

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度摊铺机租赁及道路施工质量检测通 用合同

## 本合同目录一览

### 1. 定义与解释

#### 1.1 合同定义

#### 1.2 术语解释

### 2. 合同双方

#### 2.1 承租方信息

#### 2.2 出租方信息

### 3. 租赁设备与数量

#### 3.1 设备清单

#### 3.2 设备数量

### 4. 租赁期限

#### 4.1 租赁起始日期

#### 4.2 租赁结束日期

### 5. 租赁费用

#### 5.1 租金计算方式

- 5.2 租金支付方式
- 5.3 逾期付款的违约责任
- 6. 设备交付与验收
  - 6.1 设备交付时间
  - 6.2 设备验收程序
  - 6.3 设备验收标准
- 7. 使用与维护
  - 7.1 设备使用规定
  - 7.2 设备维护保养责任
  - 7.3 设备损坏赔偿
- 8. 道路施工质量检测
  - 8.1 检测范围
  - 8.2 检测标准
  - 8.3 检测方法
- 9. 质量责任
  - 9.1 质量保证
  - 9.2 质量问题处理
  - 9.3 质量责任追究

## 10. 保险

### 10.1 保险范围

### 10.2 保险责任

### 10.3 保险费用

## 11. 违约责任

### 11.1 违约行为

### 11.2 违约责任承担

### 11.3 违约金

## 12. 合同解除与终止

### 12.1 合同解除条件

### 12.2 合同终止条件

### 12.3 合同解除与终止后的处理

## 13. 争议解决

### 13.1 争议解决方式

### 13.2 争议解决机构

### 13.3 争议解决程序

## 14. 其他约定

### 14.1 合同附件

14.2 合同生效

14.3 合同变更

14.4 合同解除与终止

14.5 合同终止后的处理

14.6 合同解除与终止后的处理

### **第一部分：合同如下：**

1. 定义与解释

1.1 合同定义

1.2 术语解释

本合同中使用的术语，如未在合同中明确解释，其含义如下：

- (1) “摊铺机”指用于道路施工中的摊铺材料设备的总称；
- (2) “道路施工”指新建、改建、扩建道路的施工活动；
- (3) “质量检测”指对道路施工过程中使用的摊铺机及相关设备进行的质量检验；
- (4) “租赁期限”指本合同生效之日起至合同约定的租赁结束日期止的期间；
- (5) “租金”指乙方按照本合同约定向甲方支付的租赁费用。

2. 合同双方

## 2.1 承租方信息

乙方名称： \_\_\_\_\_

乙方地址： \_\_\_\_\_

乙方联系人： \_\_\_\_\_

乙方联系电话： \_\_\_\_\_

## 2.2 出租方信息

甲方名称： \_\_\_\_\_

甲方地址： \_\_\_\_\_

甲方联系人： \_\_\_\_\_

甲方联系电话： \_\_\_\_\_

## 3. 租赁设备与数量

### 3.1 设备清单

租赁物清单如下：

(1) 摊铺机型号： \_\_\_\_\_

(2) 数量： \_\_\_\_\_

(3) 规格： \_\_\_\_\_

### 3.2 设备数量

租赁物总数为： \_\_\_\_\_ 台

#### 4. 租赁期限

##### 4.1 租赁起始日期

本合同租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

##### 4.2 租赁结束日期

本合同租赁期限届满后，如乙方继续使用租赁物，应提前\_\_\_\_天向甲方提出续租申请，经甲方同意后，续租期限不得超过原租赁期限。

#### 5. 租赁费用

##### 5.1 租金计算方式

租赁费用按租赁物使用天数计算，每日租金为：

\_\_\_\_\_元。

##### 5.2 租金支付方式

乙方应于每月的\_\_\_\_日前，将租金支付至甲方指定账户。

##### 5.3 逾期付款的违约责任

如乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付逾期租金的\_\_\_\_%作为违约金。

#### 6. 设备交付与验收

##### 6.1 设备交付时间

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将租赁物交付给乙方。

## 6.2 设备验收程序

乙方应在收到租赁物后\_\_\_\_日内完成验收，并将验收结果书面通知甲方。

## 6.3 设备验收标准

- (1) 设备外观完好，无明显损坏；
- (2) 设备内部功能正常，无故障；
- (3) 设备操作手册、维修保养手册等资料齐全。

## 7. 使用与维护

### 7.1 设备使用规定

- (1) 按照设备操作手册进行操作；
- (2) 爱护设备，不得随意拆卸；
- (3) 确保设备在安全、可靠的状态下使用；
- (4) 定期对设备进行保养和维护。

