

甘肃建投地产·金悦府项目四期
铁艺制作专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS- XM-JYF-ZYFB-12

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

招 标 时 间：2023 年 10 月

第一部分 招标公告

一、招标条件

本建设项目 甘肃建投地产·金悦府项目四期已由甘肃建总房地产开发有限公司以城发改备[2020]78号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为甘肃建总房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期

项目地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

项目规模：8#和 10#住宅楼、9#综合住宅楼，建筑面积约 37831.23 m²

质量目标：符合国家相关质量验收合格标准，确保“广厦奖”、“白塔奖”、“甘肃建投质量安全标准化示范项目”。

安全目标：杜绝因工死亡事故，杜绝因工重伤事故，轻伤事故频率控制在 1.5‰以下，职业病发生率控制在 0.1‰以下

文明施工目标：无重大环境污染和扰民事件，确保省级文明工地

招标范围：本次招标工程内容包括甘肃建投地产·金悦府项目四期蓝图范围内基坑、洞口、楼梯间等临边防护及其他安全文明施工所需铁艺的制作和安装。具体范围以经建设单位确认的施工图纸、相关补充图纸、设计变更及现场工程师指令为准。

三、投标人资格要求及审查方式

(一) 投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照（招标内容在其主要营业范围以内）、施工企业资质、安全生产许可证等。

2. 企业财务状况、银行资信、企业（个人）信誉、经营状况良好，在人员、设备材料、资金等方面具备相应施工和履行合同的能力，近三年内无任何质量问题、安全事故、和不良经营的行为，没有被责令停业、取消投标资格、财产被接管、冻结、破产状态。

3. 本次招标 不接受 联合体投标申请。

4. 符合本工程招标要求的投标单位，在投标文件中必须提供本单位相关资质证件，如投标单位三证合一的**营业执照**（组织机构代码证、税务登记证）、开户许可证、**建筑企业资质证书**、**安全生产许可证**、**增值税一般纳税人资格登记表**、**法人身份证明**、**法定代表人授权委托书**等相关证件的复印件（必须加盖公章）。

(二) 资格审查

1. 投标人应当对招标文件提出的实质性要求和条件做出响应。投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件纸质版送达投标地点，电子版发送至招标联系人指定邮箱。招标人收到文件后，应当签收保存，不得开启。

2. 本分包工程资格审查采用 资格预审 的方式。

2.1 投标人未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信被执行人名单；投标人未在国家企业信用信息公示

系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派项目负责人在近3年不曾有行贿犯罪记录。

2.2 符合本工程招标要求的投标单位，必须提供本单位的相关证件，如投标单位有效期限内三证合一的营业执照（招标内容在其主要营业范围以内）、施工企业资质、安全生产许可证、开户许可证、增值税一般纳税人资格登记表、法人身份证明、法定代表人授权委托书、相关材料检验报告、近三年在集团公司范围内有同类专业分包工程业绩等相关资料复印件（必须加盖公章）。

2.3 开标前，投标人须单独持有法人资格证明或法人委托书及身份证原件现场核验其投标及开标的合法性，否则按废标处理。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023年10月08日至2023年10月10日

（上午8:30-12:00，下午14:00-17:30，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：同开标时间

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8楼

联系人：史金城

电 话：13088727876

电子邮箱：694761589@qq.com

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因其他特殊原因，公司如需线上开标，招标人将提前通知投标人开标时间，开标流程等事项；投标人需在开标前指定时间内将投标文件电子版发送至招标人指定邮箱，评标结束后指定时间内按招标文件要求将纸质版投标文件递交至招标人指定地点。

六、开标

开标时间：2023年10月13日16:00（北京时间）

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8层会议室

（具体开标时间及地点在开标前两天通知投标人）

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场11号楼8楼

邮 编：730050

联系人：史金城

电 话： 13088727876

电子邮箱： 694761589@qq.com

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1、工程名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期工程地点：兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路

2、工程规模：8#和10#住宅楼、9#综合住宅楼，建筑面积约 37831.23 m²

3、质量目标：符合国家相关质量验收合格标准，确保“广厦奖”、“白塔奖”、“甘肃建投质量安全标准化示范项目”。

4、安全目标：杜绝因工死亡事故，杜绝因工重伤事故，轻伤事故频率控制在 1.5‰以下，职业病发生率控制在 0.1‰以下。

二、招标范围及要求

1. 招标范围

本次招标工程内容包括甘肃建投地产·金悦府项目四期蓝图范围内基坑临边防护及其他安全文明施工所需铁艺的制作和安装。具体范围以经建设单位确认的施工图纸、相关补充图纸、设计变更及现场工程师指令为准。

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

3. 工程进度要求

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2024年07月20日；

工程合同工期总日历天数：286日历天。

满足招标人对节点工期和承包范围内工期的要求。具体开工日期以招标人开工指令为准；要求中标人必须具备充足的人力、设备、材料、资金以满足工程进度的需要，并按照招标人指令加快或提前节点工期。

4. 投标报价及工程结算

4.1 本项目采用综合单价报价形式（以建设单位审定的结算金额为准）。

4.1.1 投标人应根据企业自身具体情况、本项目实际情况以及充分考虑市场价格行情下在合理范围内自主报价及优惠。

4.1.2 报价依据：投标单位应按照市场价格、结合本单位实力确定固定综合单价，该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算报价时应充分考虑保证施工质量、工期等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。

4.1.3 投标报价必须按照招标文件附件三“投标报价一览表”要求确定本项目机械化井桩工程的含税综合单价、不含税综合单价。

4.1.4 投标报价应包括完成施工图范围的所有费用，即内包含人工费、材料费、设备及未计价材料费、机械费、措

施费、管理费、利润、规费、税金，以及施工过程中发生的系统优化费、检测费、保险、住宿、伙食费、风险费等政策性文件的规定，包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。如有遗漏，招标人不再另行支付。

