

# 杨浦油库消防道路修理工程

## 施工招标文件

招标编号： -招-652052

招 标 单 位：中国石油化工股份上海石油分企业

招标代理机构：上海瑞和工程造价咨询

编 制 日 期： 12月

# 目 录

第一章 投 标 须 知 .....	3
一、 招 标 邀 请 函 .....	4
二、 总 则 .....	7
二、 投 标 报 价 说 明 .....	10
三、 投 标 文 件 编 制 .....	11
四、 投 标 文 件 递 交 .....	13
五、 开 标 和 评 标 .....	13
六、 附 件 .....	16
第二章 协 议 条 件 .....	22
第三章 技 术 规 范 .....	30
第四章 投 标 书 .....	31
第五章 投 标 文 件 .....	32

# 投标须知

## 前附表

项号	内容规定
1	<p>工程综合说明</p> <p>工程名称：杨浦油库消防道路修理工程</p> <p>建设地点：军工路 2490 号</p> <p>承包方法：施工总承包</p> <p>总投资：人民币 200 万元</p> <p>标底：人民币 182.0365 万元</p> <p>要求质量标准：一次验收合格</p> <p>甲方要求工期：180 天(日历日)</p> <p>计划开工日期：12 月下旬，具体开工日期以业主通知为准。</p> <p>招标范围：由招标单位所提供杨浦油库消防道路修理工程图纸所显示工程内容，上述工作内容均属施工承包范围。</p> <p>此次招标文件工本费为人民币 300 元。（售后不退）</p>
2	协议名称：杨浦油库消防道路修理工程施工协议
3	投标单位资质等级： <b>含有房屋建筑施工总承包三级及以上资质</b>
4	投标使用期为 90 天(日历日)
5	发招标文件： 时间：12 月 12 日下午 13:30 地点：军工路 2488 号
6	踏勘本项目现场：12 月 12 日下午 14:00
7	书面提问时间：12 月 12 日下午 16:00 前 联络人：车鉴 电话： 传真:56844710 注：无问题单位应传真无问题说明。
8	投标预备会(招标答疑会) 答疑时间：12 月 13 日下午 14:00 答疑地点：上海市宝山区淞滨路 133 号 3 楼（上海瑞和工程造价咨询）
9	投标确保金：本项目不收取确保金。
10	投标文件份数：正本一份，副本二份，投标书、电子文档（.sbf 文件）各一份
11	投标截止日期：12 月 16 日下午 13:30 时 地址：中山东一路 24 号甲（上海石油分企业）509 会议室
12	开标时间：12 月 16 日下午 13:30 时 地址：中山东一路 24 号甲（上海石油分企业）509 会议室 评标时间：12 月 16 日下午 14:00 时 地址：中山东一路 24 号甲（上海石油分企业）509 会议室

## 一、 招标邀请函

\_\_\_\_\_:

中国石油化工股份上海石油分企业委托上海瑞和工程造价咨询对杨浦油库消防道路修理工程进行邀请招标，现邀请合格投标人参与投标。

### 一、项目概况

项目名称：杨浦油库消防道路修理工程；

项目编号：-招-652052；

建设地点：在军工路 2490 号内；

承包方法：施工总承包；

要求质量标准：一次验收合格；

甲方要求工期 为确保施工期间不影响油库范围内正常生产，本工程要求分五阶段施工，具体时间节点按业主实际需求为准，包含各阶段施工衔接时间在内，总施工工期要求为 150 个日历日；

