

门面房出租合同（通用 28 篇）

门面房出租合同（通用 28 篇）

门面房出租合同 篇 1

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方有一个门面位于威宁县清真寺旁出租给乙方,双方拟定合同如下:

一、出租门面一个,租期两年,时间从 20__年 5 月 15 日至 20__年 5 月 15 日,每年租金壹万贰仟元,一年一付。

二、乙方不得随便转变房屋结构,应负责爱护房屋、门窗墙壁完好无损,如有损坏,视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间,发生的一切平安事故造成的损失等均由乙方自己负责,同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随便更改,由乙方经营不善,甲方同意转租,但必需经甲方同意,出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等,均由乙方担当,甲方一律不管,乙方必需遵守法律文明经营。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份原件,本合同由双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

门面房出租合同 篇 2

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着公平互利的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自有的位于渝北区龙盛街 139 号至 141 号门市 (面积 150 平方米)及二楼营业用房(面积 562 平方米)租赁给乙方使用(乙方不得从事违法经营活动，否则，后果自负)，租赁期自 20_年 5 月 1 日起至 20_年 4 月 30 日止。

二、租金 20_年 5 月 1 日至 20_年 4 月 30 日，每月租金 35000 元(大写人民币叁万伍千元整);20_年 5 月 1 日至 20_年 4 月 30 日，每月租金 36000 元(大写人民币叁万陆仟元整);20_年 5 月 1 日至 20_年 4 月 30 日，每月租金 39000 元(大写人民币叁万玖仟元整)。

房屋租金乙方每季度支付一次，根据先交租金后使用的原则，乙方必需提前 1 个月支付租金。违反本条商定的，甲方有权无条件马上收回房屋。

三、乙方在租用期间自行办理经营所需证照，自行负责消防、平安以及其他配套设施的购置、修理和管理，并担当相关的费用和损失。

四、租赁期内发生的水电燃气费、排污费、环保费、物管费及其他相关税费，均由乙方自行担当并按规定缴纳给物业管理公司或其他相关部门。

五、租赁期内房屋装修事宜及费用由乙方自行负责，乙方不得擅自转变房屋结构，否则由此造成的问题及损失由乙方全部负责。

六、租赁期内乙方不得擅自转变房屋用途，不得擅自将房屋转租、转借。租赁期内，如乙方经营不善等缘由需要转让的，应提前三个月书面告知甲方，并经甲方同意后，方可转让。房屋租赁转让期限以本合同商定的期满之日截止。转让合同由甲方与承租方签订。未转让出去之前，乙方须按本合同商定按期支付租金。

七、租赁期满后，乙方必需保证房屋墙面、地面装修及其他配套设施完好无损。如有损坏，乙方应负责修复并担当因此发生的费用、损失及修复期间的房租(租金参照该房屋同期市场租赁价格，并不得低于当年合同商定的租赁价格)。

八、租用期满，甲乙双方未能达成续租协议，乙方必需无条件搬出，到期未搬出的，每超过一天支付违约金人民币 5000 元。

九、本合同签订时，乙方应支付给甲方保证金 35000 元(大写人民币叁万伍仟元整)。租赁期满如乙方按规定履行本合同，则甲方如数退还其保证金。否则，甲方不予退还保证金。

十、本合同自双方签字之日起生效。生效后，任何一方单方撤销合约或不按规定履行本合同的，应支付对方违约金 35000 元(大写人民币叁万伍仟元整)。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字): 联系电话: 乙方(签字): 联系电话:

合同签订时期：20_年 4 月 14 日

门面房出租合同 篇 3

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称：公司名称：

公司地址：公司地址：

法定代表人：法定代表人：

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、公平、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方供应的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及修理费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

其次条 租赁期限

五、租赁期__年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月 10 日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、修理;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，全部费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并准时提出看法。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照供应有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满意乙方正常营业使用，并常常检查其完好性(乙方自设除外)，发觉问题应准时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应赐予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方供应管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施消失问题甲方应准时修复或更换，如甲方不能准时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式准时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从其次次付款开头，每次在本月前 5 天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采纳银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必需先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方全部(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同连续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并担当本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必需用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最终达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间依据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的 1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付全部应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1%的违约金。超过 60 日甲方有权实行措施，收回房屋。

