>	36544	450

序号	工程和费用名称	估 算 金 额 (万元)					技术经济指标		
		建筑 工程	设备 购置	安装 工程	其他 费用	合计	单位	数量	单位价值 (元)
1.3.4	消防工程			445.06		445.06	m <sup>2</sup>	55633	80
1.4	设备购置		60.00			60.00			
1.4.1	电梯		60.00			60.00	部	2	300000.00
<b>(六)</b>	<b>实验楼(二期)</b>	<b>4629.79</b>	<b>0.00</b>	<b>1325.08</b>	<b>0.00</b>	<b>5954.87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>15964.8</b>	<b>3730</b>
1.1	土建工程	3831.55				3831.55	m <sup>2</sup>	15964.8	2400
1.2	装饰工程	798.24				798.24	m <sup>2</sup>	15964.8	500
1.3	安装工程			1325.08		1325.08	m <sup>2</sup>	15964.8	830
1.3.1	给排水工程			287.37		287.37	m <sup>2</sup>	15964.8	180
1.3.2	电气工程			319.30		319.30	m <sup>2</sup>	15964.8	200
1.3.3	暖通工程			558.77		558.77	m <sup>2</sup>	15964.8	350
1.3.4	消防工程			159.65		159.65	m <sup>2</sup>	15964.8	100
<b>(七)</b>	<b>体育馆(二期)</b>	<b>2800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>664.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3464.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>8000</b>	<b>4330</b>
1.1	土建工程	2000.00				2000.00	m <sup>2</sup>	8000	2500
1.2	装饰工程	800.00				800.00	m <sup>2</sup>	8000	1000
1.3	安装工程			664.00		664.00	m <sup>2</sup>	8000	830
1.3.1	给排水工程			144.00		144.00	m <sup>2</sup>	8000	180
1.3.2	电气工程			160.00		160.00	m <sup>2</sup>	8000	200
1.3.3	暖通工程			280.00		280.00	m <sup>2</sup>	8000	350
1.3.4	消防工程			80.00		80.00	m <sup>2</sup>	8000	100
<b>(八)</b>	<b>食堂(二期)</b>	<b>2098.73</b>	<b>0.00</b>	<b>578.96</b>	<b>0.00</b>	<b>2677.69</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>7237</b>	<b>3700</b>
1.1	土建工程	1736.88				1736.88	m <sup>2</sup>	7237	2400
1.2	装饰工程	361.85				361.85	m <sup>2</sup>	7237	500
1.3	安装工程			578.96		578.96	m <sup>2</sup>	7237	800
1.3.1	给排水工程			108.56		108.56	m <sup>2</sup>	7237	150
1.3.2	电气工程			144.74		144.74	m <sup>2</sup>	7237	200

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/435231111012011231>