

学习借鉴沿海发达城市规工作先进经验

篇一：借鉴外地先进经验实现城建三个提升

借鉴外地先进经验 实现城建三个提升

——赴内蒙古三市区考察学习感想

为了进一步搞好我县城市建设工作，最近，我县组织党政考察团专程到内蒙古自治区的鄂尔多斯东胜区、包头青山区和呼和浩特市进行了为期两天的考察学习，所见所闻感受颇深。特别是东胜区的开发力度和气魄、青山区宽敞舒展的街道和环境优雅的住宅小区、呼和浩特经营城市的重大举措和城市建设的步伐都令人折服。近年来，我县城市面貌虽然发生了很大变化，在全省已享有盛誉，并获得了“南有候马、北有怀仁”的殊荣，但走出山西看怀仁，我们感到与先进市县相比还有明显的差距和不足，应该认真学习他们的成功经验，促进我们的工作，把城市建设的加亮丽。具体讲，我认为要实现三个提升：

一、提升规划标准

做好城建工作，首要的是搞好城市规划，这是一项全局性、综合性、战略性的工作。因为规划搞得好不好，不仅直接关系到城市本身的持续健康发展，而且关系经济、社会、人口、资源、环境的协调发展。一个好的城市规划可以有效配置各种资源，提高资源运行和利用的效率，实现对产业发展方向、

学习借鉴沿海发达城规工作先进经验

发展重点和产业布局的调控，培育和壮大优势产业，增强区域经济的核心竞争力，有助于更好地发挥城市在经济社会发展中的重要作用。如果规划不合理，我们今天建得越多，以后的后患就越大。以前我们也搞过城市规划，但经过这次考察学习，我深深感到我们的规划标准应该进一步提高，应该充分认识和遵循城市规划的客观规律，切实把握好以下几个方面要求：

一要具有强烈的超前性。城市规划是管长远、管全局的工作，在规划中一定要有前瞻的眼光和现代的意识，要坚持高起点、高水平，努力做到 100 年不落后，真正为今后的长远发展起到勾画蓝图的作用，避免因规划的短视造成长远建设的被动。包头市也是地处塞北，自然气候基本和我们相同，但人家的城市建设的非常舒适、非常美，曾被联合国授于人居奖，主要就是得益于 1955 年前苏联专家设计的具有战略性、前瞻性的规划。整体规划体现了宽大规整、绿地预留面积大、居住区与工业区相对隔离等特点。现在已经过去整整 50 年了，不仅没有落后，而且仍然处于领先水平。二要突出自身优势和特色。特色是城市的魅力所在。由于历史传统、自然环境、人文景观和经济条件不同，每个城市又具有各自鲜明的特点。世界上许多城市往往因特色鲜明、别具一格而名扬天下。因此，在制定城市规划中，要充分考虑自身的特点和优势，找准特色定位，要善于学习和借鉴古今中外城市

学习借鉴沿海发达城规工作先进经验

建设的经验和建筑风格，但绝不能盲目模仿和照搬。我们的城市定位是生态园林化、工业园区化和城乡一体化，在规划中就是要突出这些特色，在遵循城市发展普遍规律的基础上，结合实际，大胆创新，因地制宜地确立城市的发展方向和发展模式。要通过强化规划与设计，着力塑造多样化、富有个性特色的城市布局、空间形态和单体造型，以构成城市和区域的独特内涵和品质。

三要有利于城市经济发展。城市规划的首要目标是发展生产力，推动经济和社会发展。所以我们的规划要立足于怀仁的实际，要对怀仁的城市建设和经济社会发展具有现实的指导作用，不能脱离实际就“规划”而规划。要通过城市规划，培育、强化城市功能，推动我县六大产业结构升级，促使城市从量的扩张向质的提升转变。要强化发展意识，把城市做强；强化精品意识，把城市做优；强化环境优势，把城市做美，进一步提高品牌形象。要促进市场体系形成，加快城乡一体化进程，确保城市经济长远健康发展。要处理好城市房地产开发、商业性用地与工业项目用地的关系，把培育支柱产业作为重点予以支持。

