

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版消防工程设计与施工一体化合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概述
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目内容
3. 设计阶段
 - 3.1 设计范围
 - 3.2 设计依据
 - 3.3 设计标准
 - 3.4 设计进度
 - 3.5 设计费用

4. 施工阶段

4.1 施工范围

4.2 施工依据

4.3 施工标准

4.4 施工进度

4.5 施工费用

5. 质量要求

5.1 设计质量要求

5.2 施工质量要求

5.3 质量检测与验收

6. 安全要求

6.1 安全生产责任

6.2 安全生产措施

6.3 安全生产检查与验收

7. 环保要求

7.1 环保责任

7.2 环保措施

7.3 环保检查与验收

8. 交付与验收

8.1 交付条件

8.2 验收标准

8.3 验收程序

9. 付款方式

9.1 付款方式

9.2 付款比例

9.3 付款时间

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同终止条件

12.4 合同终止日期

13. 其他约定

13.1 合同附件

13.2 合同变更

13.3 合同解除

13.4 合同通知

14. 合同签署与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方： _____

乙方： _____

1.2 合同双方地址

甲方地址： _____

乙方地址： _____

1.3 合同双方联系方式

甲方联系人： _____

乙方联系人： _____

甲方联系电话： _____

乙方联系电话： _____

1.4 合同签订日期

_____年_____月_____日

2. 项目概述

2.1 项目名称

_____消防工程

2.2 项目地点

_____市_____区_____街道_____号

2.3 项目规模

建筑面积： _____平方米

占地面积： _____平方米

2.4 项目内容

包括但不限于消防设施设计、消防设施施工、消防设施调试等。

3. 设计阶段

3.1 设计范围

消防系统设计

消防设备选型

消防设施布局

消防系统图纸

3.2 设计依据

国家相关消防法规和标准

甲方提供的现场条件

乙方自行收集的相关资料

3.3 设计标准

符合国家现行消防技术标准

甲方提出的特殊要求

3.4 设计进度

设计合同签订后_____个工作日内完成方案设计

方案设计通过后_____个工作日内完成施工图设计

3.5 设计费用

设计费用总额为人民币_____元，分_____期支付。

4. 施工阶段

4.1 施工范围

消防设施安装

消防设备调试

消防系统联调

施工现场管理

4.2 施工依据

甲方提供的施工图设计文件

国家现行消防技术标准和规范

乙方自行收集的相关资料

4.3 施工标准

符合国家现行消防技术标准和规范

甲方提出的特殊要求

4.4 施工进度

施工合同签订后_____个工作日内开始施工

完成施工总工期为_____个月

4.5 施工费用

施工费用总额为人民币_____元，分_____期支付。

5. 质量要求

5.1 设计质量要求

设计文件应完整、准确、清晰

设计方案应符合消防法规和标准

设计文件应经过专业审核

5.2 施工质量要求

施工质量应符合国家现行消防技术标准和规范

施工过程应严格控制质量

施工完成后应进行质量验收

5.3 质量检测与验收

乙方应按照设计文件和规范进行质量检测

甲方应按照合同约定进行质量验收

6. 安全要求

6.1 安全生产责任

乙方负责施工过程中的安全生产

甲方负责施工现场的安全管理

6.2 安全生产措施

乙方应制定安全生产措施并严格执行

甲方应提供必要的安全保障设施

6.3 安全生产检查与验收

乙方应定期进行安全生产检查

甲方应进行安全生产验收

8. 交付与验收

8.1 交付条件

设计文件和施工图纸完成并经甲方确认

施工完成并经甲方验收合格

施工现场清理干净，无遗留物

8.2 验收标准

设计文件和施工图纸符合国家现行消防技术标准 and 规范

施工质量达到国家质量验收标准

消防设施运行正常，符合设计要求

8.3 验收程序

甲方组织验收小组，对设计文件和施工质量进行验收

乙方应配合验收，提供必要的技术资料

验收不合格，乙方应在_____日内进行整改

9. 付款方式

9.1 付款方式

付款方式为分期付款

付款比例为：设计费_____%，施工费_____%

9.2 付款比例

设计费：方案设计完成并经甲方确认后支付_____%

施工费：工程进度达到_____%后支付_____%

验收合格后支付_____%

9.3 付款时间

设计费：合同签订后_____个工作日内支付_____%

施工费：每完成_____%进度后_____个工作日内支付

验收合格后_____个工作日内支付

10. 违约责任

10.1 违约情形

乙方未按合同约定完成设计或施工

乙方提供的材料或设备不符合合同约定

甲方未按合同约定支付款项

10.2 违约责任

乙方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金

甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此造成的损失

10.3 违约赔偿

违约金按合同总价的_____ %计算

甲方因乙方违约造成的损失，乙方应予以赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

争议应通过友好协商解决

若协商不成，双方可向合同签订地人民法院提起诉讼

11.2 争议解决机构

争议解决机构为合同签订地人民法院

11.3 争议解决程序

双方应按照法律程序进行诉讼

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

合同双方签字盖章后生效

甲方支付首期款项

12.2 合同生效日期

合同生效日期为_____年_____月_____日

12.3 合同终止条件

合同约定的工程完成并验收合格

双方协商一致解除合同

12.4 合同终止日期

合同终止日期为工程验收合格后_____个工作日内

13. 其他约定

13.1 合同附件

本合同附件包括但不限于：设计文件、施工图纸、付款计划等

13.2 合同变更

合同的任何变更需经双方书面同意

13.3 合同解除

合同的解除需经双方书面同意，并明确解除原因和责任

13.4 合同通知

任何通知应以书面形式发送至对方，并保留发送凭证

14. 合同签署与生效日期

14.1 合同签署

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力

14.2 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的，为合同履行提供咨询、
监理、检测、鉴定等服务的机构或个人。

