

## 1 总阐明

### 1.1 设计根据

#### 1.1.1 国家有关规范、原则

《综合医院建筑设计规范》(JGJ49—88)

《综合医院建筑原则》建设部、计委建标(1996)547号告知

《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2023

《高层民用建筑设计防火规范》GB50045—95(2023版)

《公共建筑节能设计原则》□□J-621-2023(地方原则)

《民用建筑设计通则》GB50352—2023

《都市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50-2023

其他有关国家、地措施规规范。

1.1.2 国家□□管理局国□□计[□□] □号有关某医院可行性研究汇报的批复。

1.1.3 □□市都市规划管理局(□□)规管字□号某医院规划条件告知单。

1.1.4 □□市规划管理局对某医院总体规划的批复。

1.1.5 医院筹建处□□□□年□月编制的“医院工程规划设计任务书”。

1.1.6 □□市都市勘测处□年□月编绘的“院区地形图”(1:2023)。

1.1.7 □□市都市规划管理局□年□月核发的“钉桩坐标成果告知单”。

1.1.8 □□市路口规划管理处意见单。

1.1.9 □□部勘察设计院编制“某医院初步设计阶段工程地质勘察汇报”。

1.1.10 某医院与我院□□□□年□月签订的设计协议□设第□□□号。

## 1.2 院区工程概况

### 1.2.1 院区位置

某医院为一新建医院。院区位于口市某区一号小区的西南。院区东侧与某中心南院相邻，西侧为某研究所，南侧是都市规划路，北侧为小区道路。

### 1.2.2 院区范围与现实状况

院区用地南北长 140m，东西长 165m，呈长方形。院区内东北角原有一座煤气调压站，予以保留。整个院区地势为西北高，东南低。自然地形最低标高 61.48m，最高标高 62.72m。

### 1.2.3 院区建设场地地质、气候条件

当地区最冷月平均温度 $-4.6^{\circ}\text{C}$ ，最热月平均温度 $25.8^{\circ}\text{C}$ ；整年主导风向北西北，夏季平均风速 $1.9\text{m/s}$ ，冬季平均风速 $2.8\text{m/s}$ ；日最大降雨量 $244.2\text{mm}$ ，平均年总降雨量 $627.6\text{mm}$ ；最大积雪深度 $24\text{mm}$ ，最大冻土深度 $850\text{mm}$ 。

依地质勘察汇报，本场地为中硬 II 类场地土。场地土的卓越周期为 $0.22\text{s}\sim 0.24\text{s}$ 。地貌属某河冲、洪积扇。可不考虑地下水的侵蚀性及地基土的液化问题。但场地位于某山前断层的上盘断层位，为每年毫米级的活动范围。断层处在蠕动状态，对场地稳定性不利。

### 1.2.4 市政条件

院区处在新发展区，周围市政设施正在逐渐建设完善阶段。

院区北边小区道路设有 DN600 和 DN400 市政供水管，南边都市规划路设有 DN400 供水干管。

院区北边设有 D500~600 污水干管，南边设有 D600

污水干管。院内污水将排入拟建的污水处理站处理后排入市政管网。院区设雨水管网，雨水通过管网排入市政雨水管。

都市热力管道由院内东侧引入，管径 DN150。

院区周围均有电力、电信管缆，其中电力管网由院区南侧引入医疗综合楼东侧变电所；电信管网由院区北侧引入。

### 1.3 医院建设规模与任务

根据工程规划设计任务书规定，本医院为三级甲等医院，医院本期建设规模为 150 病床，日门诊量为 500 人次，职工总人数 250 人。

医院用地 2.22hm<sup>2</sup>，总建筑面积 17837m<sup>2</sup>。包括门诊、医技、住院、后勤保障部门以及研究所等。

本设计是在原初步设计基础上按批文调整修改，重新编制的第二版初步设计。修改内容重要是本期规模由 250 床改为 150 床，相对应的医技科室、门诊科室以及后勤保障用房等均进行了重新设计与布置。

本次设计包括医院总体规划、院区设计以及本期各建筑物的单体设计。

### 1.4 设计指导思想和设计特点

1.4.1 总体布局规定功能分区明确，并预留发展用地。

1.4.2 在医院流程设计、医疗手段和设备选用方面尽量做到技术先进、经济合理，体现现代化综合医疗设施的特点。

1.4.3

医院建筑平面布局注意考虑洁污分区、洁污分流的卫生学规定，又注意运行路线便捷，管线经济合理的工程技术规定。总体布局：医疗与后勤区南北布置，分别设有出入口；病人活动区与医务人员工作区划分开，各科室分区明确互不穿插，以挂号大厅中庭为联络空间；水平、垂直交通便捷、安全。

