

2023 年土地登记代理人之地籍调查题库与答案

单选题（共 40 题）

1、现代地籍的主要功能已转变为保护土地产权和（ ），成为国土资源管理、城市建设管理决策的依据。

- A. 记录在案
- B. 课税服务
- C. 留根存档
- D. 规范土地产权

【答案】 B

2、调查人员在接收土地登记人员转来的划拨国有土地使用权变更为出让国有土地使用权变更申请文件后，应（ ）核实宗地原土地登记情况。

- A. 择日
- B. 即刻
- C. 按原则
- D. 现场

【答案】 D

3、地类调查是（ ）。

- A. 土地权属调查
- B. 地籍调查
- C. 基本农田调查
- D. 土地利用现状调查

【答案】 D

4、初始地籍调查成果检查中，专职员检查是作业单位质量管理机构组织对成果质量进行的（ ）。

- A. 中期检查
- B. 后期检查
- C. 前期检查
- D. 最终检查

【答案】 D

5、6号宗地与4-2号宗地合并，则编号为4-3，如果14-2号宗地与21号宗地合并，则编号为（ ）。

- A. 14-2-1
- B. 21-1
- C. 14-3
- D. 14-21

【答案】 C

6、把土地使用权作担保财产以保证履行债务的行为是（ ）。

- A. 土地使用权贷款
- B. 土地使用权出租
- C. 土地使用权担保
- D. 土地使用权抵押

【答案】 D

7、地籍编号的（ ）原则是指各要素的编号释义性强，易于使用，使得现有编号不必做过大的改动。

- A. 适宜性
- B. 适用性
- C. 对应性
- D. 适应性

【答案】 D

8、根据我国基本土地制度，我国的土地权属性质分为（ ）。

- A. 土地所有权和收益权
- B. 土地使用权和收益权
- C. 土地所有权和使用权
- D. 土地使用权和他项权利

【答案】 C

9、土地勘测定界外业调查必须严格按《土地勘测定界规程》、《城镇地籍调查规程》及《土地利用现状调查技术规程》的规定和精度要求进行，这说明土地勘测定界外业调查应遵循（ ）的原则。

- A. 实事求是的原则
- B. 科学调查的原则
- C. 重新确权的原则
- D. 一查多用的原则

【答案】 B

10、初始地籍调查成果的验收工作是在（ ）检查的基础上进行的。

- A. 中期
- B. 终期
- C. 三级
- D. 二级

【答案】 C

11、判断城市土地利用强度的合理性的方式一般是通过对城镇地籍调查成果进行统计分析，得到商业金融、住宅、工业仓储、市政、公共建筑、交通、水域、特殊、农业及其他用地的平均建筑密度和平均建筑容积率，与（ ）进行比较。

- A. 全国城市平均水平
- B. 城市利用现状
- C. 城市规划
- D. 土地利用规划

【答案】 C

12、土地权属不发生转移的条件下不可能发生的变更情形是（ ）。

- A. 使用该宗土地的企业名称变更
- B. 土地面积发生变化
- C. 土地权利人住址变更
- D. 土地权利人姓名变更

【答案】 B

13、土地使用权初始登记宗地权属状况调查时，调查人员应将调查核实的结果等填写到（ ）上。

- A. 土地登记证书
- B. 变更调查表
- C. 地籍调查表
- D. 变更土地登记申请书

【答案】 C

14、经国有资产投资主体有批准权的人民政府土地管理部门批准的行为，并且是企业改制涉及划拨土地处置的方式之一的是（ ）。

- A. 划拨国有土地使用权变更为出让国有土地使用权
- B. 划拨国有土地使用权变更为国家作价出资(入股)国有土地使用权
- C. 划拨国有土地使用权变更为国家租赁国有土地使用权
- D. 划拨国有土地使用权变更为国家授权经营国有土地使用权