15.2 第三方介入范围

项目咨询

工程监理

材料与设备检测

工程质量鉴定

工程造价咨询

合同争议调解

15.3 第三方选择

15.3.1 第三方选择方式

第三方由甲乙双方协商确定，或根据项目需求通过公开招标方式选
择。

15.3.2 第三方资质要求

第三方应具备相应的资质和执业资格，能够独立承担相应的服务。

15.4 第三方责任

15.4.1 第三方责任限额

第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体金额根据第三方提供服务的性质和风险程度确定。

15.4.2 第三方责任承担

第三方在履行职责过程中，因自身原因造成的损失，由第三方自行承担。

第三方因履行职责不当导致甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

15.5 第三方与其他各方的关系

15.5.1 第三方与甲方的关系

第三方应服从甲方的管理，配合甲方的工作，并及时向甲方汇报工作情况。

15.5.2 第三方与乙方的关系

第三方应与乙方保持良好沟通，确保施工过程中的技术指导和质量控制。

15.5.3 第三方与其他第三方的关系

若合同中有多个第三方参与，第三方之间应相互配合，避免工作冲突。

16. 第三方介入的具体条款

16.1 第三方介入程序

甲乙双方协商确定第三方后，应签订第三方服务合同。

第三方服务合同应包括服务内容、服务期限、服务费用、责任限额等条款。

第三方服务合同生效后，第三方应按照合同约定履行职责。

16.2 第三方介入费用

第三方介入费用由甲乙双方承担，具体承担方式在第三方服务合同中约定。

第三方介入费用不计入本合同约定的工程总费用。

16.3 第三方介入的终止

第三方服务合同到期或终止时，第三方应完成其职责范围内的所有工作。

第三方服务合同终止后，甲乙双方应根据第三方完成的工作情况支付相应的费用。

17. 第三方介入的争议解决

17.1 第三方介入争议解决方式

第三方介入争议应通过友好协商解决。

若协商不成，双方可向合同签订地人民法院提起诉讼。

17.2 第三方介入争议解决机构

第三方介入争议解决机构为合同签订地人民法院。

17.3 第三方介入争议解决程序

双方应按照法律程序进行诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计文件

详细要求：设计文件应包含消防系统设计图纸、设备选型表、设计说明等，符合国家现行消防技术标准和规范。

说明：设计文件是施工的依据，需经过甲方确认后才能进行施工。

2. 施工图纸

详细要求：施工图纸应详细标注施工尺寸、材料、工艺等，确保施工质量。

说明：施工图纸是施工过程中必须遵循的技术文件。

3. 付款计划

详细要求：付款计划应明确每期付款的时间、金额和支付方式。

说明：付款计划是甲乙双方约定付款的依据。

4. 安全生产措施

详细要求：安全生产措施应包括施工过程中的安全防护、应急预案等。

说明：安全生产措施是保障施工安全的重要文件。

5. 环保措施

详细要求：环保措施应包括施工过程中的噪音、粉尘、废水等污染控制措施。

说明：环保措施是保障施工现场环境的重要文件。

6. 质量检测报告

详细要求：质量检测报告应包含材料、设备、施工过程等质量检测数据。

说明：质量检测报告是确保施工质量的重要文件。

7. 验收报告

详细要求：验收报告应包含验收时间、验收内容、验收结论等。

说明：验收报告是确认工程完成并达到质量要求的重要文件。

8. 第三方服务合同

详细要求：第三方服务合同应包含服务内容、服务期限、服务费用、责任限额等。