计划开工日期：12 月下旬，具体开工日期以业主通知为准。

招标范围：由招标单位所提供杨浦油库消防道路修理工程图纸所显示工程内容，上述工作内容均属施工承包范围。

### 二、合格投标人

含有房屋建筑施工总承包三级及以上资质企业。

### 三、招标文件领取及现场勘查信息

招标文件领取及现场勘查时间及地点：另行通知

其它相关事项：其它相关事项：（1）此次招标文件工本费为人民币 300 元。（售后不退）。

#### 四、报名信息及注意事项

请各潜在投标人收到本招标邀请函及回执后，确定参与（或不参与）本目标投标活动，并于 12 月 9 日早晨 11：00 前将回执回传至 56844710，谢谢！

#### 五、联络事项

招标单位：中国石油化工股份上海石油分企业

代理机构：上海瑞和工程造价咨询

地址：宝山区淞滨路 131-133 号 3 楼

联络人：车鉴

联络电话：

传真：

邮政编码：40

上海瑞和工程造价咨询

12 月 9 日

## 杨浦油库消防道路修理工程招标邀请函回执

本企业已于 12 月 9 日收到“杨浦油库消防道路修理工程招标邀请函”，对招标邀请函相关内容已得悉。

现决定\_\_\_\_\_（填写参与或不参与）本目标投标活动。

联络人：

联络方法：

传真号码：

单位名称（盖章）：

法人代表或其授权委托人（签字或盖章）：

月 日

请各潜在投标人收到招标邀请函及本回执后，确定参与（或不参与）本目标投标活动，并于 12 月 9 日早晨 11:00 前将本回执回传至 56844710，谢谢！

## 二、总 则

### (一) 招标概述

- 1.1 本招标文件是建设单位在施工招标过程中规范性文件，是各投标单位编制投标标书依据，也是以后建设单位和中标施工承包单位签署施工承包协议关键依据，并将作为施工承包协议附件之一，和施工承包协议含有相同法律效力。
- 1.2 本文件解释权属招标单位(建设单位)。

### (二) 工程概况

- 2.1 建设单位：中国石油化工股份上海石油分企业
- 2.2 项目名称：杨浦油库消防道路修理工程
- 2.3 项目地点：在军工路2490号
- 2.4 总投资：人民币200万元
- 2.5 标底：人民币人民币182.0365万元
- 2.6 计划开工日期：12月下旬开工
- 2.7 施工现场条件
  - 2.7.1 供施工单位使用场地以建设单位划定区域为界。区域外场地不得随意搭建临时设施或作堆场。
  - 2.7.2 本工程施工用电、用水管由建设单位接至现场边缘。中标单位进场后应自装管线及计量表具，施工中发生水、电费用，应按抄表计价每个月结清支付。
  - 2.7.3 **投标单位应认真踏勘施工现场周围环境，为投标报价取得依据。一旦中标，不得以不了解现场情况为理由而提出额外费用，建设单位将不予考虑。**

### (三) 资质要求

3.1 为推行本施工协议目标，参与投标施工企业(以下称“投标单位”)必需含有房屋建筑施工总承包三级及以上资质。

3.2 在**开标时**交验**法定代表人证实书**（如系法定代表人委托代理人，另附对应**法定代表人委托代理人委托证书**）及**被授权人身份证**（原件复印件，复印件加盖公章）、**投标书（一式一份，**

单独装入一个信封内密封，封口处应加盖投标人公章及有效法定代表人或法定代表人授权委托人签章。

#### (四) 工程招标承包范围

4.1 工程承包范围：由招标单位所提供杨浦油库消防道路修理工程设计图纸所显示工程全部内容，含原路面凿除、垃圾外运、新路面敷设等工作内容，上述工作内容均属施工承包范围。

#### (五) 工程承包方法

5.1 本工程承包方法按本招标文件要求承包范围，依据现场实际情况结合踏勘现场结果和建设单位提出施工要求，包工包料包安全包质量包文明施工。

5.2 中标单位中标后，不得将工程转包，如发觉转包，建设单位有权终止协议，由此而造成经济损失，由中标单位负责赔偿，并按相关要求处以一定数目标罚款。凡确需要分包分部分项工程均应由对应资质施工队伍负担分包工程并在事前经建设单位考评出具书面同意文件，不然由此造成后果，均由中标单位负担。

#### (六) 工程管理要求

##### 6.1 工程项目管理

6.1.1 中标施工单位应严格根据已确定施工组织设计组织施工，并无条件地接收建设单位对工程施工质量、进度、文明施工及造价监督管理。

6.1.2 中标施工单位投标书中承诺或经询标选定本工程项目经理及对应专业技术、管理人员，未经建设单位同意，不得任意调换和撤离，并负担对应职责。

6.1.3 依据建设部令第153号《注册建造师管理要求》、建市[]48号《注册建造师执业管理措施（试行）》和上海市建筑建材业市场管理总站沪建市管[]84号《相关在本市建设工程招标投标中加强执业人员监管通知》之要求：注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。

##### 6.2 工程质量及“渣土垃圾”整改处理要求

6.2.1 工程施工技术要求按业主提供图纸说明。

6.2.2 本工程中标单位必需遵守和实施现行国家、部颁、地方建筑安装施工技术、验收规范、设计要求、质量评定标准和上海市相关工程质量管理文件，并依此进行监督和验收，整个工程质量等级必需达成甲方要求，并帮助甲方完成建设工程完工

