

2022 年建筑工程材料员考试-专业管理实务模拟试题 4

姓名

年级

学号

| 题型 | 选择题 | 填空题 | 解答题 | 判断题 | 计算题 | 附加题 | 总分 |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 得分 | | | | | | | |

| 评卷人 | 得分 |
|-----|----|
| | |

一、单项选择题

1. 市场竞争情况调查主要包括对（ ），了解同类企业的产品、价格等方面的情况，做到知己知彼，通过调查帮助企业确定企业的竞争策略。

- A. 竞争企业优势和劣势
- B. 竞争企业手段和策略
- C. 竞争企业的调查和分析 ✓
- D. 竞争企业的成果和业绩

解析：市场竞争情况调查主要包括对竞争企业的调查和分析，了解同类企业的产品、价格等方面的情况，做到知己知彼，通过调查帮助企业确定企业的竞争策略。

2. 水泥堆放时，袋装一般码放 10 袋高，最高不超过（ ）。

- A. 10 袋
- B. 12 袋
- C. 15 袋 ✓
- D. 20 袋

解析：水泥堆放时，袋装一般码放 10 袋高，最高不超过 15 袋。

3. 材料市场环境调查主要不包括（ ）。

- A. 经济环境

- B. 政治环境
- C. 社会文化环境
- D. 技术环境 ✓

解析：材料市场环境调查主要不包括技术环境。

4. 收受定金的一方不履行约定的债务的，应当（ ）倍返还定金。

- A. 1
- B. 1.5
- C. 2 ✓
- D. 3

解析：收受定金的一方不履行约定的债务的，应当 2 倍返还定金。

5. 通常将不宜雨淋日晒，而对空气中温度及有害气体反应不敏感的材料存放在（ ）

- A. 仓库
- B. 库棚 ✓
- C. 料场
- D. 露天

解析：库棚通常存放不宜雨淋日晒，而对空气中温度及有害气体反应不敏感的材料，如陶瓷、石材等。

6. 工程建设项目中与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，达到单项合同估算价在（ ）万元人民币以上必须进行招标。

- A. 50
- B. 80
- C. 100 ✓
- D. 120

解析：工程建设项目中与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，达到单项合同估算价在 100 万元人民币以上必须进行招标。

7. 水泥检验应按批进行，袋装水泥不超过（ ）t 为一批。

- A. 100
- B. 200 ✓
- C. 500
- D. 1000

解析：水泥检验应按批进行，袋装水泥不超过 200t 为一批。

8. 国家标准规定，若使用活性骨料，用户要求提供低碱水泥时，水泥中碱含量不得大于（ ）或由买卖双方商定。

- A. 0.2%
- B. 0.4%
- C. 0.6% ✓
- D. 0.8%

解析：国家标准规定，若使用活性骨料，用户要求提供低碱水泥时，水泥中碱含量不得大于 0.6%或由买卖双方商定。

9. 根据担保法，禁止抵押的财产不包括（ ）

- A. 宅基地
- B. 耕地
- C. 以公益为目的的事业单位
- D. 国有土地使用权 ✓

解析：根据担保法，禁止抵押的财产有：土地所有权；耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律有规定的可抵押物除外；学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；所有权、使用权不明确或有争议的财产；依法被查封、扣押、监管的财产；依法不得抵押的其他财产。

10. （ ）是所有调查方法中最简单、最一般和常用的方法，同时也是其他调查方法的基础。

- A. 文案调查 ✓
- B. 实地调查
- C. 问卷调查
- D. 实验调查

解析：文案调查是所有调查方法中最简单、最一般和常用的方法，同时也是其他调查方法的基础。

11. 以下（ ）不是市场调查的内容。

- A. 市场环境的调查
- B. 市场需求调查和供给调查
- C. 市场营销手段调查 ✓
- D. 市场竞争情况调查

解析：市场营销手段调查不是市场调查的内容。

12. ()是指调查人员在调查过程中,通过改变某些影响调查对象的因素,来观察调查对象消费行为变化,从而获得消费行为和某些因素之间的内在因果关系的调查方法。

- A. 文案调查
- B. 实地调查
- C. 问卷调查
- D. 实验调查 ✓

解析:实验调查是指调查人员在调查过程中,通过改变某些影响调查对象的因素,来观察调查对象消费行为变化,从而获得消费行为和某些因素之间的内在因果关系的调查方法。

13. 建筑施工现场的各项管理,说到底就是项目通过各种管理手段和方法,将设计单位的设计图纸,在一定时间内变成实物,其管理的目的是保质保量将建成的建筑物如期交给建设方。通过学习安全生产有关法律知识,应将安全生产理论运用到施工现场的实际工作中。管理的本质是()。

