

# 钢结构拆除施工方案

## 工程概况

呼和浩特恒大华府售楼部钢结构及玻璃幕墙工程是一项重要的建筑工程，需要认真编制拆除方案，保证施工质量和安全。

## 2.拆除施工方法

在拆除施工中，应采用科学合理的方法，包括手工拆除、机械拆除和吊装拆除等。同时，需要制定详细的施工方案，确保各项工作有序进行。

## 3.顺序及工艺

在拆除施工过程中，需要按照一定的顺序进行，同时掌握正确的施工工艺，确保施工质量和效率。

## 4.施工要点及注意事项

在拆除施工中，需要注意一些要点和注意事项，包括安全防护、环境保护和施工质量等方面，确保施工过程中不会出现问题。

## 5.劳动力组织准备

在拆除施工中，需要合理组织劳动力，确保施工进度和质量。同时，需要对劳动力进行培训，提高其安全意识和技能水平。

## 6.施工机械进场计划

在拆除施工中，需要合理安排施工机械的进场计划，确保施工机械能够及时到位，为施工提供有力的支持。

## 7.安全技术措施及文明施工

在拆除施工中，需要采取一系列安全技术措施，确保施工过程中不会出现任何安全事故。同时，需要文明施工，保护环境和周围居民的利益。

## 8.吊装施工管理

在拆除施工中，需要对吊装施工进行管理，确保吊装过程中不会出现任何问题。同时，需要制定详细的吊装方案，保证吊装安全和施工质量。

## 9.高空作业安全措施

在拆除施工中，需要采取一系列高空作业安全措施，确保高空作业过程中不会出现任何安全事故。同时，需要对高空作业人员进行培训和管理，提高其安全意识和技能水平。

## 10.消防措施

在拆除施工中，需要采取一系列消防措施，确保施工现场的消防安全。同时，需要对消防设备进行维护和管理，保证其正常使用。

## 11.幕墙、钢结构保护性拆除

在拆除施工中，需要对幕墙和钢结构进行保护性拆除，确保施工过程中不会对建筑造成任何损害。同时，需要对拆除过程进行监控和管理，保证施工质量和安全。

## 12. 管理人员岗位职责

在拆除施工中，需要对管理人员进行岗位职责的明确，保证管理工作的有序进行。同时，需要对管理人员进行培训和考核，提高其管理水平和能力。

## 13. 工期保证措施

在拆除施工中，需要制定详细的工期保证措施，确保施工进度和质量。同时，需要对施工过程进行监控和管理，及时发现和解决问题。

## 14. 安全管理的措施

在拆除施工中，需要采取一系列安全管理措施，确保施工过程中不会出现任何安全事故。同时，需要对安全管理人员进行培训和考核，提高其安全意识和管理水平。

## 15.消防保卫措施

在拆除施工中，需要采取一系列消防保卫措施，确保施工现场的消防安全。同时，需要对消防设备进行维护和管理，保证其正常使用。

## 16.施工进度计划

在拆除施工中，需要制定详细的施工进度计划，确保施工进度和质量。同时，需要对施工过程进行监控和管理，及时发现和解决问题。

4、为保证电气安全，所有闸箱门必须上锁，每台机器都要有独立的漏电保护和电线路或电缆线。

5、在下雨天，施工现场禁止露天作业。

6、为确保施工现场的安全和畅通，物品必须整齐地堆放，道路必须保持通畅。

7、施工完成后，必须保持现场整洁，注重文明施工。工作服必须整洁，以树立文明施工队伍的形象。

8、吊装施工必须由持证人员进行，其他人员不得擅自指挥吊装或动用吊装机械。吊装机械和电气设备必须由设备管理部门出具设备安全证明，并定期进行检查验收。在正式起吊前，必须进行试吊检查，确认安全后方可进行吊装作业。起重工必须在能照顾到全面的工作地点站立，事先统一发出信号，并做到统一、宏亮、清楚。钢丝绳如有扭结、变形、断丝、锈蚀等现象不得使用。使用两根以上绳扣吊装时，绳扣夹角大于  $100^{\circ}$  应采用防滑措施，严禁有人在起重臂和吊装的重物下面停留或行走。

9、从事高空作业的人员必须进行体检，凡患高血压、心脏病、贫血等不适于高空作业的人员不得上高。高空作业人员应穿着灵便的衣服，严禁穿着硬底和带钉的易滑鞋。脚手架上的工具和材料必须放在平稳的位置，并放在专门的位置，工具