4.1.5 工程量清单

名称	规格	单位	工程量	不含税 单价 (元)	税率 (%)	含税单 价(元)	税金	备注
电梯井临边防护加工安装、刷漆、带腰线	2cm×2cm 方钢, 3cm×3cm 方钢, 长×宽:1.8m× 1.6m	m ²	144.00					按临边防护加工尺寸计算:长×宽
临边防护加工安装、刷漆、带腰线	2cm×2cm 方钢, 3cm×3cm 方钢, 长×宽:1.5m× 2.0m	m ²	300.00					按临边防护加工尺寸计算:长×宽
定型化基坑临边防护加工安装、刷漆、带腰线	2cm×2cm 方钢, 3cm×3cm 方钢, 8cm×8cm 方钢, 长×宽:1.0m× 1.2m	m ²	48.00					按临边防护加工尺寸计算:长×宽
定型化基坑临边防护刷漆	2cm×2cm 方钢, 3cm×3cm 方钢, 8cm×8cm 方钢, 长×宽:1.2m× 2.0m	m ²	750.00					按临边防护加工尺寸计算:长×宽
其他临边防护加工安装、刷漆、带腰线	2cm×2cm 方钢, 3cm×3cm 方钢, 8cm×8cm 方钢, 长×宽:1.2m× 1.0m	m	20.00					按临边防护加工尺寸计算:长×宽
旧定防护腰线、踢脚的制作、安装、喷漆	20cm 宽雪花铁皮	m	1900.00					按雪花铁皮延长米计算

钢筋棚安拆人工费		次	3					
钢筋棚顶棚的安装制作	雪花铁皮	m ²	20					按水平投影面积计算
茶水亭加工制作、安装、喷漆，不含立柱、围护、油漆的材料费	顶棚为铁皮和4cm×6cm钢管，长×宽×高：6.9m×2.7m×3m	套	1					
成品桌椅组合		套	2					
<p>注：本合同采用单价包干决算，即分包单位完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、出场费）、管理费、保险费、利润、税金、相关技术资料费和不可预见的风险费等全部费用组成，此单价为固定单价，不随施工时间、施工次数、施工分层分段、所遇到地质类别、施工深度、施工天气、道路状况等任何因素而改变。</p>								

注：其中材料费含原材料采购、所需全部主辅料及损耗、运输及运输保险、现场协调、现场配合验收、材料检验及成品试验（含现场见证取样试验费）、机械机具及耗材、装车卸车及二次倒运、因质量问题引起的维修和更换、售后服务、成品及半成品保护费、竣工前清洁费。

4.1.5 投标人一旦中标，中标不含税综合单价不随市场、政策等一切因素的变化而调整。

4.2 项目竣工验收合格后按照 以施工现场核算确定的实际完成工程量进行结算。

5. 工程款支付方式

合同签订后，分包方于每月 15 日前按时向承包方上报已完工程量报告；除预留合同价款的 / % 质量保修金外其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后支付。分包方应有一定的垫资施工能力，保证工程施工正常进展的同时，确保施工作业人员的工资正常发放。

分包方自愿接受不少于合同总价款 30% 的价款采用房屋抵顶的方式作为工程款（房屋包括且不限于住宅或商业），且不少于 1 套房，地域不限。

6. 工程质量标准及要求：达到“广厦奖”、“白塔奖”、“甘肃建投质量安全标准化示范项目”要求，有良好的耐腐蚀性和强度，安装应牢固可靠。

7. 工程技术要求：焊接符合国家标准，焊条焊丝应适用焊接材料品种，焊接完成将焊渣清理后再喷漆，外观美观大方、平顺光洁。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价书；
- (4) 编制说明；
- (5) 企业资质：包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、

B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（复印件加盖公章）

（6）近三年工程业绩及类似工程经验；

（7）投标人承诺书；

（8）技术标部分：施工方案、施工工艺说明、施工进度计划等

（9）投标人认为需要增加的其他相关材料。

2. 投标报价

投标人的投标报价，应以招标文件和施工图设计为依据。各投标单位结合自身企业实力，采用市场自主报价且必须列出报价组成清单。本次报价投标单位应考虑一定的市场材料价格波动因素，中标后不予调整。

2.1 投标人应按设计图纸所示工作内容进行报价编制。

2.2 投标人在投标截止时间前修改投标报价。

2.3 投标报价应包括：

（1）完成图纸范围内全部工程内容的最终报价。

（2）所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都包括在投标人提交的投标价格中。

2.4 投标人所报的投标总价在合同执行过程中是固定不变，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。此报价投标单位应综合考虑一定的市场材料价格波动因素，中标后不予调整。

2.5 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

2.6 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

2.7 本次招标采用公开招标的方式进行，投标人不得以低于成本的报价竞标。

2.8 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.9 投标文件合订为一本，分正本一份、副本两份（在封面标明“正/副本”字样）。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

2.10 投标单位之间严禁串通投标，一旦发现串标，取消投标人投标资格。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间：投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点。

2. 投标文件的修改和撤回：投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标工作遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，严格评审，以选择方案优越、报价合理、业绩优秀、信誉和履约记录良好、保障招标人利益的投标人。

投标文件的评审分为两个阶段进行。第一阶段为投标文件的符合性和响应性审查，通过资格审查的进入开标评分阶段，没有通过资格审查的投标文件不予评分，当废标处理；第二阶段为投标报价、施工方案、技术响应及服务承诺的评分。小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/508020035071006035>