四要注重生态环境建设。城市规划是一个系统工程，必须统筹安排，以人为本，树立全面、协调、可持续的发展观，兼顾人口、资源、环境各个方面，为人民群众提供适宜于生存和发展的环境，促进经济社会和人的全面发展。要坚持把

学习借鉴沿海发达城规工作先进经验

环境保护、生态建设纳入到城市规划之中，明确环境保护的目标，制定环境保护的对策，突出重点抓好城市污染源的整治，切实加强城市环境的整体保护。要加强和改进城市绿化系统规划工作，严格按照国家标准确定绿化用地指标，要向包头市青山区那样科学安排绿化建设用地布局，努力建设布局合理、品种多样、景观优美的城市绿地系统，切实加强城市绿化建设。

二、提升建设速度

近年来，我县城市建设步伐应该说是比较快的，但和内蒙古三市区相比，还是有很大的差距，鄂尔多斯的东胜区一个广场投资 1500 万元，一条大街投资 2800 万元，国宾馆投资 2.3 亿元。2003 年 4 月份开工新建的经济技术开发区，总规划面积 18 平方公里，相当于我们现在的建成区面积，计划基础设施投资 36 亿元，到现在仅两年多的时间已完成投资 12.3 亿元，其中党政综合大楼投资 7000 万元，今年 9 月底即可竣工使用，市政广场投资 5000 余万元，10 月底投入使用，投资之大、速度之快令人惊叹。当然他们的经济比我们发达，财力比我们雄厚，但他们对开发区的投入并没有把重点放在财政上，而是通过市场化运作，吸引了鄂尔多斯酒业集团、兴泰建筑集团、大华建筑集团、中石油、中石化等大型企业，大兴、华莹等房地产公司、天然气公司、联通、电信、网通等众多的中小企业共同参与开发建设。还有呼和

学习借鉴沿海发达城规工作先进经验

浩特市的大型游乐场也吸纳了许多企业参与建设，投资达 4 个多亿，这种大规模、大范围经营城市的做法确实值得我们借鉴。

经营城市的内涵十分丰富。我县从 2000 年就开始了，曾经做为先进经验供各地借鉴，但是这几年却一直停留在经营街道两侧的土地上，其它的领域很少涉及。要想加快城市建设步伐，在我们这样经济欠发达的地区搞城市建设，仅靠自己的内力是不够，必须借助较强的外力，才能实现跨跃式发展。所以最有效、最直接、最可行的方法就是把招商引资与开发建设紧密结合起来，大规模、大范围地实施经营城市战略。

要抢抓机遇，向上争资。对每一项工程都要进行认真的研究分析，凡有可能争取到上级资金的项目，都要进行认真的设计和包装，主动出击争取专项资金、国债资金和银行贷款。利用这些资金加快我们的建设。

二要改善环境，向外引资。要努力营造招商引资的“洼地”，吸引建设资金，加快城市发展。现在我县主干道路框架已初步形成，下一步要在认真规划的基础上，加大宣传力度，把道路两侧和云东、新发两个工业园推向市场，广泛吸引外部客商来怀投资办厂。

三要市场运作，企业投资。在重点搞好城市土地资产经营的同时，把公园、广场、绿地、娱乐场、供水、供热、住宅、学校、公交线路、户外广告权等有形和无形资产，也作为经

营城市的重点内容，吸引社会各方面资金共同参与开发建设。

四要变废为宝，科学节资。市场经济条件下所有资源都不是一成不变的，只要充分发挥市场的能动作用，就能使资源流动起来创造价值。比如城市垃圾，过去我们简单地作为公益事业，由城建部门包办，成为城建的包袱。但只要科学利用也能派上好用处，如呼和浩特市就把垃圾场堆集起来改造成了一座假山，下面还正在建设一个大型瀑布，即将成为该市大型游乐场的中心景观。再如我从网上了解到的齐齐哈尔市，他们把位于中心城区大乘寺附近的南山垃圾山改造成了国内第一家市滑雪场，把富裕县的垃圾变成了森林公园，使无用的垃圾变成了可用的资源，节省了大量的资金，获得了可观的经济效益和社会效益。

