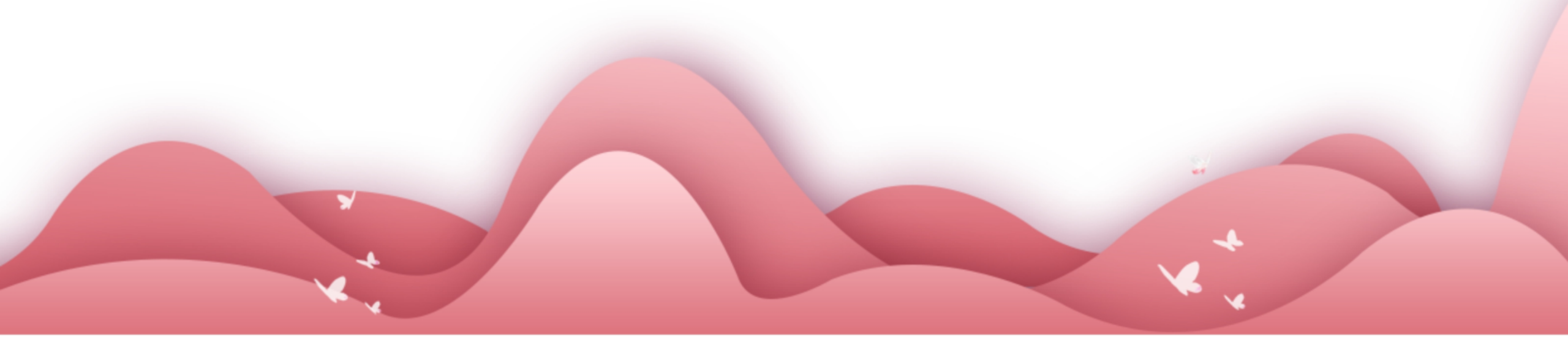


建筑工程监理作用与控制措施 的分析

汇报人：

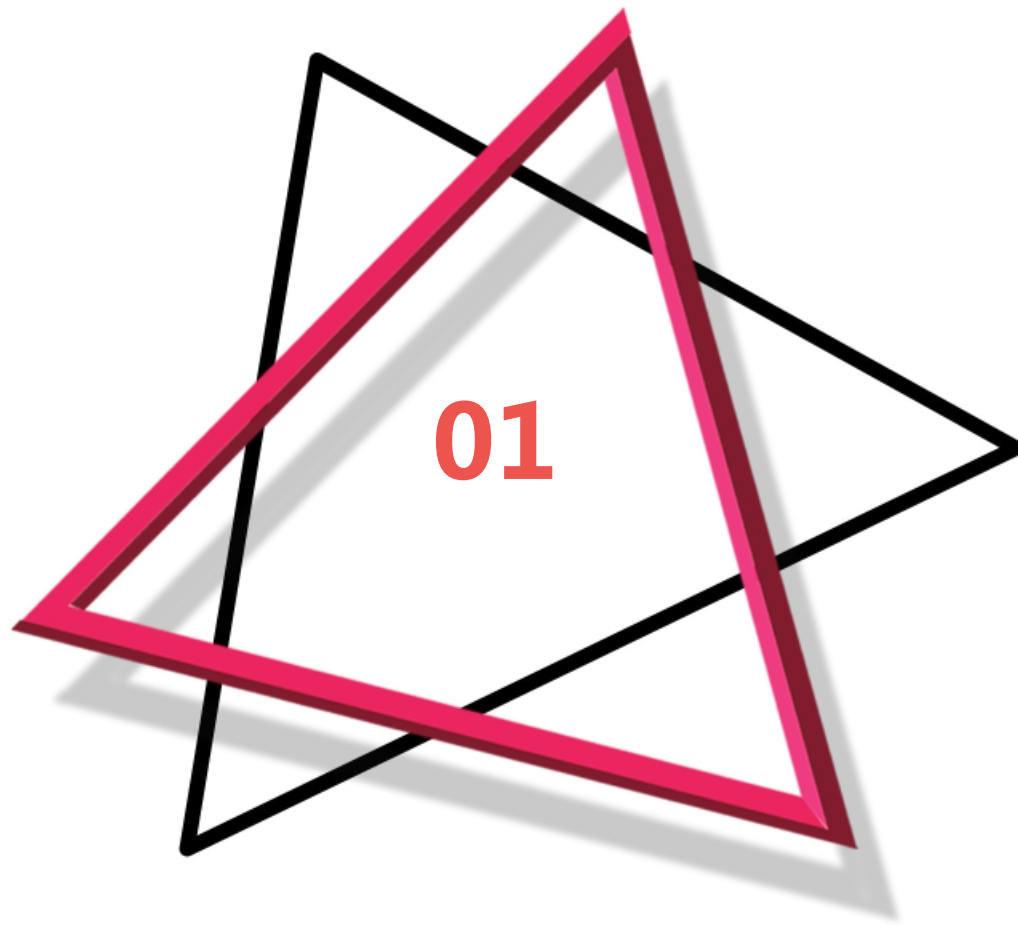
2024-01-20





CONTENTS

- **建筑工程监理概述**
- **建筑工程监理的作用**
- **建筑工程监理的控制措施**
- **建筑工程监理的实践案例**
- **建筑工程监理的挑战与对策**
- **结论与展望**



建筑工程监理概述



建筑工程监理的定义与职责



定义

建筑工程监理是指在建筑工程施工过程中，由专业的监理单位受建设单位的委托，依据相关法律法规、技术标准及合同文件，对施工质量、进度、投资等方面进行监督和管理的一项专业服务活动。

职责

建筑工程监理的主要职责包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理和组织协调等方面。监理单位需对施工单位的施工过程进行全面监督，确保工程符合设计要求和相关标准，同时维护建设单位的利益。

