
摩托车驾驶培训学校建设项目 可行性研究报告

第一章 项目总论

1.1 项目概述

项目名称：

XXXXX 培训学校建设项目

单位：

XXXXX 培训学校

项目法人：

项目建设总投资：

200 万元

资金及筹措：

驾校自筹

摩托车配置：

两轮摩托车 7 辆、三轮摩托车 3 辆

项目建设性质：

新建

项目建设地点：

XX 市 XX 县 XX 乡

1.2 可行性研究报告编制依据

- 1、《中华人民共和国机动车驾驶证管理办法》
- 2、《中华人民共和国机动车驾驶员考试办法》
- 3、公安部关于《中华人民共和国道路交通管理条例》若干条款的解释；
- 4、《机动车驾驶证申领和使用规定》
- 5、《中华人民共和国公安部关于实施《驾驶证管理办法》

《驾驶员考试办法》通知；

6、《中华人民共和国机动车驾驶员培训管理规定》

7、《办理初次申领驾驶证业务》

8、《新疆维吾尔自治区机动车和驾驶员管理办法》

9、《新疆维吾尔自治区交通安全条例》

1.3 项目建设背景

近年来，全国各地普遍形成了持续不衰的学车热。仅以 XX 地区为例，现已有驾校多所，年培训驾驶员达数万人之多。驾校的迅猛发展，究其原因，首先在于人们思想观念的转变。驾车，已不再是人们追求的职业，而是一种技能。会驾车无疑将增加择业时的筹码。其次，我国的摩托车市场正在由公款购车转向私款个人购车为主的市场。私人机动车购车量的急剧扩大，使普通人驾车的机会增多，但是随之出现了大量的无证无照没有受过专业训练的人驾驶摩托车，导致了每年有几万人死伤，这无疑是学车其人数大增的最重要原因。另外，新的摩托车驾驶训练考试法颁布后，学车人的年龄大大放宽，考核的办法及手续简化，这也大大激发了人们的学车热情。随着驾驶培训的发展，驾校训练车型品种单一的状况的改变，也让学员自由选择车种，学以致用，使驾校在扩大生源，服务用户方面更具竞争力。驾校的学员，无疑是最有潜力、销售市场最集中的摩托车消费群体。驾校行业，无疑是前景广阔的发展行业。

XX 市 XX 县的社会经济各个领域得到长足的发展。现阶段，XX 县经济发展势头良好，机动车拥有数量逐年上涨。因此，这也

进一步扩大了摩托车培训市场。

本项目正是在日益庞大的市场需求的背景下及在 XX 县本土建立一所高标准高质量的驾驶培训学校的构想下提出来的。

1.4 项目建设规模及内容

XXXXX 培训学校规划拟建成一所一流驾校，配套训练场和考试预备场地两大功能模块。根据所取得地块的地形地貌等制定整个教练场的规划设计方案。增加模仿难度，突出标准性，以激发教练和训练人员科学、规范、积极的训练欲望

表：1-3-1

1	规划用地面积		3137.76 平方米
2	建筑占地面积		530.0 平方米
3	总建筑面积		910.0 平方米
	生活区	宿舍、食堂、办公室	780.0 平方米
		WC	20.0 平方米
	生产区	考试中心	110.0 平方米
4	容积率		0.29
5	建筑密度		16.9%
6	训练场地		588 平方米
7	绿地率		19.8%
8	绿地面积		620.52 平方米
9	道路面积		630.0 平方米

10	硬化及停车场面积	769.24 平方米
----	----------	------------

用地平衡指标表

表：1-3-2

1	生活区用地面积	420 平方米	13.4%
2	生产区用地面积	110 平方米	3.5%
3	训练场面积	588 平方米	18.8%
4	绿化面积	620.52 平方米	19.8%
5	道路面积	630 平方米	20.0%
6	硬化及停车场面积	769.24 平方米	24.5%
	总用地面积	3137.76 平方米	100%

1.5 财务效益分析

依据国家现行的财税制度有关规定及相关行业实际运营基础数据，对项目法人财务分析表明，项目具有较强的盈利能力和抗风险能力，各项财务指标均优于基准收益率，具有较强的抗风险能力，主要财务指标：