二十五、因不行抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方缘由使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方担当责任并赔偿乙方 经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付

定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需供应的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附 1：甲方有效房产证明复印件

附 2：用电及防火平安合格证复印件

附 3：甲方营业执照复印件

附 4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期：年月日签字日期：年月

门面房出租合同 篇 4

出租方 (以下简称甲方)

承租方 (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将岳阳市岳纺盖一市场 40#门面及紧靠 40#门面左则的 109#房间出租给乙方经营，依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、公平、等价有偿的原则下经过充分协商，订立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于岳阳市岳纺盖一市场的 40#门面租赁给乙方。40#门面合法产权为盖一市场全部，甲方已经从盖一市场买下了 40#门面 年到 年的合法经营权。

二、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方自己打算。

其次条 租赁期限

三、租赁期五年，自 20xx 年 11 月 07 日起至 20xx 年 11 月 06 日止。

第三条 租金和租金交纳形式

四、40#门面的租金为每月壹仟肆佰伍拾圆整(1450.00)，190#门面的租金为每年壹千圆整(1000.00)乙方每年的 6 月 1 号到 6 月 7 号期间向甲方缴纳一年的租金壹万柒仟肆佰圆(17400.00)，乙方每年年底向盖一市场缴纳 190#门面的租金壹千圆(1000.00)

五、乙方在签订合同时付给甲方伍千圆(5000.00)人民币做为合同履行保证金。

六、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

七、乙方向甲方支付的租金用可采纳银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条 双方的权利和义务

八、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。

九、甲方保证室内原有的电线、电缆满意乙方正常营业使用。

十、在合同期内，甲方不得再在盖一市场其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。

十一、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守盖一市场各项规章制度。

十二、甲方承诺给乙方无偿使用的设备(设备清单及设备状态见附件)，乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不担当相关折旧费用。

第五条 续租

十三、在本合同期满后，乙方在同等条件下(租金、押金等)有优先续租权。

十四、乙方如需续租，应在租期届满前半年向甲方提出，并签订新租赁合同。

十五、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同连续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并担当本合同的内容之权利和义务。

第六条 违约

十六、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的 5% 做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。十七、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十八、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的 5% 向乙方支付延期违约金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

二十、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

第八条 其它

二十一、本合同的某项条款需要变更时，必需用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最终达成补充协议。

二十二、双方各自办理财产保险，互不担当任何形式之风险责任。

二十三、乙方营业范围可依据需要可自行调整。

二十四、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由岳阳仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中商定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

二十五、本合同连同附件共 4 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字(盖章)

乙方签字(盖章)

合同签订日期

门面房出租合同 篇 5

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、公平、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的门面建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

三、甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方供应的房间内有：消防设施及供配电等设备。
上述设备的运行及修理费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

其次条租赁期限

五、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月 10 日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的门面及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、修理；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，全部费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的门面装修或改造时的方案进行监督和审查并准时提出看法。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照供应有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满意乙方正常营业使用，并常常检查其完好性(乙方自设除外)，发觉问题应准时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应赐予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租门面的消防设施符合行业规定，并向乙方供应管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施消失问题甲方应准时修复或更换，如甲方不能准时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式准时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从其次次付款开头，每次在本月前 5 天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采纳银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条门面装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁门面进行装修或改造时，必需先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与门面有关的设施全部归甲方全部(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同连续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并担当本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必需用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最终达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不担当任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间依据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的门面租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租门面及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的 1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付全部应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1%的违约金。超过 60 日甲方有权实行措施，收回门面。

二十五、因不行抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方缘由使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方担当责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请门面所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，合同有效期内，对所租赁的门面及设施拥有合法使用权。按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需供应的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

门面房出租合同 篇 6

出租方(以下简称甲方):，身份证号：地址:，联系电话:

承租方(以下简称乙方):, 身份证号: 地址:, 联系电话:

依据《_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定、在公平、自愿、协商全都的基础上，甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：积：。

