

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度消防工程监理及验收服务合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立与生效
 - 1.1 合同订立的时间、地点及双方代表
 - 1.2 合同签订的正式文件及附件
 - 1.3 合同生效条件及生效日期
2. 双方基本信息
 - 2.1 监理单位的基本信息
 - 2.2 业主单位的基本信息
3. 服务内容
 - 3.1 消防工程监理的范围
 - 3.2 消防工程验收的范围
 - 3.3 监理及验收服务的工作内容
4. 服务期限
 - 4.1 监理及验收服务的起止日期
 - 4.2 服务期限的延长及缩短
5. 服务费用

- 5.1 服务费用的计算方法
- 5.2 服务费用的支付方式及时间
- 5.3 服务费用的调整
- 6. 工作要求
 - 6.1 监理单位的工作要求
 - 6.2 业主单位的工作要求
- 7. 监理及验收标准
 - 7.1 国家及地方相关法律法规
 - 7.2 消防工程的相关标准
 - 7.3 本合同规定的监理及验收标准
- 8. 监理及验收程序
 - 8.1 工程开工前的监理及验收程序
 - 8.2 工程施工过程中的监理及验收程序
 - 8.3 工程竣工后的监理及验收程序
- 9. 监理及验收结果
 - 9.1 监理及验收的合格标准
 - 9.2 不合格的处理及整改要求
 - 9.3 监理及验收报告的编制及提交

10. 保密条款

10.1 双方的保密义务

10.2 保密信息的范围

10.3 保密期限

11. 违约责任

11.1 监理单位的违约责任

11.2 业主单位的违约责任

11.3 违约责任的赔偿

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同解除

13.1 合同解除的条件

13.2 合同解除的程序

13.3 合同解除后的处理

14. 其他约定

14.1 合同的生效、变更及解除

14.2 合同的附件及补充协议

14.3 合同的解释与适用法律

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同订立的时间：2024年3月15日

1.2 合同订立的地点：北京市

1.3 双方代表：甲方代表为，乙方代表为

1.4 合同签订的正式文件：本合同一式两份，双方各执一份

1.5 合同附件：包括但不限于消防工程监理及验收服务方案、服务费用明细表、保密协议等

1.6 合同生效条件：双方代表签字盖章后生效

1.7 合同生效日期：自合同生效条件满足之日起

2. 双方基本信息

2.1 监理单位的基本信息：

名称：北京监理有限公司

地址：北京市朝阳区路号

法定代表人：

联系人：赵六

联系电话：13800138000

2.2 业主单位的基本信息：

名称：北京房地产开发有限公司

地址：北京市海淀区路号

法定代表人：钱七

联系人：孙八

联系电话：13900139000

3. 服务内容

3.1 消防工程监理的范围：

施工图纸及技术文件审查

施工现场消防安全管理

施工质量、进度、安全监督

施工变更及洽商处理

3.2 消防工程验收的范围：

工程实体及隐蔽工程验收

系统功能及性能测试

验收报告编制及提交

3.3 监理及验收服务的工作内容：

提供专业的消防工程监理及验收服务

按照合同约定的时间节点完成各项工作

确保消防工程质量、进度及安全

4. 服务期限

4.1 监理及验收服务的起止日期: 2024 年 3 月 16 日至 2025 年 3 月

15 日

4.2 服务期限的延长及缩短:

如需延长服务期限, 需双方协商一致, 并签订补充协议

如需缩短服务期限, 需提前 30 日书面通知对方, 并协商处理

相关事宜

5. 服务费用

5.1 服务费用的计算方法:

按照合同约定的收费标准及工程量计算

费用包括但不限于监理费、验收费、人员费、资料费等

5.2 服务费用的支付方式及时间:

