

社区景观工程

施 工 组 织 设 计

编 制：

审 核：

审 批：

编制单位：

日 期：

施工组织设计编制依据

根据 ISO9001：2023<质量体系生产、安装和服务的质量保证模式>结合本工程实际情况，为保证工程质量和进度，编制施工组的依据如下：

一、质量检查评估标准

- 1) GBJ300-88 建筑安装工程的质量检查评估统一标准
- 2) GBJ301-88 建筑工程的质量检查评估标准。
- 3) GBJ303-88 建筑电气安装工程的质量检查评估标准
- 4) 2023-02 物生长势（树木养护）观感评估标准<公司标准>
- 5) J2023-03 绿化工程施工质量检查规定<公司标准>
- 6) J2023-04 外购、外协及顾客提供产品的质量检查规定<公司标准>

二、国家有关施工及验收规范

- 1) GBJ201-83 土方与爆破工种工程施工及验收规范
- 2) GBJ202-83 地基与工程施工及验收规范
- 3) GB50204-92 混凝土结构工程施工及验收规范
- 4) GB50203-98 砌体工程施工及验收规范
- 5) GB50209-95 建筑地面工种施工及验收规范
- 6) GB50259-96 电气照明装置施工及验收规范
- 7) GB50268-97 给水排水管道工程施工及验收规范
- 8) CJJ/T34-99 城市绿化工程施工及验收规范

9) CJJ/34\91 城市园林苗圃育苗技术规程

目 录

1. 工程概括
2. 组织机构图
3. 施工布署
4. 分布施工方案及质量保证措施
5. 施工进度计划说明
6. 施工劳动力机械进场计划
7. 重要材料、设备计划
8. 安全文明施工措施

1. 工程概况

1. 1 工程介绍

。

根据土建主体工程进度及招标书规定，考虑正值种植黄金季节，该部分工程分两大块同时进行，施工两大班轮休。其中广场铺装及浅水池为施工主线，绿化换土种植为辅线，园林景观工程保证在 所有完毕。

园林景观工程内部大体为：广场、通路、花钟、装饰挡土墙，景观树、大门、浅水池、绿化等，因任务重，分工细，质量品位高，工期极短，规定施工单位科学施工组织，规模化，高效化，这正符合我公司正规化，规模化及施工过程一体化的现代管理模式，也给我们提供了选择挑战，迎接挑战，树立公司知名品牌的大好时机。

本工程设计新奇，品位较高，戏水池体现出社区“楼不在高，有水则灵”的总观，增添了“活”气；特色广场、景观树、特色大门时尚灯饰又使社区尽透现代气息；草坪铺垫，不规则色带植物或花灌乔木色块烘托，风情各异，景观植物点缀其中，尽现优雅别致。我公司承包环境绿化方式，深感责任重大，牢记“细部不细前功尽弃”的警名，苦练内功，规矩方圆，奉献精品，光荣你物，我们相信，通过我们的双手，为重庆山城焕发青春增添一道炫丽的亮景。

