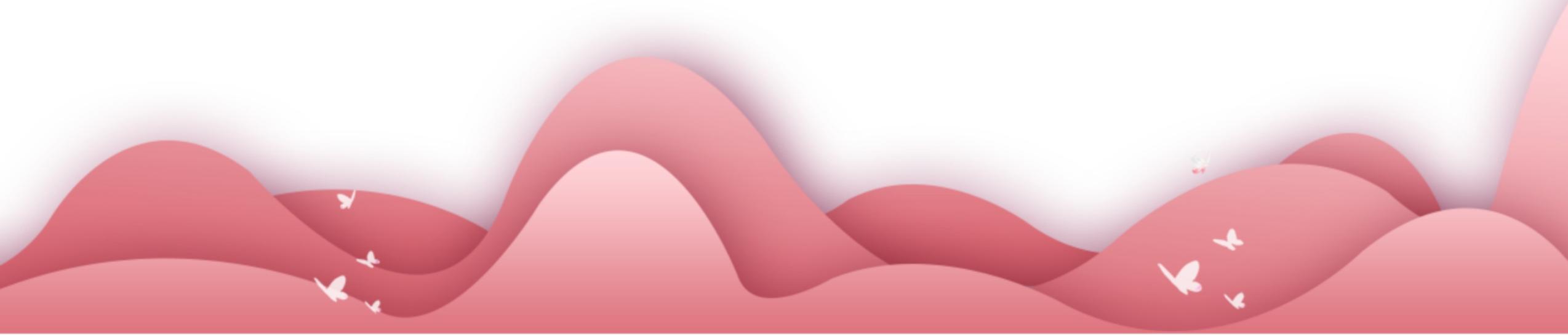


# 建筑工程监理作用与控制措施 的分析

汇报人：

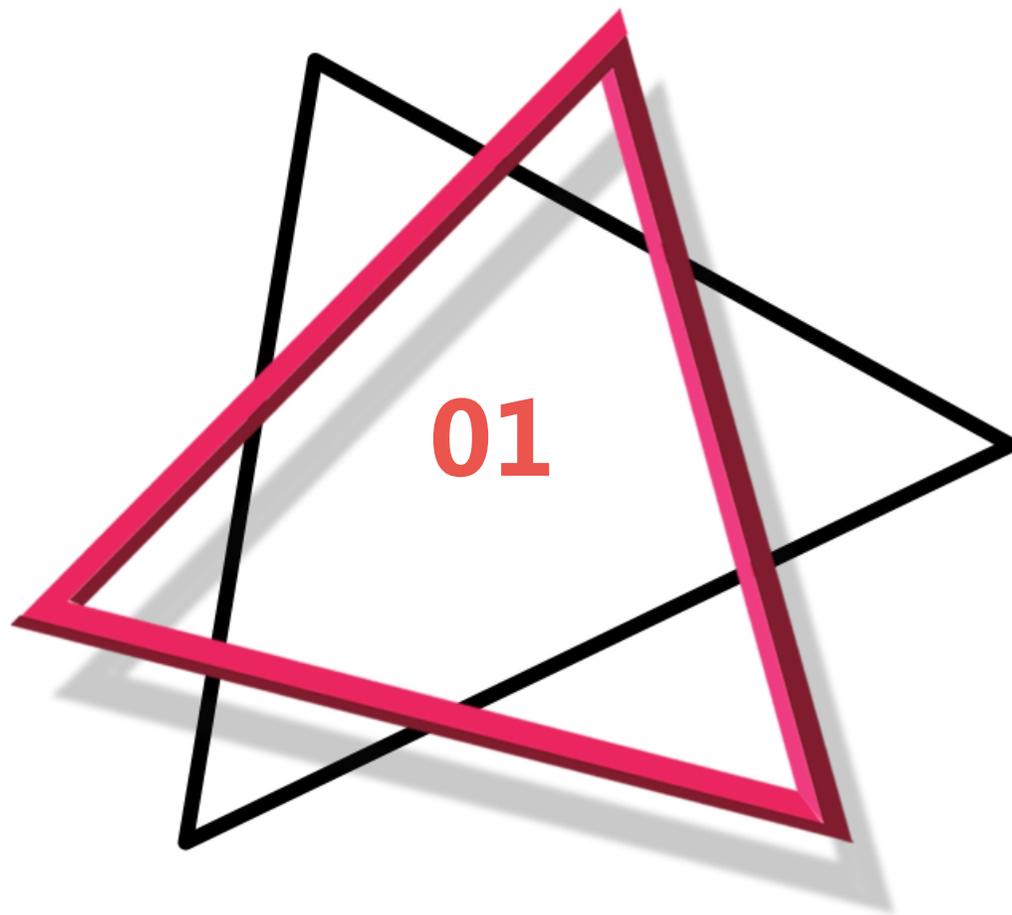
2024-01-20





# CONTENTS

- **建筑工程监理概述**
- **建筑工程监理的作用**
- **建筑工程监理的控制措施**
- **建筑工程监理的实践案例**
- **建筑工程监理的挑战与对策**
- **结论与展望**



# 建筑工程监理概述



# 建筑工程监理的定义与职责



## 定义

建筑工程监理是指在建筑工程施工过程中，由专业的监理单位受建设单位的委托，依据相关法律法规、技术标准及合同文件，对施工质量、进度、投资等方面进行监督和管理的一项专业服务活动。

## 职责

建筑工程监理的主要职责包括质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理和组织协调等方面。监理单位需对施工单位的施工过程进行全面监督，确保工程符合设计要求和相关标准，同时维护建设单位的利益。

