

目 录

一、项目基本情况	1
(一) 项目立项及批复情况	1
(二) 项目所处区域情况	1
(三) 芜湖市繁昌区人民法院概况	2
(四) 繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目建设方案	3
1、建设规模	4
2、标准化改造	5
3、项目建设内容	5
4、硬件设备智能化建设	9
5、医疗信息系统	11
6、医疗设备专项	11
7、项目实施进度	13
(五) 项目实施主体资格	13
(六) 效益分析	13
(七) 项目预期绩效评估	14
二、项目投资估算及资金筹措方案	16
(一) 项目概算	16
1、估算依据	16
2、项目投资估算总额	17
(二) 资金筹措方案	18
1、资金筹措原则	18
2、项目投资额、自有资本金及资本金到位情况	18
3、专项债券的拟发行计划	18
三、项目预期收益、成本及融资平衡情况	19
(一) 项目收入测算	19
1、项目收入的分类及依据	19
2、项目运营收入测算	19
(二) 项目成本测算	21
1、项目成本的分类及依据	21
2、项目运营成本测算	21
3、折旧费用	24
4、财务费用	24
(三) 项目收益和融资平衡情况	25
1、项目收益	25
2、债券应付本息	25
3、融资平衡情况	26

四、项目风险评估及控制措施	27
(一) 影响项目收益和融资平衡结果的风险因素	27
1、工期变化产生的风险	27
2、工程事故产生的风险	27
3、收入变动风险	28
4、支出变动风险	28
5、自然风险	28
6、利率波动风险	28
(二) 主要风险控制措施	28
1、工程项目管理方面的应对措施	28
2、运营方面的应对措施	29
3、规避融资平衡结果方面的应对措施	29
五、债券发行方案	30
(一) 发行依据	30
1、发行主体资格	30
2、地方政府债务限额管理	30
3、地方政府债务预算管理	31
4、地方政府债务应急处置机制	32
(二) 发行计划	32
(三) 发行安排	33
六、资金管理办法	33
(一) 资金流入管理	33
(二) 资金流出管理	34
(三) 预算编制及管理	34
(四) 债券发行与偿还	35
(五) 资产管理	35
(六) 监督管理	36
(七) 还款保障措施	36

繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目 专项债实施方案

繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目系统发行项目。本项目申请专项债发行金额 8,000.00 万元，期限 10 年，每半年付息一次，到期一次性还本，2020 年计划发行 2,000.00 万元，已完成发行 2,000.00 万元，融资利率 3.37%，2021 年计划发行 4,000.00 万元，本次申请发行 4,000.00 万元，2022 年计划发行 2,000.00 万元，用于繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目，预计融资利率 3.70%。

2020 年 7 月 6 日，国务院批复同意安徽省行政区划，撤销繁昌县，设立芜湖市繁昌区，以原繁昌县的行政区域为繁昌区的行政区域，为与立项等批复文件一致，本次发行材料对项目名称不做更改。

一、项目基本情况

（一）项目立项及批复情况

2019 年 9 月，繁昌县发展和改革委员会以发改行审〔2019〕188 号文批复同意繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目立项；2019 年 9 月，取得繁昌县发展和改革委员会以发改行审〔2019〕190 号文对繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目可行性研究报告批复。

（二）项目所处区域情况

2017 年芜湖市全年实现地区生产总值 3,065.52 亿元，比上年增加 8.9%；实现财政收入 558.41 亿元，比上年增长 9%，其中地方财政收入 311.23 亿元，增长 4.2%；全年固定资产投资 3,342.24 亿元，比上年增长 11.2%。

2018 年芜湖市全年实现地区生产总值 3,278.53 亿元，比上年增加 8.4%；实现财政收入 603.1 亿元，比上年增长 8%，其中地方财政收入 318.1 亿元，增长 2.2%；全年固定资产投资比上年增长 9.7%。

2019 年芜湖市全年实现地区生产总值 3,618.26 亿元，比上年增长 8.2%；实现财政收入 621.18 亿元，比上年增长 3%，其中，地方财政收入 321.79 亿元，增长 1.2%；全年完成固定资产投资比上年增长 9.6%。