本项目计算期内预计正常运营年年均经营收入 90 万元，平均每年上缴营业税 6.795 万元，企业平均年利润总额 83.205 万元，所得税后财务内部收益率为 53%，税后投资回收期 2.4 年，项目建设在财务上是完全可行的。

1.6 结论

在政策方面，国家的相关政策出台为驾校的发展起到了规范作用，也整顿了驾校的不良风气，为本校的建立提供了一个很好的环境。针对中国驾驶行业的发展，优质驾校的建立成为了迫切的需要，成为了解决驾驶行业发展瓶颈的重要举措。本报告通过市场 PEST 模型分析，进一步提高了本建设项目的可行性。

通过对市场以及消费者的分析，本校决定坚持科学化管理、正规化教学、高质量服务。建立系统的管理制度，坚持严格训练，严格要求，严把教学质量关，以“优质的驾校”打造 XX 县驾驶员培训学校的名片。

从 XX 地区先进的摩托车行业市场、本项目建设区域的市场和经济发展状况分析，本项目是可行的。

第二章 项目建设必要性

2.1 项目可行性分析

2.1.1 政策支持力度加大

从2009年4月1日起，新的《机动车驾驶员培训管理规定》将实施，驾驶员培训学校将逐步对学车者实施学时预约和按学时收费的新制度，同时对驾校教练提出了更高的资质要求。新的规定对教练员管理、驾校经营管理等方面进行了更严格的规定，将最大限度地保护学车人的权利，同时也将对学员学车的观念、时间和费用成本带来很大影响。新规定对驾校的教练员的资质做出了明确的规定。教练员分为理论教练员和驾驶操作教练员。都要具备机动车驾驶证，且年龄不超过60周岁。同时规定还要求，道路运输管理机构应当制定机动车驾驶培训教练员教学质量信誉考核办法，对机动车驾驶培训教练员实行教学质量信誉考核制度。教练员教学质量信誉考核内容应当包括教练员的基本情况、教学业绩、不良记录等。

政策上的支持力度加大，为XX市XX县XXXXX培训学校的建立创造了更规范的环境，也从某个角度上保证了驾校的质量。

2.1.2 当前实力支持

随着中国逐步的融入到国际市场中，国外很多先进的技术和思想都被引进国内。中国驾校的总体实力在发展中不断提升，从学校的目标管理、人员技术管理、财务管理、政策管理到教学管理、招生事宜等都走向了规范化和人性化相结合的。

实力支持使驾校的素质和质量有了强大的发展后盾，同时更提供了本项目建立的力量基础。

2.2 项目必要性分析

2.2.1 中国驾驶行业发展的迫切需要

中国是一个人口大国。在学员供应量不断增加的中国驾驶行业中，驾校“超载”运行，各驾校发展不尽平衡。如今，摩托车进入家庭引发了新的学车热潮，考个驾照成为都市人的新时尚，也是自谋职业和实现再就业的一条途径。由于新的学员大量拥入，大多数驾校人满为患。学员增加，驾校没变，结果导致驾校超载运行，致使培训标准难以执行。另外，各驾校软硬件建设上差异较大。有的师资匮乏，教学设施陈旧，教练员业务素质较低，日常管理松懈，培训质量难以保证。

中国驾驶行业的发展迫在眉睫。对于驾校而言，驾校行业的发展仍然存在很大的发展上升空间，优质驾校的建立也迎接着很大的发展市场。

2.2.2 解决当前驾驶行业发展瓶颈的需要

当前驾驶行业发展的瓶颈主要是驾驶制度、行业竞争机制、人员素质。驾驶制度是上升到国家政策的层次。只有加强国家政策的落实和监督力度的加强，才能为驾驶行业的发展运行提供更大的保证。目前，驾校在社会上的数量不少，也造成了行业之间的竞争激烈，甚至出现部分学校恶性竞争或破坏竞争机制等不良现象。行业自律，加强内部管理是驾驶行业的需要。驾驶员素质的高低直接影响着交通安全，交通安全关系着千家万户的生命财产安全，驾校是近年来产生的新型教学机构。教员来自社会各行各业，社会背景不尽一样，看问题的角度和思维的方式也各不相同，人际关系复杂，文化程度差异很大，综合素质参差不齐。驾

校中的部分教员出现了认识上的困惑，善恶混淆，荣辱扭曲，只看重个人利益，存在拜金主义及利己主义，缺乏职业责任感及敬业精神。各驾驶培训学校应本着对国家、社会、个人负责的态度。在确保培训质量的前提下，加强管理，挖潜增效，降低培训成本，提高自身的竞争力，为学校的持续发展创造条件。