立案。奖罚具体数额由各投标单位在投标标书中提出，具体条款在协议中明确。

6.2.3 工程质量如达不到合格，除按协议中定下赔偿数额外，应予返修，直至达成合格为止，返修所需人力、物力、财力、工期延误均由中标单位负责。

6.2.4 中标单位应主动按政府相关要求，做好对施工过程中产生渣土、建筑垃圾（简称“渣土垃圾”）规范运输处理等工作。

6.2.5 中标单位应加强对渣土运输车辆车况检验，做好持证运行；确保不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。

### 6.3 工程工期要求

6.3.1 本工程建设单位要求工期为150个日历天。投标单位可依据各自优势自行测算其投标工期，并作出有依据施工总进度计划表，以资竞争。各投标单位自报工期将在评标时作为条件之一进行评定，一旦中标即为协议工期。中标施工承包单位每延迟一天按不低于工程结算总造价千分之五赔偿，具体工期奖罚条款在协议中明确。**为确保施工期间不影响油库范围内正常生产，本工程要求分五阶段施工，具体时间节点按业主实际需求为准，包含各阶段施工衔接时间在内，总施工工期要求为150个日历日。**

6.3.2 工程完工，施工单位应向建设单位提交完工汇报完工图，由建设单位组织验收，验收时间不作为工期累计、工程验收合格，则施工单位提交完工汇报当日即为完工日期，如验收不合格，则返工时间作为工期累计。

### 6.4 安全文明要求

6.4.1 依据沪建建管〔〕079号《相关建设工程安全防护、文明施工方法费用监督管理若干事项通知》安全防护、文明施工方法费用不得低于工程总造价2%。

6.4.2 中标施工单位在工程施工期间，须严格落实实施“中国国务院令第（393）号”文精神、上海市政府公布《上海市建设工程文明施工管理暂行要求》及沪建建管（）第105号《相关深入加强文明施工管理地通知》，加强安全、文明施工，确保无重大安全事故，接收招标人要求，并主动主动落实招标人对项目安全文明施工管理要求。因为管理不善，引发政府相关部门罚款、停工整改等处罚，其发生损失由施工单位自行承担，且建设单位保留缓付工程款权利。

6.4.3 中标施工单位在本工程施工期间，必需设有专职安全员，配置合适数量消防灭火器材，建立消防安全方面制度和办法，并报建设单位及相关部门。

### 6.4.4

在工程施工期间，中标单位应依据实际情况，配有足够警卫人员，并做好材料、设备、产品保护工作，以确保工地安全和已完工程完好。

#### (七)、工程款支付方式

7.1本工程工程价款付款措施，标准参考本招标文件中协议格式。具体内容及要求在施工协议中给予明确。

7.2 完工结算后，按相关要求留审价经过工程完工结算价10%作为保修期保修金，保修期满后，即按各自责任给予结算。

7.3工程进展过程中设计变更、签证等增减调整费用，经建设单位审核后在工程结算款中一并支付。

#### (八)、材料及设备供给标准

施工单位采购材料(包含制品)应在采购和进场前，向建设单位提供质保书、牌号、规格、生产厂家，由监理单位和建设单位认可，不然建设单位有权不予验收进场。对质量不符合要求材料(包含制品)，一律不得使用到本工程实体上，不然，由此产生一切后果，由采购方负责，并负担由此产生一切损失。建设方将保留部分材料甲供或甲定乙供权利。

#### (九) 投标确保金

9.1本项目不设投标确保金。

## 二、投标报价说明

#### (十) 投标报价要求

本工程业主将采取邀请招标方法确定施工总承包人，各投标人须依据下述报计本工程施工总承包所需一切费用汇总表，经教授评审后确定中标人须根据协议文件所显示总承包范围和工程规范进行工程施工、并负担施工总管理、总协调、总进度控制及完成工程。

10.1 工程量清单部分报价根据招标文件提供工程量清单以综合单价报价，工程量清单中工程量不得修改，根据图纸依据原场地实际情况按《上海市建筑装饰工程预算定额（）》；《上海市安装工程预算定额（）》；相关调整《上海市建设工程施工费用计算规则（）》部分内容及标准通知（沪建市管（）29号）；、和上述定额配套使用建筑工程安装工程费用定额等相关资料并考虑竞争原因自报下浮率后作投标