### 7.2 设备维护保养责任

- (1) 定期检查设备，发现故障及时报修；
- (2) 按照设备保养手册进行保养；
- (3) 保持设备清洁，防止锈蚀。

## 8. 道路施工质量检测



## 8.1 检测范围

- (1) 摊铺机的主要性能指标；
- (2) 摊铺机的工作效率；
- (3) 摊铺机的使用寿命；
- (4) 摊铺机的故障率；
- (5) 摊铺机的安全性能。

## 8.2 检测标准

质量检测标准应符合国家相关法律法规和行业标准。

## 8.3 检测方法

- (1) 现场检测；
- (2) 实验室检测；
- (3) 第三方检测机构检测。

## 9. 质量责任

### 9.1 质量保证

甲方保证租赁物的质量符合合同约定，如因质量原因导致乙方遭受损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

### 9.2 质量问题处理

- (1) 乙方在发现租赁物存在质量问题时应立即通知甲方；

(2) 甲方应在接到通知后\_\_\_\_日内对质量问题进行处理;

(3) 如甲方未在规定时间内处理,乙方有权自行处理,所需费用由甲方承担。

### 9.3 质量责任追究

如因租赁物质量问题导致第三方损失,乙方有权向甲方追究责任。

## 10. 保险

### 10.1 保险范围

租赁物应投保相应的财产保险,保险范围包括但不限于:

- (1) 租赁物本身的损失;
- (2) 因租赁物损坏导致的第三方损失;
- (3) 因租赁物引起的意外事故。

### 10.2 保险责任

保险责任由保险公司承担,具体保险条款以保险合同为准。

### 10.3 保险费用

保险费用由乙方承担,甲方应协助乙方办理保险手续。

## 11. 违约责任

### 11.1 违约行为

- (1) 甲方未按合同约定提供租赁物;

- (2) 乙方未按合同约定支付租金;
- (3) 任何一方违反合同约定的其他义务。

## 11.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于：

- (1) 支付违约金;
- (2) 赔偿对方因此遭受的损失;
- (3) 承担其他违约责任。

## 11.3 违约金

违约金的计算方式如下：

- (1) 逾期支付租金的违约金为逾期租金的\_\_\_\_%;
- (2) 其他违约行为的违约金由双方协商确定。

## 12. 合同解除与终止

### 12.1 合同解除条件

- (1) 合同双方协商一致解除;
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行;
- (3) 一方严重违约，另一方要求解除。

### 12.2 合同终止条件

- (1) 租赁期限届满;