二、租赁期限及其商定：

1、租用期限：甲方同意乙方租，起止。

2、房屋租金：每年总计千拾

3、付款方式：支付，本合同订立之日，另付押金人民币。

4、交付房屋期限甲方于本合同生效之日起将该房屋交付乙方使用。

7、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必需征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方支付，租赁期满装修部分不得拆除。除另有商定外，如需要甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

8、租赁期间，乙方不得给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金及租金。如乙方找到他人出租，必需得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

9、乙方租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必需将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

10、租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计其利息;无论在任何状况下，乙方不能将押金转换租金。

11、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不行抗力因素消失特别情形甲方有权提前终止合同，给乙方造成的损失甲方不予补偿。

12、违约责任租赁期间双方必需信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的%向乙方加收滞纳金。

13、租用期间，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- 1 乙方利用担当房屋进行非法活动损害公共利益的;
- 2 乙方无故拖欠房屋租金不交者。

14、不行抗力因不行抗力缘由导致该房屋毁损和造成损失的，如地震、政府征用、搬迁规划的，双方互不承担责任，也不予赔偿。

15、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不全都的，以补充协议为准。

16、争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方都可以向法院或中国国际经济贸易_____委员会郑州分会提出诉讼，诉讼结果对双方均有约束力。

17、其他

18、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章): _____?乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____?法定代表人(签字): _____

_____年___月___日?_____年___月___日

门面房出租合同 篇 7

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。

一、甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号部位的房屋(连同土地，下同)出租给乙方作使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本状况已载于契约附件一，乙方情愿承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自年月至_____年___月___日止，共计个月。

月租金为(币)拾万仟佰拾元角分。

租金按结算，由乙方在每的第日前缴付本期租金给甲方。

付款方式_____。

四、乙方向甲方交纳(币)元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责担当下列责任：

1.依约将房屋及设备交付乙方使用。

2.负责对房屋定期平安检查，担当除乙方应负担房屋修理费以外的其他修理费用;因甲方修理责任而延误房屋修理造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

3.转让房屋时，须提前 3 个月书面通知乙方。

4.租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

5.租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前 3 个月书面通知乙方;如该房屋连续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方担当下列责任：

1.依约按时交纳租金。

2.将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

3.因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含转变间隔)或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权托付他人对工程进行监督管理。

4.因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5.负责对下列项目房屋修理费用：

①排水管、厕所、化粪池的疏通;

②饮用水池清洗及垃圾池清理;

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换;

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰;

⑤水泵设备的修理和更换。

因乙方修理责任延误房屋修理造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

6.帮助甲方检查房屋平安，因不搬迁或者阻碍施工而延误房屋的修理，造成人身伤亡、财产患病损失的，应负责赔偿。

7.乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

8.不得贮村有危急、易燃、违禁物品。

9.租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

10.乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须连续承租的，应提前 3 个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破修理，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不给予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发觉有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不行抗力的缘由，造成本契约无法履行时，双方互免担当违约责任

十一、违约责任：

1.任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的的规定，另一方有权提前解除本契约。

2.乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

3.租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁村续期内租金总额的百分之收取违约金。

4.租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后 10 天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本商铺租房协议书样本履行中发生争议，双方应实行协商方法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规

定各自担当。

十五、本商铺租房协议书样本未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件,与本契约具有同等法律效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年__月__日 _____年__月__日

门面房出租合同 篇 8

甲方: ____

乙方: ____

经甲乙双方协商达成如下协议:

一、甲方将所属位于__一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式: 每年租金为_万元整,乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整,从____年二月一日起至____年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮,经营其间,乙方不得擅自转变该房屋主题结构,未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善,经甲方许可后可将该店转组他方,其中乙方的全部装璜可由乙方自行转让他方,转让时间不得超过本协议的协议期限,乙方若在三年经营期满后需连续经营,在同等条件下,乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议,则乙方的全部装璜无条件留给甲方,乙方在提前终止协议行

为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名): ____

乙方(签名): ____

签约日期: __年__月__日

门面房出租合同 篇 9

出租方(甲方): 承租方(乙方):

身份证号: 身份证号:

电话: 电话:

