

# 旅游度假区文化园

## 可行性研究报告

## 一. 项目环境现状

### 1. 1 地理位置

XX 湖旅游度假区位于常州市东南部、太湖之滨的雪堰和潘家两镇境内，面积 16.86 平方公里，是常开地区唯一的面临太湖的旅游资源。度假区距离常州市区仅 35 公里，距离无锡市区约 20 公里，距离无锡马山太湖国家级旅游度假区和灵山大佛仅 5 公里路程。

由 XX 湖蓼莪山旅游发展有限公司投资建设的中华蓼莪文化园景区处于开进太湖旅游度假区的中央南假侧；东至蓼莪山脊线；西至梅园岭西段山脊线；规划用地范围约 55.4 公顷。其范围如图示，中华蓼莪文化园地处环太湖旅游带，周边有知名的灵山大佛、三国城、水许城、常州中华恐龙园、天宇禅寺、溧阳天目湖和茅山景区。

### 1. 2 自然条件

气候：中华蓼莪文化园所处地区气候温和，雨量充沛，四季分明，属亚热带季风季候；年平均气温 15℃左右，一月份最冷，七月份最热，无霜期 225 天；每年 4 月到 8 月为雨季，年平均降水量 1000-1200mm ；常年主导风向为东南风，年平均风速 3.1m/s 。

地质：规划有地大部分为低山丘岭，山峰最高程 125.7 米，山体坡度以 10% 以下为主，主要岩体是乌桐砂岩，土壤为黄泥土、白土、灰心黄泥土，覆土厚度 1 米左右，地耐力为 15-24t/m<sup>2</sup>，抗震防裂度为 6-7 度。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/517126161104006150>