

CMOS 图像传感器项目 可行性报告

投资分析/实施方案

报告说明一

该 CMOS 图像传感器项目计划总投资 18424.27 万元，其中：固定资产投资 15553.95 万元，占项目总投资的 84.42%；流动资金 2870.32 万元，占项目总投资的 15.58%。

达产年营业收入 20976.00 万元，总成本费用 16645.64 万元，税金及附加 306.30 万元，利润总额 4330.36 万元，利税总额 5233.95 万元，税后净利润 3247.77 万元，达产年纳税总额 1986.18 万元；达产年投资利润率 23.50%，投资利税率 28.41%，投资回报率 17.63%，全部投资回收期 7.17 年，提供就业岗位 469 个。

图像传感器是将光信号转化为电信号的装置，是摄像头中最为重要的部件，一般可以分为 CCD 和 CMOS 两大类。目前除了专业摄像机，大部分带有摄像头设备使用的都是 CMOS。

第一章 项目概论

一、项目概况

（一）项目名称及背景

CMOS 图像传感器项目

（二）项目选址

某某产业示范园区

投资项目对其生产工艺流程、设施布置等都有较为严格的标准化要求，为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据项目选址的一般原则和项目建设地的实际情况，该项目选址应遵循以下基本原则的要求。投资项目对其生产工艺流程、设施布置等都有较为严格的标准化要求，为了更好地发挥其经济效益并综合考虑环境等多方面的因素，根据项目选址的一般原则和项目建设地的实际情况，该项目选址应遵循以下基本原则的要求。节约土地资源，充分利用空闲地、非耕地或荒地，尽可能不占良田或少占耕地；应充分利用天然地形，选择土地综合剪用率高、征地费用少的场址。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 58655.98 平方米（折合约 87.94 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 63.30%，建筑容积率 1.62，建设区域绿化覆盖率 6.08%，固定资产投资强度 176.87 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 58655.98 平方米，建筑物基底占地面积 37129.24 平方米，总建筑面积 95022.69 平方米，其中：规划建设主体工程 65275.51 平方米，项目规划绿化面积 5777.54 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 143 台（套），设备购置费 5184.86 万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 515941.81 千瓦时，折合 63.41 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 19466.49 立方米，折合 1.66 吨标准煤。
- 3、“CMOS 图像传感器项目投资建设项目”，年用电量 515941.81 千瓦时，年总用水量 19466.49 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）65.07 吨标准煤/年。达产年综合节能量 21.69 吨标准煤/年，项目总节能率 26.25%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某某产业示范园区发展规划，符合某某产业示范园区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可

行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 18424.27 万元，其中：固定资产投资 15553.95 万元，占项目总投资的 84.42%；流动资金 2870.32 万元，占项目总投资的 15.58%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 20976.00 万元，总成本费用 16645.64 万元，税金及附加 306.30 万元，利润总额 4330.36 万元，利税总额 5233.95 万元，税后净利润 3247.77 万元，达产年纳税总额 1986.18 万元；达产年投资利润率 23.50%，投资利税率 28.41%，投资回报率 17.63%，全部投资回收期 7.17 年，提供就业岗位 469 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位一定要做好后勤供应和服务保障工作，确保不误前方施工。在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。对于难以预见的因素导致施工进度赶不上计划要求时及时研究，项目建设单位要认真制定和安排赶工计划并及时付诸实施。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某产业示范园区及某某产业示范园区 CMOS 图像传感器行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某产业示范园区 CMOS 图像传感器产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 有限责任公司为适应国内外市场需求，拟建“CMOS 图像传感器项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某产业示范园区经济发展，为社会提供就业职位 469 个，达产年纳税总额 1986.18 万元，可以促进某某产业示范园区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 23.50%，投资利税率 28.41%，全部投资回报率 17.63%，全部投资回收期 7.17 年，固定资产投资回收期 7.17 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

鼓励民营企业参与智能制造工程，围绕离散型智能制造、流程型智能制造、网络协同制造、大规模个性化定制、远程运维服务等新模式开展应用，建设一批数字化车间和智能工厂，引导产业智能升级。支持民营企业开展智能制造综合标准化工作，建设一批试验验证平台，开展标准试验验证。加快传统行业民营企业生产设备的智能化改造，提高精准制造、敏捷制造能力。2016 年 7 月，工业和信息化部与发展改革委等 11 部门联合发布了《关于引导企业创新管理提质增效的指导意见》，并采取了一系列卓有