【答案】 B

15、（ ）是指几个使用者共同使用一块地，并且相互之间界线难以划清的宗地。

- A. 共用宗地
- B. 同用宗地
- C. 特殊宗地
- D. 分摊用地

【答案】 A

16、农村土地调查一般以（ ）为基本单位。

- A. 村级行政区域
- B. 乡级行政区域

C. 县级行政区域

D. 省级行政区域

【答案】 C

17、地籍管理信息系统所不同于一般的管理系统的特有功能是（ ）。

A. 元数据管理

B. 查询统计

C. 数据输出

D. 空间分析

【答案】 D

18、（ ）是城市空间的最小组成单元。

A. 宗地

B. 街道

C. 街坊

D. 街区

【答案】 A

19、界址未发生变化的宗地变更地籍调查时，需要到实地调查的，若发现原测距离精度低或量算错误，须在原地籍调查表上用（ ）划去错误数据，注记检测距离，注明原因。

A. 蓝线

B. 绿线

C. 黑线

D. 红线

【答案】 D

20、指界确认时，指界人认定界址后不签字的，按违约处理。违约方若不同意确权结果，可在（ ）内提出异议。

- A. 10 日
- B. 15 日
- C. 30 日
- D. 三个月

【答案】 B

21、初始地籍调查队应当设（ ）个专职或兼职成果检查人员，负责监督本班(组)的作业成果自检工作。

- A. 1~2
- B. 1~3
- C. 2~3
- D. 2~5

【答案】 A

22、土地使用权抵押权初始登记时，抵押人为股份制企业的，申请人提交的权属来源证明材料为（ ）。

- A. 土地行政主管部门批准抵押文件
- B. 董事会同意抵押证明
- C. 其他共有人同意抵押证明
- D. 《房屋所有权证》

【答案】 B

23、地籍管理信息系统建立元数据的作用不包括（ ）。

- A. 有效利用计算机的系统资源
- B. 通过它检索、访问数据库
- C. 辅助完成各级政府需要的各类土地统计汇总表
- D. 满足社会各行各业的用户对不同类型数据的需求

【答案】 C

24、下列各项不属于初始权属调查资料归档分类整理的材料的是（ ）。

- A. 调查成果合格、没有权属争议的宗地资料
- B. 调查成果不合格的宗地材料
- C. 权属尚有争议的宗地材料
- D. 土地权属的来源证明材料

【答案】 D

25、一般来说，地籍平面控制点的密度每 km² 不少于（ ）点。

- A. 10
- B. 8
- C. 6
- D. 3

【答案】 A

26、城镇土地利用与现状调查中，收集的专题资料与现有数据的衔接是资料使用的（ ）。

- A. 趋势
- B. 关键
- C. 核心
- D. 必然

【答案】 B

27、 解析法界址点施测要求中，应用 J6 级经纬仪测角时，边长大于（ ） m 时，宜用一测回。

- A. 100
- B. 150
- C. 250
- D. 200

【答案】 B

28、 土地勘测定界外业调查核心的是（ ）。

- A. 土地条件调查
- B. 土地利用现状调查
- C. 权属调查和地类调绘
- D. 边界确定

【答案】 C

29、（ ）为土地注册登记、核发证书提供依据，是土地登记的法定程序，是土地登记的基础工作。

- A. 地籍调查
- B. 土地统计

C. 土地测量

D. 地籍信息系统管理

【答案】 A

30、地籍调查成果可以直接应用，而直接应用主要发生在地籍工作和土地管理的（ ）过程中，应用的方法主要是查询检索统计。

A. 计划

B. 执行

C. 行政

D. 反馈

【答案】 C

31、除特殊需要外，原则上可以不进行变更地籍测量，直接应用测量结果的是（ ）。

A. 宗地分割

B. 调整边界新增界址点

C. 宗地合并且没有增设界址点

D. 新增宗地

【答案】 C

32、根据《土地利用现状分类》，监教场所用地属于（ ）。

A. 特殊用地

B. 其他土地

C. 教育用地

D. 公共管理与公共服务用地

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/548102106037006050>