

# 港口码头项目可行性研究报告

四) 相关政策法规文件;

五) 市场调研和需求分析报告;

六) 场址条件和工程规划设计方案。

## 三、项目概况

本项目位于某市，总占地面积约 XX 公顷，计划建设 XX 个泊位，主要用于货物装卸和集散，同时还将建设相关的配套设施和服务设施。

## 四、项目建设目标

本项目的建设目标是打造一座现代化、高效率、安全可靠的港口码头，为区域经济发展提供强有力的支撑和保障。

## 五、项目建设方案

本项目建设方案主要包括场址选址、工程规划设计、安全卫生、项目公司、投资匡算、财务评价等方面。

## 六、项目建设周期

本项目预计建设周期为 X 年，其中前期准备阶段约 X 个月，主体工程建设阶段约 X 年，后期运营管理阶段约 X 年。

## 第二章、项目优势

### 一、区位优势

本项目位于某市，地理位置优越，交通便利，可直接通往XX省、XX市等地，区域内经济发展迅速，市场潜力巨大。

## 二、政策支持

本项目获得了相关政策支持，享受税收优惠、融资支持等政策，有利于项目的顺利建设和发展。

## 三、港口腹地工业基础雄厚

本项目所在地区工业基础雄厚，有多家大型工业企业，市场需求量大，为项目的发展提供了坚实的基础。

## 四、某某集团鼎力支持

某某集团是本项目的主要投资方之一，具有雄厚的实力和丰富的经验，为项目的成功实施提供了坚实的保障。

## 第三章、项目背景

### 一、建设背景

随着区域经济的快速发展和市场需求的不断增长，原有的港口码头已经不能满足市场需求，需要新建一座现代化、高效率、安全可靠的港口码头。

### 二、项目建设意义

本项目的建设将有利于提升区域物流水平，促进区域经济发展，增加就业机会，提高港口码头运营效率，为区域经济发展提供强有力的支撑和保障。

## 第四章、市场分析和需求预测

### 一、吞吐量市场分析

根据市场调研和需求分析报告，本项目所在地区货物吞吐量逐年增长，市场需求量大，具有广阔的发展前景。

### 二、港口码头位置和现状

本项目所在地区原有的港口码头设施老化，不能满足市场需求，新建港口码头将有利于提升港口码头的运营效率和服务水平。

### 三、需求预测

根据市场调研和需求分析报告，本项目建成后，将有望吸引更多的货物流通和集散，预计年货物吞吐量将达到 **XX** 万吨，市场需求量大，具有广阔的发展前景。

## 第五章、拟建内容与规模

### 一、建设内容

本项目主要建设 **XX** 个泊位、**XX** 平方米的货场、**XX** 平方米的仓库、**XX** 平方米的办公楼、**XX** 平方米的配套设施等。

### 二、建设规模

本项目总占地面积约 XX 公顷，计划建设 XX 个泊位，主要用于货物装卸和集散，同时还将建设相关的配套设施和服务设施。

## 第六章、场址条件

### 一、场址现状

本项目场址位于某市，地理位置优越，交通便利，场址现状良好，适宜建设港口码头。

### 二、选址依据

本项目选址依据包括地理位置、交通便利、市场需求、场址现状等因素。

### 三、场址建设条件

本项目场址建设条件良好，具有良好的地质、水文、气象等自然条件和基础设施、交通、通讯等人工条件。

## 第七章、工程规划设计方案

### 一、规划依据

本项目规划依据包括《全国内河航道与港口布局规划》（2006~2020）、广西壮族自治区“十一五”交通规划等。

### 二、项目规划设计原则

本项目规划设计原则包括现代化、高效率、安全可靠、环保节能等。

### 三、总平面规划设计

本项目总平面规划设计包括建设 XX 个泊位、XX 平方米的货场、XX 平方米的仓库、XX 平方米的办公楼、XX 平方米的配套设施等，同时还将建设相关的交通、通讯、供水、供电、排水等基础设施。