2017 年繁昌区实现地区生产总值 279 亿元，比上年增长 8%；财政收入 47.6 亿元，同比增长 7%；固定资产投资 324.3 亿元，同比增长 11.5%；社会消费品零售总额 51.7 亿元，同比增长 12%；居民人均可支配收入 26122 元，同比增长 8.2%。

2018 年繁昌区实现地区生产总值 283.1 亿元，比上年增长 8%；财政收入 52.1 亿元，同比增长 9.5%；固定资产投资同比增长 14%；社会消费品零售总额 57.4 亿元，同比增长 12.6%；居民人均可支配收入 28688 元，同比增长 8.8%。

2019 年繁昌区实现地区生产总值 298.5 亿元，比上年增长 8.3%；财政收入 54.3 亿元，同比增长 4.1%；固定资产投资同比增长 18.4%；社会消费品零售总额 64.6 亿元，同比增长 12.5%；居民人均可支配收入 31530 元，同比增长 9.9%。

预计 2020 年地区生产总值增长 8%，财政收入增长 8%，居民人均可支配收入增长 8%。

（三）芜湖市繁昌区人民医院概况

芜湖市繁昌区人民医院成立于 1949 年 9 月，现为二级甲等综合性医

院，目前县医院占地面积 39048 平方米，业务用房建筑面积为 30100 平方米，编制床位 350 张，实际开放床位 324 张，目前开设临床科室 17 个，医技科室 11 个。临床科室有消化呼吸内科、心血管内科、神经内分泌科、儿科、感染性疾病科、急诊科、骨科、外科、妇产科、耳鼻咽喉科、神经外科、口腔科、重症医学科、皮肤科、麻醉科、手术室、康复科、中医科。重点科室有心血管内科、骨科、妇产科，特色专科有微创外科、眼耳鼻喉镜中心。临床医技科室有影像中心、检验科、药剂科、输血科、病理科、超声科、心电图室、胃镜室、健康体检中心、消毒供应中心、手术室。截至 2019 年底，县医院在职职工 450 人，其中卫生专业技术人员 386 人，非卫生专业技术人员 25 人，行政后勤人员 39 人。拥有高级职称 28 人、中级职称 144 人、初级职称 198 人。

县医院先后被省、市政府及主管部门授予“先进单位”、“文明医院”、“爱婴医院”、芜湖市第十四届、十五届文明单位及第十二届、十三届文明单位标兵称号，工会被市总工会评为“五星级职代会”，护理部被市总工会评为“五一巾帼示范岗”，急诊科、儿科、内一科被团市委授予市级“青年文明号”。

（四）繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目建设方案

繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目总投资 20,549.00 万元，实施主体芜湖市繁昌区人民法院，项目建设地点位于芜湖市繁昌区人民法院东区，东临峨溪南路。项目建设内容为本项目按二级甲等医院标准新建住院综合楼 29000m² 及配套附属设施，住院、门诊楼标准化改造 16000m²，购置各类设备 89 台套及医院医疗信息系统升级与提升。

本项目于2020年6月开工，拟定建设期为24个月，自2020年6月起至2022年6月。

1、建设规模

目前县医院的规模与区域卫生服务体系规划、公共服务设施综合规划目标及现代综合性医院标准都存在较大差距，需要尽快启动新的业务用房的建设，以保障全县人民群众医疗救治需求。经过充分研究论证，拟在医院东区新建住院综合大楼。根据需求分析，本项目规划建筑占地3600 m²，新建一栋住院综合大楼29000m²，新增床位176张（含迁进床位合计232张）。

1.1 用地规模

繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目属于原址改扩建项目，项目现有占地面积39048m²（约58.57亩），已建有各类建筑30100 m²，床位324张。本次工程为原址扩建项目。