从解决当前驾驶行业的发展瓶颈来看，优质的驾校成为了社会上最大的需求，也成为驾校发展的必然趋势。本校将重视质量、重视管理，实现以人为本，力求创建优质的驾校，成为社会需要的学校。

第三章 项目市场研究分析

3.1. 市场规模

我国摩托车行业的年末市场规模需求保持在 1000 万辆以上。以下是市场预测专家对未来几年我国摩托车市场需求的预测，由数据可以看出，我国摩托车在未来数年内都会一直拥有较大的市场规模，

单位：万辆

年度	2009	2010	2011	2012	2013	2014
预测销量	1011	1078	1089	1167	1223	1477

3.1.1 社会环境

改革开放以来，我国道路运输业得到了迅猛发展，道路运输运力的快速增长和社会对驾驶最的大量需求，使驾驶员培训工作的重要性日益凸现。

随着人们的生活质量不断提高，消费承受能力也增强，从而加大了对交通工具的消费倾向，也带动了对驾驶证的需求上升。这一个现象给驾校迎来了一个巨大的市场。

3.2 中国驾校的发展

目前，国内驾校近 6000 余家。公安部通报了全国机动车和驾驶人数量增长情况，2011 年全国机动车增加 1669 万多辆，驾驶人增加 1910 多万人。截至 2011 年底，全国机动车保有量已超过 1.86 亿辆，全国机动车驾驶人接近 2 亿人。

3.3 摩托车市场分析

2011 年以来，为应对国际金融危机、确保经济平稳较快增长，国家出台了一系列促进汽车、摩托车消费的政策，有效刺激了消费市场，机动车保有量呈快速增长趋势，机动车驾驶人的数量也相应大幅增长。2011 年四季度，无论是销售量还是价格都一反常态，市场呈现狂热购车的状态，出现提前释放的突出现象。

全年表现为，摩托车市场刚性需求的特征，范围之广，力度之强都是近几年来出乎意料的，甚至一些专家学者预测中国机动车市场仍将有 10—20 年的高速发展期(年均 20%—30% 的增长)。行业部门机动车制造商，专家业内人士、相关机构对 2012 年车市总体预测很乐观，认为最少要有 10%—15% 的增长率，甚至有可能达到 30% 的增长。

3.4 本项目前市场及收入分析

XXXXX 培训学校划拟建成练场和考试预备场地，场地功能模块拟分成两大功能模块。根据所取得地块的地形地貌等制定整个教练场的规划设计方案。在教练场智能化或综合配套方面采纳最好的或最有特色的规划，增加模仿难度，突出标准性，使教练和训练人员激发科学、规范、积极的训练欲望。

XX 县摩托车培训学校，位于 XX 市 XX 县 XX 乡，学校规模较大，初步确定按照一类驾校配置师资力量。目前该片区内无相同类型学校竞争。因此市场前景广阔，认为该区域及周边县市人民提供驾驶培训服务。学校按照驾校设置标准，所配备的教学车辆不少于 10 辆。

按每辆车设 8 名学员考虑，每月能接纳学员约 100 人。按目前 XX 县驾驶培训市场价格，初定每名学员平均学费为 750 元。则一年营业收入将达 90 万元。

多浪人摩托车驾驶学校作为高标准现代化建设驾校，将配备强大的师资力量，辅以严谨的教学作风，加上优美的学驾环境，在项目建成后将迎接周边市县各地的朋友前来培训。

通过以上分析可以得知，随着我国经济不断发展，随着人民生活水平的不断提高，摩托车将成为人民生活中的必备品，摩托车销量将逐年上升，与此同时，近年来人们的学车热情持续不减，有车无车都要学开车，因为开车已经成为一项基本技能。本项目以高标准建设，配备专业的教练及管理团队，持续不断的学车热情为本项目提供了广阔前景的市场。

第四章 建设条件分析

4.1 地理位置

XX 县，意为繁荣之县，地处天山南麓，塔克拉玛干大沙漠北缘，XX 河、叶尔羌河与喀什噶尔河的冲积平原上。东、北以 XX 河为界与 XX 市接壤，西与柯坪县毗邻，西南与巴楚县交界，南与墨玉、洛浦县毗连。大致处于东经 $79^{\circ} 45' \sim 81^{\circ} 05'$ ，北纬 $39^{\circ} 30' - 40^{\circ} 50'$ 范围内。