1.4.4 在医院建筑内、外环境设施上努力为病人发明优美舒适的就医气氛，同步为医务工作者提供安全、高效的工作环境。各科采用厅式候诊，设有较大的候诊空间；挂号、取药大厅结合有采光天窗的中庭布局，并设有多种服务用房，使病人在就诊过程中有宽阔的活动空间和良好的视觉环境。

1.4.5 本工程属寒冷地区，按照□□市《公共建筑节能设计原则》规定进行建筑专业和给排水、采暖空调、建筑电气的节能设计，在平面布置上注意各专业机房位置，尽量缩短管线，减少能耗。设备选型、系统设计、计量方式尽量考虑节省能源，并设建筑自动化管理系统以满足节能规定。

1.4.6 医疗综合楼采用钢筋混凝土框架构造，安全等级二级、抗震等级为二级。采用独立柱基。地下室采用钢筋混凝土外墙，钢筋混凝土底板。地上框架填充墙为轻集料混凝土空心砌块，医疗用房楼板采用大板构造，办公门诊等一般用房楼板采用井字梁构造。在高层病房楼与门诊楼之间，设沉降缝分开。构造超长的处理措施：采用中间不设伸缩缝而设后浇带，同步增设楼板纵向通长钢筋，加强纵向框架梁的纵向通长钢筋的措施。

1.4.7 本工程由市政两路供水，室外设环形管网。消防给水设室内、外消防栓系统，楼内走廊设自动喷水灭火系统。生活用水系统四层及四层如下由都市管网直供，四层以上由变频调速泵供水。热水系统由锅炉房提供蒸汽通过换热器分区供应。本工程设有空调循环水系统。

排水为雨污分流，设有污水处理站，满足卫生防疫规定。

1.4.8 本工程由市政两路供电至配电所，设两台 800kVA 干式变压器，采用下进线下出线方式，设电缆夹层，10kV

供电系统采用双路电源供电方式，单母线分段运行，容量大负荷集中的用电设备采用低压配电屏放射式配电，一般设备采用树干式配电。消防用电和重要部门等一级负荷采用双电源供电。照明光源以荧光灯为主，特殊场所采用白炽灯，尽量采用节能灯具。照明方式分一般照明和应急照明，公共场所由楼宇自控系统控制。本工程采用共用接地系统，按二级防雷建筑设计。

1.4.9 本工程设计有有线电视系统、闭路电视示教系统、医护呼喊对讲系统、电视监控系统、防盗报警系统、综合布线系统、火灾自动报警及消防联动系统、广播及紧急广播系统。

1.4.10 空气调整系统重要采用风机盘管加新风系统，手术部设计低速单风道净化空调全空气系统，洁净度为1万级和10万级。空调系统按温度调整水量，控制新风。按功能规定分别设机械排风、自然通风系统。前室、合用前室设加压送风系统，地下室、大堂中庭设机械排烟系统。

1.4.11 锅炉房设一台3t/h、一台1t/h(原有)全自动燃气蒸汽锅炉，提供后勤用蒸汽和生活热水热源。本工程设供氧中心供医疗用氧气，设真空泵房供医疗用真空吸引。

1.4.12 本工程楼宇自控采用计算机控制和网络技术，对医院中的机电设备的运行状态进行实时自动监测和控制。

## 1.5 总指标

总用地面积	2.22hm <sup>2</sup>
总建筑面积	17837m <sup>2</sup>
包括：	
医疗综合楼	17506m <sup>2</sup>

其中 地上

16230m<sup>2</sup>

地下	1276m <sup>2</sup>
后勤辅助用房 (包括锅炉房、污水处理站、门卫)	331m <sup>2</sup>
建筑面积指标	110m <sup>2</sup> /床
门、急诊量	500 人次/日
病床数	150 床
用电设备安装总容量	----kw
日用水量	----m <sup>3</sup> /d
空调计算冷负荷	----kw
空调计算热负荷	----kw
总用钢量	----t
总投资	----万元