## 第八章、安全卫生

### 一、安全因素

本项目建设过程中存在一定的安全风险，需要采取相应的安全措施和防范措施，确保施工安全。

### 二、劳动安全对策

本项目建设过程中需要采取相应的劳动安全对策，保障工人的生命和身体安全。

### 三、劳动安全卫生机构设置

本项目建设过程中需要设置相应的劳动安全卫生机构，负责安全卫生管理和监督工作。

## 第九章、项目公司

### 一、公司组织机构

本项目公司组织机构包括董事会、监事会、经理部等，确保公司的良好运营和管理。

### 二、人才策略

本项目公司将采取科学的人才策略，引进和培养一批高素质的管理人才和技术人才，为项目的顺利实施提供人力保障。

## 第十章、项目进度计划

### 一、建设期

本项目预计建设周期为 X 年，其中前期准备阶段约 X 个月，主体工程建设阶段约 X 年，后期运营管理阶段约 X 年。

### 二、项目进度计划

本项目进度计划包括前期准备、主体工程建设、后期运营管理等阶段的具体工作安排和时间安排。

## 第十一章、投资匡算

### 一、投资估算依据

本项目投资估算依据包括场址条件、工程规划设计方案、市场分析和需求预测、安全卫生等因素。

### 二、项目总投资

本项目总投资约 XX 亿元，其中建设投资约 XX 亿元，运营管理投资约 XX 亿元。

## 第十二章、财务评价

### 一、财务计算的依据

本项目财务计算的依据包括投资估算、营运纲领及销售收入、利润预测等因素。

## 二、营运纲领及销售收入

本项目营运纲领包括提高港口码头的运营效率和服务水平，吸引更多的货物流通和集散，增加销售收入。

## 三、利润预测（概算）

根据市场调研和需求分析报告，本项目建成后，预计年销售收入约 XX 亿元，年利润约 XX 亿元。

## 第十三章、结论和建议

本项目建设具有广阔的发展前景和重要的经济意义，建议加强与相关部门的沟通协调，积极争取政策支持，确保项目的顺利实施。

## 四、XX 县城市总体规划(2010-2030)

根据 XX 县城市总体规划，该县将加强港口建设，提升水运物流能力，促进经济发展。港口码头项目是该规划的一部分，符合县域内的发展方向。

## 五、《百色市港口总体规划》(2005 年至 2020 年)

百色市港口总体规划》也明确了发展港口的重要性，提出了港口建设的目标和规划。该规划为该项目提供了更广阔的发展空间和支持。

#### 六、有关《船舶标准化暨船舶防污染方案》、《内河船型标准化发展纲要》

船舶标准化和防污染方案以及内河船型标准化发展纲要，将为港口码头项目提供相关的标准和要求，确保项目建设符合国家和行业规范。

#### 七、城市规划行政主管部门出具的城市规划意见

城市规划行政主管部门的意见将为项目的规划和建设提供指导和支持，确保项目的合理性和可持续性。

#### 八、国土资源行政主管部门出具的项目用地预审意见

国土资源行政主管部门的预审意见将为项目用地的审批提供重要的参考和依据，确保项目用地的合法性和可行性。



### 三、港口码头地点和主要建设内容

港口码头位于广西村右江边，项目占地面积 250 亩。规划建设 1 个 300 吨级综合件杂货泊位和 1 个 500 吨级综合泊位，附加建设仓储加工区、水上加油站和办公服务区，共形成港区河岸线 220 米。码头分为作业区、仓储区、水上加油服务区、综合办公服务区四大功能区域。年吞吐量约 350 万吨。

### 四、项目总投资

项目总投资为 6615 万元，其中自筹资金 4500 万元，融资 2115 万元。

### 五、建设单位概况

建设单位为 XXX，成立于 2007 年 4 月，注册资本 2000 万元人民币。该公司经营多个产业，包括煤炭贸易、贵金属矿业、大宗商品交易、房地产开发等。该公司在装潢装饰、交通运输等行业也有所发展。公司现有职工 103 人。该公司在煤炭贸易方面有长期固定的煤炭大客户 10 多家，每月煤炭销售 1.5 万吨以上。公司拥有丰富的煤源，进口方面有越南、印尼、澳大利亚等国家，国内有云南、贵州及山西等省市煤矿长期做我公司的供应源。该公司在钦州港煤炭码头的开设极大地推动了公司的煤炭实业发展。公司拟在四坪村建设港口码头项目，为 XXX。