建筑工程监理的重要性

保障工程质量

通过专业的监理服务，可以确保工程施工质量符合国家标准和设计要求，减少质量问题的发生，提高工程的安全性和稳定性。



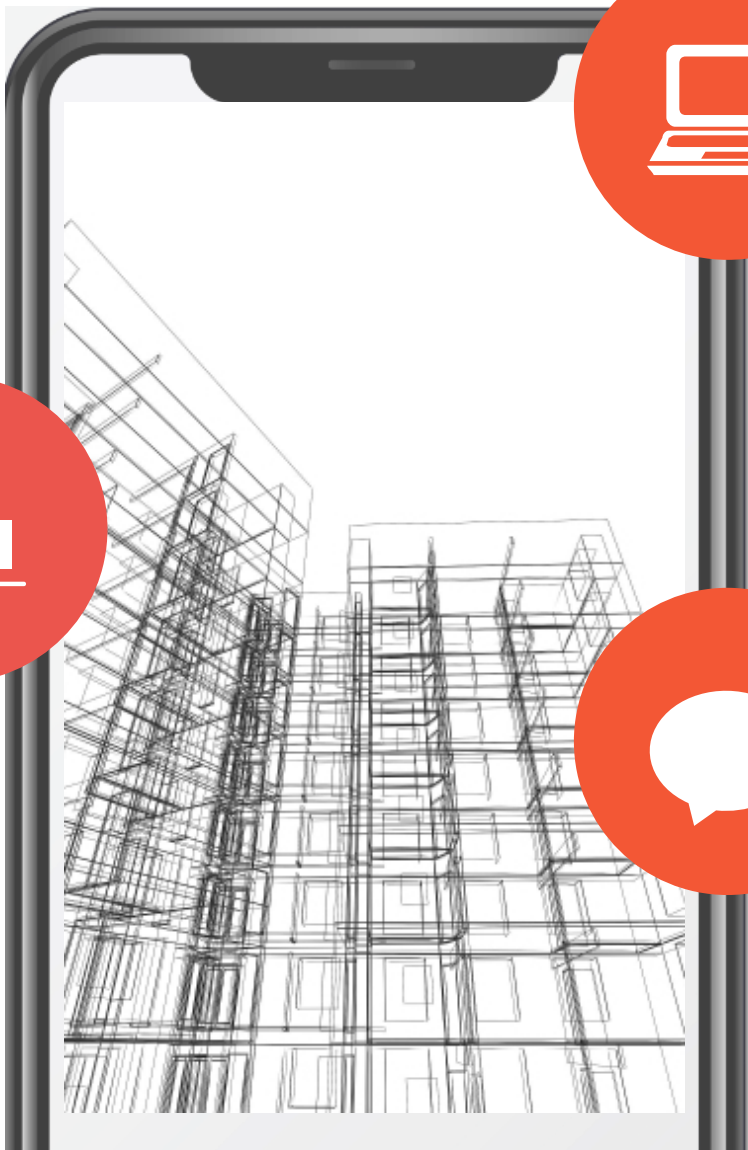
控制工程进度

监理单位通过对施工进度的监督和管理，可以确保工程按计划进行，避免延误工期的情况发生，保证工程按时完成。



优化工程投资