第一条 房屋基本状况

1、甲方房屋坐落于屋，共 (套)(间)，建筑面积 平方米，该房屋临时使用出租。

2、该房屋用途用任意转变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不担当任何费用。

其次条 租赁期限

1、租赁期限自年月日止。

第三条 付款方式:

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币) 仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第 个月的日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条 关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方担当延期付款的违约责任(含水、电费)

第五条 交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条 租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求连续租赁，则须提前 个月书面对甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，犹如意连续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

门面房出租合同 篇 10

甲方(出租人)：(联系电话：)

乙方(承租人)：(联系电话：)

身份证号码：

经甲、乙双方协商并达成全都协议甲方将其座落于__县雍阳镇花竹园的自有门面房租给乙方经营，为了维护双方的合法权益，特订立合同如下：

一、该门面租期为年，租期从年月日算起至年月日止。

二、第一年租金为元整(小写¥元)，房租应在签订该合同时当日付清。其次年房租为元整(小写¥元)。第三年租金甲乙双方以当年行情进行协商，在同等条件下，以原租房者优先，当双方协商不成时，乙方应无条件交房给甲方。门面房租金付款以甲方收据为凭。

三、乙方在经营期间，此门面房所产生的一切经营税费和户外广告牌、空调调备等设施及水煤电气的平安责任及经济责任由乙方全部担当，甲方概不负责。(备注：地税局应上的土地使用税等，由乙方负责纳税，每年待乙方完税后，乙方以完税证凭据交给甲方留存)。

四、乙方在租期如需对该房进行重新装修，只要在不破坏房屋主体结构和对邻舍的平安，在征得甲方的同意下，可以进行，但全部一切经济和责任均由乙方全部负责担当，无论在租期还是在租期满后，装修费在任何时候都不得向甲方主见任何权利。租期满后，乙方应将房屋完好交还给甲方，不得拆除已有装修及损坏，否则，需进行修复或赔偿。若乙方在租期要对该房进行转租，需与甲方协商并经甲方同意方可，否则甲方有权马上终止合同，并不退回剩余房租款。

五、房屋交款方式：每年房租都应在当年租期满前提前一个月整乙方一次性交清下一年的房租款，否则，视为乙方自动放弃执行该合同，甲方有权另行出租该门面房。乙方不得持异议。

六、关于续租与否，双方均应在租期满前提前一个月整告知对方，如需续租，甲乙双方经协商后，乙方也应提前一个月整交清下一年的房租给甲方。(关于续租问题：在同等条件下，以原租房者优先)。如乙方确定不续租，甲方有权在剩余的一个月租期之内，在该门面上张贴招租广告，乙方不得反对。

七、乙方在交当年租金时，应一并向甲方交纳押金贰仟元，小写元，该合同期满后，乙方将房屋完好的无条件地交还给甲方，而甲方也应无条件退还乙方押金，而当房屋受损时，甲方将从乙方押金中扣除，当损失超出押金金额时，乙方应按实际损失进行赔付。

八、在遇不行抗拒因素可双方协商解决除外，甲乙双方必需仔细履行合同，不行以任何借口和理由毁约，如有违者，处违约金元整(小写¥元)。

九、按《社会治安管理条例》及房屋租赁的有关规定，签订本合同时，乙方应向甲方照实供应其本人身份证原件及原件复印件1份，复印件给甲方留存。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

年月日

门面房出租合同 篇 11

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,
就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必需保证对所出租的房屋享有完全的全部权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自转变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增 5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，详细为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行担当。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。全部可以移动、拆除的设备设施归乙方全部，乙方应在租赁期满后 30 日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方根据本合同商定使用房屋，不担当门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权依据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行担当。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条商定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必需在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列状况之一的，甲方有权解除合同；

未按商定期限交付租金，超过 60 天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者拖延交付租赁房屋 20 天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及平安的。

3、在租赁期限内，有下列状况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商全都，书面变更或解除本合同。

因不行抗力因素致使房屋及其附属设施严峻受损，致使本合同不能连续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战斗等不行抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能连续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的商定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他商定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行商定，补充协议是本合同不行分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

周记

门面房出租合同 篇 12

甲方： _____

乙方： _____

经甲乙双方共同协商，达成如下合同：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/505033033021012010>