- A. 处理各种人际关系
- B. 创新 ✓
- C. 处理领导和被领导的关系
- D. 处理上级和下级关系

解析:管理的本质是创新。

14. 《建筑法》规定:()对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备,不得指定生产厂、供应商。

- A. 建设单位
- B. 建筑设计单位 ✓
- C. 监理单位
- D. 施工单位

解析:《建筑法》规定:建筑设计单位对设计文件选用的建筑材料、建筑构配件和设备,不得指定生产厂、供应商。

15. ()是为了了解资料的总体内部结构和差异的,必须在对资料进行分类与分组后才能进行。

- A. 详细汇总
- B. 分组汇总 ✓
- C. 总体汇总
- D. 粗略汇总

解析：分组汇总是为了了解资料的总体内部结构和差异的，必须在对资料进行分类与分组后才能进行。

16. 我国建筑、设备安装施工企业（承包商）的资质等级可分（ ）级。

- A. 三 ✓
- B. 四
- C. 五
- D. 六

解析：我国建筑、设备安装施工企业（承包商）的资质等级可分三级。

17. 下列选项不属于周转材料按材质属性划分的是（ ）

- A. 钢制品
- B. 木制品
- C. 塑料制品 ✓
- D. 胶合板

解析：按材质属性的不同，周转材料可分为钢制品、木制品、竹制品及胶合板四类。

18. 大堆材料、主要材料及成品、半成品等，凡属于工程用料的必须以（ ）作为料依据。

- A. 限额领料单 ✓
- B. 工程暂设用料申请单
- C. 材料调拨单
- D. 工程暂借用料单

解析：大堆材料、主要材料及成品、半成品等，凡属于工程用料的必须以限额领料单作为料依据。

19. （ ）必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同的约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，不合格的不得使用。

- A. 建筑施工企业 ✓
- B. 建设单位
- C. 监理工程师
- D. 设计单位

解析：建筑施工企业必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同的约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，不合格的不得使用。

20. 工程监理单位违反强制性标准规定，将不合格的建设工程以及建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，责令改正，处（ ）以下的罚款，降低资质等

级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任。

- A. 20 万元以上 50 万元以下
- B. 30 万元以上 80 万元以下
- C. 50 万元以上 100 万元以下 ✓
- D. 80 万元以上 120 万元以下

解析：工程监理单位违反强制性标准规定，将不合格的建设工程以及建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，责令改正，处 50 万元以上 100 万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任。

21. 下列选项中，不属于良好的市场分析机制应该包括的是（ ）

- A. 建立重要的物资来源的记录
- B. 建立同一类目物资的价格目录
- C. 建立可靠的市场信息记录 ✓
- D. 对市场情况进行分析研究

解析：良好的市场分析机制应该包括：建立重要的物资来源的记录、建立同一类目物资的价格目录、对市场情况进行分析研究。

22. 文案调查法是已经存在的各种资料档案，以查阅和归纳的方式进行的市场调查。文案资料来源很多，不可以包括（ ）。

- A. 国际组织和政府机构资料
- B. 行业资料和企业内部资料
- C. 公开出版物
- D. 相关企业内部网站 ✓

解析：文案调查法是已经存在的各种资料档案，以查阅和归纳的方式进行的市场调查。文案资料来源很多，不可以包括相关企业内部网站。

23. 政府部门对建筑市场进行管理的方式不包括（ ）

- A. 制定建筑法律法规
- B. 安全和质量管理
- C. 监督材料价格 ✓
- D. 发展国际合作

解析：政府部门通过以下四方面对建筑市场进行管理：制定建筑法律法规和标准；安全和质量管理；对业主、承包商、勘察设计和咨询监理等机构进行资质管理；发展国际合作和开拓国际市场等。