报价：材料价格参考应参考市标准定额管理总站 11 月 20 日—12

月 19 日公布《上海建设工程标准和造价信息》市场信息价结合市场风险及本身情况，报有竞争力材料价格。

10.2 报价方法：要求各投标人依据预算之星—预算软件“设置”菜单中“费用计算方法”下第③种方法即综合单价方法打印预算书。该部分报价书必需包含：预算书、费用表、工料机表，提供给评标委员会评审。不然，评标委员会可做出不利于投标人处理。

10.3 协议形式：本工程采取**固定单价协议**。一旦中标，除清单工程数量和缺项按实际调整外，投标人所报相关工程取费费率、优惠率、下浮率、子目单价和本招标文件所要求自报价格等均给予包干，不予调整。

10.4 投标人须认真审阅招标文件包含招标图纸，了解工地现场全部情况，依据投标人本身实力，以综合单价方法竞争报计投标总报价。**报价书必需包含：预算书、费用表、工料机表。**

10.5 方法费为**闭口包干价**，缺项、漏项、报零在中标后均不得再作任何调整（暂定金额、设计变更情况除外）。各投标单位依据工程特征和本身管理水平，定额预算以外要求补助费用全部列入方法费（分项计列）。

10.6 全部砼、砂浆采取商品砼、商品砂浆。

### 三、投标文件编制

#### (十一)投标文件内容及编制要求

本工程施工投标标书内容及编制要求以下：

商务标：

11.1 按上海市建设工程施工投标标书情况汇总表(附件二)填写以下内容：

11.1.1 总报价；

11.1.2 建安工程报价（报价书必需包含：预算书、费用表、工料机表）；

11.1.3 电子文件：文件格式为.sbf。

11.1.4 方法费；

11.1.5 施工日历天；

11.1.6 工程质量等级；

11.1.7 现场关键管理人员名单(附件五)；

11.1.8 项目正、副经理简历及项目经理证书复印件(附件四)；

技术标：

11.1.9 施工组织设计

- 各分部分项工程施工技术方案；
- 确保工程质量、安全及文明施工技术方法；
- 施工应急(防汛)预案
- 计划开、完工日期；
- 施工总进度计划表；
- 工程总包管理、施工配合方法；
- 关键施工机械选择表(规格型号、数量、性能)；
- 关键劳动力使用计划表；
- 施工现场平面部署图。

12.1 开标前应递交证实材料（随身携带）

12.1.1 有效法定代表人授权委托书（应加盖投标人公章、法定代表人签章）、被授权人有效身份证件；以上材料均为原件，一式一份，不需密封，随身携带，开标前出示以供核验。

12.1.2 投标书：如本招标文件附件中提供样式，按样式填写，对应需签章位置均应加盖**投标人公章、有效法定代表人签章或法定代表人授权委托人签章等；一式一份，单独装入一个信封内密封，封口处应加盖投标人公章及有效法定代表人或法定代表人授权委托人签章。**

12.2 此次招标投标书要求为：商务标为明标，技术标为暗标。商务文件及技术文件分开装订，且需按本招标文件（包含补充文书）要求格式和具体要求编制。

12.3 文字说明部分：标题采取宋体三号字，加粗并居中；正文采取宋体四号字，标准字距，1.5倍行距，全部字体颜色均采取黑色（包含投标文件封面上标明正本（或副本）等字样）。编写打印后，**直接用订书机装订成册（A4规格）**。做到内容齐全、图文清楚、无涂改和行间插字、字迹端正。

12.4一式三份，“正本”一份、“副本”二份和电子文档（.sbf文件）一份，并明确标明“投标文件正本”和“投标文件副本”，投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。并**给予包装密封**，封口应加盖**投标人公章及有效法定代表人或法定代表人授权委托人签章**。