## 1.6 存在问题及提议

1.6.1 院区市政条件规定在施工图进行之前及早向市各有关主管部门联络贯彻，包括申请二路供电、明确各类管网进出口、管道埋深、增长容量等。

1.6.2 院区西南边有一电缆井，需向主管部门理解电缆走向、埋深等，以便分析其对院区建设的影响程度，确定与否需要迁移。

1.6.3 后勤保障部分内部面积分派规定在施工图设计之前根据实际状况调整贯彻。

## 2 总平面

### 2.1 设计根据



2.1.1 □□勘测处□□年□月勘测的地形图(1:2023)。

2.1.2 □□市都市规划管理局□□年□月核发的“钉桩坐标成果告知单”。

2.1.3 □□市□□设计院□□年设计的原医院有关图纸。

2.1.4 □□市“路口规划管理处意见单”。

## 2.2 院区概况

### 2.2.1 院区位置

□□医院位于□□区一号小区的西南，本工程北侧与某中心北院相对，东侧为某中心南院，西侧为某研究所，南侧是都市规划路，红线宽45m，北侧小区道路路面宽6m。

### 2.2.2 自然条件

院区用地南北长140m，东西长165m。西北角保留原有一座煤气调压站，西南边有一电缆井，是通信电缆的增强室。

院区地势略有缓坡，其走向为西北高，东南低。自然地形最低标高6.48m，最高标高62.72m。整年主导风向为正北及西北。

### 2.2.3 建筑坐标及高程系统

院区所采用的坐标系统及高程系统与地形图中所采用的一致。

## 2.3 总平面

### 2.3.1 总平面布置

根据院区所处的地理位置，周围环境及规划局的规定，重要人流及汽车出入口设在院区南侧，可以便进出医疗综合楼的门诊、急诊、住院部等，防止医疗区人流间的交叉感染。后勤物资、药物等货运入口设在院区北侧，减少了货流与人流的互相干扰。另在院区西北部设内部职工出入口。为以便自行车及汽车的停放，在医疗综合楼的南侧及东侧设小型停车场，可停放 82 辆汽车，并设有 2 个无障碍车位，在院区东南侧设自行车棚，可停放 300 辆自行车，符合《□□市大中型公共建筑停车原则》规定的医院汽车及自行车停车位原则。

南、北两个出入口距离都市道路红线交点均不小于 70m。

由于院区用地紧张，将医疗区的门诊、医技、病房楼、研究所组合成医疗综合楼，集中布置在院区南偏东侧，职工食堂规划在医疗区的西北侧后勤综合楼内和锅炉房等后勤服务用房形成后勤保障区，靠近货流出入口，运送以便。院区各建筑物功能分区合理。同步预留了病房楼二期发展用地。

### 2.3.2 竖向布置及道路

院区道路采用都市型双坡立道牙道路，沥青混凝土路面，医疗综合楼及后勤服务用房间设有环形通道，并与消防车道相结合。贯穿南北出入口的主干道路面宽度为 6m。

根据院区地形，医疗综合楼室内±0.00 地坪标高暂定为 62.80m，需待周围都市规划路控制标高深入贯彻后，在施工图中确定。

院区场地雨水拟采用有组织排水，运用雨水管排向市政雨水管道，但与市政接驳点的位置、标崇高需贯彻。

### 2.3.3 环境绿化布置

医院的绿化、美化环境对愉悦病人心情有较大的作用。本设计在院区西部预留地上

做了大面积的绿化，布置成开放式的庭园，合适种植欣赏性的树木、草皮、花卉供病人欣赏、疗养、歇息及活动。

研究所及门诊的南侧入口处设置花坛，种植花卉，在门诊、病房楼、研究所围成的庭院中设置花坛、建筑小品美化环境，花坛四面设长凳，供病人休息。

6m宽主干道两侧种植常绿乔木，其他道路两侧种植阔叶乔木，其他绿化面积种植草皮，点缀种植欣赏性树木。

院区绿化总面积达 1.00hm<sup>2</sup>，约占院区总用地面积 45.5%，符合规划规定。

本工程设有给水管、污水管、雨水管、电力电缆、电信电缆、煤气管、采暖管线，除采暖管线采用地沟敷设外，其他均采用直埋方式，多种管线间距均满足规范规定。

#### 2.4 重要技术经济指标

序号	名称	单位	数量
1	总用地面积	hm <sup>2</sup>	2.24
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	17837
	地上		16320
	地下		1276
3	建筑基底总面积	hm <sup>2</sup>	0.48
4	道路广场总面积	hm <sup>2</sup>	0.74
5	绿地总面积	hm <sup>2</sup>	1.00
6	容积率		0.73
7	建筑密度	%	21.8
8	绿地率	%	45.5
9	小汽车停车泊位数	辆	82
10	自行车停放数量	辆	300

#### 2.5 附图

建总初 1                      总平面图

### 3 建筑

#### 3.1 设计根据

3.1.1 根据医院筹建处□□□□年□月编制的医院规划方案设计任务书，该医院建筑设计规

定先进、合理、实用、超前，并能体现现代化医疗建筑的水平。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/487200033140006113>