乙方应在合同签订后 5 个工作日内向甲方支付合同总额的 30%

作为预付款

乙方每月向甲方提交上月服务费用清单，甲方应在收到清单后 5 个工作日内支付当月服务费用的 50%

工程竣工验收合格后，乙方提交最终费用清单，甲方应在收到清单后 10 个工作日内支付剩余费用的 20%

5.3 服务费用的调整：

如遇国家政策调整、市场波动等不可抗力因素导致服务费用发生变化，双方可协商调整费用标准

6. 工作要求

6.1 监理单位的工作要求：

严格按照国家及地方相关法律法规、消防工程的相关标准进行
监理

及时发现并报告工程中的问题，提出合理的整改建议

确保监理工作的公正、公平、公开

6.2 业主单位的工作要求：

提供必要的施工图纸及技术文件

配合监理单位开展监理工作

及时处理监理单位提出的问题及建议

按时支付服务费用

8. 监理及验收程序

8.1 工程开工前的监理及验收程序：

乙方应在工程开工前 7 个工作日内提交监理及验收方案

甲方应在收到方案后 3 个工作日内予以确认

乙方应组织召开工程开工前的监理及验收会议，明确各方的责任及配合要求

8.2 工程施工过程中的监理及验收程序：

乙方应定期对施工现场进行巡视，及时发现并处理问题

乙方应按照合同约定的时间节点组织验收，包括中间验收、隐蔽工程验收等

甲方应配合乙方进行验收，并提供必要的资料及条件

8.3 工程竣工后的监理及验收程序：

乙方应在工程竣工后 5 个工作日内提交竣工监理及验收报告

甲方应在收到报告后 10 个工作日内组织竣工验收

竣工验收合格后，双方应签署竣工验收证书

9. 监理及验收结果

9.1 监理及验收的合格标准：

工程质量符合国家及地方相关法律法规、消防工程的相关标准

工程实体及隐蔽工程符合设计要求

系统功能及性能测试合格

9.2 不合格的处理及整改要求：

乙方应提出整改意见，并监督整改措施的落实

甲方应在规定的时间内完成整改，并通知乙方验收

9.3 监理及验收报告的编制及提交：

乙方应编制详细的监理及验收报告，包括工程概况、验收过程、验收结果等

乙方应在验收结束后 5 个工作日内提交报告

10. 保密条款

10.1 双方的保密义务：

双方对本合同内容及相关资料负有保密义务

10.2 保密信息的范围：

包括但不限于工程图纸、技术资料、财务信息、商业秘密等

10.3 保密期限：

自合同签订之日起至合同终止后 5 年内

11. 违约责任

11.1 监理单位的违约责任：

未按约定时间完成监理及验收工作的，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额的 0.1%作为违约金

因监理原因导致工程质量问题的，应承担相应的责任

11.2 业主单位的违约责任：

未按约定支付服务费用的，每逾期一日，应向乙方支付应付款金额的 0.1%作为违约金

未配合监理工作导致工程进度延误的，应承担相应的责任

11.3 违约责任的赔偿：

双方违约责任的具体赔偿金额应根据实际情况协商确定

12. 争议解决

12.1 争议解决方式：

双方应友好协商解决争议

12.2 争议解决机构：

如协商不成，可提交合同约定的仲裁机构仲裁

12.3 争议解决程序：

争议发生后，双方应在争议发生之日起 30 日内提交仲裁申请

13. 合同解除

13.1 合同解除的条件：

双方协商一致解除合同

因不可抗力导致合同无法履行

一方严重违约，经另一方书面通知后 30 日内未采取补救措施

13.2 合同解除的程序：

双方应书面通知对方解除合同

合同解除后，双方应按照约定处理合同终止后的事宜

13.3 合同解除后的处理：

乙方应按照合同约定完成剩余工作

双方应结算已发生的服务费用

14. 其他约定

14.1 合同的生效、变更及解除：

本合同自双方代表签字盖章之日起生效

合同的变更及解除需双方书面同意

14.2 合同的附件及补充协议：

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力

14.3 合同的解释与适用法律：

本合同解释权归甲方所有

本合同适用中华人民共和国法律

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方的概念：

第三方是指在合同履行过程中，为协助合同履行或解决争议而介入合同关系的第三方主体，包括但不限于中介机构、专家、评估机构、监理单位等。

15.2 第三方介入的必要性：

在合同履行过程中，如遇特殊情况或争议，双方同意引入第三方介入，以提供专业意见、协助解决争议或执行特定任务。

15.3 第三方介入的类型：

中介服务：协助双方达成协议、协调沟通、提供专业咨询等。

评估服务：对工程进度、质量、成本等进行评估，提出建议。

监理服务：对工程实施过程进行监督，确保工程符合合同要求。

争议解决：协助解决合同履行过程中的争议，提出解决方案。

15.4 第三方介入的程序：

双方同意引入第三方时，应书面通知对方，并共同确定第三方介入的具体事项。

第三方应在接到通知后 5 个工作日内确认是否接受委托，并提交相关资质证明。

双方应与第三方签订委托协议，明确第三方的工作内容、责任范围、费用及支付方式等。

16. 甲乙方的额外条款及说明

16.1 甲方额外条款及说明：

甲方应确保第三方介入的合法性，并承担第三方介入产生的相关费用。

甲方应配合第三方工作，提供必要的资料及条件。

甲方应承担第三方因履行职责而产生的合理费用。

16.2 乙方额外条款及说明：

乙方应接受第三方的工作，并积极配合第三方工作。

乙方应向第三方提供相关资料及信息，确保第三方能够履行职责。

乙方应承担第三方因履行职责而产生的合理费用。

17. 第三方的责任限额

17.1 第三方的责任限额：

第三方在履行职责过程中，因自身原因导致合同履行出现问题的，应承担相应的责任。

第三方的责任限额由双方在委托协议中约定，但不得超过合同总金额的 10%。

17.2 第三方责任的承担：

第三方责任的具体承担方式由双方在委托协议中约定，包括但不限于赔偿、修复、重新履行等。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的划分：

第三方与甲方之间建立委托关系，甲方为委托方，第三方为受托方。

第三方应向甲方负责，甲方对第三方的行为承担责任。

18.2 第三方与乙方的划分：

第三方与乙方之间建立合同关系，乙方为合同另一方。

第三方应向乙方负责，乙方对第三方的行为承担责任。

18.3 第三方与其他第三方的划分：

第三方与其他第三方之间建立合作关系，应遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则。

各第三方应自行承担各自的责任，不得因第三方介入而免除或减轻彼此的责任。

19. 第三方介入的终止

19.1 第三方介入的终止条件：

第三方完成委托协议约定的任务。

双方协商一致终止第三方介入。

出现不可抗力导致第三方介入无法继续。

19.2 第三方介入的终止程序：

双方应书面通知第三方终止介入。

双方应按照委托协议约定结算相关费用。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 消防工程监理及验收服务方案