参照《综合医院建设标准》相关规范与估算，芜湖市繁昌区人民法院占地面积39048 m²（约58.57亩），累计建筑面积59100m²（包括本项目新增面积29000m²），容积率1.51，符合“改建、扩建项目可根据实际情况及当地规划要求调整，但容积率不宜超过2.5”。

1.2 建筑规模

项目总建筑面积约29000m²，其中住院综合大楼建筑面积约19256m²，单列项目房屋建筑面积6344m²，附属服务用房3400m²，人防及地下室建筑面积2900m²。

2、标准化改造

现有住院楼（900（W）、门诊楼（700（W）全面改造，内容包括：水、电、空调、消防、信息化系统、内部装修（含流程优化和无障碍设施）。当前芜湖市繁昌区人民医院住院楼建筑面积30100 m²，共设置324张床位，由于医院前期规划单列项目房屋建筑面积占比较大，现有床位分配和布局不合理，本次标准化改造，本项目住院综合大楼竣工时，迁移56张床位到新住院综合大楼。

3、项目建设内容

为加强芜湖市繁昌区人民医院在重大传染病疫情、自然灾害、重大交通事故、重大食物和职业中毒以及其他严重影响公众健康事件的医疗急救能力，本项目住院大楼建设，结合综合性医院建筑规范的同时，也一并综合考虑项目急救能力的提升，主要有以下几个方面：

① 新建的住院综合大楼建设集中的感染性疾病门诊（发热门诊、肠道门诊、结核病门诊、肝炎门诊、儿童手足口病门诊等）、建设传染病病区、公共卫生应急中心。

② 将新建的芜湖市繁昌区人民医院住院综合大楼部分楼层按照传染病应急病房进行设计，如遇到突发重大传染病疫情，患者人数超过传染病区收治能力时，将应急病区经简单改造便可以转换为传染病房收治病人。

③ 将芜湖市繁昌区人民医院住院综合大楼、现有住院楼的会议室、中心库房等场所，按照病房设置或改建，一旦有应急医疗救治需要，迅速腾空场所后转变为应急病房收治病人。

④ 配置医疗救治能力必须设备，加强急诊医学科、感染性疾病科、内科（呼吸科）、外科、骨科、血液净化、重症医学、麻醉科及医学影像科、检验科等方面的能力建设，提升医院医疗应急救治能力。

⑤ 新建住院综合大楼行政管理会议室、医疗物资仓库等进行应急救治规划与设计，一旦遇到如2020新冠肺炎等公共卫生应急时间，可以马上启用。

项目主要工程建设内容有土建装饰工程（含基坑支护）、水电暖通安装工程、弱电智能化工程、电梯工程；附属工程主要是：含场地平整、大门、出入口、围墙、道路、铺装、停车场、景观绿化工程、衰变池、污水处理系统、高压氧舱、液氧站、电信工程、燃气工程、变配电、总体水电、安防监控、亮化等。

3.1 功能布局

新建住院综合大楼功能布局如下：

地下层为停车层等公共设备摆放；

1层为医学影像中心、住院部大厅、中心药房、住院患者服务中心（包括出入院患者管理处、自助缴费、自助打印、自助查询、小型超市、自助银行柜机等）；

2层为消毒供应中心（2层），病理检验中心，功能检查科室（B超室等）；

3-12层为康复科病区（3层），脑外科（4层，包括康复大厅），手术室、麻醉科、ICU（5层），骨科病区（6-7层），外科病区（8-9层），妇产科病区（10-11层），眼科、耳鼻咽喉病区（12层），按照每个病区42

