

1

甲方：乙方：

现位于 路 号一栋私人住宅占地面积约  $m^2$ ，投影面积约  $m^2$ 的建筑工程由乙方承建施工，在建筑期间，为保障双方利益，加强落实双方责任，使本工程能按时保质保量完成，经双方协议一致共同签订如下协议：

一、该项工程甲方以包工不包料形式给乙方承建，按建筑投影面积计算（窗台如墙不能计算），造价每平方米人民币（大写）：（小写：¥ 元），如有夹层的按造价一半计算。

二、建筑工期为 即 年 月 日至 年 月 日。

三、乙方必须按图纸结构保质保量施工，未经甲方同意不得擅自更改图纸施工，如施工途中甲方需要大面积更改已做工程或增加部分工程，乙方必须无条件接受，但工价互相协商（注：甲方必须提前通知乙方）

四、在施工过程中，甲方如要修改未建部分建筑或小部分已做工程，乙方必须义务更改，工价不作任何补偿。

五、乙方在建筑过程中，负责一切建筑施工工具，机械配备等（如：铁钉，铁线，帆布，排栅，模板，提升架，搅拌机等），施工工具要提前到施工场地及施工过程中全保证机械搅拌，如中途机械设备损坏及时更换，确保不耽误工程进度，模板，柱板要采用最少八成新，楼面模板不少于二层。

六、在施工过程中，乙方要购买员工建筑保险，费用由乙方负责。

七、在施工过程，乙方要做好一切安全措施（例如：排栅，安全网，施工安全等），如发生任何工伤（亡）等事故，劳资纠纷及带来的经济责任全部由乙方负

;乙方的工人并要遵守国家的所有法律法规，乡规民约，如有违反的一切后果责任由乙方负责与甲方无关。

八、在施工过程中，甲方在建筑材料必须及时进场，保证不耽误乙方施工，材料进场后乙方负责看管，发现工地工人自盗乙方必须赔偿。

九、本楼房绝大部份采用商品混凝土，在倒楼面时采用泵车(费用由甲方负责)，如遇倒柱或其他小型混凝土件时，由乙方用人手搅拌或用斗车将商品混凝土运输施工(在小型施工方面使用的混凝土采用人手搅拌或购买商品混凝土由甲方决定)。

十、在施工期间乙方负责一切水，电费并清理一切建筑余泥和垃圾(包括基础余泥)，所需费用由乙方负责。

十一、施工要求如下：

1、在基础施工时，必须按照甲方的要求做2个化粪池，()乙方不得有异议和负责基础回填余泥和石粉。

2、房屋一，二层业主自己使用的，具体装修要求乙方按甲方施工。

3、房屋外墙装修所贴的外墙砖经甲方决定取用一种，乙方不得有异议；室内装修乙方要负责将所有房间，客厅内墙；各层楼梯，走廊，卫生间，阳台，厨房内墙瓷片贴到顶；卫生间，厨房，阳台顶全部要贴马赛克或外墙砖；卫生间，阳台，厨房，厨房灶台，厕盆，窗台，窗户等一切附属设备要全部按照甲方要求及倒水泥件施工。

4、房屋所有地板乙方要采用湿浆铺设施工(包括：厨房，厕所，阳台，厅，房等)；楼顶台面全部要用湿浆铺设地板砖或做其他隔热。

5、乙方负责安装该房屋的排水管，粪管(包括砖孔)，费用乙方负责。

6、在工程竣工后，乙方负责房屋做好四周的排水沟，地面(按甲方要求)，并清洗因在建筑时损坏或沾污四邻外墙，楼面，路面等工程。

## 十二、工程付款方式：

1、完成基础工程支付大写 (小写：¥ )

2、完成每层楼面工程支付大写 (小写：¥ )

3、完成每层砌砖工程支付大写 (小写：¥ )

4、内外墙装修按进度付工程款，但总借支款累计不能超过总工程款的 70%

5、剩余的工程款 30%，待工程全部完成经甲方验收合格后，一次性结算支付给乙方。乙方并同意剩 元作为房屋质量保修金，为期 个月(即结算之日起计算)，如在此日前房屋出现任何建筑质量问题的，甲方可通知乙方补修，乙方必须在 2 天内到场补修，如 2 天内不到补修的，甲方聘请他人维修，费用在保修金内扣除，乙方不得有异议；如保修期过后没有任何问题出现的甲方即退回。