# 建筑工程监理的重要性

## 保障工程质量

通过专业的监理服务，可以确保工程施工质量符合国家标准和设计要求，减少质量问题的发生，提高工程的安全性和稳定性。



## 控制工程进度

监理单位通过对施工进度的监督和管理，可以确保工程按计划进行，避免延误工期的情况发生，保证工程按时完成。



## 优化工程投资

监理单位在控制工程质量和进度的同时，也会对工程投资进行监督和管理，确保工程投资控制在预算范围内，提高投资效益。





# 建筑工程监理的法律法规依据

1

## 《中华人民共和国建筑法》

该法规定了建筑工程监理的法律地位和职责，明确了监理单位在工程建设中的权利和义务。

2

## 《建设工程质量管理条例》

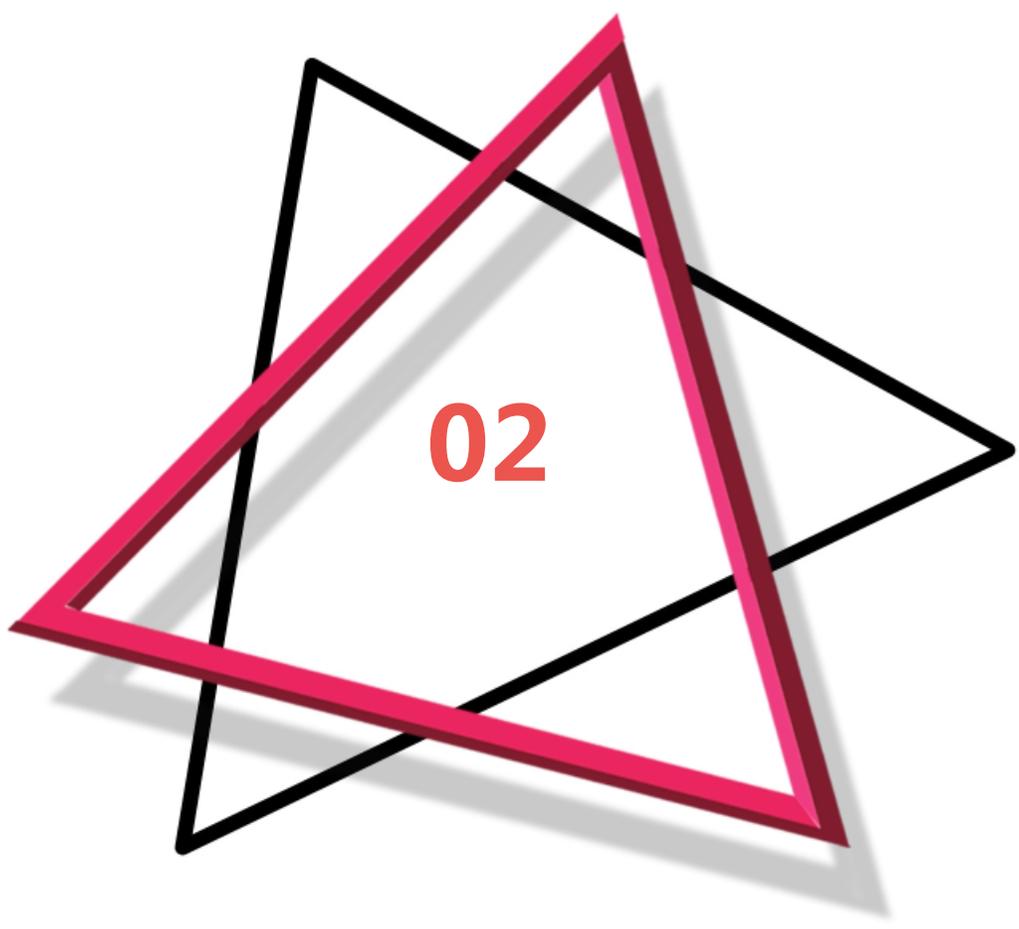
该条例规定了建设工程质量管理的各项制度和标准，为监理单位提供了具体的工作依据和指导。