1. 2 质量目的、方针：

我们的质量目的: 重科技投入, 营造优美环境, 保证单位工

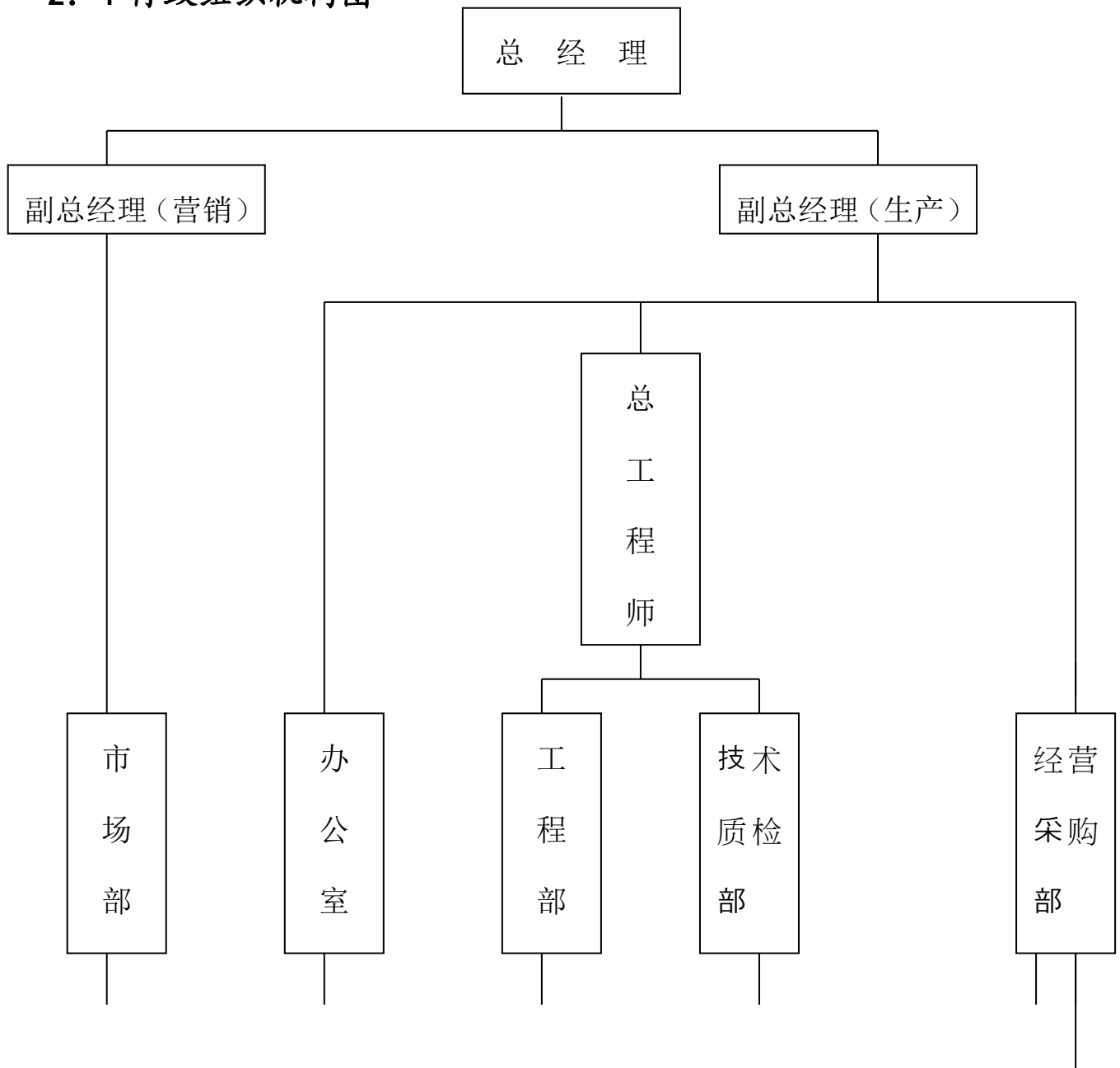
合格率 100%, 绿化栽植成活率 100%