监理单位在控制工程质量和进度的同时，也会对工程投资进行监督和管理，确保工程投资控制在预算范围内，提高投资效益。





建筑工程监理的法律法规依据

1

《中华人民共和国建筑法》

该法规定了建筑工程监理的法律地位和职责，明确了监理单位在工程建设中的权利和义务。

2

《建设工程质量管理条例》

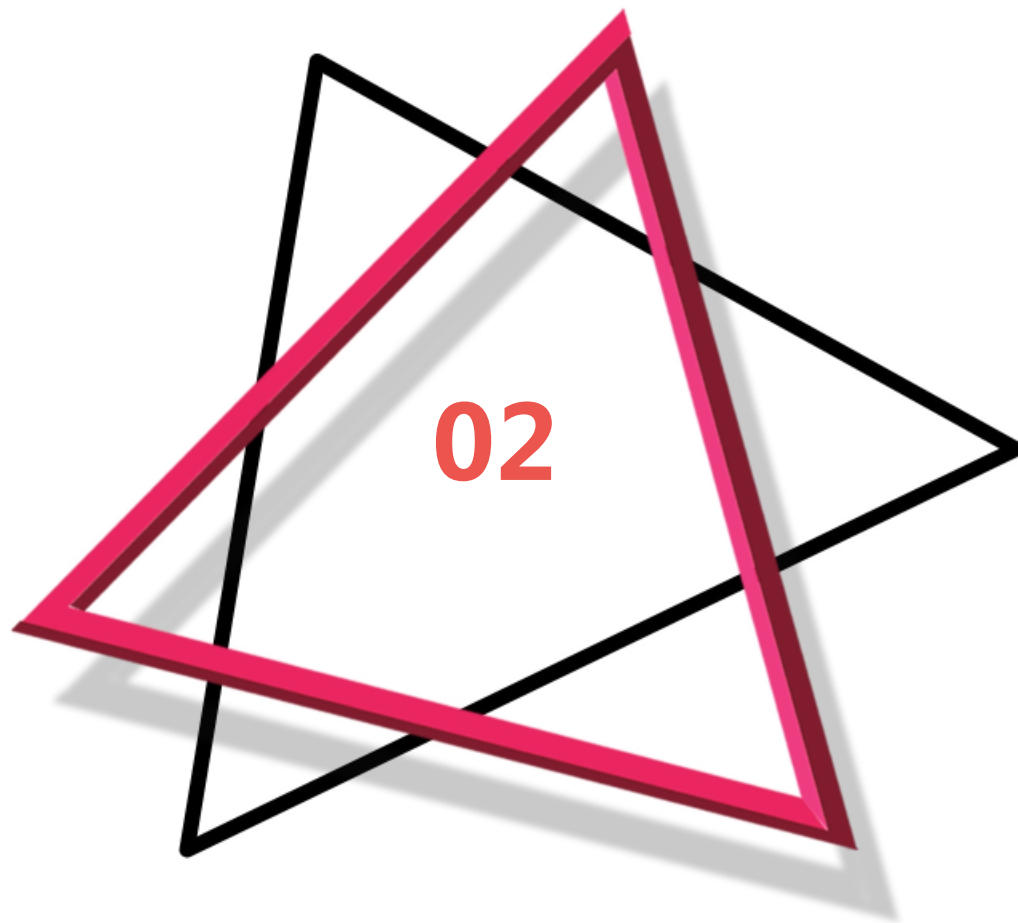
该条例规定了建设工程质量管理的各项制度和标准，为监理单位提供了具体的工作依据和指导。