12.5 **装订要求：封面及技术标目录一律采取招标文件附件提供统一封面格式**，不得使用硬封面；短边用订书机装订。

12.6 投标文件**技术标**采取暗标形式，不应出现明示或暗示和投标人相关单位名称、姓名、图签等标识。

12.7 违反技术标暗标及要求装订要求将有评标委员会裁定其投标文件有效性。

## 四、投标文件递交

### （十三）投标文件密封和标志

13.1 投标单位应将投标文件密封包装，严密封口并要求封条上且骑缝处须加盖投标单位公章或协议专用章及法人代表或法人委托人印章。

13.2 包封应写明招标单位名称、工程名称。在包封上还应写明投标单位名称和地址、邮政编码，方便投标出现逾期送达时能原封退回。

13.3 假如包封没有按上述要求密封并加写标志，招标单位将不承担投标文件错放或提前开封责任，由此造成提前开封投标文件将给予拒绝，并退还给投标单位。

13.4 投标文件递交至本须知所述地址。

## 五、开标和评标

### （十四）开标

14.1 投标单位法定代表人或其委托代理人参与开标会，并出具法定代表人证件或法定代表人委托书及本人身份证原件、复印件。招标单位将于本须知要求时间和地点举行开标会议，参与开标会投标单位代表应署名报到，以证实其出席开标会议。

14.2

招标单位当众宣告核查结果，并宣读有效投标单位名称、投标报价、修改内容、工期、质量和招标单位认为合适其它内容。

#### (十五) 评标标准

15.1 按要求成立评标小组，由评委依据“综合评定法”评标方法，确定中标单位，此次评标采取百分制评标法，总分 100 分。

##### 一、评标内容

###### (一) 商务标（满分得 57 分）

1. 本评标措施要求：参与商务标评分计算投标价，要先扣除招标工程量清单中不含有实质性竞争费用，计算方法为：

商务评分时投标价=经评审投标价- $\Sigma$  暂定单价 $\times$ 工程数量（0 万元）- $\Sigma$  指定单价 $\times$ 工程数量（0 万元）- $\Sigma$  暂定金额（0 万元）- $\Sigma$  指定金额（0 万元）。

2. 以投标单位商务评分时投标价之和平均值乘以 50%-60%，和参考标底（扣除不含有实质性竞争费用）抽取下浮权数 2%-3%（具体权数由评委抽取）以后乘以 40%-50%（具体权数由评委抽取）之和，求得基准值，以基准数为满分，满分为 57 分，在此基础上每上升 1%扣 1 分，每下降 1%扣 0.5 分，扣分不保底。

###### (二) 报价下浮率：3 分

投标下浮率为新增工程量如超出工程量清单数量 5%以上，且其材料单价未列入在投标文件中，则该部分工程量在审定结算价基础上下浮率（甲供甲定设备、材料除外）。

以各投标人投标下浮率平均值为基准值，基准分为 2 分，每高于基准值 1%加 0.2 分，每低于基准值 1%扣 0.1 分，最高为 3 分，最低为 1 分。具体公式以下：

当投标下浮率高于基准值时： $2 + (\text{投标下浮率} - \text{基准值}) * 0.2$ ；

当投标下浮率低于基准值时： $2 - (\text{基准值} - \text{投标下浮率}) * 0.1$ ；

且最高为 3 分，最低为 1 分。

###### (三) 施工组织设计：35 分

由评委对投标单位施工组织设计进行打分。具体取分表以下：安全方法 5 分；安全承诺 3 分；质量确保体系 2 分；质量确保方法 3 分；施工工艺 16 分；施工进度表 2 分；施工总平面图 2 分；工程保修 2 分。如投标单位技术标包含上述内容，则评委对其所打分数最低不得低于 30 分。

#### （四）工期：5 分

工期以 150 天为基准，基准数为 4 分，在此基础上每提前或超出一天加或扣 0.2 分，最多加到 5 分。扣分不保底。

#### （五）技术标投标书

**技术标投标书不得超出 40 页（不包含封面及目录），如超出则技术标得 0 分**

#### （六）打分标准

综合以上各项，得分最高者为中标单位，小数点保留二位。如出现最高分并列情况，则由评委无记名投票表决，得票最多为中标单位。

### 三、其它

1. 各投标单位以上各项得分相加，总得分最高投标单位作为中标人。如出现最高分并列时，由评标小组确定此次中标单位。
2. 当确定中标人放弃中标或因不可抗力不能推行协议，招标人能够依得分从高到低次序确定其它中标候选人为中标人。
3. 本评标措施由招标单位负责解释。



## 六、附件

附件一：法定代表人资格证实书及授权书格式

附件二：上海市建设工程施工投标标书情况汇总表

附件三：方法费清单

附件四：项目经理简况表

附件五：关键施工管理人员表

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/446001025241010204>