

# 2023 年资产评估师之资产评估基础高分通关题库 A4 可打印版

## 单选题（共 30 题）

1、资产评估现场调查中，对实物资产的数量、质量、分布、运行和利用情况（经营情况）等所做的调查称为（ ）。

- A. 勘察
- B. 监盘
- C. 核对
- D. 核实

【答案】 A

2、（ ）应当整理归集的评估档案包括工作底稿、评估报告和其他相关资料。

- A. 资产评估专业人员
- B. 资产评估机构
- C. 注册会计师
- D. 审计师

【答案】 A

3、下列关于现场调查的说法中，错误的是（ ）。

- A. 现场调查是了解资产状况的重要方法，是其他方法不能替代的
- B. 评估专业人员核实资产的完整性，目的仅在于核实资产物理意义上的完整性
- C. 评估专业人员在现场调查时应当取得评估对象的权属证明，并进行核查验证
- D. 现场调查手段通常包括询问、访谈、核对、监盘、勘查等

【答案】 B

4、以下哪个部门负责监管资产评估领域，且具有综合性特征（ ）。

- A. 国务院
- B. 财政部门
- C. 自然资源部门
- D. 商务部门

【答案】 B

5、英国 RICS 评估准则遵守 IVS 103 报告规定的条款，包括评估是评估专业人员个人的责任，不允许使用（ ）来发表评估意见。

- A. 所在评估机构
- B. 评估报告使用者
- C. 评估报告委托人
- D. 被评估单位负责人

【答案】 A

6、下列关于评估对象和评估范围表述错误的有（ ）。

- A. 国有企业在界定企业价值评估的范围时，若其产权变动需要报批，以上级主管部门批复文件所规定的评估范围为准
- B. 企业价值评估报告应当说明“委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围是否一致，不一致的应当说明原因”；一般应要求委托人和相关当事人在申报表或申报材料上以签名盖章等符合法律规定的方式，确认评估对象和评估范围
- C. 委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围的一致性，一般不应由资产评估师来确认，而是由委托人和相关当事人根据其经批准拟实施的经济行为确认并提供给评估机构

D. 评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，仅是国有资产监督管理机构的基本要求

【答案】 D

7、下列关于国有资产评估业务档案归集及保管时限要求的说法中，正确的是（ ）。

A. 资产评估档案通常应在资产评估报告日后 30 天内归集成档，保管期限不少于 30 年

B. 资产评估档案通常应在资产评估报告日后 90 天内归集成档，保管期限不少于 15 年

C. 资产评估档案通常应在资产评估报告日后 30 天内归集成档，保管期限不少于 15 年

D. 资产评估档案通常应在资产评估报告日后 90 天内归集成档，保管期限不少于 30 年

【答案】 D

8、（2020 年真题）下列关于商品需求及其影响因素的说法中，正确的是（ ）。

A. 某种商品价格提高会引起其互补商品需求量的提高

B. 某种商品价格提高会引起其替代商品需求量的降低

C. 某商品的有效需求是消费者购买该商品的意愿

D. 收入水平增加并不会增加对所有商品的需求

【答案】 D

9、《国际评估准则 105——评估路径和方法》中，市场途径包括的两种方法是（ ）。

A. 交易案例比较法和上市公司比较法

- B. 直接比较法和间接比较法
- C. 价值比率法和加和法
- D. 现行市价法和市价折扣法

【答案】 A

10、评估机构应当自领取营业执照之日起（ ）日内向有关资产评估行政管理部门备案。

- A. 15
- B. 20
- C. 30
- D. 45

【答案】 C

11、除法律另有规定外，我国行政处罚的追究时效为（ ）。

- A. 一年
- B. 二年
- C. 三年
- D. 四年

【答案】 B

12、下列不属于我国资产评估行业发展特点的是（ ）。

- A. 改革开放催生了我国资产评估行业
- B. 服务国有企业成为资产评估行业发展壮大的基础
- C. 第三产业的发展促进了资产评估行业的发展

D. 金融市场的建立加快了资产评估行业的发展

【答案】 C

13、当经营主体出现所谓相反的证据证明其未来不能持续经营时，就需要进行清算。当不满足持续经营的原因是经营期限届满或者协议终止经营等由经营主体的所有者自主决定的清算，则应该选择（ ）。