3

## 《建设工程安全生产管理条例》

该条例规定了建设工程安全生产的各项制度和标准，要求监理单位在监督过程中加强对安全生产的监管和管理。





02

## 建筑工程监理的作用



# 质量控制作用

## 01

监督施工单位建立完善的质量保证体系，并检查其运行情况。

## 02

对进场的原材料、构配件和设备等按规定进行平行检验或见证取样检测，确保合格后方可使用。



## 03

对关键部位、关键工序实施旁站监理，确保施工质量符合设计要求和相关标准。

## 04

对隐蔽工程进行验收，未经监理人员验收或验收不合格的，不得进入下一道工序施工。



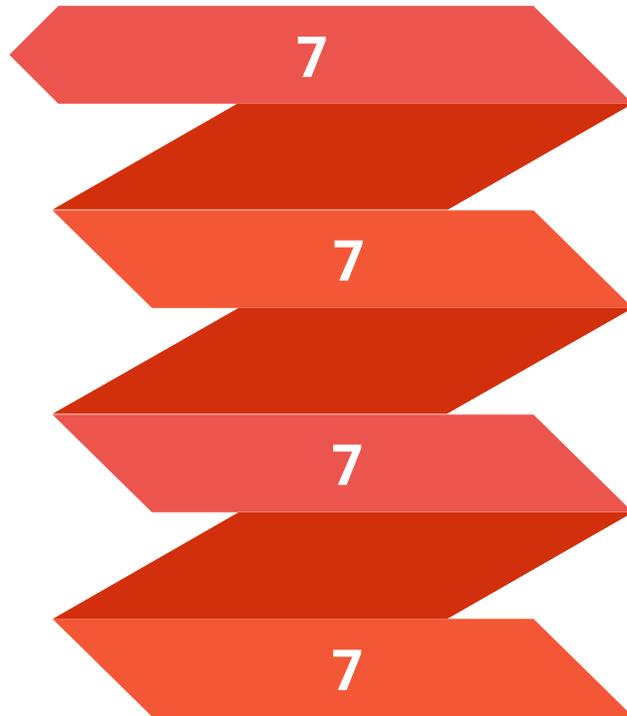
# 进度控制作用

## 01

审核施工单位提交的施工进度计划，确保其合理性和可行性。

## 02

监督施工单位按进度计划组织施工，对进度滞后的项目及时采取措施进行调整。



## 03

定期召开进度协调会议，协调解决影响工程进度的各种问题。

## 04

及时向建设单位报告工程进度情况，为建设单位提供决策依据。

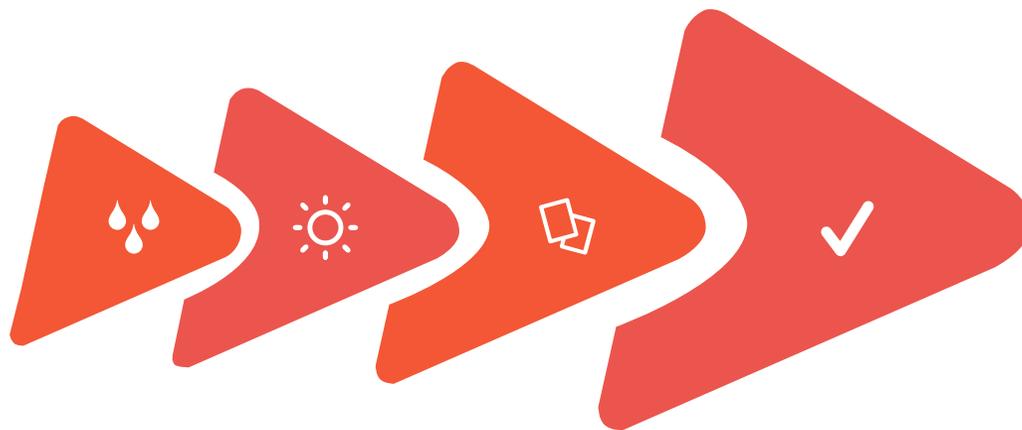


# 投资控制作用

审核施工单位提交的工程款支付申请，确保支付金额与工程进度相符。

对工程变更、现场签证等进行严格审查和控制，防止不必要的投资增加。

协助建设单位进行工程概算的编制与审查，确保投资估算的准确性。



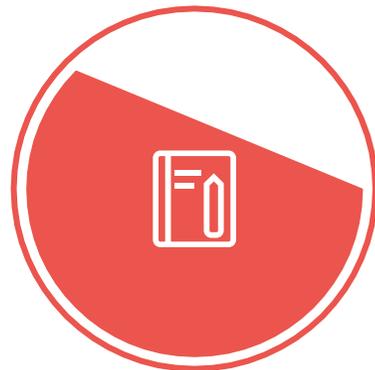
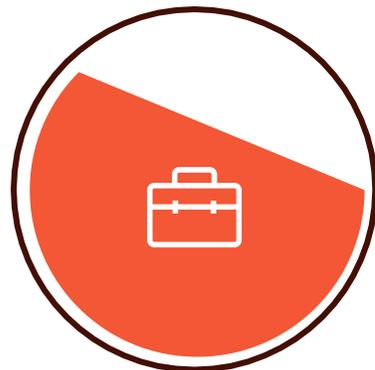
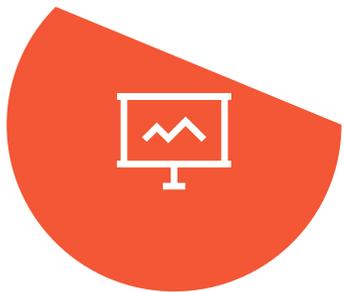
协助建设单位处理工程索赔事宜，维护建设单位的合法权益。



