

第1章 都市与城镇化

1、“城”和“市”的概念

城：最初指用土垒成的一种防御性的构筑物；后来指由高墙围绕、具有防卫作用的军事要塞

市：进行物品交易的场所

2、固定居民点和都市出现时间：新石器时代后期；原始社会与奴隶社会过渡时期

3、两次劳动大分工对人类的影响

第一次：改造原始材料；开始营造简陋居所

第二次：商人、手工业者出现；聚居在集市附近

4、都市形成的时间与地点

产生地点：西亚两河流域、埃及尼罗河下游

详细时间：约 3500~3000 BC

人类都市的历史：5000~5523 年

5、界定城镇的原因（农村与都市的区别体目前哪 4 个方面）

产业构成（非农产业）

人口数量（规模与密度）

职能（工业、商业、交通、文教）

地区特性（建筑密度、市政设施、公共设施）

6、营寨城模式：提姆加得 欧洲诸多名城的雏形

7、曹魏邺城：规整的布局模式；功能分区的布局理念

8、隋唐长安：宫城居中靠北

9、古埃及卡洪城：明确的功能分区

10、中外古代都市的区别：

(1) 都市等级体系

中国：树枝状（中央集权） 欧洲：散沙状（地方割据）

(2) 都市中心

中国：宫殿、官府衙门（世俗社会） 欧洲：教堂（神权社会）

(3) 都市功能

中国：政治、经济中心（封建地主制） 欧洲：经济中心（封建领主制）（政治中心在城堡）

(4) 都市在疆域中的分布

中国：江河沿岸；地区中心（内向型，对内统治）

欧洲：沿海港口（外向型，对外经商和扩张，获取资源、财富和领土）

(5) 都市商业形态

中国：集中的市→商业街道 北宋（开封城） 欧洲：自由形成的集市、商业街

11、不同样发展阶段都市不同样的空间扩展模式

发达国家：内部更新改造

发展中国家：外延性扩展

12、世界城镇密集地带：

美国东南部；美国西海岸；美国五大湖地区；日本太平洋地区；英国东南部；欧洲西北部；

中国

13、城镇化（都市化）：农业人口和农用地向非农业人口和都市用地转化的现象及过程

14、城镇化水平：城镇人口占总人口的比重

都市时代：都市人口超过总人口 50%

15、城镇化进程的体现特性：

(1) 形式都市化

都市人口占总人口比重不停上升

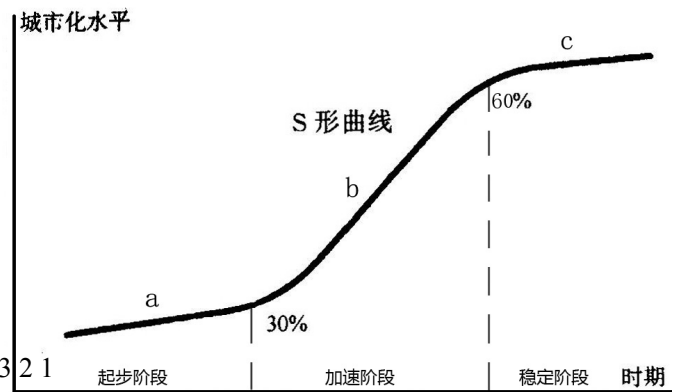
产业构造的对应转变：1 2 3——2 1 3——2 3 1——3 2 1

农村地区转变为都市地区

(2) 功能都市化

国家、社会、国民的财富随之增长

都市文化、都市生活方式、价值观念向农村扩散



16、都市化发展轨迹 注：诺瑟姆曲线

起步阶段：低于 30%，增长速度缓慢；

加速阶段：当城镇化水平超过 30%时进入迅速提高阶段。城镇化速度加紧，在不长的时间里就抵达 60%或更高；

稳定阶段：农业现代化过程基本完毕。城镇化速度趋缓，稳步提高到 60~90%，甚至更高。

第 2 章 都市规划思想发展