三、提升城市品味

城市品味是一个城市文化、教育、经济、政治、历史、地理、生态、传统及市民的文明程度、思维方式、行为习惯和共同社会心理的总和，是一个涉及范围很广、内涵十分丰富的概念。我县的城市品味，随着城市建设发展，较前几年已经有了很大的提高，但是和大城市比，和内蒙古三市区比，还是有明显的差距。特别是包头市青山区，绿地面积很大，所到之处绿化搞的都非常好，全区绿化覆盖率达 33%，拥有公园 7 个，绿地广场 15 个，游园景点 34 处，宽敞的大街非

篇二：赴先进地区学习考察报告

随着改革开放及对外交流的增加，现在很多单位都采取外出考察的方式，学习借鉴先进地区、行业的经验和做法，可以说这既是一个学习的过程，也是一个反思不足、寻找差距、明确方向的过程，这对于落后地区学习先进经验，缩小与先进地区的差距无疑是最直接、最有效的方法，将对本地、本部门的工作起到很好的促进作用，考察结束后，考察方将整个外出考察过程用文字的形式表述出来就是外出考察报告。我认为，外出考察报告主要包括以下几个部分：

一、引言

引言部分即平时我们写文章时所说的冒，应包括此次外出考察的目的，什么人员参加，到什么地方去，重点考察什么内容等。如本报告在引言部分所写的某县组织各乡镇、有关部门负责人赴外地就项目建设、园区建设、招商引资以及新农村建设进行实地考察，让人知道了此次外出考察的主旨所在，读起来让人一目了然。

二、被考察方工作中的主要做法及成功经验

此部分最主要的是要把被考察方工作中的与众不同之处及成功经验写出来。如本报告所写考察团的感受是当地的思想解放程度高、经济发展势头猛，改革开放力度大，令人震撼，发人深省，为什么当地发展迅速呢？仔细探究，主要做法是当地的干部群众观念新、思路活，加快发展的势头猛、气魄

学习借鉴沿海发达城规工作先进经验

大，招商引资的措施硬、方法多，争先创优的状态好，劲头足。外出考察的主要目的就是学习先进地区的经验，反思自己工作中存在的不足，明确下一步的努力方向。如xx市各县可供借鉴的成功经验主要有：超前的思想意识造就了干大事业的大气魄，外向型的经济格局提升了发展速度，完备的发展载体奠定了腾飞的基础，永不懈怠的精神铸就了前进的动力，优越的创业环境推动了经济的跨越发展。总结经验部分是考察报告的重头戏，一定要写深，写透，写全，切忌浅尝辄止，走马观花，做表面文章，那样就达不到外出考察学习的目的，也不可能给没有参加考察的同

志以启示，这一点应引起我们的重视。

三、对照先进找差距，下一步拟采取的措施

外出考察结束后下一步的主要工作就是学习人家的成功经验，并结合自身工作实际情况，搞好结合，使之成为解放思想、更新观念、反思工作、改进工作的契机，这里面就有一个如何落实的过程，即下一步怎么办、怎么干，如何加速发展的问题。外出考察的目的就是对照先进找差距，通过此次考察，该县委、县政府就找到了加快发展的方向和下一步拟采取的有效措施“六个突破”。即：在解放思想上实现新突破；在以工强县上实现新突破；在招商引资上实现新突破；在破解瓶颈上实现新突破；在新农村建设上实现新突破，在狠抓落实上求突破。

学习借鉴沿海发达城规工作先进经验

需要注意的是，外出考察报告中要选好典型事例，尽量用典型引路，事实说话，因为事实胜于雄辩，典型最具代表性。本篇考察报告中就多次例举了当地经济发展中的一些具体事例，用了大量数据来说明当地的发展态势好、速度快，效果非常直观，比泛泛的讲要生动的多，这应引起我们的注意。