## 第二章、项目优势

### 一、区位优势

港口码头位于广西村右江边，水流平稳，港池宽阔，是个适合建设港口码头的理想项目地点。该地点也符合 XX 县城市总体规划和《百色市港口总体规划》的发展方向。

XX 县是位于右江河谷的一个重要的河岸县，经济十分发达。然而，由于经济发展，公路货运成本日益制约当地企业的

经营发展，因此需要寻找其他的交通运输方式以降低成本。

XX县周边县份众多，且公路交通都欠发达，因此水陆交通成为了一个很好的选择。拥有区位优势XX县港口建设，正好符合这一需求。

## 二、政策支持

根据 XX 县原有建设规划，以主枢纽港为重点，规划建设鱼梁航运枢纽工程，建设规模装机 4.8 万千瓦电站及 1000 吨级船闸各一座，渠化航道 68 公里，按三级航道标准整治航道，估算投资 15.9 亿元，该项目已实施当中。通过改善水路航道通行条件，加大对港口基础设施建设的投入，具体建设目标为：

A、XX 县祥周镇港口综合物流中心，港口占地面积约达 40 公顷，年通过能力 150 万吨的规模，设泊位 5 个。

B、合衡大桥北岸码头，占地面积 35 公顷，年通过能力 150 万吨，设泊位 4 个。

C、思林镇散货码头通过能力 80 万吨的散货码头，设泊位 3 个，占地面积 20 公顷。

D、便民码头 10 个。以上港口码头以及航道建设均被纳入“亿吨黄金水道”发展规划纲要。我们计划建设中的 XX 港口码头，符合建设条件，比合衡大桥北岸码头建设条件更有利。我们认为，必将获得政府和有关部门的支持，从而纳入到黄金水道的发展规划当中来。

### 三、港口腹地工业基础雄厚

XX县积极围绕丰富的矿产资源和特色农产品发展工业，培育壮大了石化、电力、煤碳、制糖、造纸、建材、水泥等大型工业企业。XXX年生产能力达300万吨，大部分销往广东沿海城市、海南省沿海城市。以上所有的一切说明，XX工业的发展，每年都有巨大的运力需求，这一需求为XX码头的内河航运提供了有利条件。

### 四、某某集团鼎力支持

本公司已与XXX（简称“某某集团”）建立战略合作关系，在港口建设、能源开发、现代化物流等方面广泛开展合作。某某集团表示，在港口码头建设方面，将于我公司通力合作，在资金和技术上给予支持。

## 第三章、项目背景

### 一、建设背景

#### 一) 项目提出的背景

广西区政府计划投资 200 多亿资金，打造某某“亿吨黄金水道”，以改善广西内河港口基础设施，推动广西内河连通珠三角经济圈和北部湾经济区的水上运输大动脉建设。计划中，广西将用 10 年时间将某某沿岸六个主要城市 1480 公里内河航道全部改造成千吨级以上的高等级航道，使整个某某流域形成通江达海局面。其中右江航道是该“黄金水道”最为重要的组成部分，是服务沿江产业布局和承接东部产业转移最重要的水上交通要道。

XXX 一直在积极推进某某航道网络建设，其中不少的投资企业参与开发。梧州、藤县、贵港等地正在不断建设新码头和作业区。右江航道纳入“亿吨黄金水道”总体规划建设的港口码头作业区当前有 10 多个，XXX、平果、隆安等地的港口码头建设目前也在紧锣密鼓地进行。

XX 县 XX 镇 XX 村位于右江航道的中段，是右江黄金水道网络的重要节点。开发建设码头，条件得天独厚，具有很大的社会经济发展前景。

项目提出的理由有以下几点：首先，XX县位于广西区西部，矿产品、农产品相当丰富，素有“芒果之乡”的美誉，每年都举办大型的“芒果节”，广泛开展经济文化交流。其次，XX在唐代就是西南诸番国通邕州商道的必经之路，宋代在横山寨（今XX）建立XXX，是南宋国征集战马的重要场所，也是著名茶马交易重镇。第三，贯穿XX县东西的南昆铁路、南昆高速公路（在建）、324国道、右江航道，是云贵川渝等省市连接广西、广东的交通要道。XX火车站日渐成为铁路转港的编组站。XX至巴马、XX至天等的三级油路及XX至靖西的二级公路、XX至德保铁路（在建），巴马百林至XX林逢三级油路在建，道路交通建设横贯县境东西南北。第四，XX香蕉、芒果、香米、香猪等特色农产品生产、加工迅速发展。打造出“达力”牌瓦楞纸、“右江”牌水泥、“XXX”牌砂糖、“增年”牌山茶油、“XX桂七香芒”等一批广西名特优产品。其中，“XX香米”被自治区优质稻米评定委员会评为“广西一级优质米”，“增年”牌食用山茶油进入美国市场，“达力”牌瓦楞纸荣获国际商工贸产品金牌称号，免检直接出口。最后，XX还拥有丰富的矿产资源。