1、夏代都市遗迹：二里头城遗迹（中国最早的都市遗迹）

2、周王城：

方九里、旁三门、九经九维（干道数）、经涂九轨（干道宽度）、左祖右社、市朝一夫（面积）

3、春秋战国时期的都市：百家争鸣 既有规整的布局，又有因地制宜、天人合一的自由布局

4、曹魏邺城 布局特性：明确的中轴线、规整布局形态

5、吴国金陵（六朝古都建康）：

把两种模式结合在一起的经典，周礼考工记的规整布局和因地制宜、天人合一

6、隋唐长安

7、北宋东京：出现繁华的商业街道、有三套城墙

8、元大都（明清北京）：有一条明显的中轴线、南北向存在诸多宽的街道

东西向存在诸多窄的胡同

9、中国古代都市规划思想

严谨对称、皇权至上的规划理念（注：也许简答，也许问答）

天人合一、自然至上的自然理念

体国经野，城镇统筹的区域观念

10、西方古代代表都市

（1）古希腊：

雅典：自由式布局、公共空间、人本主义、自然主义

希波丹姆模式：米列都城

（2）古罗马

罗马城的广场群为中心

营寨城模式：纵横交加的十字干道；交叉口是各类公共建筑

《建筑十书》 维特鲁威

（3）中世纪都市 布局特点：

自发成长，无规划——道路波折狭窄、教堂和市政厅为中心、都市与建筑尺度宜人

（4）文艺复兴的都市改造

威尼斯——圣马可广场

罗马——圣彼得大教堂及广场；都市改建

11、西方古代的都市规划思想

(1) 人文主义思想与君权（神权）思想的穿插交锋

古希腊：人文主义思想的崇尚

古罗马：君权思想的统治

中世纪：神权思想的统治

文艺复兴：人本主义的复苏

16~17 世纪：君权的鼎盛

(2) 自然主义与理性主义思想的穿插交锋

古希腊：自然主义的崇尚、古典理性主义的萌芽

古罗马：人对自然的征服、理性主义占主导地位

中世纪：自发的自然思想

文艺复兴：理性主义的兴起

16~17 世纪：理性主义的鼎盛期、巴洛克主义 古典主义

17、近代的都市规划探索

(1) 理论渊源：空想社会主义

(2) 实践积累：三大运动——公共卫生运动、环境保护运动、都市美化运动

18、田园都市理论（霍华德）《明日的田园都市》（1902）

重要思想：都市与乡村结合、限制都市人口规模、土地公有

实践：莱彻沃斯

20、田园都市理论的历史奉献

提出关怀人民利益的宗旨，都市规划思想立足点发生主线性转移

将城镇结合作为一种体系；挣脱了就都市论都市的狭隘观念

构筑了较为完整的规划思想与实践体系，提供了一种先驱性的都市发展模式

以改良社会为导向，将物质规划与社会规划紧密结合

21、卫星城 是一种经济上、社会上、文化上具有现代都市性质的独立都市单位，但同步又是附属某个大都市的派生产物。（国际都市会议 阿姆斯特丹 1924）

22、有机疏散理论（沙里宁 芬兰） 概念

把大都市整块拥挤的区域，分解成为若干个集中单元，并把这些单元组织成为“在活动上互有关联的有功能的集中点”

