

松江B17-01地 方案评审文本



九龍倉

ARCHITECTURE | 天华建筑
Tianhua | 天华建筑
2011-04-01



01 总体规划

02 总体分析

03 单体设计

04 效果图

1.1 总体规划

彩色总平面

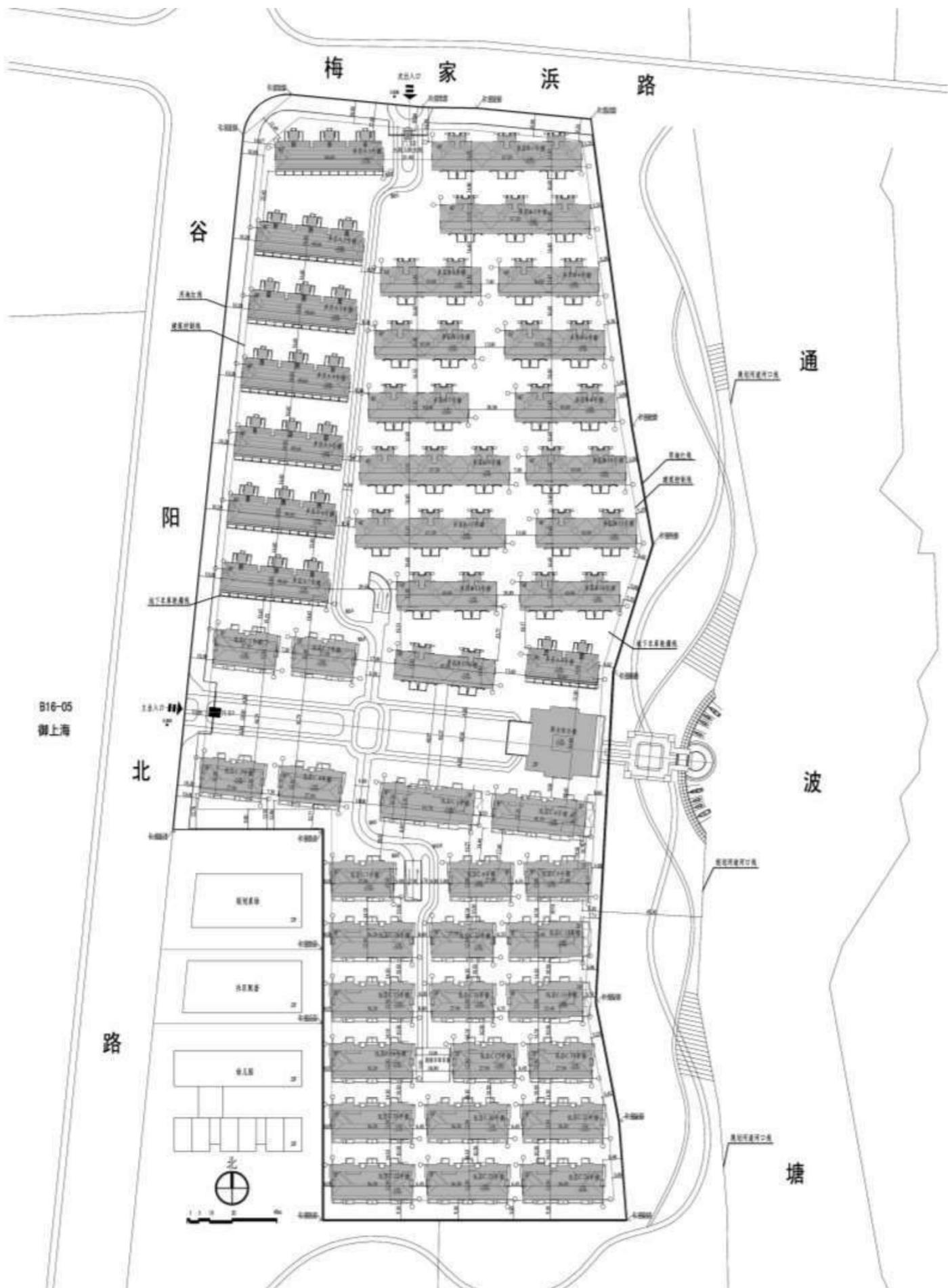


1.2 | 总体规划

技术总平面

综合技术经济指标表

规划用地性质	居住用地	
总建设用地面积 (用地)	81546.8	m ²
总建筑面积	151477.18	m ²
其中 地下建筑面积	70253.33	m ²
中 地上建筑面积	81223.85	m ²
计算容积率建筑面积	81223.85	m ²
容积率	1.000	
建筑占地面积	24464.04	m ²
建筑密度	30.000	%
总户数	403	户
总人数	户均人数按3.2人/户计	1290 人
绿地面积	28541.38	m ²
绿地率	35	%
集中绿地面积	8154.68	m ²
集中绿地率	10	%
机动车停车数	698	辆
其中 地上停车位	0	辆
中 地下停车位	698	辆