A. 原地续用假设

B. 强制清算假设

C. 有序清算假设

D. 持续经营假设

【答案】 C

14、以下不属于资产评估报告文号的是（ ）。

A. 报告序号

B. 评估机构文号说明

C. 评估机构特征字

D. 评估机构种类特征字

【答案】 B

15、下列关于名义利率与实际利率的说法中，错误的是（ ）。

A. 名义利率是指票面利率，实际利率是指投资者得到利息回报的真实利率

B. 如果以“年”作为基本计息期，每年计算一次复利，这种情况下的实际利率等于名义利率

C. 实际利率是包括补偿通货膨胀（或通货紧缩）风险的利率

D. 实际利率 =  $(1 + \text{名义利率}) \div (1 + \text{通货膨胀率}) - 1$

【答案】 C

16、效用价值论（特别是边际效用价值论）的基础是（ ）。

- A. 价值理论
- B. 平均效用
- C. 边际效用
- D. 消费水平

【答案】 C

17、资产评估基本准则对相关当事人对评估资料的责任做出了具体规定，下列说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估专业人员有权利要求委托人提供相关的权属证明、财务会计信息和其他资料
- B. 委托人有义务向资产评估专业人员提供执行评估所需的相关资料
- C. 资产评估专业人员有权依法向有关国家机关或者其他组织查阅从事业务所需的文件、证明和资料
- D. 委托人对提供的相关资料的真实性、完整性和合法性负责，资产评估专业人员无需进行核查和验证

【答案】 D

18、下列市场结构中，介于完全竞争和完全垄断之间的是（ ）。

- A. 纯粹竞争市场
- B. 完全垄断市场
- C. 寡头垄断市场
- D. 垄断竞争市场

【答案】 D

19、Z 公司评估时点某市商品住宅的成本市价率为 180%，已知被评估全新住宅的现行合理成本为 500 万元，其评估价值为（ ）万元。

A. 400

B. 500

C. 800

D. 900

【答案】 D

20、下列关于资产评估委托合同的说法中，错误的是（ ）。

A. 订立资产评估委托合同后需要对约定事项做出补充的，可以签署补充合同或重新订立合同，或者采取法律允许的其他方式做出补充

B. 资产评估委托合同应当同资产评估机构的法定代表人签名，不得授权他人签名

C. 承接资产评估业务需订立资产评估委托合同，或以符合法律规定的其他形式建立资产评估业务委托关系

D. 资产评估机构在法定情形下可以拒绝履行或单方面解除资产评估委托合同

【答案】 B

21、下列关于市场法的说法中，错误的是（ ）。

A. 运用市场法评估时首先需要选择参照物，对参照物的选取关键是资产的可比性问题，包括功能、市场条件及成交时间等

B. 运用市场法评估资产时应尽可能选择多个参照物

C. 运用市场法评估资产时，如果参照物与评估对象可比性都很好，评估过程中没有明显的遗漏或疏忽，评估专业人员可以采用算术平均法或加权平均法等方法将初步结果转换成最终评估结果

D. 市场法依据预期收益原则

【答案】 D

22、下列关于收益法的应用前提，说法错误的是（ ）。

- A. 被评估资产的未来预期收益可以被预测并可以用货币来衡量
- B. 资产所有者获得预期收益所承担的风险不可以用货币来衡量
- C. 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以被预测并可以用货币来衡量
- D. 被评估资产预期获利年限可以被预测