- (2) 合同双方协商一致终止；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

### 12.3 合同解除与终止后的处理

- (1) 甲方应将租赁物收回；
- (2) 乙方应支付已发生的租金；
- (3) 双方应结算合同期间的其他费用。

## 13. 争议解决

### 13.1 争议解决方式

合同双方的争议应通过友好协商解决；协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁。

### 13.2 争议解决机构

争议解决机构为\_\_\_\_仲裁委员会。

### 13.3 争议解决程序

争议解决程序按照《中华人民共和国仲裁法》及相关法律法规执行。

## 14. 其他约定

### 14.1 合同附件

本合同附件包括但不限于租赁物清单、保险合同、验收报告等。

### 14.2 合同生效

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

#### 14.3 合同变更

本合同如有变更，应由双方书面约定，并经双方签字（或盖章）后生效。

#### 14.4 合同解除与终止后的处理

合同解除或终止后，双方应按照本合同约定处理相关事宜。

#### 14.5 合同终止后的处理

- （1）甲方应将租赁物收回；
- （2）乙方应支付已发生的租金；
- （3）双方应结算合同期间的其他费用。

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 15. 第三方介入

##### 15.1 第三方概念

在本合同中，第三方是指除甲乙双方之外的，为履行本合同而提供中介、咨询、检测、评估、保险或其他相关服务的独立第三方机构或个人。

##### 15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证本合同的履行，提高合同履行的效率和质量，确保租赁物及道路施工质量符合相关法律法规和行业标准。

### 15.3 第三方介入方式

- (1) 中介方：协助甲乙双方进行租赁物租赁事宜；
- (2) 咨询方：提供专业咨询意见，协助解决合同履行中的问题；
- (3) 检测方：对租赁物及道路施工质量进行检测；
- (4) 评估方：对租赁物及道路施工质量进行评估；
- (5) 保险方：提供租赁物及道路施工质量相关的保险服务。

### 15.4 第三方责任

#### 15.4.1 责任限额

第三方因履行本合同产生的责任，其责任限额由双方在合同中约定，具体如下：

- (1) 中介方：责任限额为中介服务费总额的\_\_\_\_倍；
- (2) 咨询方：责任限额为咨询服务费总额的\_\_\_\_倍；
- (3) 检测方：责任限额为检测服务费总额的\_\_\_\_倍；
- (4) 评估方：责任限额为评估服务费总额的\_\_\_\_倍；
- (5) 保险方：责任限额按照保险合同约定执行。

#### 15.4.2 责任承担

第三方在履行本合同过程中，如因自身原因导致合同无法履行或造成损失，应承担相应的责任。责任承担方式包括但不限于：

- (1) 赔偿损失；
- (2) 支付违约金；
- (3) 承担其他法律责任。

## 15.5 第三方与其他各方的划分说明

### 15.5.1 责任划分

第三方介入后，甲乙双方与第三方之间的责任划分如下：

- (1) 甲乙双方对第三方的选择、委托和支付费用负有责任；
- (2) 第三方对自身提供的服务负有责任；
- (3) 甲乙双方对第三方的服务负有监督责任。

### 15.5.2 义务划分

第三方介入后，甲乙双方与第三方之间的义务划分如下：

- (1) 甲乙双方应按照本合同约定履行各自的义务；
- (2) 第三方应按照甲乙双方的要求和合同约定提供相关服务；
- (3) 甲乙双方应配合第三方履行合同义务。

## 15.6 第三方介入的变更

### 15.6.1 变更条件

(1) 合同履行过程中，甲乙双方认为有必要更换第三方；



(2) 第三方因自身原因无法继续履行合同；

(3) 其他导致第三方介入需要变更的情况。

#### 15.6.2 变更程序

第三方介入的变更应经甲乙双方协商一致，并书面通知第三方。变更后的第三方应重新履行合同约定。

#### 15.7 第三方介入的终止

##### 15.7.1 终止条件

(1) 合同履行完毕；

(2) 第三方因自身原因无法继续履行合同；

(3) 其他导致第三方介入需要终止的情况。

##### 15.7.2 终止程序

第三方介入的终止应经甲乙双方协商一致，并书面通知第三方。终止后的第三方应按照合同约定履行剩余义务。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