张床位设计，预留一定的增加床位空间，在楼顶设置急救直升机停机坪。

3.2 公共卫生应急医疗救治中心

按照卫生机构发热门诊设置指导意见进行综合规划与施工。

设置原则：

① 医院发热门诊的设置应纳入医院总体规划，根据功能需要合理安排布局。

② 发热门诊内部应严格设置防护分区，严格区分人流、物流的清洁与污染路线流程，采取安全隔离措施，严防交叉污染和感染。

③ 发热门诊的各类功能用房应具备良好的灵活性和可扩展性，做到可分可合，能适应公共卫生医疗救治需要。

④ 在硬件设施无法满足需要时，应尽可能通过采取制度、流程、消毒隔离等其它方面的改进措施，以弥补硬件设施上的缺陷和不足，防止发生院内交叉污染和感染

选址要求：

① 为防止交叉污染，发热门诊与其他建筑、公共场所应保持适当的间距。

② 发热门诊应设置在医疗机构内独立区域。与普通门（急）诊相隔离。发热门诊应设有醒目的标志。

布局要求：

① 发热门（急）诊与其他专用门诊应完全分隔，做到空气气流互不相通。发热门诊空调通风系统做到独立设置。

② 发热病人的专用出入口和医务人员专用通道，发热门诊应增设清

洁物品和污染物品的出入口；各出入口应设有醒目标志。

③ 发热门诊内应设有污染、半污染和清洁区，三区划分明确，相互无交叉，并有醒目标志。

④ 发热门诊应设有诊室、处置治疗室、留验观察室、医务人员更衣室；每室必须独立。

通风、排风

① 呼吸道发热门诊内应尽量采用自然通风，自然通风不良的情况下，应安装足够的机械通风设施，进行强制排风。发热门诊业务用房应保持所有外窗可开启，室内空气保持流通。

② 发热门诊的空调系统应独立设置，禁止使用下列空调系统：循环回风的空气空调系统；不设新风，不能开窗通风换气的水-空气空调系统；既不能开窗、又无新风、排风系统的空调系统；绝热加湿装置空调系统。设中央空调系统的，各区应独立设置；发热门诊设全新风空调系统，不设空调系统的，应确保自然通风。

③ 使用中央空调的应调整气流方向，使气流从清洁区到半污染区、再到污染区，污染区域内应保持负压。每周对空调系统清洗消毒1-2次，对空调冷却水集中收集，消毒后排放。

消毒要求：

① 发热门诊的污水、污物等废弃物应严格消毒，符合《医疗废物管理条例》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》、《医疗机构污水排放要求》、《医院消毒技术规范》等卫生法规、规范、标准的要求。

② 发热门诊内应设置专用的消毒室。

③ 各业务用房必须安装紫外线灯，配备非手触式洗手装置、消毒箱、纱窗纱门、防虫防鼠等消毒隔离和卫生设施。

4、硬件设备智能化建设

硬件设备信息化建设涵盖的内容有核心服务器、网络信息安全、机房建设、网络设备及网络布线四大部分。

4.1核心服务器

信息化建设核心服务器部分采用“服务器虚拟化+双活存储+数据备份一体机”的方案，满足医院信息化发展5-8年的需求，保证医院信息化硬件系统的稳定性及安全性，保障医院信息化的数据安全性及业务连续性。

核心服务器配置明细表

序号	名称	数量
1	虚拟平台服务器	4
2	光纤交换机	2
3	双活存储	2
4	vpn	1
5	网线	20
6	私有云软件及服务	1
7	前置机服务器	1
8	备份一体机	1
9	机柜	3
10	切换器	1
	合计	36

4.2 网络信息安全建设

网络信息安全按照医院三级等保建设方案规划，不包括等保测评费用。

网络信息安全配置明细表

序号	名称	数量
----	----	----

1	下一代防火墙	1
2	网闸	1
3	网络防毒（服务器及电脑终端）	1
4	上网行为管理	1
5	日志审计	1
6	数据库审计	1
7	堡垒机	1
8	准入控制和桌面运维管理系统	1
9	态势感知	1
10	漏洞扫描	1
	合计	10

4.3 机房建设

机房建设按照信息化电子机房B类标准机房规划建设，满足医院建设相关要求，机房面积规划120平方米。

机房建设配置明细表

序号	名称	数量
1	机房装修系统	1
2	机房配电系统	1
3	防雷与接地系统	1
4	机房机柜系统	1
5	机房 UPS 系统	1
6	机房空调系统	1
7	机房门禁系统	1
8	机房安防监控系统	1
9	机房动力环境监控系统	1
10	机房消防报警及气体灭火系统	1
11	机房施工及税费	1
	合计	11