附：

关于赴 x x 市学习考察情况的报告

中共 x x 县委 x x 县人民政府

为进一步解放思想，更新观念，学习先进，查找不足，激发全县上下大干工业、大上项目的热情，6月2日至10日，我们组织各乡镇、有关部门的主要负责同志共计40余人，赴 x x 市六县（市、区）就项目建设、园区建设、招商引资以及新农村建设进行了学习考察。学习考察期间，听取了当地的经验介绍，实地考察了工业园区（经济技术开发区）、企业、农村。

现将学习考察情况报告如下：

一、感受 x x，发展态势令人震撼

x x 市是一个农业大市，经济基础比较薄弱，但近几年来他们却取得了飞速发展，创造了落后地区迅速崛起的“x x 现象”。考察期间，考察团所到之处，无不感受到当地涌动着发展的热潮，他们思想解放程度之高、经济发展势头之猛、改革开放力度之大，令人震撼，发人深省。概括起来，主要

一是干部群众的观念新、思路活。当地之所以能够取得大发展、快发展，第一位的原因就在于这些地方的干部群众观念新、思路活，能够在纷繁复杂的大环境中找准发展定位，能够在挑战中发现和抢抓机遇，能够在不可能中发现可能，以超前的思维、崭新的理念和富有创造性的工作实现了大发展、快发展。他们的发展理念特别新，他们解决难题的办法特别多，他们推动工作开展的方式特别活，他们把人才视为第一资源的意识特别强。（例子）

二是加快发展的势头猛、气魄大。x x市各县（市、区）无论是工业园区的总体规模还是企业的单体规模，都气势恢弘；无论是发展速度还是发展质量，都堪称一流。（例子）

三是招商引资的措施硬、方法多。考察团参观的x x市几个县（市、区），都把招商引资作为加快发展的根本举措，不断创新招商思路，完善招商措施，激活招商主体，千方百计招大商、引巨资，借助外力加快了自身发展。（例子）

是争先创优的状态好、劲头足。当地干部群众的精神都十分振奋，不管是党委政府的负责人，还是企业的厂长经理，都有一种不甘落后、不肯服输的劲头，都有一种居安思危、勇创一流的精神，都有一种挑战自我、超越自我的魄力。（例子）

二、分析x x，成功经验可资借鉴

从总体上讲，x x市各县（市、区）思想体制障碍克服得好、主体主动性调动得好、发展环境打造得好、创造性的工作开展得好，这些成功实践给我们以深刻的启示：

超前的思想意识，赋予了他们宏大的气魄。x x市各县（市、区）之所以在经济发展上保持了迅猛的势头和强大的后劲，最根本的就在于他们拥有开阔的眼界，能够敏锐的发现机遇甚至主动的创造机遇，能够动态的、创造性的解决发展中的各类难题。与他们相比，我们一些同志的思想还不够解放，有的存在唯条件、唯客观的思想，缺乏加快发展的信心；有的在工作中瞻前顾后，顾虑重重，放不开手脚，迈不开步子；有的看问题总是先看到困难，而不会在挑战中发现机遇，更谈不上创造性的利用机遇。所有这些，都是我们加快发展的障碍，是我们落后的根源，必须在今后工作中认真解决。

外向型经济格局，提升了他们发展的速度。x x市各县（市、区）之所以能够得到飞速发展，一个重要的原因，就是他们都把扩大开放作为兴县的根本之策，在招商引资上招招新、招招实，在资本运营上敢探索、敢尝试，借助外力激发了内部潜力，使经济发展焕发出旺盛的活力。虽然我们也把“开放兴县”作为三大战略之一，在近年来的工作中也积累了一些招商引资经验，但实事求是的讲，相当一部分同志在这方面还是“门外汉”，思路不够宽，方法不够多。

完备的发展载体，奠定了他们腾飞的基础。“没有梧桐树，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/446201132103010141>