【答案】 B

23、资产评估专业人员在执业过程中必须以维护当事人的（ ）为中心。

- A. 合法权益和公共利益
- B. 专业胜任能力
- C. 独立性
- D. 与资产评估专业人员的关系

【答案】 A

24、资产评估专业人员对书面资料的相关记录、书面资料的记录与相关实物进行审核核对，以查证其是否相符的调查手段，是指（ ）。

- A. 询问
- B. 访谈
- C. 核对
- D. 监盘

【答案】 C

25、在企业价值评估中，更能体现企业存在和运营本质特征的方法是（ ）。

- A. 市场法
- B. 收益法
- C. 成本法
- D. 资产基础法

【答案】 B

26、按照评估方法划分，以下不属于操作类工作底稿内容的是（ ）。

- A. 成本法工作底稿
- B. 收益法工作底稿
- C. 市场法工作底稿
- D. 固定法工作底稿

【答案】 D

27、下列不属于资产评估计划主要内容的是（ ）。

- A. 资产评估业务实施的人员安排
- B. 资产评估业务实施的时间进度安排
- C. 资产评估业务实施的主要过程
- D. 资产评估计划的备选方案

【答案】 D

28、预测资产未来收益的方法主要包括时间序列法和因素分析法。下列相关说法中，错误的是（ ）。

- A. 时间序列法是建立资产以往收益的时间序列方程，然后假定该时间序列将会持续
- B. 如果在评估基准日之前，资产的收益随着时间的推移，呈现出平稳增长趋势，同时预计在评估基准日之后这一增长趋势仍将保持，则适合采用时间序列方法来预测资产的未来收益
- C. 因素分析法是一种直接预测收益的方法
- D. 因素分析法比较难操作，但适用面比较广，预测结果具有一定的客观性

【答案】 C

29、（2017年真题）下列关于独立性要求的说法中，正确的是（ ）。

- A. 资产评估机构在执行资产评估业务过程中发现了影响独立性的情况，在无法消除其影响时，应在评估报告中充分披露
- B. 资产评估机构应当识别可能影响其独立性的情形
- C. 除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执行行为不受其他单位和人员的非法干预
- D. 除了国家行政部门，资产评估机构、资产评估专业人员的执业行为不受其他机构和人员的控制和非法干预

【答案】 B

30、采用成本法评估单项资产或者资产组合、采用资产基础法评估企业价值，应当根据评估项目的具体情况以及资产负债类型编写评估技术说明。各项资产负债评估技术说明不需要包含（ ）。

- A. 资产负债的内容和金额
- B. 核实方法
- C. 影响企业经营的宏观、区域经济因素
- D. 评估值确定的方法

【答案】 C

多选题（共 20 题）

1、项目承接阶段和项目组织阶段需要履行的工作有（ ）。

- A. 明确业务基本事项
- B. 订立业务委托合同
- C. 编制资产评估计划
- D. 收集整理评估资料
- E. 整理归集评估档案

【答案】 ABC

2、资产评估机构可以采用的形式包括（ ）。

- A. 合伙企业
- B. 个人独资企业
- C. 有限责任公司
- D. 股份有限公司
- E. 非营利组织

【答案】 ACD

3、我国资产评估准则的主要作用包括（ ）。

- A. 实现创新
- B. 有助于提升行业公信力
- C. 有助于规范执业行为
- D. 有助于为纠纷调处、司法仲裁提供依据
- E. 有助于行业国际交流

【答案】 BCD

4、边际效用递减规律成立是因为（ ）。

A. 喜新厌旧

B. 商品本身用途的多样性

C. 人对于反复刺激的反应趋于下降

D. 商品按用途的重要程度进行分配使用。先用在最需要的方面，再用到次要方面

E. 随着同样刺激的反复进行（连续消费同一种物品的数量增加），兴奋程度就下降（边际效用递减），因此边际效用不具有时间性

【答案】 ABCD

5、下列关于市场法的说法中，正确的有（ ）。

A. 市场法通常被用于评估具有活跃公开市场且具有可比成交案例的资产

B. 市场法被用于评估整体资产价值时，通常是用来评估企业价值。其中，最常用的是价值比率法

C. 市场法是相对来说具有客观性的方法，也比較容易被交易双方所理解和接受

D. 市场法仅被用于包括设备和房地产在内的单项资产的评估

E. 如果不存在资产的成本和效用以及市场对其价值的认知严重偏离的情形下，市场法通常是资产评估三种方法中较为有效、可理解、客观的方法

【答案】 ABC

6、在整个评估工作过程中，收集的与评估工作有关的操作类工作底稿具体包括（ ）。

A. 市场调查及数据分析资料

B. 资产评估项目风险评价

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/515010102112011133>