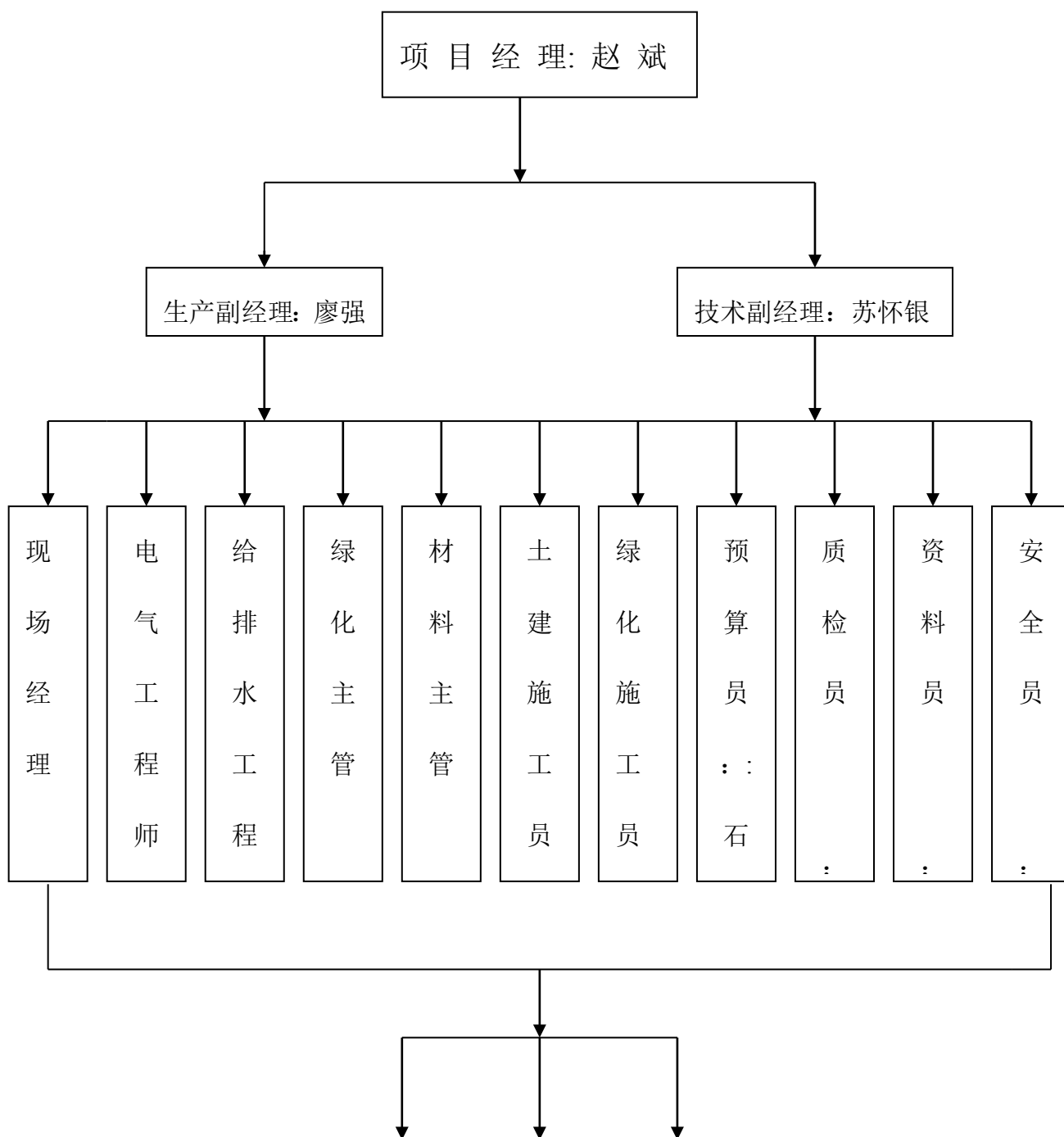
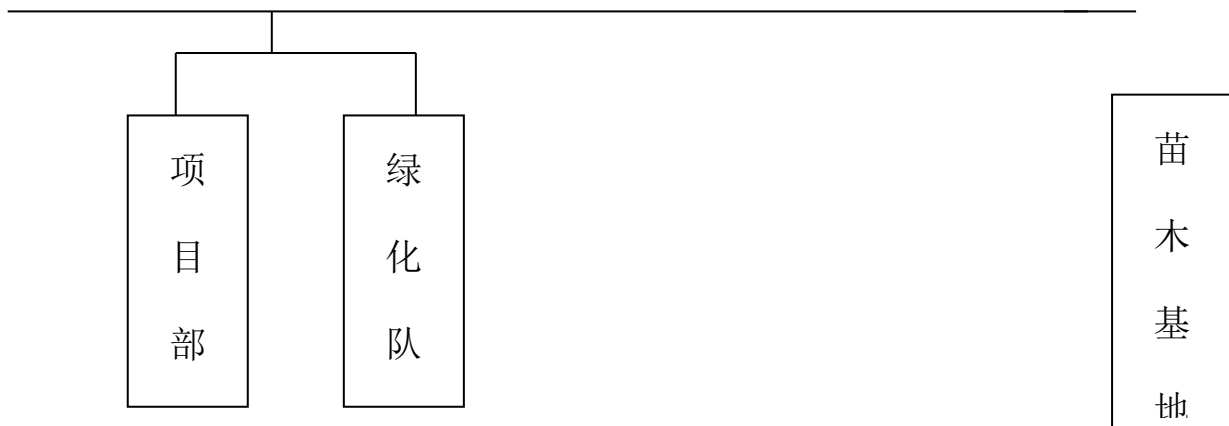
我们的质量方针: 尽善尽美 建精品工程