4.1.1 自然条件

(1) 地形地貌

XX 县由冲积扇、冲积平原和沙漠三大地貌类型组成。北部为 XX 河冲积扇平原，面积约 18.9 万公顷，海拔 1028—1064m，平坦宽阔，地势由西北向东南倾斜，坡度 $<2^{\circ}$ ，地表由细土物质组成，土层深厚，水资源丰富，发育了美丽富饶的 XX 绿洲，是主要的农业生产区；冲积平原由 XX 河、叶尔羌河、喀什噶尔河、和田河的河谷平原组成，面积约 27.8 万公顷，海拔 1020~1050m，地势平坦，坡度 $<1^{\circ}$ ，河漫滩地、河心滩、河曲极为发育，其上多古河道，形成众多近南北走向的湖泊及河间洼地，以及数道南北向分布的梁状高地和河湾，冲积平原上局部发育草灌丛沙包，其它地方生长茂密的胡杨林、
、芦苇等植物，是全县的主要的林牧区；南部为塔克拉玛干大沙漠，面积约 85.9 万公顷，海拔 1040~1060m，由半固定的草灌沙丘和流动的新月型沙丘及沙丘链、复合型沙丘及沙丘链、沙垄及复合型沙垄、金字塔沙丘、穹状沙丘、鱼鳞状沙丘等类型组成。

（2）气候条件

XX 县属暖温带大陆性干旱气候。基本特点是干旱少雨，蒸发量大，寒暑变化剧烈，夏季炎热，冬季寒冷，春秋升温和降温迅速，气温年较差和日较差大，日照时间长，热量充足，年降水量稀少且在时间上分布不均，农业生产全依赖于地表水灌溉。XX 县多年平均气温 10.4°C ，最热月（7 月）平均气温 24.2°C ，极端最高气温 39.4°C ，最冷月（1 月）平均气温 -8.3°C ，极端最低气温 -25°C ；多年平均降水量 46.7mm，多年平均蒸发量 1890.7mm，无霜期 211 天，年均日照 2679 小时；气温年较差 34°C ，年均日较差 15°C ；平均风速 3m/秒，

年平均大风日数 15 天，平均浮尘日数 52 天。春季(3~5 月)升温快而不稳，冷暖交替频繁，干旱且多大风；夏季(6~8 月)炎热，多干热风，日照时间长，降水集中，受冰雹危害；秋季(9~11 月)气候凉爽，降温迅速，霜冻出现；冬季(12~翌年 2 月)天气寒冷而漫长，平均气温 -8.3°C 。气候特点使玉满胡杨林保护区、塔里木河源流(三河汇合处)和上游水库成为夏日避暑度假旅游的胜地，而和田河成为秋冬季节穿越塔克拉玛干沙漠探险旅游的优良场所。

(3) 工程地质

本项目所在区块地势基本平坦，交通便利。参考周边地块地质勘察资料，土层物理、力学性质分布较稳定。项目设计前业主须委托进行地质勘察，并以本项目实际选址区域的地质勘察报告为依据。

(4) 社会经济条件

2011 年，XX 县实现生产总值(GDP) 196 428 万元，同比增长 10.4%。分产业看，第一产业增加值 97 164 万元，增长 11.4%；第二产业增加值 28 391 万元，增长 9.1%，其中工业 14 280 万元，增长 10.5%；建筑业 14 111 万元，增长 8.1%；第三产业增加值 70 873 万元，增长 9.4%。三次产业结构比为 49.44 : 14.46 : 36.10。人均生产总值 10439 元，增长 18.9%，以当年平均汇率折算，人均 GDP 达到 2236 美元。

(5) 交通条件

2011 年，全县公路里程数 1800 千米，其中等级公里 217.24 千米；营运汽车拥有量 835 辆；旅客周转量 33309.15 万人千米，

增长 4.03%;货物周转量 4898.43 万吨千米，增长 40.69%。

年末民用车拥有量达 25068 辆，比上年增加 6057 辆，增长 39.9%。其中民用机动车 4111 辆，比上年增加 733 辆，增长 21.4%；摩托车 39000 辆，增长 13%；拖拉机比上年增加 5217 辆，增加 53.9%。