4.4 网络设备及网络布线

按照医院新建大楼12层规划，每层预计长80米，宽20米计算，医院内外网物理隔离，规划如下

网络设备及网络布线配置明细表

序号	名称	数量
1	核心交换机	3

2	接入交换机	24
3	网线（箱）	180
4	面板	1200
5	水晶头（盒）	16
6	ODF 配线架	2
7	配线架	48
8	理线架	48
9	网络机柜	12
10	光缆（米）	3000
11	辅助材料及施工	1
	合计	4534

5、医疗信息系统

医疗信息系统主要由智能处方点评系统等15个子系统组成，详见下表。

医疗信息系统配置明细表

序号	系统名称	数量	备注
1	智能处方点评系统	1	
2	移动医生端	1	
3	移动护士端	1	
4	手术麻醉信息系统	1	
5	重症监护信息系统	1	
6	血液管理系统	1	
7	血液透析管理系统	1	
8	医疗质量控制系统	1	
9	不良事件管理系统	1	
10	医务管控平台	1	
11	院长管控平台	1	
12	单病种管理系统	1	
13	容灾备份	1	
14	静脉配置中心管理系统	1	
15	电子签名	1	
	小计	15	

6、医疗设备专项

本项目购置骨科、妇科、麻醉科等相关设备合计89台套，详见下表。

医疗设备配置明细表

序号	学科	设备	单位	数量
1	麻醉科	全能麻醉机	台	3
2		多功能心电监护仪（含麻醉深度监测模块）	台	1
3		便捷式超声仪	台	1
4		手术无影灯	台	10
5		麻醉消毒机	台	2
6	外科	纤维胆道镜	台	1
7		钬激光治疗仪	台	1
8		乳房活检与旋切系统	套	1
9		泌尿外科项目建设（钬激光等）	套	1
10	骨科	C型臂X光机	台	1
11		膝关节镜	台	1
12	妇科	宫腔内镜检查系统	套	1
13	重症医学科	便捷式超声仪	台	1
14		全胸腔体外震荡排痰系统	台	1
15		呼吸机（无创）	台	6
16		电动床	张	4
17		床旁血透（CRRT）	台	1
18		电子控温仪	台	1
19	呼吸科	呼吸机（无创）	台	2
20		呼吸机（有创）	台	1
21		纤维支气管镜系统	台	1
22	口腔科	口腔 CBCT	台	1
23	康复科	康复科设备建设	套	1
24	急诊医学科	可视喉镜	台	1
25		自动胸外按压装置	台	2
26		脱水机	台	1
27		全自动染色机	台	1
28		彩色超声诊断仪	台	1
29		儿童骨密度仪	台	1
30		胃镜	根	2
31		胃镜主机系统	套	1
32		肠镜	根	1
33		超声内镜系统	套	1
34		64排CT	台	2
35		DR（双板）	台	1
36		数字减影血管造影 DSA	台	1
37		血液透析机（单泵）	台	20
38		血液透析滤过机（双泵）	台	2
39		透析水处理设备	台	1
40		救护车	台	8

合计	89
----	----

7、项目实施进度

7.1 建设期

本项目拟定建设期为24个月，自2020年6月起至2022年6月。

7.2 项目实施进度安排

2020年10月前：完成项目选址、立项、环评、项目规划、设计、招投标等前期手续；

2020年10月-2022年2月：完成住院综合大楼主体工程施工、标准化改造、装饰等工程；

2020年10月-2021年6月：门诊楼现有住院楼的标准化改造工程；

2021年1月-2022年5月，医院信息化、智慧医疗系统升级；

2022年6月，医院竣工验收。

（五）项目实施主体资格

名称	芜湖市繁昌区人民法院
统一社会信用代码	12340222485198931U
法定代表人	潘悦
开办资金	3453 万元
住所	芜湖市繁昌区繁阳镇马仁山路 477 号
宗旨和业务范围	为人民身体健康提供医疗与护理保健服务。医疗与护理；医学教学；医学研究；卫生医疗人员培训；卫生技术人员继续教育；保健与健康教育。

