

建筑工程预算与工程成本控制分析

汇报人：

2024-01-15

目 录

- 引言
- 建筑工程预算概述
- 工程成本控制概述
- 建筑工程预算与工程成本的关系
- 建筑工程预算与工程成本控制现状分析
- 建筑工程预算与工程成本控制优化措施
- 总结与展望

contents

01

引言





目的和背景

1

预算控制

确保建筑工程在预算范围内进行，防止成本超支。

2

决策支持

为项目管理者提供成本信息，以支持决策制定。

3

提高效率

通过优化资源分配和减少浪费，提高项目执行效率。





汇报范围

01

工程成本构成

详细分析建筑工程成本的各个组成部分。

02

预算制定方法

介绍常用的建筑工程预算制定方法和技巧。

03

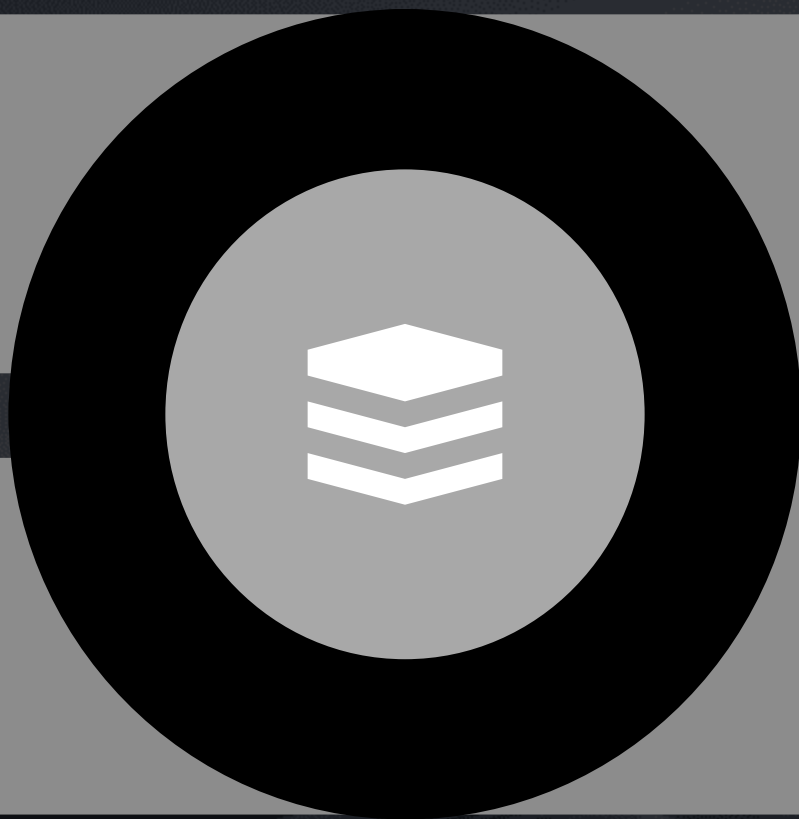
成本控制措施

探讨有效的工程成本控制措施和实践。

04

案例分析

通过具体案例，展示建筑工程预算与成本控制的实际应用。



02

建筑工程预算概述





预算的定义和作用

预算定义

建筑工程预算是指在工程项目实施前，根据设计文件、施工图纸、施工组织设计、施工定额、取费标准等有关技术经济资料，对拟建工程所需的各种资源消耗及建设期望的经济效益进行预先测算和确定的过程。

预算作用

建筑工程预算是确定工程造价、控制工程成本、进行工程招投标、签订施工合同、办理工程结算的重要依据，对加强企业管理、提高经济效益具有重要意义。





建筑工程预算的构成



- 直接费：包括直接工程费和措施费，直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费等；措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。
- 间接费：包括规费和企业管理费，规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用；企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。
- 利润：指施工企业完成所承包工程获得的盈利。
- 税金：指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。



预算的编制方法和流程



编制方法

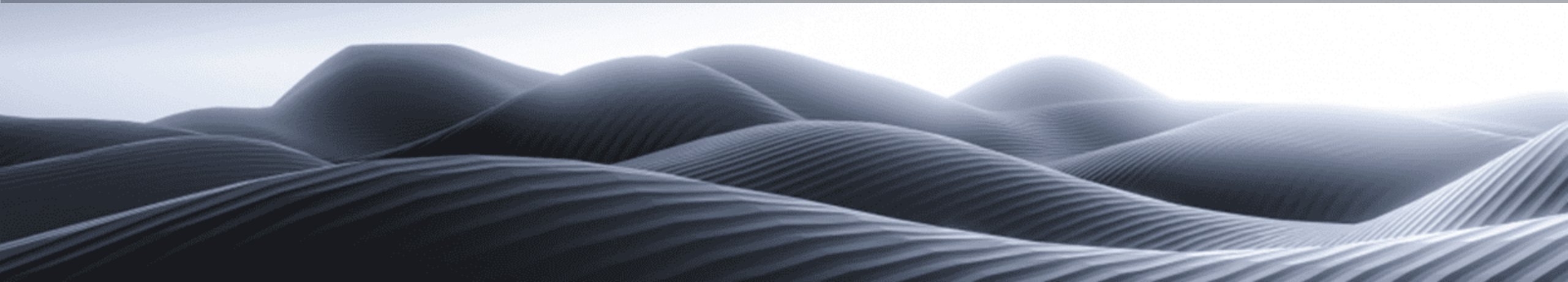
根据初步设计或扩大初步设计图纸、概算定额或概算指标、费用定额等资料，采用一定的方法计算出拟建工程的全部费用。常用的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等。

编制流程

收集资料、熟悉图纸；计算工程量；套用定额单价，计算直接工程费；计取各项费用；复核；编写说明、整理资料。

03

工程成本控制概述





成本控制的定义和作用



成本控制定义

成本控制是项目管理过程中对项目成本进行预测、计划、实施、核算、分析、考核和整理成本资料与编制成本报告等一系列科学管理活动。

成本控制作用

通过成本控制，可以确保项目在预算范围内完成，提高项目的经济效益，并为项目决策提供重要依据。



工程成本的构成

● 直接成本

包括人工费、材料费、机械使用费等直接用于工程建设的费用。

● 间接成本

包括管理费、规费、税金等不直接用于工程建设但必不可少的费用。

● 其他成本

包括风险成本、资金成本等因项目特点和环境因素而产生的费用。





成本控制的方法和流程

成本控制方法

包括目标成本管理、责任成本管理、挣值管理等，通过设定目标成本、明确责任主体、监控实际成本与计划成本的偏差等措施，实现成本控制。

成本控制流程

包括成本预测、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析和成本考核等步骤，形成一个完整的成本控制循环。在这个循环中，不断对实际成本与计划成本进行比较，找出偏差并分析原因，然后采取措施加以纠正，确保项目成本在可控范围内。

04

建筑工程预算与工程成本的关系



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/467141043061006115>