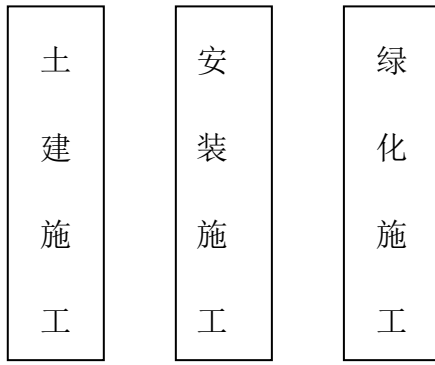
求实求新 创东方园林品牌

2 组织机构图

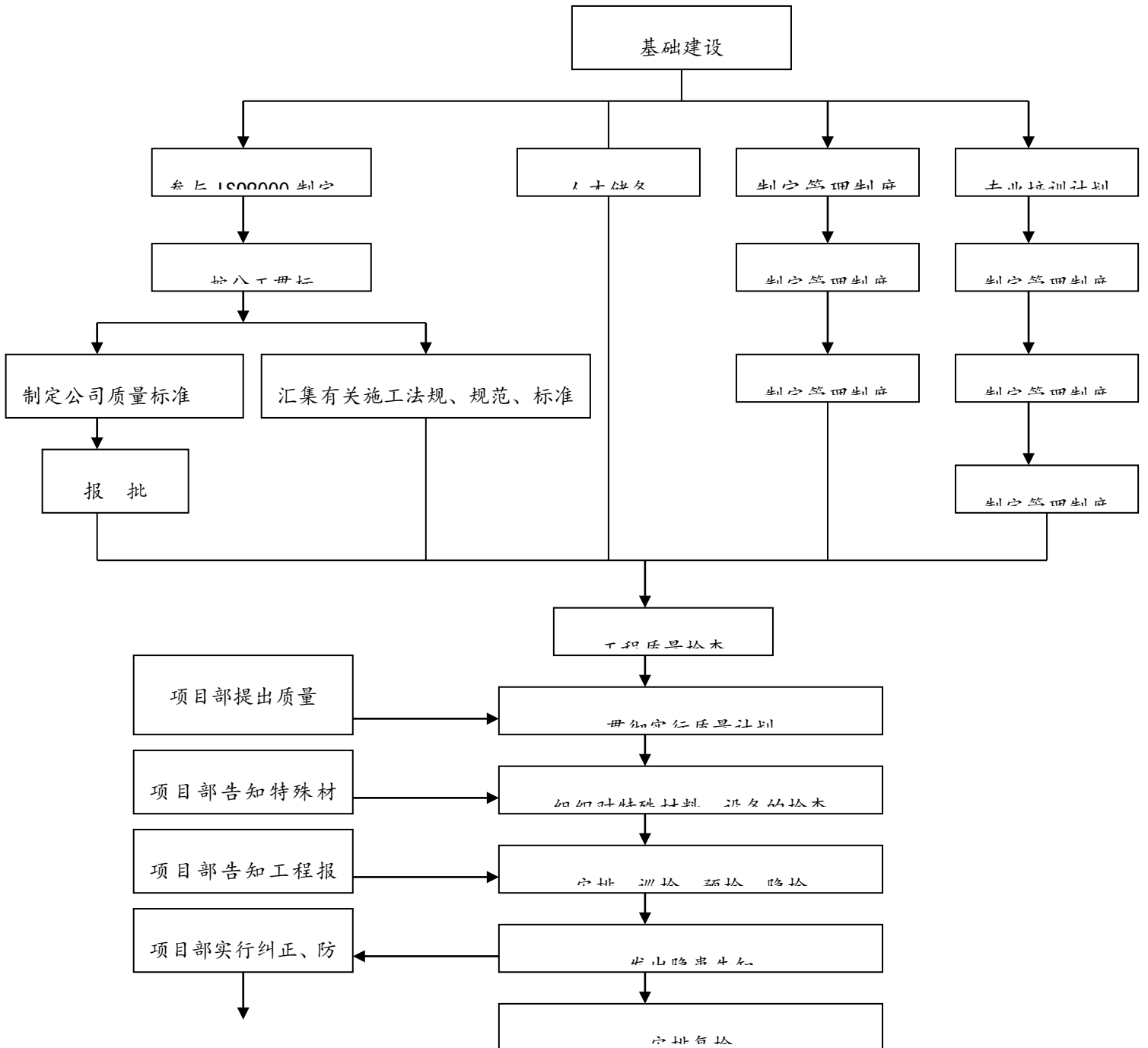
2. 1 行政组织机构图

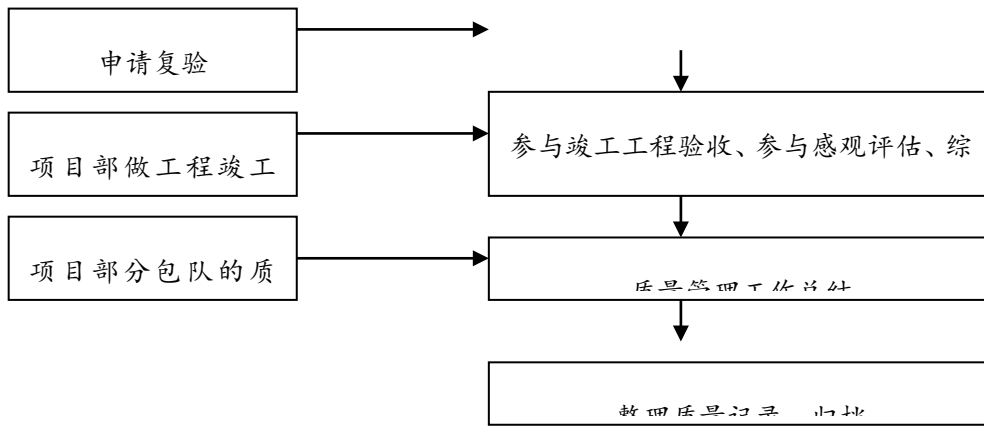






2.3 质量管理工作流程





3. 施工布暑

根据工程特点，本工程施工拟分为两个施工区域，一个为硬质园林施工部分划分为两个施工块，广场和浅水池，以浅水池施工队为控制主线，主场及绿化种植齐头跟进，保证总体报验时间 月 日，在施工中还可根据总包进度及甲方安排，灵活调整进度安排，但必须保证 月 日会部完毕的承诺。

3. 1 施工准备

3. 1. 1 熟悉图纸，及时与设计沟通进行图纸交流，掌握图纸内容。

3. 1. 2 与甲方及总包协调，按规定及时调整施工进度计划。

3. 1. 3 编制劳动力、施工机械、材料进场计划，于 3 月 14 日完毕。

3. 1. 4 现场勘察，组织技术人员进行现场实查地质，结构等情况，于 月 日完毕。

3. 1. 5 编制临改计划和施工总平面布置图报甲方或总包，于 3 月 20 日完毕。

3. 1. 6 进行临改搭建，完毕施工用水、用电布置，于 月 日完毕。

3. 1. 7 组织劳动力，施工机械，材料进场，于 月 日完毕。

3. 1. 8 施工单位内技术交底，于 月 日完毕。

3. 1. 9 材料计划于 月 日完毕，我方调查平衡及材料准备，于 3 月 28 日完毕。

3. 2 施工力量安排

3. 2. 1 本工程涉及到土建、水、电、绿化、塑石等多种专业，结合本工程特点，在施工队伍组织上先考虑水、电、绿化队伍进场，待完毕防水、防回填、管线埋放后再考虑土建结构。

