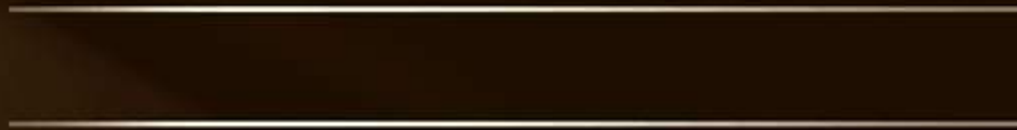


民法典物业公司培训

PPT课件



CONTENTS

目录

- 民法典概述
- 物业公司与民法典的关系
- 物业公司与业主的关系
- 物业公司管理中的法律风险防范
- 案例分析

CHAPTER 01

民法典概述



民法典的定义与特点



定义

民法典是调整平等主体之间的人身关系和财产关系的法律规范的总称，是我国法律体系中的重要组成部分。



特点

民法典具有平等性、自愿性、公平性和诚实信用原则等基本特点，旨在保护民事主体的合法权益，维护社会经济秩序。



民法典的重要性和意义

01



保障人民权益



民法典通过规定民事主体的权利和义务，保障人民的合法权益，维护社会公平正义。

02



促进经济发展



民法典为市场经济提供法律保障，促进市场经济的健康发展。

03



维护社会稳定



民法典通过规范民事行为，化解社会矛盾，维护社会稳定。



民法典的编纂历程

历史背景

新中国成立以来，我国先后进行了三次大规模的民法典编纂工作，分别是在1954年、1964年和1986年。

编纂过程

2017年3月15日，第十二届全国人民代表大会第五次会议通过了《中华人民共和国民法总则》，标志着我国第四次民法典编纂工作的正式启动。经过三年的时间，民法典各分编草案相继出台，并在2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议上通过了《中华人民共和国民法典》。

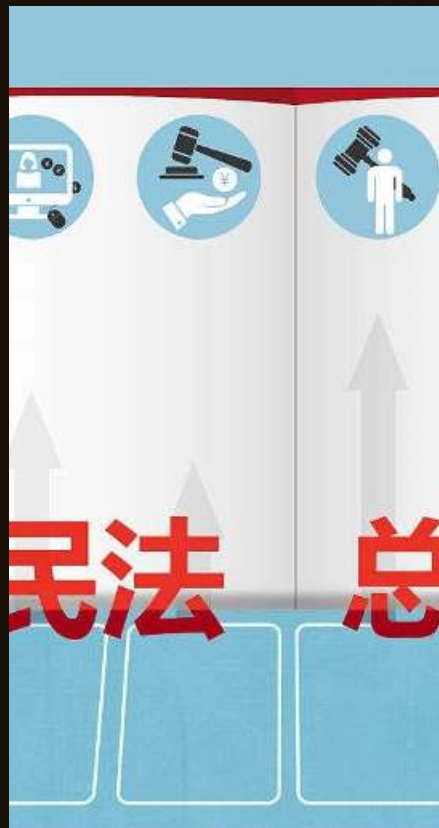
意义

民法典的编纂完成是我国法治建设的一项重要成就，也是我国全面推进依法治国的重大举措。

CHAPTER 02

物业公司与民法典的关系

●●●● 物业公司在民法典中的地位



01

物业公司作为服务提供者，在民法典中具有民事主体的地位。



02

物业公司需依法注册并取得营业执照，具备从事物业服务的资格。



物业公司在民法典中的权利与义务



权利

物业公司享有收取物业服务费、维护物业设施设备等权利。

义务

物业公司需履行提供优质物业服务、保障业主合法权益等义务。



民法典对物业公司的影响

规范物业服务行为

民法典对物业公司的服务标准、服务质量等进行了规范，有助于提高物业服务水平。

保护业主权益

民法典强化了对业主权益的保护，物业公司需积极配合业主维护其合法权益。



CHAPTER 03

物业公司
与业主的关系

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/548030071036006061>