成效的具体措施。认真贯彻落实十八届三中全会提出“鼓励有条件的民营企业建立现代企业制度”，会同发展改革委等有关部门，推动有条件的地区开展非公有制企业建立现代企业制度试点工作，引导企业树立现代企业经营管理理念，增强企业内在活力和创造力。开展管理咨询服务，建立中小企业管理咨询服务专家信息库，并在中国中小企业信息网和中国企业家联合会网站公布，供广大民营企业、中小企业选用，为各地开展管理咨询服务提供支撑；鼓励和支持管理咨询机构和志愿者开展管理诊断、管理咨询服务，帮助企业提升管理水平。实施企业经营管理人才素质提升工程和中小企业银河培训工程，全年完成对50万中小企业经营管理者 and 1000名中小企业领军人才的培训，推动企业提升管理水平。近年来，国家先后出台了“非公经济36条”、“民间投资36条”、“鼓励社会投资39条”、“激发民间有效投资活力10条”、《关于深化投融资体制改革的意见》等一系列政策措施，大力营造一视同仁的市场环境，激发民间投资活力。国家发改委会同各地方、各部门，认真贯彻落实中央关于促进民间投资发展的决策部署，取得了明显成效。今年以来，民间投资增速持续保持在8%以上，前7个月达到了8.8%，始终高于整体投资增速，占全部投资的比重达到62.6%。

坚持市场主导与政府引导相结合，提质增效与发展速度相结合，盘活存量与扩大增量相结合，技术改造与技术创新相结合，整体推进与重点发展相结合，经济效益与社会效益相结合，工业化和信息化融合发展。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	58655.98	87.94 亩
1.1	容积率		1.62	
1.2	建筑系数		63.30%	
1.3	投资强度	万元/亩	176.87	
1.4	基底面积	平方米	37129.24	
1.5	总建筑面积	平方米	95022.69	
1.6	绿化面积	平方米	5777.54	绿化率 6.08%
2	总投资	万元	18424.27	
2.1	固定资产投资	万元	15553.95	
2.1.1	土建工程投资	万元	8048.06	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	43.68%	
2.1.2	设备投资	万元	5184.86	
2.1.2.1	设备投资占比		28.14%	
2.1.3	其它投资	万元	2321.03	
2.1.3.1	其它投资占比		12.60%	
2.1.4	固定资产投资占比		84.42%	
2.2	流动资金	万元	2870.32	
2.2.1	流动资金占比		15.58%	
3	收入	万元	20976.00	
4	总成本	万元	16645.64	
5	利润总额	万元	4330.36	
6	净利润	万元	3247.77	

7	所得税	万元	1.62	
8	增值税	万元	597.29	
9	税金及附加	万元	306.30	
10	纳税总额	万元	1986.18	
11	利税总额	万元	5233.95	
12	投资利润率		23.50%	
13	投资利税率		28.41%	
14	投资回报率		17.63%	
15	回收期	年	7.17	
16	设备数量	台(套)	143	
17	年用电量	千瓦时	515941.81	
18	年用水量	立方米	19466.49	
19	总能耗	吨标准煤	65.07	
20	节能率		26.25%	
21	节能量	吨标准煤	21.69	
22	员工数量	人	469	

第二章 项目单位概况

一、项目承办单位基本情况

(一) 公司名称

xxx 有限公司

(二) 公司简介

公司坚持诚信为本、铸就品牌，优质服务、赢得市场的经营理念，秉承以人为本，宾客至上服务理念，将一整套针对用户使用过程中完善的服务方案。

公司具备完整的产品自主研制、开发、设计、制造、销售、管理及售后服务体系，依托于强大的技术、人才、设施领先优势，专注于相关行业产品的研发和制造，不断追求产品的领先适用，采取以直销为主、代理为辅的营销模式，对质量管理倾注了强大的精力、人力和财力，聘请具有专项管理经验的高级工程师负责质量管理工作，同时，注重研制、开发、设计、制造、销售、管理及售后服务全方位人才培养；为确保做好售后服务，还在国内主要用户地区成立多个产品服务中心，以此辐射全国所有用户，深受各地用户好评。

公司高度重视技术人才的培养和优秀人才的引进，已形成一支多领域、高水平、稳定性强、实战经验丰富的研发管理团队。公司团队始终立足自主技术创新，整合公司市场采购部门、营销部门的资源，将供应市场的知识和经验结合到研发过程，及时响应市场和客户的需求，打造公司研发队伍的核心竞争优势。强有力的人才队伍对公司持续稳健发展具有重大的支持作用。公司通过了ISO质量管理体系认证，并严格按照上述管理体系的要求对研发、采购、生产和销售等过程进行管理，同时以客户提出的品质要求为基础，建立了完整的产品质量控制体系，保证产品质量的优质、稳定。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 有限责任公司实现营业收入 11446.07 万元，同比增长 8.80%（926.09 万元）。其中，主营业务 CMOS 图像传感器生产及销售收入为 9172.68 万元，占营业总收入的 80.14%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	2403.67	3204.90	2975.98	2861.52	11446.07
2	主营业务收入	1926.26	2568.35	2384.90	2293.17	9172.68
2.1	CMOS 图像传感器(A)	635.67	847.56	787.02	756.75	3026.98
2.2	CMOS 图像传感器(B)	443.04	590.72	548.53	527.43	2109.72
2.3	CMOS 图像传感器(C)	327.46	436.62	405.43	389.84	1559.36
2.4	CMOS 图像传感器(D)	231.15	308.20	286.19	275.18	1100.72
2.5	CMOS 图像传感器(E)	154.10	205.47	190.79	183.45	733.81
2.6	CMOS 图像传感器(F)	96.31	128.42	119.24	114.66	458.63
2.7	CMOS 图像传感器(...)	38.53	51.37	47.70	45.86	183.45
3	其他业务收入	477.41	636.55	591.08	568.35	2273.39

