

婚前购房协议书正规(实用 16 篇)

(经典版)

编制人： _____
审核人： _____
审批人： _____
编制单位： _____
编制时间： ____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如合同协议、工作计划、活动方案、规章制度、心得体会、演讲致辞、观后感、读后感、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays, such as contract agreements, work plans, activity plans, rules and regulations, personal experiences, speeches, reflections, reading reviews, essay summaries, and other sample essays. If you want to learn about different formats and writing methods of sample essays, please stay tuned!

婚前购房协议书正规(实用 16 篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

婚前购房协议书正规篇一

甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：甲、乙双方系恋人关系，为避免纷争，爱情永固，经过平等协商，根据《合同·法》、《物权·法》等相关法律法规规定，双方就共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议：

一、甲、乙双方婚前共同出资，以乙方名义购买一套位于 X 市 X 区 X 街 X 号面积为 币。

二、出资方式、出资比例 甲方出资 X 元 RMB 支付购房首付款，剩余购房款以乙方 名义在银行办理按揭贷款，按揭贷款由甲、乙双方共同偿还。结婚登记前，甲方每月支付乙方 20XX 元作为甲方每月还贷部分，由乙方一并向贷款银行支付，结婚登记后，以双方共同财产还贷。

三、购房法律文件签署、款项支付、购房手续办理 乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项 的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理等购房相关手续。曹律师 电话/微信 150 7088 3989、

四、购房税费承担 购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产 交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费 、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担 50%，装饰装修费用 由双方另行协商。

五、房屋产权比例 经甲、乙协商上述房产产权登记在乙方名下，甲、乙双方按 份共有，甲、乙双方所占产权份额按实际出资比例计算，双方对 此无异议。

六、如甲、乙双方登记结婚，乙方应配合将房产登记在甲、1 m²房产，房产总价款 X 万元人·民 乙双方名下，房屋产权份额仍按实际出资比例计算。如甲、乙双 方缘分未到，未能进行婚姻登记，上述房产归乙方所有，乙方一 次性补偿甲方大写 RMB 七、物权行使 购房后，甲、乙双方按实际出资比例享有该房屋的占有、使 用、收益、增值等权利。甲、乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一 方也可代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

八、协议的修改 协议修改必须经双方一致同意，经协商一致，双方可以修改 本协议或对未尽事宜进行补充，补充、修改内容与本协议相冲突 的以补充、修改后的内容为准。任何一方单方所作的修改、添加 等均不具有法律效力 九、违约责任：

协议双方应按约定履行本协议上述义务，因一方未按约定履行义务导致损失的，违约方应承担违约责任，并赔偿守约方的经济损 失。

十、争议解决办法 本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙

双方协商解决，如协商不成，可向 法院起诉。

十一、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是 自愿行为，没有受到他人的胁迫，且充分理解上述协议的内容。

十二、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等的 法律效力，经甲、乙双方签字后即生效。

甲方：（捺印）X 年 X 月 X 日

乙方：（捺印）X 年 X 月 X 日

婚前购房协议书正规篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方先生与乙方方小姐双方决定共同购置位于 XX 市 XX 区路 X 弄号 XX 室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在 XX 市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计 RMBX 元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款 RMB 万 X 仟元整（其中公积金贷款 XX 万元整），借款期限均为 XX 年，由甲方负责并承担相应的每月

还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号 XX 室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

X 年 XX 月 XX 日

婚前购房协议书正规篇三

甲方（姓名）： 乙方（姓名）：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲方于 20XX 年 XX 月 XX 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月 元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于 年 月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产（或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产）。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方（或按一定比例偿还给乙方）。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

签约时间：20XX年XX月XX日

婚前购房协议书正规篇四

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方先生与乙方方小姐双方决定共同购置位于XX市XX区路X弄号XX室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在XX市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦

手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计 RMBX 元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款 RMB 万 X 仟元整(其中公积金贷款 XX 万元整)，借款期限均为 XX 年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号 XX 室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

X 年 XX 月 XX 日

婚前购房协议书正规篇五

住址： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

乙方(姓名)： _____

住址： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于年月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)：_____

乙方(签名)：_____

签约时间：20XX年_月_日

婚前购房协议书正规篇六

甲方(姓名)： 乙方(姓名)：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

甲方于 20XX 年 XX 月 XX 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积平方米，总价款元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于年月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

签约时间：20XX年XX月XX日

婚前购房协议书正规篇七

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙两方为了组建新的家庭，经商议决定共同出资购买XXX开发有限公司开发位于长安小区XX路XX栋之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋房价共计XX万元。协议两方已于XX年月份各出资XX万元(大写：贰拾万元整)共计XX万元(大写：贰拾万元整)缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙两方按份享有，每人享有2的权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式两份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印): 乙方(签字捺印):

签署时间: 20XX年XX月XX日。

4、婚前共同购房协议书

XX先生、XX女士系男女朋友关系,为共同创造美好的幸福生活,现以双方名义购置翡翠中心房产一套XX,总金额XX万元,首付XX万元。就有关事项双方协议如下:

一、首付XX万元,由XX女士出资。月供由X先生通过住房公积金贷款方式缴纳。

二、不论任何原因,双方分开,该套房产归XX女士所有。

三、倘若XX先生·发生意外,该套房产归XX女士所有,XX先生的家人(父母、兄弟姐妹)无权拥有。

四、倘若XX女士发生意外,该套房产归XX女士的家人(父母、弟弟)所有,XX先生主动将所有权无偿转让给XX女士的家人(父母、弟弟)。

甲方:

乙方:

婚前购房协议书正规篇八

乙方: _____ 身份证号码: _____ 住址: _____ 电话: _____

一、甲乙双方共同投资,以乙方名义贷款购买一套位于__市__区__街号房子。房产总价款__万元RMB。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各%比例出资,即: _____ 甲方出资__元

RMB, 乙方出资__元 RMB。(男方首付所借房款与女方无关)贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业产权。

乙方享有共同所购物业产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有, 将来一旦还清贷款或者具备加名条件时, 乙方必须无条件同意加上甲方的名字, 所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字, 该房增值部分还有本身的价值有甲方一半, 乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字, 但实际是双方共有, 即甲乙各享有%的房屋产权, 房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理, 所需费用各承担%。

八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担%，并以现金支付。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如协商无果，双方均可诉诸法律，在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十一、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

十二、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双

方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方向守约方赔偿房产原总价款 10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

年__月__日 20XX 年 XX 月 XX 日

婚前购房协议书正规篇九

在充满活力，日益开放的今天，男女老少都可能需要用到协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟起协议来就毫无头绪？以下是本店铺精心整理的夫妻婚前购房协议书，希望能够帮助到大家。

男方：身份证号码：

女方：身份证号码：

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于市区村（位于）幢单元室. 房产总价款 RMB 拾万仟佰元整（万元）；房屋总面积为平方米，其中按揭贷款拾万元整。

三、出资金额（首付万元+相应手续费万元）其中，男方出资元 RMB（占出资金额的%）。女方出资元 RMB（占出资金额的%）。

本次出资中男方借款万元，女方借款万元；双方借款为婚后共同偿还。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/525331114343012000>