3

《建设工程安全生产管理条例》

该条例规定了建设工程安全生产的各项制度和标准，要求监理单位在监督过程中加强对安全生产的监管和管理。





建筑工程监理的作用



质量控制作用

01

监督施工单位建立完善的质量保证体系，并检查其运行情况。

02

对进场的原材料、构配件和设备等按规定进行平行检验或见证取样检测，确保合格后方可使用。



03

对关键部位、关键工序实施旁站监理，确保施工质量符合设计要求和相关标准。

04

对隐蔽工程进行验收，未经监理人员验收或验收不合格的，不得进入下一道工序施工。



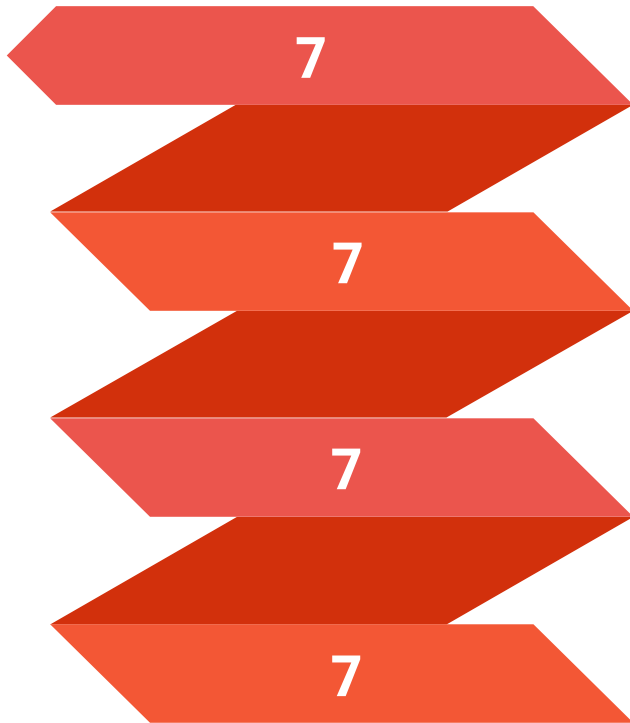
进度控制作用

01

审核施工单位提交的施工进度计划，确保其合理性和可行性。

02

监督施工单位按进度计划组织施工，对进度滞后的项目及时采取措施进行调整。



03

定期召开进度协调会议，协调解决影响工程进度的各种问题。

04

及时向建设单位报告工程进度情况，为建设单位提供决策依据。

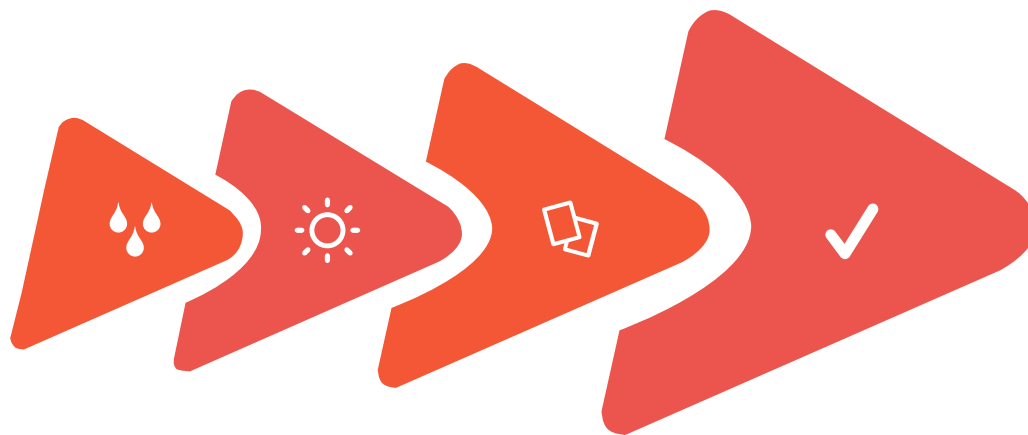


投资控制作用

审核施工单位提交的工程款支付申请，确保支付金额与工程进度相符。

对工程变更、现场签证等进行严格审查和控制，防止不必要的投资增加。

协助建设单位进行工程概算的编制与审查，确保投资估算的准确性。



协助建设单位处理工程索赔事宜，维护建设单位的合法权益。



