

# 手机、移动通信设备天线项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

---

## 手机、移动通信设备天线项目可行性研究报告说明

该手机、移动通信设备天线项目计划总投资 2986.59 万元，其中：固定资产投资 2532.89 万元，占项目总投资的 84.81%；流动资金 453.70 万元，占项目总投资的 15.19%。

达产年营业收入 4089.00 万元，总成本费用 3225.21 万元，税金及附加 51.46 万元，利润总额 863.79 万元，利税总额 1034.39 万元，税后净利润 647.84 万元，达产年纳税总额 386.55 万元；达产年投资利润率 28.92%，投资利税率 34.63%，投资回报率 21.69%，全部投资回收期 6.11 年，提供就业岗位 70 个。

本文件内容所承托的权益全部为项目承办单位所有，本文件仅提供给项目承办单位并按项目承办单位的意愿提供给有关审查机构为投资项目的审批和建设而使用，持有人对文件中的技术信息、商务信息等应做出保密性承诺，未经项目承办单位书面允诺和许可，不得复制、披露或提供给第三方，对发现非合法持有本文件者，项目承办单位有权保留追偿的权利。

.....

主要内容：概述、建设必要性分析、项目市场空间分析、建设规划、项目选址分析、项目土建工程、工艺概述、环境影响说明、生产安全保护、

建设及运营风险分析、项目节能方案、进度说明、投资估算、经济评价分析、评价结论等。

## 第一章 概述

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

手机、移动通信设备天线项目

#### （二）项目选址

某产业基地

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积 9291.31 平方米（折合约 13.93 亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 73.88%，建筑容积率 1.62，建设区域绿化覆盖率 7.74%，固定资产投资强度 181.83 万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积 9291.31 平方米，建筑物基底占地面积 6864.42 平方米，总建筑面积 15051.92 平方米，其中：规划建设主体工程 10865.69 平方米，项目规划绿化面积 1164.28 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 64 台（套），设备购置费 1104.39 万元。

#### （七）节能分析

1、项目年用电量 825702.17 千瓦时，折合 101.48 吨标准煤。

2、项目年总用水量 2307.57 立方米，折合 0.20 吨标准煤。

3、“手机、移动通信设备天线项目投资建设项目”，年用电量 825702.17 千瓦时，年总用水量 2307.57 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）101.68 吨标准煤/年。达产年综合节能量 37.61 吨标准煤/年，项目总节能率 24.68%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合某产业基地发展规划，符合某产业基地产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 2986.59 万元，其中：固定资产投资 2532.89 万元，占项目总投资的 84.81%；流动资金 453.70 万元，占项目总投资的 15.19%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 4089.00 万元，总成本费用 3225.21 万元，税金及附加 51.46 万元，利润总额 863.79 万元，利税总额 1034.39 万元，税后净利润 647.84 万元，达产年纳税总额 386.55 万元；达产年投资利润率

28.92%，投资利税率 34.63%，投资回报率 21.69%，全部投资回收期 6.11 年，提供就业岗位 70 个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目建设单位要制定严密的工程施工进度计划，并以此为依据，详细编制周、月施工作业计划，以施工任务书的形式下达给参与工程施工的施工队伍。

## 二、报告说明

可行性研究报告，简称可研，是在制订生产、基建、科研计划的前期，通过全面的调查研究，分析论证某个建设或改造工程、某种科学研究、某项商务活动切实可行而提出的一种书面材料。

## 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某产业基地及某产业基地手机、移动通信设备天线行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某产业基地手机、移动通信设备天线产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx（集团）有限公司为适应国内外市场需求，拟建“手机、移动通信设备天线项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某产业基地经济发展，为社会提供就业岗位 70 个，达产年纳税总额 386.55 万元，可以促

进某产业基地区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 28.92%，投资利税率 34.63%，全部投资回报率 21.69%，全部投资回收期 6.11 年，固定资产投资回收期 6.11 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、民营企业贴近市场、嗅觉敏锐、机制灵活，在推进企业技术创新能力建设方面起到重要作用。认定国家技术创新示范企业和培育工业设计企业，有助于企业技术创新能力进一步升级。同时，大量民营企业走在科技、产业、时尚的最前沿，能够综合运用科技成果和工学、美学、心理学、经济学等知识，对工业产品的功能、结构、形态及包装等进行整合优化创新，服务于工业设计，丰富产品品种、提升产品附加值，进而创造出新技术、新模式、新业态。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