说明：第三方服务合同是明确第三方责任和权利的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

设计方未按约定完成设计或提供的设计文件不符合要求。

施工方未按约定完成施工或施工质量不符合要求。

甲方未按约定支付款项。

乙方未按约定提供材料或设备。

第三方未按约定履行职责或提供的服务不符合要求。

2. 责任认定标准

设计方和施工方的违约责任：按合同约定支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

甲方违约责任：支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

乙方违约责任：按合同约定支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

第三方违约责任：按合同约定支付违约金，并赔偿因此造成的损失。

3. 违约责任示例

设计方未按时完成设计，延误工期_____天，甲方有权要求设计方支付违约金人民币_____元，并赔偿因此造成的损失。

施工方施工过程中发现质量问题，返工_____次，甲方有权要求施工方支付违约金人民币_____元，并赔偿因此造成的损失。

甲方未按时支付款项，延误工期_____天，乙方有权要求甲方支付违约金人民币_____元，并赔偿因此造成的损失。

全文完。

2024 版消防工程设计与施工一体化合同范本

1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同生效日期
5. 合同终止日期

二、工程概况

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 工程规模
4. 工程类别
5. 工程设计范围
6. 工程施工范围

三、合同标的

1. 设计内容
2. 施工内容
3. 设计与施工一体化要求

四、合同价款

1. 设计费用
2. 施工费用
3. 预付款
4. 进度款
5. 结算款
6. 逾期付款违约金

五、设计阶段

1. 设计进度安排
2. 设计成果提交
3. 设计变更及费用
4. 设计审核及验收

六、施工阶段

1. 施工进度安排
2. 施工图纸及资料提供
3. 施工组织设计
4. 施工现场管理
5. 施工质量保证
6. 施工安全保证
7. 施工变更及费用
8. 施工验收及保修

七、合同履行

1. 合同双方权利义务
2. 合同履行监督
3. 合同变更及解除
4. 合同争议解决

八、知识产权

1. 设计成果知识产权归属
2. 施工成果知识产权归属
3. 知识产权侵权责任

九、违约责任

1. 设计方违约责任
2. 施工方违约责任
3. 违约金计算及支付
4. 违约解除合同

十、不可抗力

1. 不可抗力事件定义
2. 不可抗力事件处理
3. 不可抗力事件证明

十一、合同解除

1. 合同解除条件
2. 合同解除程序
3. 合同解除后的处理

十二、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止后的处理

十三、合同附件

1. 设计文件
2. 施工图纸
3. 技术规范
4. 其他相关文件

十四、其他约定

1. 合同签订地点
2. 合同签订方式
3. 合同文本份数
4. 合同生效条件
5. 合同解释及适用法律

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024 版消防工程设计与施工一体化合同
2. 合同双方：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/498052077007007015>