4.2 建设条件分析结论

综上所述，建设用地区域地理条件及自然条件好、交通便利、水、电气及通信设施配套完善，周边无污染企业，环境优美。建设用地内无不良地质现象，地壳处于稳定状态，场地地势平坦开阔，地貌简单，处于建筑抗震有利地段，场地地下水对混凝土结构无腐蚀性，适宜本项目的建设。

第五章 项目建设方案

5.1 方案概述

本项目位于 XX 市 XX 县 XX 乡，地块大致呈现三角形。

XXXXX 培训学校总用地面积：3137.76 平方米，其中考试用地面积：110.0 平方米，培训用地面积：588 平方米。总建筑面积：910.0 平方米，培训用房面积：530.0 平方米。

考场技术指标：

用地面积：3137.76 平方米

硬化面积：769.24 平方米

绿化面积：620.52 平方米

绿化率：19.8%

建筑面积：530.0 平方米

本项目还包括驾校四周的围墙，驾训教练场围墙高度 2.1 米。

同时本项目还包括给排水、燃气、电力、电信、通讯、配电站、环卫设施等公共及市政基础设施。

5.2 设计总则

5.2.1 设计依据

- 1、《新疆维吾尔自治区城市规划管理技术规定》
- 2、《中华人民共和国城市规划法》及相关规则
- 3、《机动车驾驶培训机构资格条件交通行业标准》(JT / T433—2004)
- 4、《机动车教练场技术要求》(JT / T434—2000)
- 5、《房屋建筑制图统一标准》(GB / T500012001)
- 6、《城市用地竖向规划规范》(GB5022095)
- 7、《建筑地面设计规范》(GB50037—96)
- 8、《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)
- 9、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067—97)

5.2.2 指导思想

根据社会、经济、自然状况，结合本地块的用地条件及用地性质，坚持“社会、经济、环境”三效益最佳统一的原则，科学的设计高起点、大规模的车驾管中心，按照“高技术性、舒适度、集约化、人性化”的指导思想，合理规划功能结构和道路体系，使之具有便捷为民的服务流线和舒适的工作流线，同时又不失大

方、典雅的氛围，具有交警管理功能的严肃性。在保证功能组织合理的前提下使平面构图优美完整，具有艺术性。突出规划设计的先进性、引导性和超前性，探索面向二十一世纪可持续发展的投资开发新模式。

5.3 设计构想

5.3.1 布局基本原则

- (1) 与城市规划体系合理衔接；
- (2) 在保证较低成本的情况下将项目做得较好；
- (3) 分期分块开发策略，本项目一次设计，分多期实施，每期均具备独立完整的实施方案，以利用于分期投入及灵活的建设管理；
- (4) 尽量合理利用地块固有的地形和场地设施以及景观生态及文化元素；
- (5) 将合理组织景观视线通廊，设置重要景观节点；
- (6) 在平面布置方面流线的连续性和训练科目的贯通性；

5.3.2 交通道路与场地设计构想

- (1) 场地应设置合理的出入口，宽度要符合道路设计规范；
- (2) 道路选择城市二级路，路面除垫层外，面层采用 120MM 厚 C20 细石混凝土。
- (3) 道路与绿化带用路沿石隔离；

5.3.3 教练场技术要求

- (1) 符合国家机动车教练场技术要求(JT / T434_2000)的有关规定；

(2)符合《机动车驾驶培训机构资格条件交通行业标准》JT / T433—2004(交科教发[20041528 号)文件的有关要求。

(3)模拟考试场地应设置模拟考试人员休息、等待区域,社会车辆停车位。

(4)训练场地应设置训练人员休息、餐饮以及管理人员用房,并设置等待区域。

(5)所有考试场地要将上坡起步等必考科目集中设置,选考科目应有合理的流线,便于训练和考试选择;

5.3.4 单体设计

(1)单体建筑拟采用轻钢结构;

(2)考试场地各功能体建筑面积;

门卫室: 20 平方米

教练办公室: $20 \times 4 = 80$ 平方米

考试人员休息室兼教室: 120 平方米

配电室: 30 平方米

厕所: 20 平方米

食堂: 100 平方米

(4)各建筑等均要吊顶并进行保温设计;

5、场地照明: 场地应设置必要的市政照明设施

6、教练场环境:

