

《二手车鉴定与评估》

学习任务三：车辆的价值评估

单元二：二手车价值的计算（1）

单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

分类

1. 重置成本法

2. 现行市价法

3. 收益现值法

4. 清算价格法



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

一、重置成本法

1. 重置成本法的基本原理

重置成本法的理论依据

任何一个消费者在购买某项资产时，他所愿意支付的价钱，绝对不会超过具有同等效用的全新资产的最低成本。如果该项资产的价格比重新建造或购置全新状态的同等效用的资产的最低成本高，投资者肯定不会购买这项资产，而会去新建或购置全新的资产。也就是说，待评估资产的重置成本是其价格的最大可能值。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

1) 重置成本法的基本要素

(1) 二手车的重置成本

重置成本是购买一项全新的与被评估车辆相同的车辆所支付的最低金额。按重新购置车辆所用的材料、技术的不同，可把重置成本区分为复原重置成本（简称复原成本）和更新重置成本（简称更新成本）。复原成本指用与被评估车辆相同的材料、制造标准、设计结构和技术条件等，以现时价格复原购置相同的全新车辆所需的全部成本；更新成本指利用新型材料、新技术标准、新设计等，以现时价格购置相同或相似功能的全新车辆所支付的全部成本。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

(2) 二手车的实体性贬值

实体性贬值也称有形损耗，是指机动车在存放和使用过程中，由于物理原因和化学原因而导致的车辆实体发生的价值损耗，即由于自然力的作用而发生的损耗。二手车一般都不是全新状态的，因而大都存在实体性贬值。计量二手车实体有形损耗时，主要根据已使用年限进行分摊。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

(3) 二手车的功能性贬值

功能性贬值是由于科学技术的发展导致的车辆贬值，即无形损耗。这类贬值又可细分为**一次性功能贬值**和**营运性功能贬值**。

一次性功能贬值是由于技术进步引起劳动生产效率的提高，现在再生产制造与原功能相同的车辆的社会必要劳动时间减少，成本降低而造成原车辆的价值贬值。具体表现为原车辆价值中有一个超额投资成本将不被社会承认。

营运性功能贬值是由于技术进步，出现了新的、性能更优的车辆，致使原有车辆的功能相对新车型已经落后而引起其价值贬值。具体表现为原有车辆在完成相同工作任务的前提下，在燃料、人力、配件材料等方面的消耗增加，形成了一部分超额运营成本。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

(4) 机动车辆的经济性贬值

经济性贬值是指由于外部经济环境变化所造成的车辆贬值。所谓外部经济环境，包括宏观经济政策、市场需求、通货膨胀、环境保护等。经济性贬值是由于外部环境而不是车辆本身或内部因素所引起的达不到原有设计的获利能力而造成的贬值。外界因素对车辆价值的影响不仅是客观存在的，而且对车辆价值影响还相当大，所以在二手车评估中不可忽视。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

2) 重置成本的计算

(1) 重置核算法

重置核算法也称直接法，它是按待评估车辆的成本构成，以现行市价为标准，计算被评估车辆重置全价的一种方法，也就是将车辆按成本构成分成若干组成部分，先确定各组成部分的现时价格，然后相加得出待评估车辆的重置全价。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

重置成本的构成可分为**直接成本**和**间接成本**两部分。

直接成本是指直接可以构成车辆成本的支出部分。具体来说是按**现行市价的买价**，加上**运输费**、**购置附加费**、**消费税**、**人工费**等。

间接成本是指**购置车辆发生的管理费**、**专项贷款发生的利息**、**注册登记手续费**等。

单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

二手车重置成本全价的构成一般分为以下两种情况

①属于所有权转让的**经济行为**或为司法、执法部门提供证据的**鉴定行为**，可按被评估车辆的现行市场成交价格作为被评估车辆的重置全价，其他费用略去不计。

②属于企业产权变动的**经济行为**（如**企业合资、合作和联营，企业分设、合并和兼并**等），其重置成本构成除了考虑被评估车辆的现行市场购置价格外，还应考虑国家和地方政府对车辆加收的其他税费（如**车辆购置附加费、教育附加费、车船使用税**等）并计入重置成本全价。

单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

(2) 物价指数法

物价指数法是在二手车原始成本基础上，通过现时物价指数确定其重置成本。 计算公式为

车辆重置成本=车辆原始成本× $\frac{\text{车辆评估时的物价指数}}{\text{车辆购买时的物价指数}}$

或

车辆重置成本=车辆原始成本×(1+物价变动指数)

当被评估车辆已停产或是进口车辆，无法找到现时市场价格时，这是一种很有用的方法。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