（六）效益分析

1、繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目对促进繁昌区乃至芜湖市医疗卫生发展具有重大意义。项目将为广大人民群众提供丰富、优质的医疗卫生服务，对保障广大人民群众身心健康、应对突发公共卫生事件、

扩大劳动就业、促进医疗卫生和养老事业发展、推动当地社会经济发展等有着重要意义。

2、项目实施能进一步优化县医院就诊流程，提升医院感染控制能力，创造良好安全的就医环境，改善患者的就医体验。项目实施能够提升全县突发公共卫生事件医疗救治应急处置能力，是保障人民群众健康的需要，并不断满足社会多层次、多样化卫生服务需求，进一步提高人民健康水平，增加卫生事业对经济和社会发展的保障作用，使人民群众的卫生服务需求得到更好的满足；缩小不同地区，不同人群健康状况的差异，提高人们生活质量。

3、本项目建成投入使用后，将大大提高地区的医疗服务水平，将吸引更多病员前来就医，减少本地病员转院或到外地就医的可能，从而大大减轻他们的经济和精神负担，有利于全县的经济发展。

4、本项目的建设，将从硬件上更好地满足该院业务发展的需要，加速该地区的经济发展，并使之适应我国养老、失业救济、医疗保险三大社会保障体系的要求，解决老百姓看病难的问题，适应人民群众的医疗需求，造福于人民。

通过上述分析，该项目对社会的影响是正面和积极的。

（七）项目预期绩效评估

新增债券项目绩效目标表

项目名称	繁昌县人民医院住院综合大楼建设项目		
主管部门	芜湖市繁昌區卫生健康委员会	实施单位	芜湖市繁昌區人民医院
项目属性	<input checked="" type="checkbox"/> 新增项目 <input type="checkbox"/> 在建项目		
项目资金	项目投资总额：	20,549.00	
（万元）	其中：医院自筹	12,549.00	
	债券资金	8,000.00	

总体目标	实施目标（2020年—2022年）				
	目标1：新建一栋住院综合大楼 29000 m ² ，新增床位 176 张； 目标2：住院、门诊楼标准化改造 16000 m ² ，购置各类设备 89 台套及医院医疗信息系统升级与提升；				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	绩效标准
	产出指标	数量指标	指标 1：改扩建面积	5	与预期一致，得 5 分；达到预期 90%，得 3 分；少于预期 90%，得 0 分
			指标 2：床位数量	5	与预期一致，得 5 分；达到预期 90%，得 3 分；少于预期 90%，得 0 分
			指标 3：设备购置数量	5	与预期一致，得 5 分；达到预期 90%，得 3 分；少于预期 90%，得 0 分
		质量指标	指标 1：质量达标情况	6	全部完成，合格，质量良好，得 6 分；合格，质量较好，有少量缺陷但及时整改处理，得 4 分；合格，质量一般，存在质量缺陷未能及时处理得，得 2 分；质量不合格，质量差，得 0 分
			指标 2：技术规范符合程度	5	发现一项实际执行技术标准低于批复得扣 1 分，扣完为止；
			指标 3：验收合格率	4	X=100%不扣分，85%≤X<100%，扣 2 分；X<85%，扣 4 分；
		时效指标	指标 1：项目完成及时性	5	项目是否按计划时间完工，是，得5分；延期3个月（含）完工，得4分；延期6个月（含）完工，得3分；延期9个月（含）完工，得2分；延期12个月（含）完工，得1分；超过12个月完工，得0分。
			指标 2：项目完工率(实际完工/总体规划)*100%	5	X=100%不扣分，90%≤X<100%，扣 2 分；X<90%，扣 5 分；
		成本指标	指标 1：成本节约率	5	成本节约率=[（计划成本—实际成本）/计划成本]×100%。成本节约率>0，得 5 分，成本节约率<0，每低 5%扣 1 分，扣完为止
			指标 2：项目投资控制	5	项目计划总投资与实际总投资额之差/计划总投资额的比率，工程变更管理是否规范。投资控制好，工程变更管理规范，得 5 分；投资控制较好，工程变更管理基本规范，得 3 分；投资控制一般，得 1 分；工程变更管理不规范，得 0 分。
			指标 3：制度建设及执行有效性	2	项目单位财务制度是否健全，执行是否规范。财务制度健全，执行规范，得 2 分；财务制度健全，执行不规范，得 1 分；财务制度不健全，执行不规范，得 0 分。
		效益指标	经济效益指标	指标 1：地域经济发展	6
	社会效益指标		指标 1：项目实施对社会发展所带来得直接或间接影响	10	提高了周边居民生活水平与生活质量，提高服务质量，社会效益显著，得 10 分；社会效益较明显，得 7 分；社会效益一般，得 4 分；社会效益不明显或无效益，得 0 分；

