

拆除合同书(15 篇)

拆除合同书 1

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况

(一) 工程名称：

__拆除工程。

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

1、拆除地面以上整座__；

2、拆除__的水管、水泵等全部交给甲方；

3、清理因拆除__所产生的全部垃圾（运到指定地点）。

(四) 施工方式：人工作业拆除。

(五) 工程施工期间：_____年___月___日_____年___月___日，共天。

二、工程造价及付款方式

(一) 工程总价：人民币元。

(二) 付款方式：__拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的 40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

三、双方权利及义务

(一) 甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 2、指派负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方必须编制施工方案，报甲方备案，未经甲方同意不得私自变更，乙方必须严格按照施工方案进行施工；
- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的. 施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

4、在施工中，乙方必须安全、文明施工，全权负责施工现场的一切安全责任，落实安全责任人员，负责制定安全制度，落实安全防护和警示措施，加强施工人员的安全教育。因施工造成的事故及一切经济损失乙方自负；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

6、因施工产生的所有费用由乙方自己负担，包括但不限于：电费、水费、税款、垃圾清理费等；

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期____日支付给甲方工程总价款 1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款 30%的违约金。

六、争议解决

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/525242210233011201>