

# 抵押借款合同范本 15 篇

## 抵押借款合同范本 1

甲方（出借人）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方为进行生产(或经营活动)，经夫妻双方共同商定，自愿用财产抵押方式向甲方申请借款。经双方协商，特订立本借款合同，以便共同遵守。

### 第一条 借款用途

第二条 借款金额和借款期限 乙方向甲方借款人民币元(小写) 整(大写)。借款期限为个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方收到甲方借款的同时向甲方交付借据和抵押的财产所有权凭证；乙方到期还清所有本协议规定的款项，甲方收到还款后将借据和抵押的财产所有权凭证交还给乙方。

第三条 借款利率 在合同规定的借款期内，月利率为%。利息每月结算一次，乙方必须在次月 15 号前支付给甲方。

### 第四条 抵押条款

1、乙方自愿用下列财产所有权凭证抵押给甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物名称： 产权证书名称及证号： 产权所有权人： 其他：

2、抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。乙方如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止，甲方将抵押物所有权凭证退还乙方。

3、乙方承诺，抵押行为已得到抵押物的其他共有人同意。

4、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督。

#### 第五条 保证条款

1、乙方属家庭夫妻双方共同借款，夫妻双方具有共同履行合同的义务。

2、乙方必须按照合同规定的期限支付利息，归还借款。

3、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。乙方有义务接受甲方对借款的使用情况所进行的监督，甲方有权了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。乙方有义务向甲方提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

#### 第六条 违约责任

1、乙方不按合同规定的用途使用借款，甲方有权收回借款，对违约使用的部分，按每月6%利率收取利息。

2、乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按每月6%利率收取罚息；乙方如逾期不支付利息，甲方有权追收逾期支付的利息，并对逾期的利息按每月6%利率收取复利。

3、借款到期，乙方如未能按期归还借款或未能按时付息，甲方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。所处分抵押物所得的款项偿还借款及利息尚有的余额，应全部交还乙方；如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息时。甲方仍可根据原借款合同向乙方追索欠款。

第七条 合同争议的解决方式 执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

第八条 其他 本合同任何一方当事人都不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《民法典》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 本合同正本一式两份，出借人、借款人各执一份。

出借人：(签字) 借款人：(签字) 借款人配偶：(签字) 家庭 家庭 电话号码：  
电话号码： 合同签订日期

## 抵押借款合同范本 2

抵押人：\_\_\_\_\_以下简称甲方。

抵押权人：\_\_\_\_\_以下简称乙方。

甲方因公司经营需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，借款金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写），经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一抵押物的名称、数量。

名称：\_\_\_\_\_壹辆，排量：\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车牌号为：\_\_\_\_\_发动机号为：\_\_\_\_\_。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二抵押期限。

抵押期限为\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三抵押情况声明、暂管。

1、清点：本合同生效后，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/506200013152010123>