土建施工队（一）负责广场、通路、装饰挡土墙，大门等分项

土建施工队（二）（三）负责浅水池土建工程

水电施工队 负责水、电气安装工程

防水施工队 负责浅水池防水工程

3. 2. 2 施工时分为两个施工区域同时开工，前期侧重广场及浅水池施工区域。绿化进行场地平整，种植土更换。分头作业，合拢协作，互不干扰。这就规定制作统一的控制坐标网和标高网，便于整体控制和提高施工进度。施工安排上要严格以土建施工顺序为主线，给排水、防水为控制辅线进行，各专业队伍跟进配合。详见施工进度计划表。

具体做法先地下，后地上。施工大约顺序为：

基底清扫→防水层→保护层→给排水、电气埋设
→钢盘混凝土。部分工程计划在 月 日而完毕；广场平整
场地 →混凝土垫层 →面层铺装，此部分工程计划
月 日前完；围墙、花池、大门等内容随主体跟进，计划
规定 月 日前完毕。绿化种植安排在 月 日至 月
日完毕大部大树及花灌木的种植，该部分与土建施工同时
进行，草皮铺设考虑在 4 月 14 日完毕，草坪修补计划在 4
月 15 日完毕。

4. 分部施工方案及质量保证措施

4.1 土建分部工程施工方案

本分部工程根据设计图纸涉及：土方工程、围墙工程、花池工程、钢结构工程、铺装工程及其他附属设施。

4.1.1 工程流程

4.1.1.2 铺装：按图纸设计分为卵石、石材及其他铺装

测量定位 → 地基解决 → 三七灰土 → 结合层
面层或测量定位 →地基解决 → 垫层 → 结合
层 →面层测量定位 → 地基解决
固结碎石 → 混泥土垫层 → 面层

4.1.1.3 土方工程：地下车库混凝土顶板基底清洗

防水层混凝土保护层→测量定位→给排水施工
电气线路铺设→硬质广场及园路加气垫层 → 砼土垫层
陶粒层 滤布 → 砂层 → 种植土掺珍珠岩拌和
→ →

土方回填 整理地形

4. 1. 1. 4 土方工程

混凝土测量定位 → 坚石凿除 → 给排水施工 → 电气线路铺设 → 种植土更换混凝土

4. 1. 2 重要施工方法：

4. 1. 2. 1. 种植土必须是耕土，无杂块杂质，最大粒径 30mm。

4. 1. 2. 1. 2 土方开挖时，应防止附近已有建筑物或构筑物道路、管线等发生下沉和变形。必要时应与设计单位、建设单位协商采用保护措施。

4. 1. 2. 1. 3 平整场地的表面坡度应符合设计规定，如设计规定期，一般应向排水沟方向做成不小于 2‰的坡度。平后的场地表面应逐渐检查，检查的间距不宜大于 20m。