XX县拥有丰富的矿产资源，包括能源矿产、非金属矿产、金属矿产和水气矿产等四大类，其中煤矿、石油、膨润土、

石灰岩和水泥配料砂岩等矿种储量较大。此外，铝土矿和锰矿等金属矿产也具备一定规模的储量。虽然还有一些规模较小的矿产如金矿、磷、锑矿等，但总体来说，能源矿产和非金属矿产是该县的主导产业。



该项目建设符合广西壮族自治区“十一五”交通规划中的某某“亿吨黄金水道”建设要求。政府鼓励民间资本参与建设，以更快更好地建设某某航运，为该县和周边地区的经济建设服务。因此，建设 XX 县 XX 码头具有重要意义。

XX 县拥有丰富的自然资源、农产品资源和劳动力资源等优势，依靠这些优势，该县实施“工业强县”战略，将资源型工业、农产品加工业、劳动密集型工业和为周边大工业配套的产业作为主攻方向。目前，该县已形成煤炭、电力、石化、制糖、水泥、造纸等六大支柱产业。其中，XX 石化工业园区已经建成并投入使用，XXX 和 XXXXX 项目等企业也已经投资建设。因此，建设港口码头项目将有助于该县的工业发展。

XX 县工业发展迅速，但公路交通成本高，没有内河运输的竞价优势。因此，发展内河运输基础设施是当地社会和工业发展的要求。

周边县份如德保、天等、靖西、巴马也有工业建设，但缺乏内河运输，需要 XX 县的支持。XXX、XXX 等企业需要运输 320 万吨氧化铝，靖西的信发铝业一期工程年产电解铝 16 万吨，氧化铝 160 万吨。这些产品需要通过 XX 右江中转水运出口。

根据有关部门统计数据，XX 县 2010 年货物进出口总量约 650 万吨，2011 年有所提高。随着石化工业园区的建设和新工业项目的上马，XX 县各工业企业运力需求将大幅提高。预计未来两年内进出口货物总量将超过千万吨。

本项目为 XX 港口码头作业区，地点位于原始状态。港口地理位置优越，周边依靠 XX 港出口货物的县份有德保县、天等县、靖西县、巴马县等，区域总人口超过 200 万，规模以上工业总产值年度完成量在 100 亿元左右。

以 XX 县为中心的右江河谷将依托自身强劲快速的工业经济发展将日渐形成区域性经济腹地。XX 县 2011 年的经济数据也显示了其发展势头，获得了多个荣誉称号。

XX县正在加快工业园区循环产业链建设，以推动XXX的催化裂化技改项目已点火试产成功，年原油加工能力提高到120万吨；金盛电极糊、新特氯乙酸等项目相继投产，新增产值15亿元；XXX、XXX混合碳四碳、年产30万吨润滑油等项目建设顺利推进，预计该县石化工业园区将在年内完成投资30亿元。此外，XXX和全国第三家、XXX也已落户园区。预计2012年全县工业总产值将达到135亿元，全县工业增加值将达到51亿元，工业对经济增长的贡献率将达到70%，拉动经济增长25个百分点。

XX县的特色产业，如甘蔗、蔬菜、生猪、家禽等6大产业，将在2012年实现新的发展。预计蔗农蔗款收入将达到6.63亿元，蔬菜产量将达到56万多吨，以XXX为主导的蔬菜流通渠道也已延伸至北京、上海、广州等50多个大中城市。XXX引进了新美系原种猪980多头，这是全国第三、广西第一家引进美国种猪的现代畜禽养殖企业，年生猪出栏5万头即将实现。此外，全县共建设了35个林下养鸡集中区和455个规模养鸡场，全县出栏肉鸡达到811.3万羽，产值为2.84亿元。还新培植了2家市级龙头企业和39家农民专业合作社。8个农产品申请注册了商标，6个农产品通过了无公害产地认

证，XX 香米、增年山茶油、XX 桂七芒果等农产品被认定为省级名牌产品。申报国家农村改革试验区最近已经获得国务院审批，现代农业示范区申报有望在近期得到批复。预计全县农林牧渔业 2012 年总产值将达到 27.99 亿元。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/538126030135006103>