

吉林省中部地区后备城镇建设 用地潜力及空间分布研究

汇报人：

2024-01-24

contents

目录

- 引言
- 吉林省中部地区概况
- 后备城镇建设用地潜力分析
- 空间分布研究
- 吉林省中部地区后备城镇建设用地开发利用策略
- 结论与展望

01

引言





研究背景和意义



城镇化快速发展，建设用地需求增加

随着我国城镇化的加速推进，吉林省中部地区城镇建设用地需求不断增加，而后备土地资源有限，因此，科学合理评价后备城镇建设用地的潜力及空间分布，对于优化土地利用结构、提高土地利用效率具有重要意义。

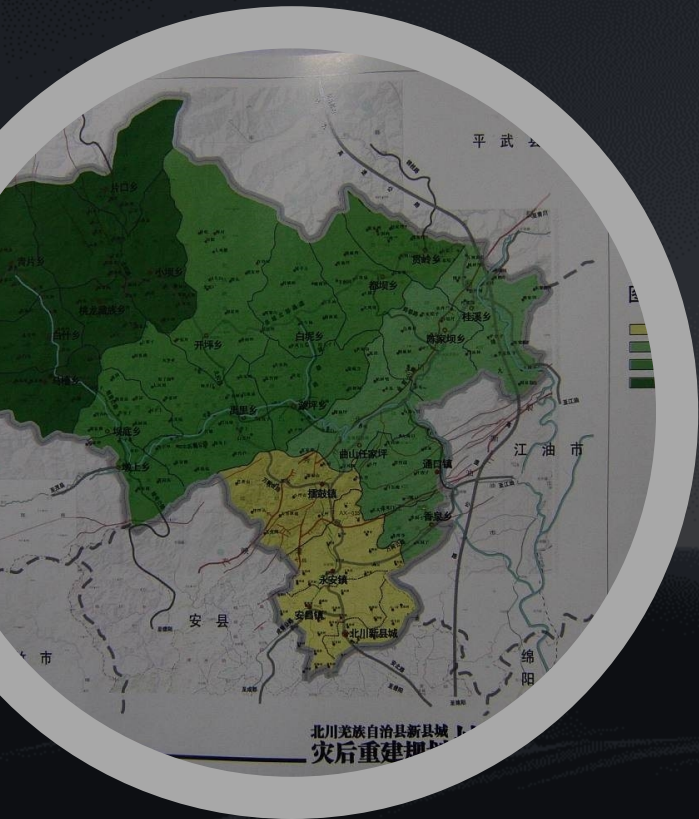
促进区域协调发展，推动经济增长

吉林省中部地区是吉林省乃至东北地区的重要经济增长极，加强后备城镇建设用地潜力及空间分布研究，有助于优化城镇空间布局，推动区域协调发展，促进经济增长。





研究目的和任务



评价后备城镇建设用地的潜力

通过对吉林省中部地区后备城镇建设用地的自然条件、社会经济条件、生态环境等方面的综合评价，确定其开发建设的潜力等级，为土地利用规划提供依据。

分析后备城镇建设用地的空间分布特征

运用GIS等空间分析技术，对吉林省中部地区后备城镇建设用地的空间分布特征进行深入分析，揭示其空间集聚和扩散规律，为优化城镇空间布局提供参考。

提出后备城镇建设用地的开发利用策略

根据潜力评价结果和空间分布特征分析，结合吉林省中部地区的实际情况，提出针对性的后备城镇建设用地的开发利用策略，为政府决策提供参考。

02

吉林省中部地区概况





地理位置和自然环境

京津冀区域协同发展空间示意图

Sketch Map of Beijing-Taijin-Hebei Co-ordinated Development



地理位置

