



亚硫酸钠项目 可行性研究报告

xxx 实业发展公司

第一章 基本信息

一、项目概况

（一）项目名称

亚硫酸钠项目

（二）项目选址

xx 临港经济技术开发区

场址应靠近交通运输主干道，具备便利的交通条件，有利于原料和产成品的运输，同时，通讯便捷有利于及时反馈产品市场信息。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 14894.11 平方米（折合约 22.33 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 64.75%，建筑容积率 1.20，建设区域绿化覆盖率 7.58%，固定资产投资强度 179.37 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 14894.11 平方米，建筑物基底占地面积 9643.94 平方米，总建筑面积 17872.93 平方米，其中：规划建设主体工程 10891.01 平方米，项目规划绿化面积 1355.26 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 111 台（套），设备购置费 1116.82 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 862560.97 千瓦时，折合 106.01 吨标准煤。

2、项目年总用水量 10939.96 立方米，折合 0.93 吨标准煤。

3、“亚硫酸钠项目投资建设项目”，年用电量 862560.97 千瓦时，年总用水量 10939.96 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）106.94 吨标准煤/年。达产年综合节能量 33.77 吨标准煤/年，项目总节能率 28.58%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 临港经济技术开发区发展规划，符合 xx 临港经济技术开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 5413.48 万元，其中：固定资产投资 4005.33 万元，占项目总投资的 73.99%；流动资金 1408.15 万元，占项目总投资的 26.01%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 13996.00 万元，总成本费用 11016.81 万元，税金及附加 108.89 万元，利润总额 2979.19 万元，利税总额 3499.00 万元，税后净利润 2234.39 万元，达产年纳税总额 1264.61 万元；达产年投资利润率 55.03%，投资利税率 64.63%，投资回报率 41.27%，全部投资回收期 3.92 年，提供就业岗位 213 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位要合理安排设计、采购和设备安装的时间，在工作上交叉进行，最大限度缩短建设周期。将投资密度比较大的部分工程尽量押后施工，诸如其他配套工程等。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 临港经济技术开发区及 xx 临港经济技术开发区亚硫酸钠行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xx 临港经济技术开发区亚硫酸钠产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 集团为适应国内外市场需求，拟建“亚硫酸钠项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 临港经济技术开发区经济发展，为社会提供就业岗位 213 个，达产年纳税总额 1264.61 万元，可以促进 xx 临港经济技术开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 55.03%，投资利税率 64.63%，全部投资回报率 41.27%，全部投资回收期 3.92 年，固定资产投资回收期 3.92 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

鼓励和支持民营企业参与研发制造高档数控机床与工业机器人、增材制造装备等关键技术装备及《中国制造 2025》十大领域急需的专用生产设备及测试装备、生产线及检测系统等关键短板装备，培育和提升民营企业智能制造系统集成服务能力。

市场供需环境发生不同以往的重要变化。从需求方面看，居民需求结构和档次发生重大变化，已基本接近发达国家水平，个性化已经成为产品竞争力的重要体现，大批量大规模的产品需求正逐步被小批量个性化定制所取代。从供给方面看，现有产品供给方式无法满足快速升级的市场需求，有效供给不足、供给方式落后成为工业经济下行的深层次原因。通过产品创新唤起潜在消费市场，拉动投资需求，增加有效供给，已经成为提振我国工业经济的重要方向。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	14894.11	22.33 亩
1.1	容积率		1.20	