#### 1. 租赁物清单

详细要求：清单应包括租赁物的型号、规格、数量、品牌、生产日期等信息。

说明：租赁物清单作为合同附件，用于明确租赁物的具体内容和数量，以便双方核对和确认。

## 2. 保险合同

详细要求：保险合同应明确保险范围、保险金额、保险期限、保险费等条款。

说明：保险合同作为合同附件，用于保障租赁物在租赁期间的安全，以及因租赁物造成的第三方损失。

## 3. 设备验收报告

详细要求：验收报告应包括设备外观、功能、性能、完好程度等信息，并由双方签字确认。

说明：设备验收报告作为合同附件，用于记录设备交付时的状态，作为日后解决质量争议的依据。

## 4. 质量检测报告

详细要求：检测报告应包括检测项目、检测方法、检测结果、检测结论等信息。

说明：质量检测报告作为合同附件，用于证明租赁物及道路施工质量符合相关标准。

## 5. 保养维护记录

详细要求：记录应包括保养维护的时间、内容、人员等信息。

说明：保养维护记录作为合同附件，用于证明乙方对租赁物的维护保养情况，作为日后解决质量争议的依据。

## 6. 争议解决协议

详细要求：协议应包括争议解决的方式、机构、程序等信息。

说明：争议解决协议作为合同附件，用于明确双方在发生争议时的处理方式，以便及时解决争议。

## 7. 合同变更协议

详细要求：协议应包括变更内容、变更原因、变更生效时间等信息。

说明：合同变更协议作为合同附件，用于记录合同履行过程中的变更情况，作为日后解决争议的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 甲方违约行为及责任认定

(1) 未按合同约定提供租赁物：甲方应承担违约责任，向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

(2) 未按合同约定收取租金：甲方应承担违约责任，向乙方支付逾期租金的违约金。

### 2. 乙方违约行为及责任认定

(1) 未按合同约定支付租金：乙方应承担违约责任，向甲方支付逾期租金的违约金。

(2) 未按合同约定使用租赁物：乙方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

(3) 未按合同约定进行保养维护：乙方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

### 3. 第三方违约行为及责任认定

(1) 未按合同约定提供中介、咨询、检测等服务：第三方应承担违约责任，向甲乙双方支付违约金，并赔偿因此遭受的损失。

(2) 提供的服务不符合合同约定：第三方应承担违约责任，向甲乙双方支付违约金，并赔偿因此遭受的损失。

示例说明：

若乙方在租赁期间未按合同约定支付租金，逾期一个月，则乙方应向甲方支付逾期租金的\_\_\_\_%作为违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

全文完。

# 2024 年度摊铺机租赁及道路施工质量检测通 用合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 租赁方信息
  - 1.2 承租方信息
  - 1.3 第三方信息（如有）
2. 租赁标的物
  - 2.1 摊铺机型号及规格
  - 2.2 摊铺机数量
  - 2.3 摊铺机使用年限
3. 租赁期限
  - 3.1 租赁开始日期
  - 3.2 租赁结束日期
  - 3.3 租赁期限变更
4. 租赁费用
  - 4.1 租金金额
  - 4.2 付款方式
  - 4.3 付款时间
  - 4.4 逾期付款
5. 使用范围及限制

- 5.1 使用范围
- 5.2 使用限制
- 5.3 违约责任
- 6. 质量要求
  - 6.1 摊铺机质量标准
  - 6.2 道路施工质量标准
  - 6.3 质量检测方法
  - 6.4 质量责任
- 7. 维修与保养
  - 7.1 摊铺机维修
  - 7.2 道路施工设备维修
  - 7.3 保养责任
- 8. 运输与交接
  - 8.1 运输责任
  - 8.2 交接手续
  - 8.3 交接时间
- 9. 违约责任
  - 9.1 租赁方违约责任

- 9.2 承租方违约责任
- 9.3 第三方违约责任
- 10. 保险
  - 10.1 摊铺机保险
  - 10.2 道路施工设备保险
  - 10.3 人员保险
- 11. 争议解决
  - 11.1 争议解决方式
  - 11.2 争议解决机构
  - 11.3 争议解决程序
- 12. 合同生效与终止
  - 12.1 合同生效条件
  - 12.2 合同终止条件
  - 12.3 合同解除
- 13. 合同附件
  - 13.1 附件一：摊铺机租赁合同
  - 13.2 附件二：道路施工质量检测合同
  - 13.3 附件三：其他相关文件

## 14. 其他约定事项

### 14.1 合同未尽事宜

### 14.2 合同解释

### 14.3 合同变更

## 第一部分：合同如下：

### 第一条 合同双方基本信息

#### 1.1 租赁方信息

租赁方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

#### 1.2 承租方信息

承租方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

#### 1.3 第三方信息（如有）

第三方名称： \_\_\_\_\_



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/536115205012011021>