

## 装修质量保证书 1

\_\_住宅小区治理处：

本人系\_\_住宅小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的业主，现拟对该房屋进展装饰装修，并托付\_\_\_\_\_〔施工单位〕负责具体施工。为维护本小区的生活秩序和全体业主的公共利益，本人保证在装饰装修过程中严格遵守以下各项规定：

- 1，听从物业公司治理，承受物业公司指导，检查和监视，标准装修，文明施工。
- 2，托付有资质的装修单位和个人实施房屋装修。施工前，向物业公司送交相关备案资料，申报办理齐全装修《开工许可证》，施工人员《出入证》，并按要求张贴和佩戴。否则，不准施工和出入小区。
- 3，开工前，备好合格的灭火器并摆放在惹眼位置，按要求制定现场安全负责人，确保施工安全。

4, 安装好带回水弯头的临时抽水马桶, 并将其他下水口封闭, 确保下水通畅。如违反此项规定造成自家或本单元排水系统堵塞者, 所产生的一切后果及损失自行承担。

5, 不在节假日及寻常 12: 00 至 14: 00, 18: 00 至次日 8: 00 时之间从事钻, 敲, 刨, 锤等产生噪声的装饰装修活动。

6, 严格按《装修申请审批表》批准的工程施工, 如临时改变或增加装修工程, 必需在物业公司补办手续。不补办手续擅自变更的装修工程, 即视为违章装修工程, 除马上停工整改外, 要担当由此造成的一切损失。

7, 不得撤除室内承重墙, 不得在房屋地面铺贴超重石材和在室内增砌实体墙。一旦违反, 按违章装修限期整改。

8, 各下水系统经试验合格, 卫生间经闭水试验无渗漏者, 装修后消灭的下水堵塞, 楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

9, 供排水系统, 地暖系统经打压试验无渗漏者, 装修后出现的下水堵塞, 楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责。

10, 不改动供暖, 供气管线及配套设施。如确需延长或移动局部管线者, 必需由业主向相关厂家申请, 获得批准后由厂家派专业人员实施改造, 并向物业出具厂家同意改造的有效期证明文