

设计合同施工合同（热门6篇）

设计合同施工合同 第1篇

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：
2. 居室规格： 室 厅 厨 卫，面积 。
3. 施工内容： 详见本合同附件（一）《家庭装潢设计施工内容单》和施工图。
4. 委托方式： 甲方参与采购材料，设备，家具，家电，乙方负责设计，施工安装，并代付所有款项_ 。

5. 工程开工日期： 年 月 日

6. 工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应：乙方包工包料

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 101 %工程材料款和施工工费的 60 %，当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 30 %，剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 1 %支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负

责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工

或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为 12 个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 四 份,甲乙双方各执 二 份。

甲方(业主): (签章) 乙方: (签章)

签约日期: 签约日期:

设计合同施工合同 第 2 篇

甲方: _____

乙方: _____工程有限公司

一、工程名称: _____项目

二、工程地点: _____

三、工程内容: _____线路施工及配电箱安装

四、工程造价: _____伍万伍仟捌佰玖拾贰元(55892 元)

五、双方责任

1、在施工前,由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审,经会审后工程施工图及工程设计概算书,作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前,甲方应组织有关人员,对乙方编制的工程施工图预算进行会审,会审后的工程施工图预算书作为工程竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工,保证施工质量,甲方对施工工地必须提供方便,并有专人负责;做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

六、双方一致同意于工程委托合同签订之日起，乙方应日内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及工等损失，由乙方负责。

七、乙方需文明施工，在施工过程中发生的一切责任事故由乙方承担。

八、付款方式：_____在工程竣工后经甲方监理、乙方三方共同验收合格后七天内付到合同价格的 95%其余 5%待质保期(一年)满后一个月内付清。

九、争议的处理：_____

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(1)提交仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

十、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执一份，监理一份，每份具有同等效用。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

委托代表：_____委托代表：_____

签订时间：_____年_____月_____日签订时间：

_____年_____月_____日

设计合同施工合同 第 3 篇

哈河畜牧科技有限公司牛场牛舍彩钢结构施工协议书

甲方：

乙方：

经双方协商，根据《建筑安装合同法》有关条款，就乙方承建的牛场牛舍彩钢工程达成如下协议：

一、 名称及数量：哈河畜牧科技有限公司牛场牛舍彩钢结构工程五栋，建筑面积约为 8820 平方米。

二、

三、 工程工期：材料进场之日起 60 天。 质量要求：乙方施工人员必须按照已建好的牛舍结构标准进行施工，并做到统一整齐，必须高于原有施工质量。如有变更结构尺寸及用料规格必须经得甲方在场监理的同意进行。油漆要均匀，色度要一样，焊接要牢固。 四、

五、 施工形式：乙方采用清包方式。 工程结算方法：

1、 价格：以完工后实有建筑面积计算（砖墙的外部尺寸）每平方米 35 元。

2、 付款方式：现金结算。制作好钢架付 25%；组焊安装好钢架后付

25%：打完彩钢板及附件（包括推拉门）付 40%；带建设单位验收合格后付清余款。以壹栋为计算单位。

六、 双方的责任及义务：

1、 施工期间乙方必须遵守施工规范，做到文明施工，安全施工，如出现安全事故由乙方自己承担一切费用和相应的责任。

2、 乙方必须保证施工质量，由于施工质量造成的损失均由乙方承担。

3、 乙方应确保工期，如到期未完工，每延误一天扣罚 500 元。

4、 如遇刮风下雨不可抗拒等因素在和甲方确认后工期顺延。

5、 甲方提供住宿地，食宿由乙方自理。

6、 甲方提供电源到现场，乙方自备工具，易耗品及劳保。

7、 甲方负责按期保质提供材料不得影响乙方施工进度，因材料短缺和非正

常停电（整日）停水等人为因素造成停工超过三天，甲方应负责乙方误工费每人每天 120 元。

七、

八、

甲方：

乙方：

日期：年月日 未尽事宜，双方协商解决。 本协议一式两件，双方各执一份，签字后生效。

设计合同施工合同 第 4 篇

委托方(甲方): _____

承接方(乙方): _____

工程名称: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》, 中华人民共和国建设部《商业工程装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则, 为保护双方的合法权益, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

第一条: _____工程概况

1、工程地址: _____

2、户型规格: _____

3、施工内容: _____

4、委托方式: _____

5、工程开工日期: _____年____月____日

6、工程竣工日期: _____年____月____日

7、工程总天数 xx 天。

第二条: _____工程价款

总计工程价款(金额大写)(¥ _____元)具体项目按合同附件《工程预算表》和施工图, 项目为准。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/448032013102007004>