24. 按照得出的要求和格式，（ ）是市场调查成果的最终体现，以便企业运用调查成果。

- A. 调查准备
- B. 收集文案资料
- C. 分析总结
- D. 编写调查报告 ✓

解析：按照得出的要求和格式，编写调查报告是市场调查成果的最终体现，以便企业运用调查成果。

25. 一般采用按工程进度、工程部位进行材料耗用，也可按配料单或加工单进行计算，求得与当月进度相适应的数量，作为当月的材料耗用量，这是（ ）的耗用方法。

- A. 大堆材料
- B. 主要材料
- C. 成品及半成品 ✓
- D. 工程用料

解析：一般采用按工程进度、工程部位进行材料耗用，也可按配料单或加工单进行计算，求得与当月进度相适应的数量，作为当月的材料耗用量，这是成品及半成品的耗用方法。

26. 按（ ）实行限额领料，往往对容易发生超耗的装修部位难以实施限额或影响限额效果。

- A. 配套机械
- B. 责任人
- C. 分项工程
- D. 工程部位 ✓

解析：按工程部位实行限额领料，往往对容易发生超耗的装修部位难以实施限额或影响限额效果。

27. 材料市场调查目的在于收集市场信息，了解市场动态，把握市场现状和发展趋势，估计目前的市场及预测未来的市场，为决策通过科学依据。材料市场调查的对象一般为用户、零售商和批发商，因为供应商太多，一般应对信誉度高、执行合同能力强的供应商进行重点调查。建筑材料市场调研工作的基本过程包括：明确调查目标、设计调查方案、制定调查工作计划、组织实地调查、调查资料的整理和分析、撰写调查报告。请结合材料员的实际工作回答：下列关于实施调查计划、落实调查方案说法不正确的是（ ）。

- A. 组织调查人员深入实际，系统地收集各种资料和数据
- B. 收集文案资料可以从各种文献、报刊中取得
- C. 收集第一手资料的方法只能是实地调查 ✓
- D. 市场调查中收集文案资料是不够的，还应收集原始资料

解析：第一手资料收集方法包括实地调查法，问卷调查法，实验调查法。

28. 以下关于保证的法律特征表述错误的是（ ）。

- A. 保证人必须是主合同以外的第三人
- B. 保证必须是债权人和债务人以外的第三人为他人债务所做的担保
- C. 债务人也可以为自己的债务作保证 ✓
- D. 保证人应当具有代为清偿债务的能力

解析：债务人不可以为自己的债务作保证。

29. 申请投标单位按规定接受招标单位的资格预审查。一般选定参加投标的单位为（ ）个。

- A. 2~4
- B. 3~5
- C. 4~6
- D. 4~10 ✓

解析：申请投标单位按规定接受招标单位的资格预审查。一般选定参加投标的单位为4~10个。

30. 绿色施工管理是建筑施工企业现代安全生产管理的先进理念。项目管理人员应努力学习绿色施工管理有关知识，在建设施工中落实有关绿色施工的管理要求。绿色施工第一责任人是（ ），负责绿色施工的组织实施及目标实现，并指定绿色施工管理人员和监督人员。

- A. 企业主要负责人 ✓
- B. 企业技术负责人
- C. 项目经理
- D. 项目技术负责人

解析：绿色施工第一责任人是企业主要负责人，负责绿色施工的组织实施及目标实现，并指定绿色施工管理人员和监督人员。

31. 建设单位明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，应责令改正，并处以（ ）罚款。

- A. 10~20 万元
- B. 20~50 万元 ✓

C. 50~80 万元

D. 80~100 万元

解析：建设单位明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，应责令改正，并处以 20 万元以上 50 万元以下的罚款。

32. 《合同法》规定有下列情形（ ）为可变更合同。

A. 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益

B. 以合法形式掩盖非法目的 ✓

C. 损害社会公众利益

D. 一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的

解析：《合同法》规定有下列情形以合法形式掩盖非法目的为可变更合同。

33. 具有相应的专业服务能力，对工程建设进行估算测量、咨询代理、建设等高智能服务，并取得服务费用的机构被称为：（ ）

A. 业主

B. 承包商

C. 中介服务组织 ✓

D. 建设工程交易中心

解析：中介服务组织指具有相应的专业服务能力，对工程建设进行估算测量、咨询代理、建设等高智能服务，并取得服务费用的机构。

34. 依法必须进行招标的项目，其评标委员会的专家成员应当从评标专家库内相关专业的专家名单中以（ ）方式确定。

A. 直接确定

B. 由招标代理公司确定

C. 经评审后抽取

D. 随机抽取 ✓

解析：依法必须进行招标的项目，其评标委员会的专家成员应当从评标专家库内相关专业的专家名单中以 5 人方式确定。

35. 施工合同通用条款规定，当施工合同文件中出现含糊不清或不一致时，下列解释顺序排列正确的为（ ）。

A. 专用条款、通用条款、中标通知书、图纸

B. 中标通知书、协议书、专用条款、通用条款

C. 中标通知书、投标书、协议书、图纸

D. 中标通知书、专用条款、通用条款、图纸 ✓

解析：当施工合同文件中出现含糊不清或不一致时，应该以中标通知书、专用条款、通用条款、图纸的顺序。

36. 基础数据管理不包括（ ）。

- A. 材料维护 ✓
- B. 员工维护
- C. 供应商维护
- D. 材料库维护

解析：基础数据管理不包括材料维护。

37. 合同法律关系是指合同法律规范调整的当事人在民事流转过程中形成的（ ）关系。

- A. 债权人与债务人
- B. 代理人与被代理人
- C. 权利与义务 ✓
- D. 法人与自然人

解析：合同法律关系是指合同法律规范调整的当事人在民事流转过程中形成的权利与义务关系。

38. 某项目采用经评审的最低投标价法评标，某投标文件商务和技术上满足招标文件的要求且报价最低，但低于次低报价 50%。对此，评标委员会最合适的做法是（ ）。

- A. 按照经评审的最低投标价法，直接确定该投标人为中标候选人
- B. 请示行政监督部门，按其意见处理
- C. 要求该投标人澄清投标价格构成，并提供证明材料后，再进行评审 ✓
- D. 直接认定其低于其成本价竞标