# 合同管理作用

协助建设单位进行工程招标和合同谈判工作，确保合同条款的公平、合理。

对施工合同进行全面管理，包括合同的签订、履行、变更和解除等。



监督施工单位履行合同义务，对违约行为及时进行处理和追究责任。

协助建设单位处理工程合同纠纷，维护合同双方的合法权益。



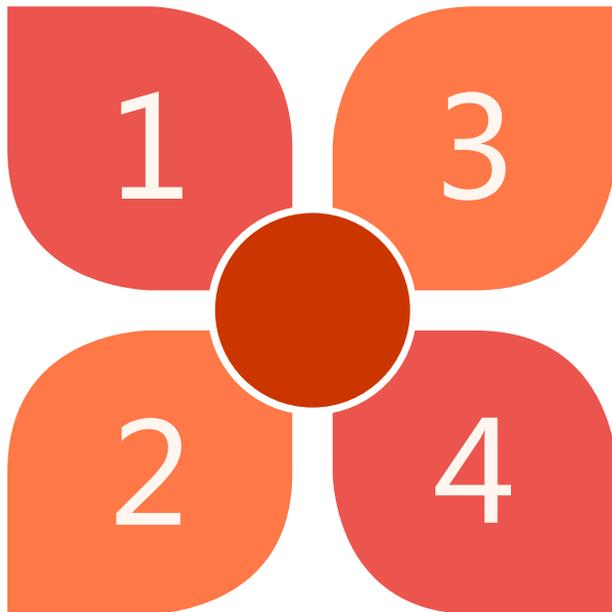
# 信息管理作用

## 9字

建立完善的信息管理制度，确保工程监理过程中信息的及时、准确传递。

## 9字

对工程监理过程中产生的各种文件、资料进行分类、整理和归档。



## 9字

定期向建设单位提交工程监理报告，反映工程进展情况、存在问题和建议措施等。

## 9字

利用现代信息技术手段提高工程监理效率和水平。