(1)多层次的立体绿化;

(2)绿化应与低矮灌木为主,兼顾环境整体效果;

7、公共配套设施的设计建议

教练场应设置垃圾收集设施和市政基本设施，含化粪池等。

8、其他设计要求

各种管线：合理利用 XX 县现有的水、电、气、电信等市政及专业管线的接口，处理好训练场今后的智能化、供水、供电、排水、排污、排洪、电视、等管线的布置问题，采用共用管沟或埋地方式，设计预留一定空间，便于今后施工接口，教练场配电房应放置在公共地方，隐蔽、外观造型好。

环卫设施：充分考虑环卫设施(垃圾站、公厕等)的合理数量及位置，即便于教练场内业主的日常生活及运动，又便于教练场物业管理及相关部门的管理。

停车位：严格按照政府规定停车位相关指标设计，为今后教练场购车数量的增多预留合理的空间。

智能化设施：遵循技术先进、经济适用的原则，建议设置周边防范报警系统、门禁及教练场巡逻系统、停车库管理系统、紧急求救装置等智能化子系统。

交通系统：确保教练场内交通系统与城市道路交通系统在功能上的合理衔接，高度重视教练场内学院的交通安全，同时结合各训练科目之间的交通联系，组织教练场内安全、便捷的交通系统，应有较为宽敞的主干道，连接主干道和各建筑物的次干道应方便、实用。

5.4 总平面布局

5.4.1 空间布局

将用地划分为几大功能部分来进行规划设计，首先根据功能

需要，将场地分成左右两个区域，在左边区域为培训区域，右边为考试区域、按照工作和考试流程并结合管理、服务等要求设置相应配套设施

5.4.2 景观组织

(1)城市绿化景观带：

XXXXX 培训学校四周设置 3 米的绿化带，通过对城市绿化带内绿化、路面、道路设施，道路两侧建筑的控制，并考虑与 XXXXX 培训学校整体和周边环境的对景呼应，形成良好的城市环境，做到“线上成荫，荫景相连”。

(2)多浪人摩托车驾驶学校公共绿地景观：

考虑到人在使用上的生理需要与观赏的心理需要相吻合，做到景为人用，多浪人摩托车驾驶学校采用首尾贯通循环的彩石铺地作为主要配景元素，并辅以花架，灯柱廊，休闲景亭、花、林、草、石等，使之依附于景物与建筑之中，做到“带上成景，景景各异”

(3)、考试场地绿地景观：

道路中间隔断上以低矮植被绿化，同时，中间人工种植鲜花，以增加景观效果。道路旁绿化带注重竖向设计，从里到外，依次种植花草，灌木，乔木，高度逐渐增高。乔木设置在靠近围墙的道路。绿化设计的主题思想是自然与人工相结合，即能体现植物的自然生长的随意性与活泼性，又能体现绿化的整齐划一。

5.4.3 交通组织

本规划区按照功能分块，在内部设置南北主干道，干道以西

是驾驶培训场地，地块以东是考试场地；在东西方向设置两条次干道，形成一纵二横的内部路网格局。各个地块交通组织如下。

(1) 培训场地

培训场地设置两个出入口，其北面为主要出入口，东面为次要出入口。南北方向主干道两侧为桩考训练场地，场地训练设置在整個地块的西南方向，在东西次干道的南侧。整个培训场地，桩考和场地训练互不干扰。

场地训练采用环状道路，两辆摩托车和三轮摩托车互不干扰，加强整个场地的安全性。各个场地考试科目设置在环状道路上，加强了训练的时效性。

(2) 考试场地

考试场地主要出入口设置在场地西面。在考试场地内分别设置科目二和科目三的出入口，使得两种考试互不干扰。

科目二考试道路设置为环形道路，进出口分别设置。科目三考试交通组织较为复杂和专业，在设计时贯彻节约用地的理念，根据必考一选考的路线进行交通设计。将大小车分别设置，同时还设置快速通道，方便车辆通行。