（1）有机疏散的**方式**

对平常活动进行功能性的集中

对这些集中点进行有机的分散

（2）实既有机疏散的**措施**

把衰败地区中的多种活动，按照预定方案，转移到适合这些活动的地方

把上述腾出来的地区，按照预定方案进行整顿，改作其他最合适的用途

保护一切老的和新的使用价值

23、广亩都市理论 《广亩都市——一种新的小区规划》（1935年）赖特（美）

24、理性主义都市规划思想

（1）带形都市重要思想：都市多种空间要素紧靠高速高运量的交通轴线串联起来，向两侧无限延展，形成连绵不停的都市带。 马塔

（2）工业都市思想。戈涅（法）

（3）新建筑运动的现代都市思想

柯布西耶思想：功能主义与理性主义、主张都市集中发展

实践：印度昌迪加尔规划（柯布西埃）

巴西利亚规划（科斯塔、尼迈耶）

25、《雅典宪章》（柯布西埃倡导与亲自起草）

重要思想：、功能理性主义、物质空间决定论、都市功能分区思想、人本主义、精英观念

评价：

肯定——功能分区--创见和革命

否认与局限性——任意割裂肢解都市，功能机械联络

过度重视物质空间规划

蓝图式的理想意愿

26、分散发展（霍华德）Vs 集中发展（柯布西埃）

霍华德：但愿借助分散的手段，通过建设一组规模适度的都市（都市群）来处理大都市模式也许出现的空间与效率问题，遏制大都市的出现。

柯布西埃：但愿通过对大都市构造的重组，对既有大都市内部空间的集聚方式与功能改造，在人口深入集中的基础上借助于新技术手段来处理都市问题，使大都市可以适应现代社会发展的需要。

霍华德：从一位社会学者的角度出发，基于社会改革的理想，借鉴空想社会主义来建构其理论体系，在理论中更多地体现了对人文的关怀和社会经济的关注。

柯布西埃：从建筑师的角度出发，对建筑和内容愈加关怀，并但愿以物质空间的改造来改造整个社会。

现代都市发展的两种基本模式：都市的分散发展和集中发展

现代都市规划思想发展的两大方向：技术理性主义与人本主义

并行发展，不停地交锋与融合

27、综合规划、区域规划思想

盖迪斯的奉献：（苏格兰）

- （1）都市学的创始人，1923年 《都市学：社会学的详细运用》
- （2）综合规划思想，1923年 《生物学和它的社会意义》，都市是有机联络、互相影响的复杂统一体
- （3）区域协同的思想，1923年 《进化中的都市》，都市与外部环境互相依存
- （4）务实的实践观点，先诊断、后治疗，调查—分析—规划的原则程序
- （5）深切的人文关怀，规划应体现地方特点、个性，关注市民生活，尊重老式

芒福德（美） ——没穿斗篷的哲人

- （1）都市观：从都市发展的过程认识都市，研究文化和都市的互相作用
- （2）区域观：人类社会与自然界有机体类似，必须与周围环境发生互作用，获得平衡

都市小区赖以生存的环境就是区域

- （3）规划观：都市规划必须对都市和区域所构成的有机生态系统进行调查研究，进行科学分析，反对形式主义。对的的调查措施是——调查、评估、编制规划方案和实行

28、三大人本主义规划思想家：霍华德、盖迪斯、芒福德

29、邻里单位（佩里 美国 1939年）概念

不被都市道路分割，由住宅和必要的公共设施、周围环境构成基本居住单元

30、都市设计理论：《都市意象》 凯文·林奇（美） 1960

31、都市意向构成要素：

途径 (Path) 边缘 (Edge) 地区 (District) 节点 (Node) 地标 (Landmark)