4. 1. 2. 1. 4 土方工程施工中，应经常测量和较核平面位置水平标高和边坡坡度等是否符合设计规定，平面控制木桩水准点也应分期复测和检查是否对的。

4. 1. 2. 1. 5 夜间施工时，应合理安排施工项目，防止挖方挖或铺填超厚。施工场地也应根据需要安设照明设施，在险地段应设明显标志。

4. 1. 2. 1. 6 采用机械施工时，必要的边坡修理和场地边角小型沟槽开挖或回填等，可用人工或小型机具，配合进行。

4. 1. 2. 1. 7 填方具体规定：

(a) 填方前，应对填方基底和已完隐蔽工程进行检查中间验收，并做好记录。

(a) 碎石类土或石渣用作埋料的，其最大粒径不得超过铺、填厚度的 $2/3$ ，铺填时大块料不应集中，且不得填在分段接头处。

(b) 填方施工前，应根据工程特点、填料种类、设计实系数，施工条件与合理压实机具，并拟定埋料含水量控制范围、铺土厚度和压实遍数的参数。

(c) 在填方夯实时，发现局部软弹橡皮土等情况时，将其挖出换填含水量适当的土后，重新夯填解决。

4.1.2.2 灰土工程

4.1.2.2.1 施工准备

(A) 土：宜优先采用外购土，但不具有有机杂质。使用应过筛，其粒径不大于 15mm ，含水量应符合规定。

(B) 石灰：应用块灰或生石灰粉；使用前充足熟化，不得夹有未熟化的生石灰块，其粒径不得大于 5mm ，也不得具有过多的水分。

(C) 施工前，测量放线工作应作好水平高程标志。

4.1.2.2.2 工艺规定

(A) 严格执行配合规定，必须拌合均匀，至少翻拌两遍拌好的灰土颜色应一致。

(B) 灰土施工时，适当控制含水量。工地检查方法，是水将灰土紧握成团，两手轻捏即碎为宜。如土料水分过多或局限性时，应凉干或洒湿润。

(C) 灰土铺摊厚度，可根据不同的施工方法选用。

(D) 灰土分段施工时，不得在墙角、柱基及承重墙下接缝上下两层灰土的接缝距离不得小于 500mm，若灰土基础标高不同时，应做成阶梯形。接 时应将 子垂直切齐。

(E) 在灰土施工中应防止开及软弹、橡皮土层现象发生若发生以上几中问题，必须将其挖出重新施工，保证工程质量。

4.1.2.3 钢筋混凝土工程

4.1.2.3.1 模板工程

(A) 应保证工程结构和构件各部分形状尺寸和互相位置对的。

(B) 具有足够的承载能力，刚度和稳定性，能可靠读承新浇注 的自重和侧压力以及在施工过程中产生的荷载。

(C) 构造简朴，拆装方便，并便于钢筋的绑扎、安装、泥土的浇注和养护规定。

(D) 模板接缝不应漏浆。

(E) 模板与混泥土的接触面应涮隔离剂，严禁隔离剂沾钢筋与混泥土接 处。

(F) 竖向模板和支架部分，多安装在基土上时应加设垫板且基土必须坚实并有排水措施。

(G) 模板及其支架在安装过程中，必须设立防倾斜临时定设施。

(H) 模板在拆除时应符合拆除条件及 达成规定强度后可拆除。

(I) 侧模，在 强度能保证其表面棱角不因拆除模板而受

坏后，再拆除。

(J) 底模，在混凝土强度符合施工规定期方可拆除。

4.1.2.3.2 钢筋工程

(A) 按施工平面图规定的位置清理，平整后钢筋堆放场地准备的垫木，按绑扎顺序分类堆放钢筋，如有锈蚀预先进行除锈解决。

(B) 核对图纸，配料单，料牌区实物，在钢号、规格尺寸形状、数量是否一致，如有问题及时解决。

(C) 清理好垫层，弹好墙、柱边线。

(D) 熟悉图纸，拟定研究好钢筋绑扎安装顺序。

(E) 墙筋绑扎。

(a) 底板混凝土上防线后应再次校正预埋插筋，位移重时需按规定认真解决必要时应与设计单位共同商定。墙模宜“跳间支模”以利钢筋施工。

(b) 先绑2-4根竖筋，并画好分档标志，然后于下部齐胸处绑两根模筋定位，并在横筋上画好分档标志，然后绑其余竖筋，最后绑其余横筋。

(c) 墙筋应逐点绑扎，其搭接长度和位置合设计和规定，搭建在中心和两端用铁丝绑牢。

(d) 双排钢筋之间应绑间距支撑。

(e) 在双排钢筋外侧安装绑扎砂浆垫块，以保证保护厚度。

(f) 配合其他工种安装预埋铁管及管件。预流洞口其

置、标高均应符合设计规定。

(g) 钢筋的表面必须清洁/带有颗粒状或片状老锈，经锈后仍留有麻点的钢筋严禁按原规格使用。

(h) 钢筋的规格、形状、尺寸、数量、间距、锚固长度接头设立必须符合设计和施工规范规定。

(i) 焊接接头机械性能实验结果必须符合钢筋焊接及收专门规定。

(F) 柱筋绑扎。

(1) 按图纸规定间距，计算好每根柱筋数量，先将筋都套在下层伸出的搭接筋上，然后立柱子钢筋，在搭接长度内，绑扎扣不少于三个，绑扣要向里。假如柱子主筋采用光圆钢筋搭建时，角部弯钩应与模板成 45 度。中间钢筋的弯钩应与模板成 90 度。

(2) 绑扎接头的搭建长度按设计规定。如无设计规定期，应符合以下规定：

钢筋级别	受拉区	受压区
I	30d	20d
II	35d	25d
III	40d	30d

(3) 绑扎接头的位置应互相错开，在受力钢筋直 30 倍区段范围内（且不小于 50mm

), 有绑扎接头的受力钢筋截面面积占受力钢筋总面积, 应符合受拉区不得超过 25%, 受压区不得超过 50% 的规定。

(4) 立好的柱子钢筋上用粉笔划好 筋间距, 然后将已好的 筋往上移动, 由上往下宜采用缠扣绑扎。 筋与主筋垂直, 筋转角与主筋交点均需绑扎, 主筋与筋非转角部分的相交点成梅花式交错绑扎, 筋的接头 (即弯钩叠合处) 应沿柱子向交错布置。有抗震规定的地区, 柱筋端头应弯成 135 度, 平直长度不小于 10d; 如筋采用 90 度搭接, 搭接处应焊接, 焊深缝度单面焊缝不小于 10d。