详细说明监理及验收服务的具体内容、工作流程、时间安排等。

包括监理及验收的标准、方法及要求。

2. 服务费用明细表

列明各项服务费用的具体金额，包括监理费、验收费、人员费、资料费等。

3. 保密协议

明确双方对本合同内容及相关资料的保密义务。

4. 第三方介入协议

详细规定第三方介入的类型、程序、责任及费用等。

5. 合同变更协议

明确合同变更的条件、程序及生效日期。

6. 合同解除协议

明确合同解除的条件、程序及双方的权利义务。

7. 违约责任认定协议

明确违约行为的类型、责任认定标准及赔偿方式。

8. 争议解决协议

明确争议解决的方式、机构及程序。

9. 工程图纸及技术文件

包括施工图纸、设计变更、技术规范、施工组织设计等。

10. 施工现场照片及视频资料

记录施工现场的实际情况，包括施工进度、质量、安全等。

11. 工程进度报告

定期报告工程进度，包括已完成工程量、下一步工作计划等。

12. 工程质量报告

定期报告工程质量，包括质量检查结果、问题及整改措施等。

13. 工程安全报告

定期报告工程安全，包括安全事故、隐患及整改措施等。

14. 验收报告

工程竣工后，由乙方提交的验收报告，包括验收过程、结果及结论等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付服务费用。

乙方未按约定时间完成监理及验收工作。

甲方未按约定提供资料及条件。

乙方未按约定提供合格的监理及验收服务。

2. 责任认定标准：

违约行为发生后，双方应在 5 个工作日内协商解决。

如协商不成，可提交合同约定的仲裁机构仲裁。

违约责任的具体认定标准由仲裁机构根据实际情况进行判定。

3. 违约责任示例说明：

甲方未按约定支付服务费用，每逾期一日，应向乙方支付应付款金额的 0.1% 作为违约金。

乙方未按约定时间完成监理及验收工作，每逾期一日，应向甲方支付合同总金额的 0.1%作为违约金。

甲方未按约定提供资料及条件，导致乙方无法正常工作，甲方应承担相应的责任。

乙方未按约定提供合格的监理及验收服务，导致工程质量问题，乙方应承担相应的责任。

全文完。

2024 年度消防工程监理及验收服务合同范本

1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同双方基本信息

1.4 合同生效日期

1.5 合同期限

第二章 合同目的与范围

2.1 监理目的

2.2 监理范围

2.3 验收范围

第三章 合同双方权利与义务

3.1 监理方权利

3.2 监理方义务

3.3 业主方权利

3.4 业主方义务

第四章 工程进度与质量控制

4.1 工程进度要求

4.2 质量控制标准

4.3 质量检验与验收

4.4 工程变更管理

第五章 监理费用及支付方式

5.1 监理费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用支付时间

5.4 费用调整机制

第六章 技术支持与沟通

6.1 技术支持要求

6.2 沟通方式与频率

6.3 技术文件与资料

6.4 技术咨询服务

第七章 合同变更与解除

7.1 合同变更条件

7.2 合同解除条件

7.3 变更与解除程序

7.4 合同变更与解除后的处理

第八章 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿计算方法

8.4 违约争议解决

第九章 争议解决方式

9.1 争议解决原则

9.2 争议解决途径

9.3 争议解决期限

9.4 争议解决费用

第十章 合同终止与生效

10.1 合同终止条件

10.2 合同生效条件

10.3 合同终止后的处理

第十一章 其他约定事项

11.1 合同附件

11.2 法律适用

11.3 不可抗力

11.4 合同保密

11.5 合同解除

第十二章 合同附件

12.1 工程概况

12.2 监理大纲

12.3 验收标准

12.4 附件一：监理服务协议

12.5 附件二：验收服务协议

第十三章 合同签署

13.1 合同签署日期

13.2 合同签署地点

13.3 合同签署人

13.4 合同签署单位公章

第十四章 合同备案

14.1 合同备案机关

14.2 合同备案时间

14.3 合同备案手续

14.4 合同备案证明

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2024年度消防工程监理及验收服务合同”。

1.2 合同签订日期

本合同签订日期为____年____月____日。

1.3 合同双方基本信息

甲方（业主方）：

名称：_____

地址：_____

法定代表人： _____

乙方（监理方）：

名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____

1.4 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

1.5 合同期限

本合同期限自____年____月____日至____年____月____日。

第二章 合同目的与范围

2.1 监理目的

为确保消防工程的质量、安全、进度和投资效益，乙方接受甲方委托，对消防工程实施全过程监理。

2.2 监理范围

- （1）施工图审查
- （2）施工过程监理
- （3）工程质量验收
- （4）工程进度控制

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/528005120005007015>