解析：要求该投标人澄清投标价格构成，并提供证明材料后，再进行评审是最合适的做法。

39. 一般报价为工程成本（ ）倍时，中标几率较高，利润也较好。

- A. 1.05
- B. 1.10
- C. 1.15 ✓
- D. 1.20

解析：一般报价为工程成本 1.15 倍时，中标几率较高，利润也较好。

40. 公开招标又称为（ ）。

- A. 有限竞争招标
- B. 无限竞争招标 ✓
- C. 自由竞争招标
- D. 无限制招标

解析：公开招标又称为无限竞争招标。

41. 租赁部门应对退库周转材料进行外观质量验收。如有丢失损坏应由租用单位赔偿。对丢失或严重损坏的按原值的（ ）赔偿。

- A. 50% ✓
- B. 40%
- C. 30%
- D. 20%

解析：租赁部门应对退库周转材料进行外观质量验收。如有丢失损坏应由租用单位按照租赁合同规定进行赔偿；对丢失或严重损坏按原值的 50% 赔偿。

42. 某县新建一幢 2000 m² 的住宅楼工程，砖混结构，由某建筑公司包工包料承建，主体使用烧结多孔砖和砌块砌筑，竣工验收抽查中发现，墙体材料为不合格产品，如果交付使用，将会造成重大的质量安全事故。最后鉴定该工程质量不合格，必须拆除。根据背景资料回答下列问题。烧结多孔砖用随机抽样法从外观质量检验合格的样品中抽取 15 块，其中（ ）块做抗压强度检验。

- A. 3
- B. 5
- C. 10 ✓
- D. 15

解析：烧结多孔砖用随机抽样法从外观质量检验合格的样品中抽取 15 块，其中 10 块做抗压强度检验。

43. 某中央部委以公开招标方式，利用财政资金采购一台技术复杂的实验室分析仪器，达到了政府采购限额标准。该仪器国内有十余家制造商生产。投标截止时，没有供应商投标。经审查，招标文件中没有不合理条款，招标公告及采购程序均符合政府采购相关规定。由于重新公开招标不能满足时间要求，经财政部门批准，可以改变采购方式。结合背景资料回答以下问题：以上情景中采购人可以采用的采购方式是（ ）。

- A. 邀请招标
- B. 竞争性谈判 ✓
- C. 询价采购
- D. 单一来源采购方式

解析：由题，以上情景中采购人可以采用的采购方式是竞争性谈判。

44. 某投标单位通过资格预审后，对招标文件进行了仔细分析，发现业主所提出的工期要求过于苛刻，现场条件提供有疑问。若要保证实现该工期要求，必须采取特殊措施，从而大大增加成本。因此，该投标单位在投标文件中说明业主的工期要求难以实现，因而按自己认为的合理工期（比业主要求的工期增加6个月）编制施工进度计划并据此报价。结合以上背景资料回答以下问题：自招标文件发出之日起到投标截止日止，最短不得少于（ ）天。

- A. 10
- B. 15
- C. 20 ✓
- D. 25

解析：自招标文件发出之日起到投标截止日止，最短不得少于20天。

45. 轻骨料的技术要求不包括（ ）

- A. 颗粒级配
- B. 贝壳含量 ✓
- C. 堆积密度
- D. 粒型系数

解析：轻骨料的技术要求主要有颗粒级配、堆积密度、粒型系数、筒压强度和吸水率等。

46. 可变更或者可撤销合同的情形不包括（ ）

- A. 一方以欺诈、胁迫的手段，使对方在违背真实意思的情况下订立的
- B. 因重大误解订立的
- C. 在订立合同时显失公平的
- D. 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益 ✓

解析：可变更或者可撤销合同的情形有：（1）因重大误解订立的。（2）在订立合同时显失公平的。（3）一方以欺诈、胁迫的手段或者趁人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的。

47. 关于合同履行时错误的选项是（ ）。

- A. 履行地点不明确给付货币的，在接受货币一方所在地履行
- B. 交付不动产的，在不动产所在地履行
- C. 履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人不可以随时要求履行 ✓
- D. 履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/525111223100011234>