1.2	建筑系数		64.75%	
1.3	投资强度	万元/亩	179.37	
1.4	基底面积	平方米	9643.94	
1.5	总建筑面积	平方米	17872.93	
1.6	绿化面积	平方米	1355.26	绿化率 7.58%
2	总投资	万元	5413.48	
2.1	固定资产投资	万元	4005.33	
2.1.1	土建工程投资	万元	1441.86	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	26.63%	
2.1.2	设备投资	万元	1116.82	
2.1.2.1	设备投资占比		20.63%	
2.1.3	其它投资	万元	1446.65	
2.1.3.1	其它投资占比		26.72%	
2.1.4	固定资产投资占比		73.99%	
2.2	流动资金	万元	1408.15	
2.2.1	流动资金占比		26.01%	
3	收入	万元	13996.00	
4	总成本	万元	11016.81	
5	利润总额	万元	2979.19	
6	净利润	万元	2234.39	
7	所得税	万元	1.20	
8	增值税	万元	410.92	
9	税金及附加	万元	108.89	
10	纳税总额	万元	1264.61	
11	利税总额	万元	3499.00	
12	投资利润率		55.03%	
13	投资利税率		64.63%	

14	投资回报率		41.27%	
15	回收期	年	3.92	
16	设备数量	台(套)	111	
17	年用电量	千瓦时	862560.97	
18	年用水量	立方米	10939.96	
19	总能耗	吨标准煤	106.94	
20	节能率		28.58%	
21	节能量	吨标准煤	33.77	
22	员工数量	人	213	

第二章 项目背景及必要性

一、项目建设背景

1、由于工业长期保持较快增长，我国制造业在世界中的份额持续扩大。1990年我国制造业占全球的比重为2.7%，居世界第九位；2000年上升到6.0%，位居世界第四；2007年达到13.2%，居世界第二；2010年占比进一步提高到19.8%，跃居世界第一。自此连续多年稳居世界第一。由于工业在国内生产总值中占比超过1/3，对我国GDP的增长形成强有力支撑，推动了我国经济在世界位次不断前移，我国经济总量由1978年的世界第十一位，跃居到2010年的世界第二位，2017年我国国内生产总值占世界的比重达15%。工业经济实力的迅速壮大，为中华民族实现从站起来、富起来到强起来的历史性飞跃，为我国日益走近世界舞台中央做出了巨大贡献。

2、全面强化金融支持。一是支持符合条件的企业债权融资，在战略性新兴产业集聚区开展股权众筹融资试点。二是通过相关税收优惠政策，进一步发展天使投资、创业投资和产业投资基金。三是推进股票市场注册制改革，设立战略新兴板。四是拓宽企业间接融资渠道，探索建立贷款风险补偿机制，引导金融机构加大对新能源等行业的支持力度。支持政策性银行加快业务创新，促进投保贷联动。

二、必要性分析

1、适应新常态，要有新考量。中高速增长、中高端水平不会从“天上”掉下来，增长动力转换也不会自然而然地实现。眼下，一些潜在风险渐渐浮出水面，不仅表现在人口、土地等红利逐步消减，拉动增长的“旧动力”逐步下降，新兴产业还没有形成传统支柱产业那么大的拉动力，新的增长“发动机”马力不足，新旧动力“青黄不接”；还表现在不少地方、行业和企业正在承受着经济结构调整带来的“阵痛”，表现在经济增速“下台阶”让一些长期掩盖的老矛盾、老问题“水落石出”。能不能有效应对这些挑战，适应新常态，关键在于深化改革开放和调整结构的力度，在于我们能否摒弃那种不合时宜、不适应新常态的惯性思维，打破掣肘发展进步的成规惯例，将已经出台的重大经济改革举措落实到位，同时推出既利当前又利长远的高质量改革方案。

2、在“京津冀一体化”，“长江经济带建设”等诸多国家战略深入推进的大背景下，我国区域产业转移的步伐也在逐步加快。但随着经济下行的压力加大，劳动力成本的持续上升，不少企业为维持利润空间和市场竞争力，采取裁员降薪等措施，中西部地区人才吸引力逐渐下降，劳动力市场收窄，抑制了部分产业向中西转移的动力。另一方面，中西部地区与产业配套的基础尚待进一步完善，公共服务能力有待进一步提升。在推动产业转移的政策执行方面，多采取建园区、搭平台等方式，区域特色优势及差异化发展战略不明晰，减缓了地区间产业转移的步伐。

三、市场分析

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/538012057043007004>