(5) 柱筋保护层: 垫块应绑在柱立筋外皮上, 间距一 100mm 以保证主筋保护层厚度的对的。

(6) 当柱截面尺寸有变化时, 柱钢筋收缩位置, 尺寸符合规定。

(7) 如设计规定 筋设拉筋, 拉筋应钩住 筋。

4.1.2.3.3 混凝土工程

(a) 混凝土搅拌

(a1) 根据测定砂石含水率调整配合比中用水量。

天应增长测定次数。

(a2) 根据搅拌机每盘各种材料用量及车皮重量等, 分别固定好水泥、砂、石各个磅称的数量。磅称应定期效验维护以保护计量的准确。搅拌机相同应设立 配合的标志牌。

(a3) 正式搅拌前搅拌机先空车试运转, 正常后方可正

式装料搅拌。

- (a4) 砂、石、水泥必须严格按需用量分别过称。加水也必须严格计算。
- (a5) 加料顺序：一般先倒石子，在倒水泥，后倒砂子，最后加水，如掺粉煤灰的拌合物，应在倒水泥时一并倒入；如需要掺外加剂，应按规定与水同时。
- (a6) 搅拌第一盘可以在装料时适当少装一些石子或适当增长水泥或水。
- (a7) 混凝土搅拌时间，400L 自落式搅拌机一般不应少于 1.5min。
- (a8) 混凝土落度一般控制在 5-7cm, 每台班应做两次实验。

(b) 混凝土运送

- (b1) 混凝土自搅拌机卸出后，应即使用翻斗车、手推车或吊斗车运至浇灌地点。运送混凝土时，防止水泥浆流失。若有离析现象应在浇灌前进行人工拌合。
- (b2) 混凝土从搅拌机中卸出后到浇灌完毕的延续时间，当强度为 C30 及其以下时，气温高于 25 度时不大于 90min, 300 号以上时不得大于 60 min .

(C) 浇注、振捣

- (c1) 施工缝在浇注前，宜先铺 5cm 厚与混凝土配合相同的水泥沙浆豆石 混泥土。
- (c2)

) 浇注方法：对柱浇时应先将振棒柱底根部，使其振动，在灌入混凝土，应分层浇灌振捣，每层厚度不超过 60cm，边下料边振捣，连续作业浇灌到顶。

(c3) 混凝土振捣：振捣柱子时，振捣棒尽量靠近内墙插。

(c4) 浇灌混凝土时应注意保护钢筋位置。随时检查模板是否变形、位移、螺栓、吊杆是否松动、脱落以及漏浆现象，并派专人修理。

(c5) 表面抹平：对振捣完毕的混凝土，应用木抹子将表面压实、抹平，表面不得有松散混凝土。

(D) 混凝土掩护

在混凝土能完 12h 以内，应对混凝土加强覆盖并养护。平常时每日浇水二次掩护，掩护时间不得少于 7 昼夜。

(E) 填写混凝土施工记录，制作试块，用以检 28d 强度。

4.1.2.4 砌筑工程

4.1.2.4.1 砖浇水

粘土砖必须在砌筑前一天浇水湿润，一般以水侵入砖四边 1.5cm 为宜，含水率为 10-15%，常温施工不得用干砖，雨季不得使用含水率达成饱和状态的砖砌墙。

4.1.2.4.2 砂浆搅拌

砂浆配合比应采用重量比，计量精度水准记为正负 2%，砂、灰膏控制在正负 5% 以内，宜采用机械搅拌，搅拌时间不少于 1-5min。

4.1.2.4.3 组砌方法

- (A) 组砌方法应正铺，一般采用满丁满条排砖法
- (B) 砌筑时，必须里外口交木差或留踏步搓，宜采用“三一”砌砖法，严禁用水冲灌缝的操作方法。

4.1.2.4.4 [排砖摆底

- (A) 基础大放脚的摆底尺寸及收退方法，必须符合设计图纸规定，如是一层一退，里外均应砌丁砖，如是两层一退，第一层为条，第二层砌丁。
- (B) 基础大放脚的转角处，应按规定放土分头，其数量为一砖半厚墙放三块，二砖墙放四块，以此类推。

4.1.2.4.5 砌筑

- (A) 基础墙砌筑前，基垫层表面应清扫干净，洒水湿润。再盘墙角，每次盘角高度不应超过五层砖。
- (B) 基础大放角砌到墙身时，要拉线检查轴线及边线，保证基础墙身位置对的，使墙角的层数与皮数杆相一致。
- (C) 基础墙的墙角每次砌高度不超过五皮砖，随盘随靠平吊直，以保证墙身横平竖直，砌墙应挂通线，24 墙反手挂线，37 墙以上应双面挂线。
- (D) 基础垫层标高不等或有局部加深部位，应从低处往上砌筑，并经常拉通线检查，保持砌体平直通顺，防止砌成螺丝墙。
- (E) 砌体上下错缝，每处无 4 皮砖通缝。