根据初步统计测算，公司实现利润总额 2422.45 万元，较去年同期相比增长 387.01 万元，增长率 19.01%；实现净利润 1816.84 万元，较去年同期相比增长 340.11 万元，增长率 23.03%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
----	----	----

完成营业收入	万元	11446.07
完成主营业务收入	万元	9172.68
主营业务收入占比		80.14%
营业收入增长率（同比）		8.80%
营业收入增长量（同比）	万元	926.09
利润总额	万元	2422.45
利润总额增长率		19.01%
利润总额增长量	万元	387.01
净利润	万元	1816.84
净利润增长率		23.03%
净利润增长量	万元	340.11
投资利润率		25.85%
投资回报率		19.39%
财务内部收益率		23.89%
企业总资产	万元	43304.28
流动资产总额占比	万元	36.56%
流动资产总额	万元	15833.83
资产负债率		33.42%

第三章 建设必要性分析

图像传感器是将光信号转化为电信号的装置，是摄像头中最为重要的部件，一般可以分为 CCD 和 CMOS 两大类。目前除了专业摄像机，大部分带有摄像头设备使用的都是 CMOS。

CMOS 全称为 ComplementaryMetal-OxideSemiconductor，中文翻译为互补性氧化金属半导体。CMOS 的制造技术和一般计算机芯片没什么差别，主要是利用硅和锗这两种元素所做成的半导体，使其在 CMOS 上共存着带 N(带 - 电)和 P(带+电)级的半导体，这两个互补效应所产生的电流即可被处理芯片纪录和解读成影像。

CMOS 图像传感器(CIS)是模拟电路和数字电路的集成。主要由四个组件构成：微透镜、彩色滤光片(CF)、光电二极管(PD)、像素设计。其具体如下：

从 CMOS 图像传感器的市场规模来看，2017 年为 CMOS 图像传感器高增长点，同比增长达到 20%。根据 Yole 披露的统计数据，2018 年全球 CMOS 图像传感器市场规模 155 亿美元，预计 2019 年同比增长 10%，达到 170 亿美元。

目前，全球 CMOS 图像传感器市场正处于稳定增长期，预计 2025 年 CMOS 图像传感器市场将逐渐饱和，市场规模将超过 240 亿美元。

从应用领域来看，根据 ICInsights 统计数据，2018 年全球 CMOS 图像传感器最大的应用领域为手机，其次是单反数码相机、汽车电子、安防、工业等领域。

从企业竞争格局来看，在 CMOS 图像传感器领域，索尼长期保持着领先地位。根据 TSR 发布数据，2019 年索尼以 49.1% 的市占率高居榜首，三星与豪威市占率分别为 17.9% 和 9.5%。

第四章 建设规划

一、产品规划

项目主要产品为 CMOS 图像传感器，根据市场情况，预计年产值 20976.00 万元。

随着全球经济一体化格局的形成，相关行业的市场竞争愈加激烈，要想在市场上站稳脚跟、求得突破，就要聘请有营销经验的营销专家领衔组织一定规模的营销队伍，创新机制建立起一套行之有效的营销策略。

二、建设规模

（一）用地规模

该项目总征地面积 58655.98 平方米（折合约 87.94 亩），其中：净用地面积 58655.98 平方米（红线范围折合约 87.94 亩）。项目规划总建筑面积 95022.69 平方米，其中：规划建设主体工程 65275.51 平方米，计容建筑面积 95022.69 平方米；预计建筑工程投资 8048.06 万元。

（二）设备购置

项目计划购置设备共计 143 台（套），设备购置费 5184.86 万元。

（三）产能规模

项目计划总投资 18424.27 万元；预计年实现营业收入 20976.00 万元。

第五章 选址可行性分析

一、项目选址

该项目选址位于某某产业示范园区。

园区培育科技创新企业，不断提升产业创新能力，对企业牵头承担国家工程实验室等国家级重大创新载体建设任务的，按省资助额1:1 给予配套支持。对新获批的省级重点企业研究院、省级制造业创新中心，按上级要求给予配套资助。引导企业加大研发投入，市区企业经审核确认年研发投入达 300 万元以上的，奖励从 4%提高到 5%，单个企业不超过 100 万元。自 2017 年起至“十三五”期末，对有效发明专利所缴年费给予补助，第 1?D6 年每年补助 50%，第 7?D9 年每年补助 35%，第 10?D15 年每年补助 25%。

园区是省政府于 1998 年批准成立。坚定制造业强市发展方向，加快推进制造业转型升级步伐，推进信息技术与制造技术深度融合。到 2020 年，制造业转型升级取得明显成效，先进制造业发展体系更加完善，成为国内知名

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/557043166134010005>