应放在工具袋内，焊条不得散放。高空作业人员必须系好安全带，并在拼装及焊接过程中，将安全带挂在较稳妥的地方。高空作业严禁向下抛丢任何物件，上下传递物件禁止手抛。

10、为确保施工现场的消防安全，必须严格执行各岗位安全操作规程。电器设备必须接地，绝缘良好，在使用前对所有的电器设备进行漏电检查，防止发生事故。气瓶仪器表出入口易冻部位应按要求采用暖水袋或其它保温措施，确保气流畅通，仪表指针准确。氧、乙炔管必须分开放置，如有冻结，必须用热水烫，严禁明火烤。必须坚持用火制度，并配备防火用具，严格执行电气焊安全操作规程，无用火证不能动火。必须设专人看火，发现火情及时处理。

11、在幕墙和钢结构保护性拆除过程中，必须先割除铝板间的密封胶后去除固定螺钉，铝板拆卸后进行编号并贴保护膜进行成品保护。铝板全部拆卸后，利用气割拆除幕墙龙骨。铝板在存放区分类捆绑并垂直摆放，摆放后利用防水苫布进行覆盖防止雨水、辐射避免铝板出现色差。

2、拆除玻璃幕墙的流程如下：首先，拆除铝装饰条并割除玻璃间密封胶。接着，去除固定压块，利用吸盘将玻璃取出。

取出的玻璃需要用绑带进行绑扎，并用吊车吊至地面暂时存放区。拆除后，玻璃需要及时编号分类并分批量装箱或玻璃上架。最后，将玻璃在存放区按类别摆放并覆盖防水苫布，以保护成品玻璃。

3、拆除钢结构的流程如下：总体拆除流向遵循由上至下先次 XXX 最后钢柱的总体流程。首先，拆除雨篷和连廊部位，先拆除次梁后拆除主梁最后拆除钢柱并用吊车吊至地面暂时存放区。在拆除穹顶钢结构时，需要首先安装穹顶钢结构支架，然后拆除组合立柱横梁及立柱与环梁连接销栓。待组合立柱全部拆除后，利用四台汽车吊先提升穹顶钢结构并偏离圆心 1 至 2 米下降至地面，利用汽车吊进行逐一拆解。拆解后，需要对钢结构材料分类编号，并将全部材料运抵材料存放区并覆盖防水苫布，以防雨水侵蚀。

## 十二、管理人员岗位职责

### 一) 项目经理职责：

1、与甲方、总包、监理关系协调，创造安全的工作面及良好的工作环境。

2、负责对监理、总包、甲方月度工程量的审报，并按计划回收进度款。

3、在合格分包商名单中选择施工队伍，负责施工队日常管理和月度考评。

4、负责对施工队月度完成工程量的审核，并申请安装费。

5、控制支配项目费的使用。

6、组织每周的质量、安全大检查。

7、组织每两周一次的质量、进度、安全评审会，督促和帮助项目部员工完成岗位工作，每周对各岗位工作进行检查。

8、组织召开每日例会，组织每周一次的质量、安全、文明施工大检查。

9

10、组织项目部每周一次的培训、研究工作，并做好培训记录。

11、解决项目重大问题与公司协调。

12、负责工程重大技术洽商、变更及工程追加款的签认。

二) 项目副经理职责：

1、向项目经理汇报现场的施工情况。

2、与甲方及土建单位具体协调。

3、审定施工方案。

4、安排施工队长的工作任务、调配施工队伍。

6、编制现场劳动力、施工计划，并付诸实施。

7、协助项目经理完成项目的材料、资料、商务、工程质量、安全生产、工程进度等工作。

8、落实工程部规定的质量指标，并制定项目经理部创优项目的质量保证体系，开展全面质量管理工作，落实 TQC 攻关项目的实施评审工作。

协助项目经理定期组织项目经理部的质量检查，并参加重大工程质量和重大设备事故的调查处理，组织一般质量事故及设备事故的调查处理。

项目总工程师的职责包括组织项目部人员参加图纸会审和设计交底，编制和审核施工组织设计并及时根据施工情况编制方案和分阶段的实施方案，解决施工中的工程技术问题和安全技术问题，落实各项技术和质量管理措施，指导督促项目技术人员抓好各种工序操作和质量验收及产品保护。此外，项目总工程师还要组织工程测量、定位，与甲方、监理、设计单位合

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/527135113114006044>