	生态效益指标	指标 1: 生态环境的保护	6	是否落实环境影响报告书提出的各项环保措施; 落实环保措施得 6 分; 一项未执行扣 1 分, 扣完为止; 未落实环保措施不得分;
		指标 2: 环境污染	6	施工过程中采取相应措施减少环境污染, 未接受到周边群众对生态环境等方面得投诉, 得 6 分; 否则不得分;
	可持续影响指标	指标 1: 项目持续运营	3	能持续运营得 3 分; 否则不得分;
		指标 2: 项目管理运行维护制度	5	制度健全并得到有效执行, 得 5 分; 制度健全, 未得到有效执行, 得 3 分; 制度不健全, 得 0 分;
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 随机问卷调查、电话访问、现场走访满意度	12

二、项目投资估算及资金筹措方案

(一) 项目概算

1、估算依据

(1) 建设部 2007 年《市政工程可行性研究投资估算编制办法》(试行)建标(2007)164 号。

(2) 工程建设其他费用: 按国家有关标准并结合市场行情计提; 建设单位管理费按《财政部关于印发基本建设财务管理规定的通知》财建[2002] 394 号文件计取;

(3) 项目前期费按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999] 1283 号文件计取;

(4) 勘察设计费按《国家计委、建设部关于发布工程勘察设计收费管理规定的通知》计价格[2002] 10 号文件结合市场报价估算;

(5) 建设项目环评费按《国家计委、国家环境保护总局关于 规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计价格[2002] 125 号文件计费;

(6) 工程监理费按《关于做好《建设工程监理与相关服务收费管理规定》贯彻实施工作的通知》建办市函[2007]233 号文件计取;

2、项目投资估算总额

本次项目合计总投资 20,549.00 万元，其中：工程费用为 18,309.00 万元，工程建设其他费用约为 805.48 万元，基本预备费用为 842.52 万元，建设期融资费用 592.00 万元。

项目投资估算表

单位：万元

序号	项目名称	单位	投资估算	备注
一	工程费用		18,309.00	
(一)	住院综合大楼		11,669.00	
1	住院综合建筑和装饰	m ²	8,000.00	
2	公共设备和辅助工程	m ²	2,200.00	
3	硬件设备智能化建设	m ²	574.00	
4	医疗信息系统建设	m ²	895.00	
(二)	现有业务用房改造		1,920.00	
1	门诊综合楼标准化改造	m ²	1,920.00	
(三)	配套工程		4,720.00	
1	医疗设备		4,720.00	
二	工程建设其他费用		805.48	
1	建设单位管理费	万元	160.03	
2	建设工程监理费	万元	128.11	
3	勘察设计费	万元	128.11	
4	环境影响咨询费	万元	47.14	
5	劳动安全卫生评审费	万元	18.31	
6	场地准备临时设施费	万元	91.49	
7	工程保险费	万元	54.93	
8	图纸审查费	万元	73.24	
9	招标代理费	万元	36.62	
10	其他综合费用	万元	59.50	
11	债券发行费用	万元	8.00	
三	预备费用		842.52	
1	基本预备费	万元	842.52	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/457053130164006052>