砖砌体接处灰缝沙浆密实，缝、砖平直，每处接部位水平灰缝厚度不小于 5mm 或透亮的缺陷不超过 5 个。

- (F) 预埋拉接筋数量、长度均符合设计规定、施工规范，留置间距偏差不得超过 1 皮砖。

4.1.2.4.6 防潮层

抹灰前应将基础墙顶面清扫干净、浇水湿润，随即抹防水沙浆，一般厚为 20mm，防水粉量钩为水泥重量的 3-5%

4.1.2.5 抹灰工程

4.1.2.5.1 基层为混凝土外墙板

- (A) 基层解决，若表面很光滑，应对其表面进行“毛化解决”。
- (B) 吊垂直、套方找规矩：按墙面上已弹好的基准线，分别吊垂直套抹方灰饼，并按灰饼冲筋，控制平整度。
- (C) 抹底层沙浆：涮掺 10%水重的 107 胶水泥浆一遍，紧跟 1:3 水泥浆，每遍厚度宜在 5-7mm，分层分遍与所冲筋抹平，并用大刮平找直，木抹子搓毛。
- (D) 抹面层砂浆：底层砂浆抹好后，第二天即可抹面层砂浆。
- (E) 养护：水泥砂浆抹灰层应在湿润条件下养护。

4.1.2.5.2 基层为砖墙

- (A) 基层解决：将墙面残存的废余浆，污垢，灰层等清扫干净，并用水浇墙，将砖缝中的尘土冲掉并将墙面湿润。
- (B) 吊垂直，套方找规矩同上

抹底层砂浆可用 1: 3 水泥砂浆或常温时采用 1: 0: 5: 4 混合砂浆，底灰应分遍与所充筋抹平，用大横横竖刮平，木抹子搓毛，终凝后浇水养护。

4.1.2.5.3 质量标准

- (A) 表面光滑、洁净、接搓平整线角顺直清楚。
- (B) 护角符合施工规范及验收标准。
- (C) 不得有空数鼓开和烂现象出现。

4.1.2.6 面层施工

4.1.2.6.1 梯阶

- (A) 基层为混凝土：
 - (a) 一方面将凸出墙面的混凝土剔平，若基层表面很光滑，则需采用“毛化解决”。
 - (b) 对基层吊垂直，套方，找规矩。
 - (c) 抹底层沙浆：先刷一道掺水重 10%107 胶水泥素浆，分层分遍底层沙浆，抹后用扫帚扫毛，终凝后浇水养护。
 - (d) 弹线分格：待基层灰土层干透即又按照图纸规定进行分段分格弹线，同时进行石层贴标准点工作的控制对及直、平整。
 - (e) 排砖：根据大样图进行横竖排砖，以保证面砖缝屑均匀，符合设计图纸规定，非整砖行应排在次要部位，但注意对称。
 - (f) 侵砖：采用面砖和外墙砖镶帖前，一方面将面砖清

扫干净，放入净水中浸泡 2h 以上，取出待表面凉干
晒干净后方可使用。

(g) 铺设：按照图纸规定铺设面砖，防止空鼓等现象。

(B) 基层为砖墙：

(a) 抹灰强墙面必须清扫干净、浇水湿润。

(b) 弹线找规矩。

(c) 抹底层浆：先把墙面浇水湿润，然后用 1：3 水泥砂浆约为 6mm 厚刮一道，紧跟着同标号灰与所冲的筋抹平，冷凝后浇水养护。

(d) 按照大样图铺设，注意防止空鼓等现象发生。

4.1.2.6.2 岩板石和卵石

(A) 测量人员放线、定位后经验线合格后方可施工。

(B) 对路床进行基础解决：

(a) 用碾压机对路床基础进行碾压解决，使之达成设计和施工规范规定、密实度规定，并通过取样实验。

(b) 若路床出现裂纹或软弹现象则必须对其解决，裂纹情况应晒水使之达成含水率规定重新碾压，软弹现象应将其挖出晾晒或加入白灰重新碾压。

(c) 注意路床施工的平整度、密实度。

(d) 防止路床积水，做好相应的排水设施。

(C) 150 厚的碎石宵摊铺

(a) 材料必须符合设计规范规定。

(b) 应分层进行回填碾压，每层厚度不得超过 50cm，用碾压机碾压使之密实。

- (c) 施工时注意碎石层的平整度，坡度规定。
- (D) 50-100 厚水泥沙浆
- (E) 岩石板和卵石铺设
- (F) 成品保护
 - (a) 对已铺设完毕的部位应围挡措施，防止重车破开。
 - (b) 设专人对已完毕的作业面进行看护。
- (G) 伸缩缝
 - (a) 伸缩缝须于每 25m² 地台面积或每 5 米单向提供一个。
 - (b) 伸缩缝宽度为 10mm。
 - (c) 伸缩缝中填封口料。
 - (d) 伸缩缝施工时应注意伸缩的顺直，宽度以及位置。

4.1.2.6.3 路缘

- (A) 经测量人员测量定位后方可施工。
- (B) 钉上控制柱，拉上控制线，每 10m 钉 1 个控制桩。
- (C) 刨出路缘基础，并对基础进行解决。
- (D) 路缘在安砌时应注意复核高程，使之平整，顺直。。
- (E) 应注意路缘之间的缝 不大于 1cm，使之均匀。
- (F) 对路缘缝屑勾缝，勾缝时应密实，压紧。

4.1.2.6.4 涂料

- (A) 涂料工程的等级和产品的品种符合设计和现行有关产品国家标准的规定。
- (B) 涂料工程中所使用的子，应坚实牢固，不得粉化，起皮和裂纹。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/467134066152006120>

(C)