32、现代都市规划的两次主线转型

第一次：古典都市规划运动→现代都市规划科学

时间：19 世纪末，20 世纪初

标志性事件：霍华德 “田园都市” 理论的提出

第二次：现代都市规划→后现代都市规划

时间：1960 年代末、1970 年代初

标志性事件：文丘里《建筑的复杂性与矛盾性》出版

第二次转型过程中的思想重心转移

物质空间塑造→都市社会文化探索

都市景观的美学设计→发明具有社会学意义的都市公共空间及都市生活

整洁、宏伟的都市平面构图→对人心理感知的环境研究

33、都市活力论

简·雅各布思 (美)《美国大都市的死与生》 1961 年

街道和广场是形成都市骨架的基本要素。建筑 道路是柯布西耶提出的

34、文脉 context

人与建筑、建筑与都市、都市与其文化背景之间的内在、本质关系

35、《马丘比丘宪章》 1978 年 秘鲁利马

重要思想： 社会文化主义；系统整体观念；过程循环规划思想；公众参与的观点

《雅典宪章》  《马丘比丘宪章》

从 理性主义——社会文化主义思想 的转变

从 空间功能分割——都市系统整合 的转变

从 终极静态——过程循环的规划思维 转变

从 精英规划观点——公众参与观点 的转变

36、新都市主义思想

(1)关键思想:重视区域规划对都市增长的控制、都市问题的处理

居住环境的宜人性和对社会生活的支持性

设计不同样需求类型的住宅，支持贫富混居

居住环境强调环境保护、节能

尊重历史和自然

(2)三个规划层面

a 区域层面

设定区域性交通廊道

以区域性公共交通站或交汇点为中心组织空间

b 城镇层面

构筑有机联络的街道网络

具有不同样使用功能的土地组织在一起

c 小区层面

以邻里、分区和走廊为基本组织元素

邻里：紧凑、功能混合、合适步行

分区：位置合适、特性明显

走廊：承担通道功能，并将自然与人工环境紧密结合，具有整体性、艺术化

(3) 倡导的发展模式

a. 都市、区域：公交主导发展模式（TOD, Transit Oriented Development）

b. 街坊采用老式邻里发展模式（TND, Traditional Neighborhood Development）

第 3 章 城镇规划体制

1、体制的构成：

规划法规系统（关键与基础）；规划行政系统；规划技术系统；规划运作系统

2、规划法规体系：主干法；附属法、专题法；有关法

3、我国现行规划法规系统主干法：《中华人民共和国城镇规划法》

4、城镇规划行政系统两种基本体制：

中央集权——英国； 地方自治——美国

5、我国现行规划行政系统（各级城镇规划管理部门）

国家：住房与城镇建设部→城镇规划司

省、自治区、市：住房与城镇建设厅→城镇规划处（省、自治区）；规划局（直辖市）

县、市：规划局

乡、镇：乡（镇）政府→村镇规划建设管理站

6、土地运用总体规划与城镇规划的关系：

互相包括互相制约

从规划范围和内容来看，

城镇总体规划的土地运用规划部分属于土地运用总体规划的一部分，但城镇规划还包括城镇

社会经济发展战略、市政建设、城镇体系等，而土地运用总体规划未包括这些内容。

两者都属于区域规划中最低层次的规划，其关系应当是互相包括和制约的关系。

1、土地使用规划是都市总体规划的关键

2、都市总体规划为土地运用总体规划提供宏观根据

3、两者互相协调和衔接

7、城镇规划主管部门核发**一书两证**：城镇规划行政主管部门根据依法审批的城镇规划和有关法律规范，在都市规划区核准发放建设项目选址意见书、建设用地规划许可证和建设工程规划许可证，在乡、村规划区核发乡村建设规划许可证，以对各项建设用地和各类建设工程进行组织、控制、引导和协调，使其纳入城镇规划的轨道