十三、乙方在施工期间，出现人手不足或拖工现象和质量问题的，甲方有权单方面终止合同，在终止合同所造成的经济损失由乙方负责

十四、此合同双方共同遵守执行，未尽事宜本着双方利益协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭，签字后生效。

甲方签名： (按指模) 身份证号：

日期： 年 月 日

乙方签名： (按指模) 身份证号：

日期： 年 月 日



房屋建设方(甲方):

承包施工方(乙方):

经甲、乙双方友好协商,甲方将位于大冶市金牛镇贺桥村夏家湾的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方,双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则,特签订此合同,望共同遵守。

### 一、承包方式

施工工程采取清包,即包工不包料的方式。

### 二、建设工期

工程建设始于年月日,乙方保证按如下要求完成工程建设进度:

卸旧:年月日

动工:年月日

上梁:年月日

竣工:年月日

如工程延期不能实现预定建设进度的,乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

### 三、甲方职责

根据房屋建造需求,甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料,以保证乙方按约定的工期顺利施工,乙方可在材料购买

质量和价格上作指导性建议。

### 四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员,按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工,并从专业角度提出合理的建议、意见。

#### (一)承包范围:

##### 1、房屋主体工程

从甲方在浇灌好地基梁为正负零基础上起,直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分),均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

##### 2、乙方施工范围除房屋主体结构外,还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备,如卖方安装由其负责,否则由乙方负责安装

#### (二)工程质量要求:

1、砌墙平面平整垂直墙角,顶角垂直,砂浆饱满,浇灌平整、牢实,粉墙光滑平整,墙砖、地砖平实、整齐,缝隙合理,做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工,布置合理规范、安全;开关、插座布置合理,能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

### 五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

### 六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费 220 元计算(半层以檐口高度双方再协商解决)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算；贴瓷部分按市场价每日元计算。

### 七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的 50%，工程完工后支付总工程款的 30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付总工程款的 20%。

### 八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

### 九、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

#### 十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

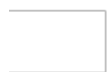
3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



#### 建设工程承包合同书

承包合同甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

### 第二条 工程承包范围

\_\_\_\_\_

### 第三条 工程工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_天；

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_

### 第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：\_\_\_\_\_

1、本合同；

2、本合同附件；



3、招投标文件；

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：\_\_\_\_\_上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不  
相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情  
况下由双方协商解决。

#### 第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_

#### 第七条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，  
实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、  
监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量  
底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

#### 6、统筹安排、协定

7、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得  
因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

#### 第八条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

#### 第九条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十条承包方式、价格及包含的内容

### 1、承包方式及单价

### 2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：

小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用；

劳务承包合同范本甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ 依照

《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。第一条工程

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十一条结算办法及付款方式

1、每月 25 日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5 日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的 \_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的 \_\_\_\_\_%，余款 \_\_\_\_\_% 待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳  
\_\_\_\_\_的劳务管理费。

## 第十二条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

## 第十三条 工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

## 第十四条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

## 第十五条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；2、1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2、2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2、3 仲裁机构要求停止合同工作；

2、4 法院要求停止合同工作。

#### 第十六条 合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：\_\_\_\_\_工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

#### 第十七条 不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 第十八条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完成工作劳务报酬。

#### 第十九条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

#### 第二十条 合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

#### 第二十一条 补充条款

#### 第二十二条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

在签订合同时,签订双方需要在合同将双方所合作的工程内容相关价格以及合同签订时间,工程开始、完工、交付的大致时间明示出来,并且要约定好出现争议问题之后双方如何进行解决,在合同上将争议问题尽可能的明示出来即可。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 4

甲方:

乙方:

甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方修建。依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本工程施工协商一致,达成以下条款,订立本合同,共同遵照执行。

一、工程名称: \_\_\_\_\_。

二、工程地点: \_\_\_\_\_。

三、承包范围: \_\_\_\_\_, 建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式: 双包, 乙方包工, 包材料及施工机械、机具。

五、承包内容:

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程, 包括室内抹灰, 外墙抹灰, 粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前, 负责三通一平, 水电由甲方接至施工场地边。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/495223322304011203>