吉林省中部地区位于吉林省的腹地，包括长春、吉林、四平、辽源等市，是吉林省政治、经济、文化的中心区域。

自然环境

该地区地形以平原为主，气候属于温带大陆性季风气候，四季分明，雨热同期。水资源丰富，拥有松花江、辉发河等河流。



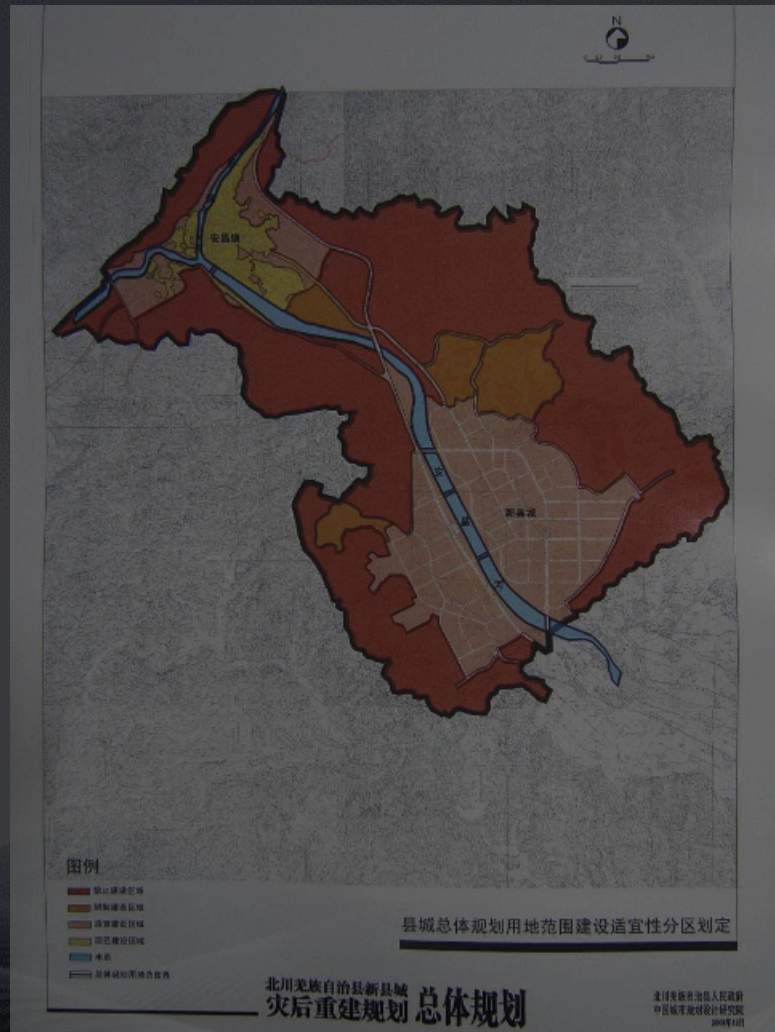
社会经济发展状况

经济发展

吉林省中部地区是吉林省经济最发达的地区之一，工业基础雄厚，农业发达，服务业发展迅速。

社会事业

该地区教育、医疗、文化等社会事业发展水平较高，拥有一批高等院校和科研机构，以及完善的医疗和文化设施。





土地利用现状和规划

土地利用现状

该地区土地利用以耕地、林地和建设用地为主，其中建设用地占比较大。近年来，随着城市化的加速推进，建设用地需求量不断增加。

土地利用规划

根据吉林省土地利用总体规划，该地区将严格控制非农建设占用耕地，加强土地节约集约利用，推进土地生态保护和修复工作。同时，将优化城乡用地结构和布局，促进城乡统筹发展。

03

后备城镇建设用地潜力分析





潜力评价方法和指标体系

评价方法

采用多因素综合评价法，结合GIS空间分析技术，对吉林省中部地区后备城镇建设用地潜力进行评价。

指标体系

构建包括自然因素、社会经济因素、土地利用因素等方面的指标体系，具体包括地形地貌、气候水文、交通区位、经济发展、人口集聚、土地利用现状、土地利用规划等指标。



潜力评价结果及空间分布特征



潜力评价结果

根据评价结果，将吉林省中部地区后备城镇建设用地分为高潜力区、中潜力区和低潜力区三类。

空间分布特征

高潜力区主要分布在中心城市周边及交通干线沿线地区，中潜力区主要分布在中心城市辐射范围内的重点镇和一般镇，低潜力区主要分布在偏远山区和生态环境敏感地区。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/457023063016006130>