第4章 城镇规划的价值观

1、城镇规划的本质

人类为了在都市的发展中维持公共生活的空间秩序而作的未来空间安排

工作对象：各层次人居环境，以都市为主

2、城镇规划的工作任务（P64、65）

市场经济体制下

3、永续发展的概念：

既满足现代人的需要，又不对后裔人满足其需要的能力构成危害的发展

4、为实现永续都市发展城镇规划应承担的工作：

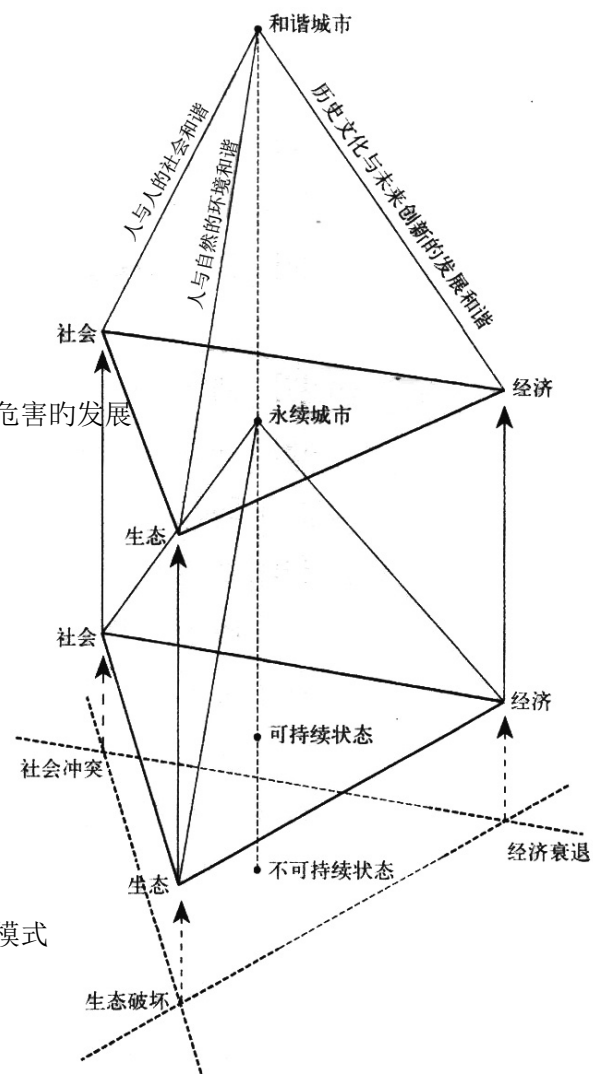
社会——强调融合与包容

环境——致力于城镇自然与历史环境品质的保护与提高

经济——推进稳定并富有活力的经济发展

5、友好都市的概念

以永续为底线，不满足人类生存底线，追求更高境界的发展模式



6、两者的关系

永续都市：低线，满足人类的基本生存与发展

友好都市：高线，追求人类物质与精神层面的更大愉悦

7、实现友好都市表目前哪三个方面

人与自然的环境友好

人与人的社会友好

历史与未来的发展友好

第5章 生态与环境 50:32

1、生态足迹概念：

特定数量人群按照某种生活方式所消费的由自然生态系统提供
在这一过程中所产生的废弃物需要环境吸纳，以生物生产性土地面

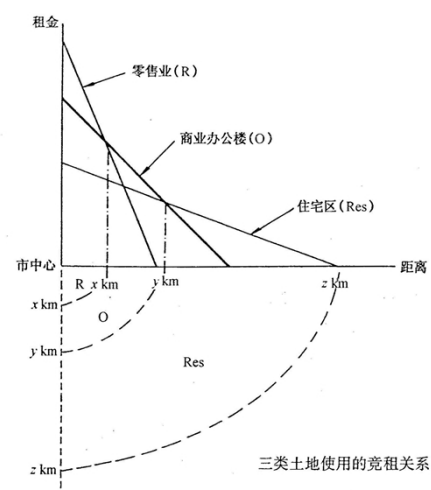
2、都市生态系统的特点

- (1) 人为性 (2) 开放性 (3) 物质、能量的系
- (5) 废弃物的人工处理与对外排放 (5) 不完整性 (6) 脆弱性

3、都市生态系统的运行的构造：

- (1) 自然构造——都市居民赖以生存的基本物质环境
- (2) 经济构造——都市的经济活动，生产、分派、流通、消费
- (3) 社会构造——人与人、人与群体、群体之间的互有关系
- (4) 生物群落构造
- (5) 物质空间构造

4、都市环境特性：



- (1) 界线相对明确
- (2) 构成独特、构造复杂、功能多样
- (3) 开放性并对外界具有依赖性
- (4) 影响和制约原因众多
- (5) 脆弱性

第6章 经济与产业

1、都市的空间范围（进行论述）

实体地区

行政地区

功能地区——经济/社会/生态功能的辐射（影响）范围

13、产品（服务）在排他性、竞用性上的差异 市场调配 OR 政府供应？

既有排他性，又有竞用性——大多数私人物品

有排他性，无竞用性 ——多种自然垄断性产品

无排他性，有竞用性 ——拥挤的都市道路，教育质量优良的中小学

既无排他性，又无竞用性——都市绿地、不拥挤的都市道路

3、产业分（能判断属于哪些产业门类）

第一产业

运用自然力为主，生产不必通过深度加工就可消费的产品或工业原料的部门

农业、农业服务业

第二产业

对第一产业和本产品提供的产品（原料）进行加工的部门

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/486232154024010140>