合同管理作用

协助建设单位进行工程招标和合同谈判工作，确保合同条款的公平、合理。

对施工合同进行全面管理，包括合同的签订、履行、变更和解除等。



监督施工单位履行合同义务，对违约行为及时进行处理和追究责任。

协助建设单位处理工程合同纠纷，维护合同双方的合法权益。



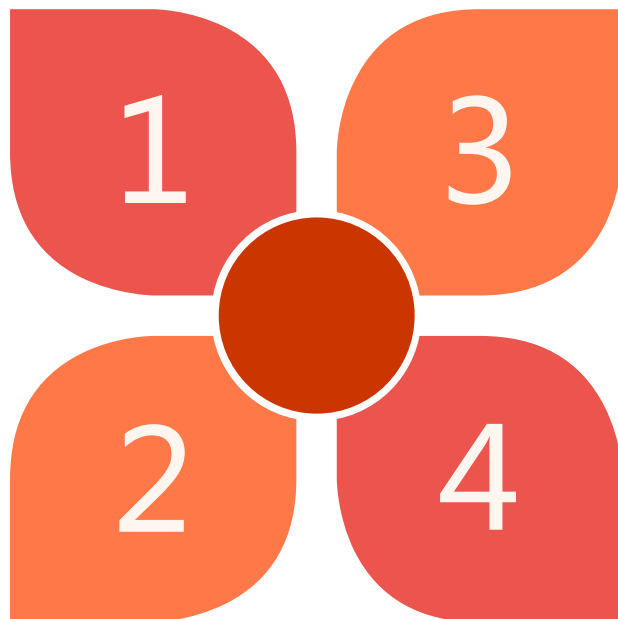
信息管理作用

9字

建立完善的信息管理制度，确保工程监理过程中信息的及时、准确传递。

9字

对工程监理过程中产生的各种文件、资料进行分类、整理和归档。



9字

定期向建设单位提交工程监理报告，反映工程进展情况、存在问题和建议措施等。

9字

利用现代信息技术手段提高工程监理效率和水平。



协调各方关系作用

01

协调建设单位与施工单位之间的关系，确保双方合作顺利、沟通畅通。

02

协调施工单位与其他参建单位（如设计单位、勘察单位等）之间的关系，促进各方协同工作。

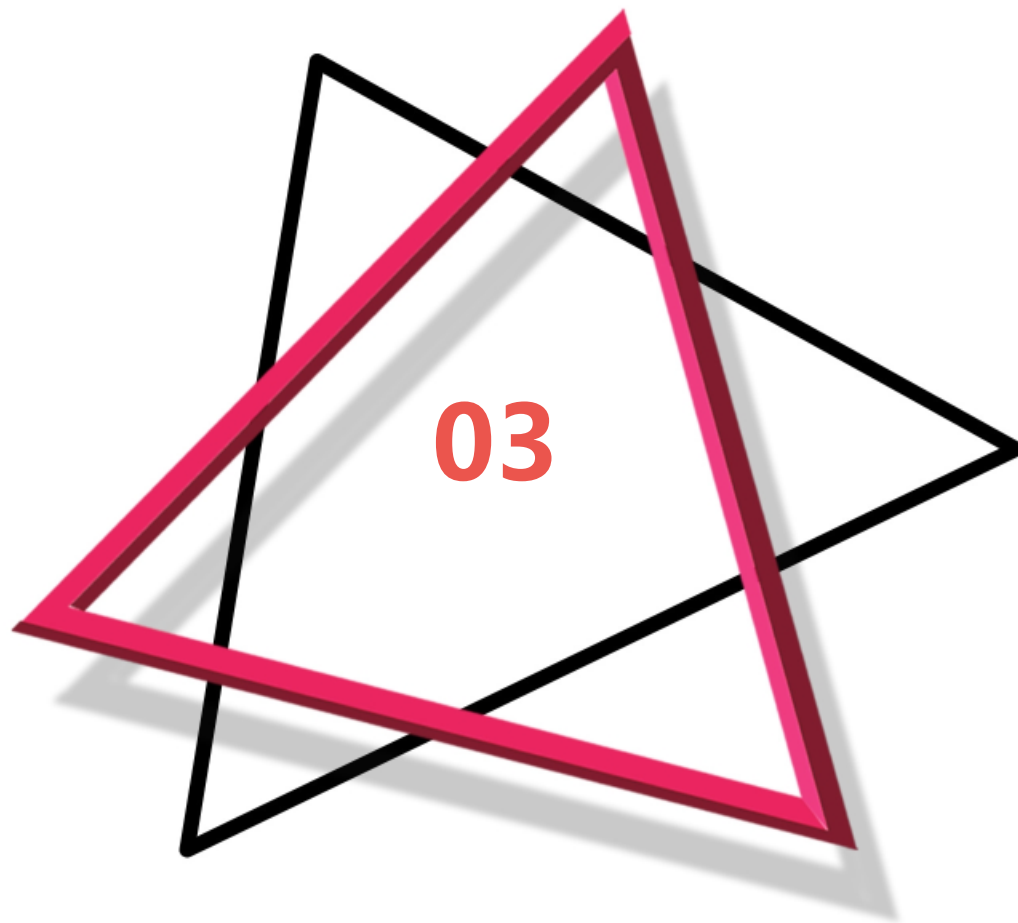


03

协助建设单位处理与政府部门、社会公众等外部关系，为工程建设创造良好的外部环境。

04

在工程监理过程中发挥桥梁和纽带作用，促进各方之间的沟通和协作。



建筑工程监理的控制措施

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/477024012102006124>