5.4.4 公共设施及市政设施

加强配套设施建设，以提高场地的效率、品质，公建分布结合绿化体系布置。

1、垃圾收集与处理

场地内设有 1 个垃圾站，设置在场地西北角绿地上，设计成小品式构筑物以美化环境，由物业公司集中至转运站，再由环卫

车运至处理场。

2、公厕

公厕主要设置在建筑物里，场地内不单独设置。

3、配电站

场地内设有 1 个配电站，设置在场地西北角绿地上。

5.4.5 建筑设计

整个场地内分为考试场地和训练场地。因此分别设置理论教室、办公室和食堂。

理论教室主要设置为考生和考官休息室。食堂设置为教练和学员餐厅。

5.5 结构设计

5.5.1 设计依据

1、本工程按照国家及现行规范和规程进行设计，主要如下：

(1) 建筑结构荷载规范(GB50009—2001)

(2) 混凝土结构设计规范(GB50010—2010)

(3) 建筑抗震设计规程(GB50011—2010)

(4) 建筑桩基技术规范(JGJ94—2008)

(5) 砌体结构设计规范(GB50003—20001)

2、荷载取值和抗震设防标准

住宅、楼梯、走道 2.0KN / m²

厕所、厨房 2.0KN / m²

上人屋面 2.0KN / m²

不上人屋面 0.5KN / m²

基本风压 $0.45\text{KN} / \text{m}^2$

本工程位于 XX 县，根据有关规范规定，本工程抗震设防烈度取基本烈度 7 度，场地土按 III 类考虑。

5.6 道路及竖向工程

5.6.1 设计依据

- 1、国家及新疆省有关规划的法律、法规、规范和条例。
- 2、有关本区域的自然、经济和社会资料。

5.6.2 设计原则

- 1、设计与现状相结合，近期与远期相结合。
- 2、道路平面结合平、纵、横统一考虑，使之有机结合，布置合理，同时兼顾线路的总体性及局部路段的特殊性，使布局更加合理。
- 3、采用合理的技术指标，在不过多增加施工难度和工程量的情况下，应尽量提高线形标准。

- 4、与道路性质及环境相适应，兼顾道路的美观和景观。

5.6.4 道路等级及宽度、断面布置

1、布置原则

- (1) 与道路的性质和特点相结合。
- (2) 保证车辆、行人的交通安全和畅通。
- (3) 与沿线自然条件和建筑物相协调。
- (4) 有利于道路排水。
- (5) 选择横断面的合理布置形式，考虑近、远期结合。

2、道路及硬化材料比选

项目	沥青混凝土	水泥混凝土
设计寿命	15年，路面耐久差	20年，耐久好
行车舒适性	为无缝路面，行车舒适性远远优于水泥混凝土路面	路面纵横向路面缝多，容易产生“跳车”现象，行车舒适性差
行车视觉诱导	黑色路面，与交通诱导设施色差大，交通诱导性能好	白色路面，与交通诱导设施色差小，交通诱导性能差
抗车辙能力	柔性路面，与车辆轮胎接触面积大，抗车辙能力强	刚性路面，与车辆轮胎接触面积小，雨天车辆容易产生侧滑，行车安全性较沥青路面差
水稳性能	差	好
施工方法工艺	施工方法、工艺成熟，施工机械要求高	施工方法、工艺成熟，施工机械相对简单，路面缝需设置很多缝间钢筋，细部结构复杂，施工工序多
施工工期、开放交通时间	工期缩短，施工完成24h即可开放交通	工期长，施工完成需养护28d
后期养护	易养护，养护设备简单，开放交通早	养护复杂，需要设备多，开放交通迟
与环境协调性	外观好，容易保持清洁卫生，	保持清洁卫生相对难，
造价	高级路面，造价高	造价一般

(1) 水泥混凝土路面

水泥混凝土路面具有刚度大、稳定性好、使用寿命长等优点。

水泥混凝土路面设计使用年限较沥青混凝土路面长，造价较沥青混凝土路面低，其后期养护、维修费用相对较小。

水泥混凝土路面缺点主要表现在使用的舒适程度上。由于存在大量的结构缝，行车震动大，噪音高，降低了车辆行驶的舒适性。

(2) 沥青混凝土路面

沥青混凝土路面是一种结构可靠，使用性能优良的高级路面。因为具有噪声低、震动小、无反光等优点，汽车行驶在沥青混凝土高级路面上有较好的舒适感、安全感，货物运输损耗低。

但沥青混凝土路面造价高，后期养护、维修费用较大。

(3) 结论

考虑 XXXXX 培训学校建设项目的性质，场内道路用于车辆训

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/508102003001007006>