使用物价指数法时应注意以下问题。

- ①一定要先检查被评估车辆的账面原价。如果购买原价不准确，则不能使用物价指数法。
- ②使用物价指数法计算出的值，即为车辆重置成本值。
- ③物价指数要尽可能选用有法律依据的国家统计部门或物价管理部门以及政府机关发布和提供的数据，不能选用无依据或不明来源的数据。
- ④如果现在选用的指数与评估对象规定的评估基准日之间有一段时间差，这一时间差内的价格指数可由评估人员依据近期的指数变化趋势结合市场情况确定。

单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

3) 实体性贬值的估算

(1) 观察法

观察法也称成新率法，指评估人员根据自己的专业知识和工作经验，通过对二手车实体各主要部件进行观察以及使用仪器测量等方式进行技术鉴定，并综合分析车辆的设计、制造、使用、磨损、维护、修理、改装情况和经济寿命等因素，将评估对象与全新状态相比较，考察由于使用磨损和自然损耗对资产的功能、使用效率带来的影响，从而判断被评估车辆的实体性贬值的一种方法。其数学公式表达为

车辆实体性贬值=重置成本×有形损耗率



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

(2) 使用年限法

使用年限法指通过确定被评估车辆已使用年限与车辆预期可使用年限的比率来判断其实体性贬值率（程度），进而估测资产的实体性贬值的方法。其数学公式表达为

车辆实体性贬值 = (重置成本 - 残值) × 已使用年限 / 规定使用年限



式中，残值是指二手车辆在报废时净回收的金额，在鉴定评估中一般忽略不计。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

(3) 修复费用法

指通过确定被评估车辆恢复原有的技术状态和功能所需要的费用补偿，来直接确定二手车的有形损耗。这种方法常用于交通事故车辆的评估。其数学公式表达为

车辆有形损耗=修复后的重置成本—修复补偿费用



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

4) 功能性贬值的估算

(1) 一次性功能贬值的估算

在实际评估时，经常遇到的情况是：待评估的车辆现已**停产**或是国内**自然淘汰**的车型，这样就没有实际的市场价，只有采用**参照物**的价格用类比法来估算。参照物一般采用替代型号的车辆。故在与参照物比较，用类比法对原车型进行价值评估时，一定要了解参照物在功能方面改进或提高的情况，再按其功能变化情况测定原车辆的价值，总的原则是被替代的旧型号车辆其价格应低于新型号的价格。这种价格有时是相差很大的。评估这类车辆的主要方法是设法取得该车型的市场现价或类似车型的市场现价。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

(2) 营运性功能贬值的估算

测定营运性功能贬值的步骤如下。

- ① 选定参照物，并与参照物对比，找出营运成本有差别的内容和差别的量值。
- ② 确定原车辆尚可继续使用的年限。
- ③ 查明应上缴的所得税率及当前的折现率。
- ④ 通过计算超额收益或成本降低额，最后计算出营运性功能贬值。



单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

【例2-4】

A、B两台8 t载货汽车，重置全价基本相同，其营运成本差别如下。

项目	A车	B车
每百公里耗油量 / L	25	22
每年维修费用 / 万元	3.5	2.8

求A车的营运性功能贬值。

单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

解 按每日营运150 km，每年平均出车日为250天计算，每升油价7元。则A车每年超额耗油费用为

$$(25-22) \times 7 \times (150/100) \times 250 = 7\ 875 \text{ (元)}$$

$$\text{A车每年超额维修费用为} \quad 35\ 000 - 28\ 000 = 7\ 000 \text{ (元)}$$

$$\text{A车总超额营运成本为} \quad 7\ 875 + 7\ 000 = 14\ 875 \text{ (元)}$$

取所得税率为33%，则税后超额营运成本为

$$14\ 875 \times (1 - 33\%) = 9\ 966.25 \text{ (元)}$$

取折现率为11%，并假设A车将继续运行5年，查表得11%折现率5年的折现系数为3.696。所以，A车的营运性贬值为

$$9\ 966.25 \times 3.696 = 36\ 835.26 \text{ (元)} \approx 37\ 000 \text{ (元)}$$

单元二 二手车价格鉴定评估的基本方法

5) 经济性贬值的估算

外部因素对车辆价值的影响

一是导致**车辆闲置**，在这种情况下，可通过估计车辆未来闲置的时间及其资金成本来估算其经济性贬值。

二是造成**运营成本上升**，由于造成车辆经济性贬值的外部因素很多，并且造成贬值的程度也不尽相同，所以在评估时应在统筹考虑这些因素的基础上适当地确定经济性贬值的数额。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/515014123134012011>