01 总体规划

02 总体分析

03 单体设计

04 效果图

2.1 总体分析

产品分布

	450联排端头大户型	2%
	330联排端头户型	18%
	280联排中间户型	12%
	260叠加户型	45%
	90叠加户型	20%
	会所	



2.2 总体分析

总体交通流线分析

-  城市干道
-  小区内主要道路
-  地下车库出入口
-  出入口

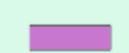


2.3 总体分析

车行交通流线分析

1

业主自驾车可以在进入小区后快速进入地下车库，从而实现人车分流。

-  自驾车流线
-  地下车库出入口
-  机动车出入口



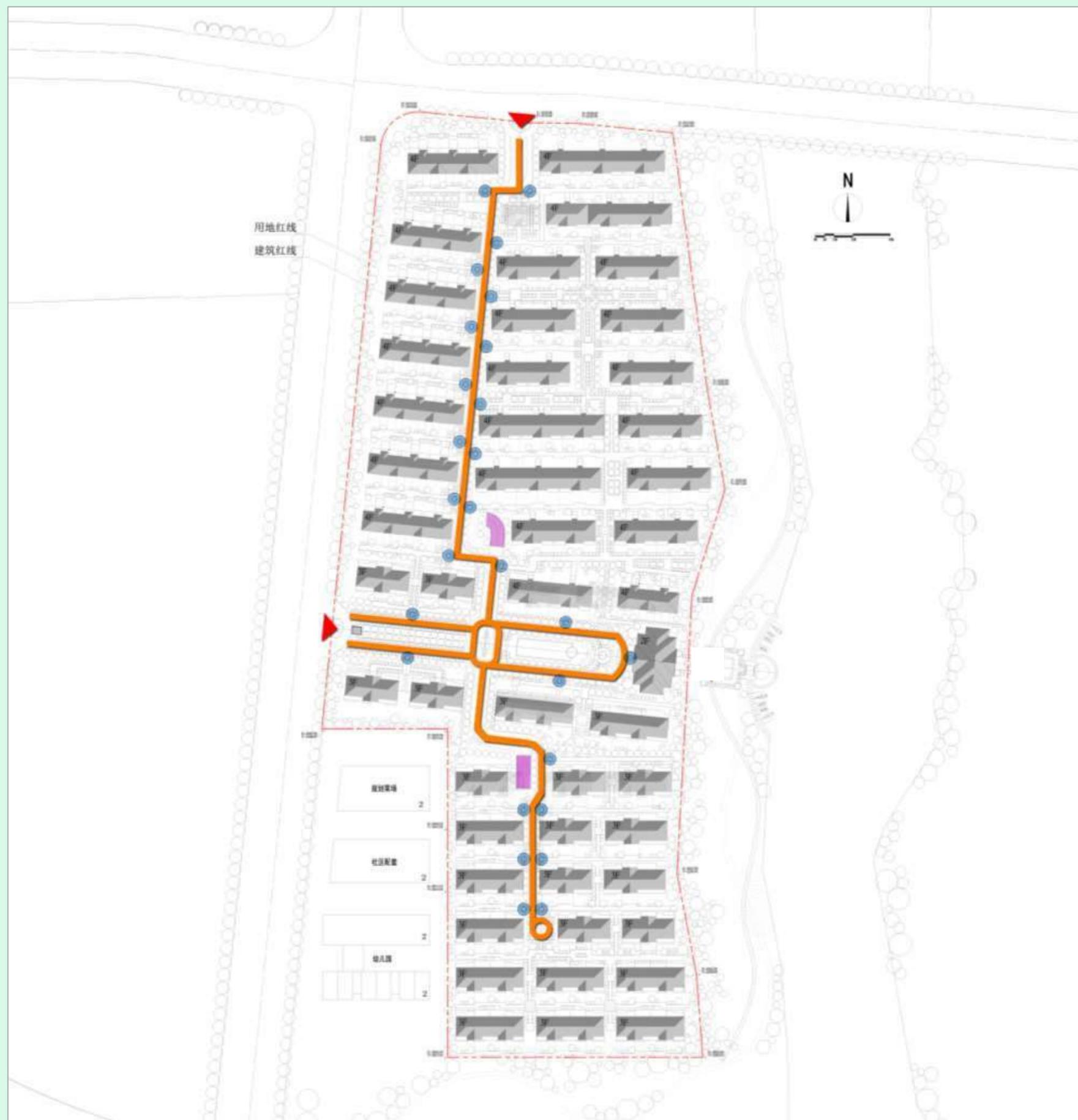
2.4 总体分析

车行交通流线分析

2

访客车、出租车进入小区后可通过地面快速到达每栋建筑。

-  访客车辆, 出租车流线
-  地下车库出入口
-  下车点
-  机动车出入口



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/495303304032011214>