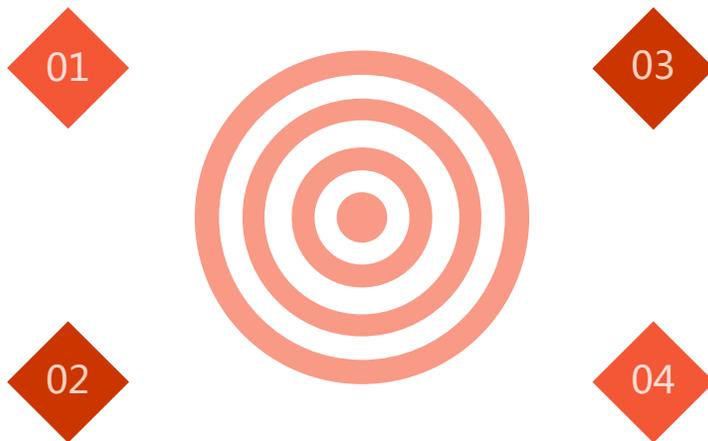
# 协调各方关系作用

## 01

协调建设单位与施工单位之间的关系，确保双方合作顺利、沟通畅通。

## 02

协调施工单位与其他参建单位（如设计单位、勘察单位等）之间的关系，促进各方协同工作。

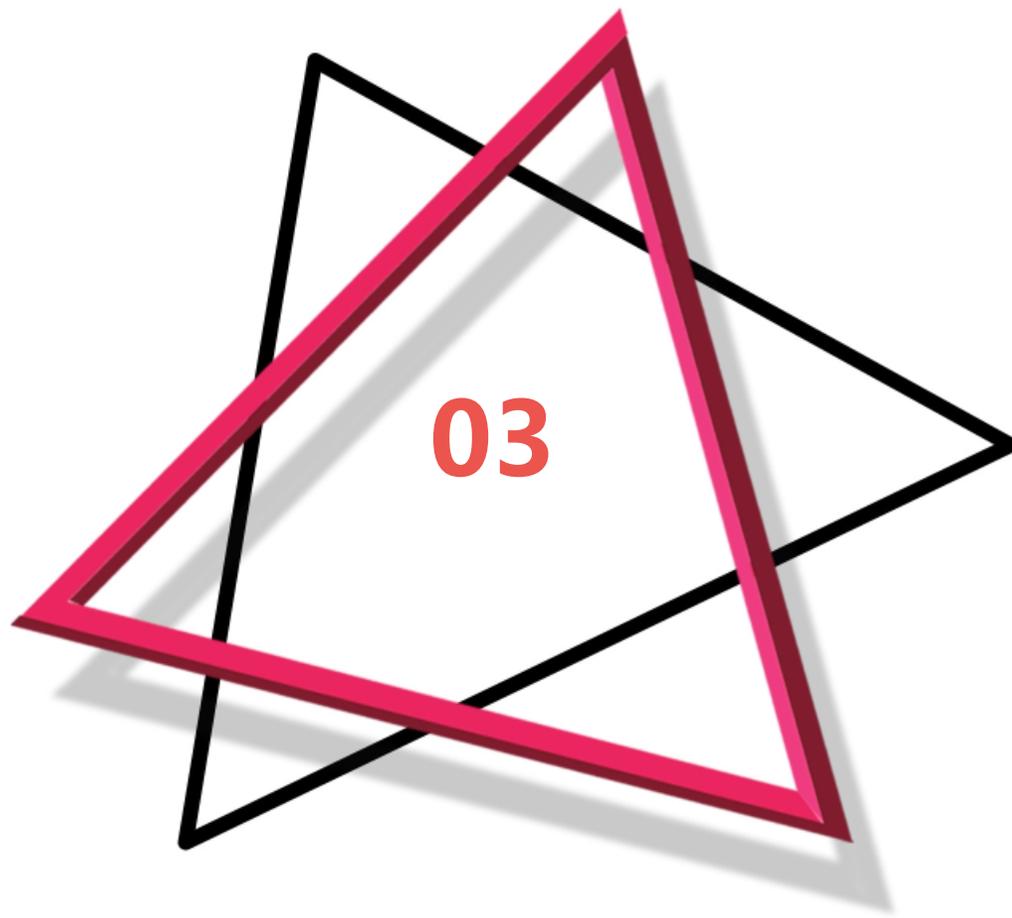


## 03

协助建设单位处理与政府部门、社会公众等外部关系，为工程建设创造良好的外部环境。

## 04

在工程监理过程中发挥桥梁和纽带作用，促进各方之间的沟通和协作。



## 建筑工程监理的控制措施

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/477024012102006124>