#### 四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	9291.31	13.93 亩
1.1	容积率		1.62	
1.2	建筑系数		73.88%	

1.3	投资强度	万元/亩	181.83	
1.4	基底面积	平方米	6864.42	
1.5	总建筑面积	平方米	15051.92	
1.6	绿化面积	平方米	1164.28	绿化率 7.74%
2	总投资	万元	2986.59	
2.1	固定资产投资	万元	2532.89	
2.1.1	土建工程投资	万元	1063.22	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	35.60%	
2.1.2	设备投资	万元	1104.39	
2.1.2.1	设备投资占比		36.98%	
2.1.3	其它投资	万元	365.28	
2.1.3.1	其它投资占比		12.23%	
2.1.4	固定资产投资占比		84.81%	
2.2	流动资金	万元	453.70	
2.2.1	流动资金占比		15.19%	
3	收入	万元	4089.00	
4	总成本	万元	3225.21	
5	利润总额	万元	863.79	
6	净利润	万元	647.84	
7	所得税	万元	1.62	
8	增值税	万元	119.14	
9	税金及附加	万元	51.46	
10	纳税总额	万元	386.55	
11	利税总额	万元	1034.39	
12	投资利润率		28.92%	
13	投资利税率		34.63%	
14	投资回报率		21.69%	



15	回收期	年	6.11	
16	设备数量	台(套)	64	
17	年用电量	千瓦时	825702.17	
18	年用水量	立方米	2307.57	
19	总能耗	吨标准煤	101.68	
20	节能率		24.68%	
21	节能量	吨标准煤	37.61	
22	员工数量	人	70	

## 第二章 建设必要性分析

### 一、项目建设背景

1、中国制造 2025，是中国政府实施制造强国战略第一个十年的行动纲领。《中国制造 2025》提出，坚持“创新驱动、质量为先、绿色发展、结构优化、人才为本”的基本方针，坚持“市场主导、政府引导，立足当前、着眼长远，整体推进、重点突破，自主发展、开放合作”的基本原则，通过“三步走”实现制造强国的战略目标：第一步，到2025年迈入制造强国行列；第二步，到 2035 年中国制造业整体达到世界制造强国阵营中等水平；第三步，到新中国成立一百年时，综合实力进入世界制造强国前列。“中国制造 2025”要顺应“互联网+”的发展趋势，以信息化与工业化深度融合为主线。强化工业基础能力，提高工艺水平和产品质量，推进智能制造、绿色制造。同时，中国制造 2025 还明确了 10 大重点发展领域，分别是：新一代信息技术产业、高档数控机床和机器人、航空航天装备、海洋工程装备及高技术船舶、先进轨道交通装备、节能与新能源汽车、电力装备、农业装备、新材料、生物医药及高性能医疗器械。

2、新中国成立尤其是改革开放以来，我国制造业持续快速发展，建成了门类齐全、独立完整的产业体系，有力推动工业化和现代化进程，显著增强综合国力，支撑我国世界大国地位。然而，与世界先进水平相比，我国制造业仍然大而不强，在自主创新能力、资源利用效率、产业结构水平、

信息化程度、质量效益等方面差距明显，转型升级和跨越发展的任务紧迫而艰巨。

3、到 2020 年，战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重达到 15%。2015 年，我国战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重为 8%左右。未来 5 到 10 年，是全球新一轮科技革命和产业变革从蓄势待发到群体迸发的关键时期。

4、投资项目建成后将为当地工业发展注入新的活力，带动社会经济各项事业迅速发展；经济的繁荣需要众多适应市场需要的、具有强大生命力的、新的经营项目的推动；项目承办单位利用自身的经济、技术、人力资源优势，实施项目形成规模经济，可为企业增创效益，同时，可以带动相关产业的迅速发展；项目达产后对发展当地经济、增加财政收入、引领相关产业发展和解决劳动力就业等方面将起到积极的推动作用。

## 二、必要性分析

1、当前，我国经济发展步入新常态。一方面，经济韧性好、潜力足、回旋空间大，为转方式、调结构，促进经济持续健康发展提供了有利条件；另一方面，新常态下出现的一些趋势性变化，也使得经济社会发展面临不少困难和挑战。解决这些前进道路上的现实矛盾，关键的一招就是全面深化改革。

2、“十三五”时期是我市深化改革、实施创新驱动发展战略的关键时期，优势传统工业进一步转型升级，将是我市经济发展模式实现由要素驱

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/485233210032012011>