

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度时尚摄影棚租赁中介服务协议

## 本合同目录一览

### 1. 协议双方基本信息

#### 1.1 双方名称

#### 1.2 法定代表人或负责人

#### 1.3 联系方式

#### 1.4 注册地址

### 2. 摄影棚租赁基本信息

#### 2.1 摄影棚位置

#### 2.2 摄影棚面积

#### 2.3 摄影棚设施

#### 2.4 租赁期限

#### 2.5 租赁费用

#### 2.6 支付方式

### 3. 中介服务内容

#### 3.1 中介服务范围

#### 3.2 中介服务方式

3.3 中介服务费用

3.4 费用支付方式

4. 权利义务

4.1 租赁方权利

4.2 租赁方义务

4.3 中介方权利

4.4 中介方义务

5. 保密条款

5.1 保密信息范围

5.2 保密期限

5.3 违约责任

6. 违约责任

6.1 租赁方违约责任

6.2 中介方违约责任

6.3 违约金

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

### 7.3 争议解决费用

## 8. 合同解除

### 8.1 解除条件

### 8.2 解除程序

### 8.3 解除后的责任

## 9. 合同生效与终止

### 9.1 生效条件

### 9.2 生效日期

### 9.3 终止条件

### 9.4 终止日期

## 10. 合同附件

### 10.1 附件一：租赁房屋照片及设施清单

### 10.2 附件二：中介服务费用明细表

## 11. 合同份数

## 12. 其他约定

### 12.1 不可抗力

### 12.2 法律适用

### 12.3 合同修改

## 13. 合同签署

### 13.1 签署日期

### 13.2 签署地点

## 14. 合同附件清单

### 第一部分：合同如下：

#### 1. 协议双方基本信息

##### 1.1 双方名称

1.1.1 出租方：[出租方全称]

1.1.2 承租方：[承租方全称]

##### 1.2 法定代表人或负责人

1.2.1 出租方：[出租方法定代表人姓名]

1.2.2 承租方：[承租方法定代表人姓名]

##### 1.3 联系方式

1.3.1 出租方：[出租方联系电话]

1.3.2 承租方：[承租方联系电话]

1.3.3 出租方：[出租方电子邮箱]

1.3.4 承租方：[承租方电子邮箱]

##### 1.4 注册地址

1.4.1 出租方：[出租方注册地址]

1.4.2 承租方：[承租方注册地址]

## 2. 摄影棚租赁基本信息

2.1 摄影棚位置：[具体地址]

2.2 摄影棚面积：[面积单位：平方米]

2.3 摄影棚设施：[列出所有设施名称及数量]

2.4 租赁期限：[开始日期]至[结束日期]

2.5 租赁费用：[金额单位：元/月]

2.6 支付方式：[支付方式，如：银行转账、现金等]

## 3. 中介服务内容

3.1 中介服务范围：[具体服务内容，如：协助租赁双方洽谈、  
签订租赁合同等]

3.2 中介服务方式：[具体服务方式，如：线上沟通、现场协调  
等]

3.3 中介服务费用：[金额单位：元]

3.4 费用支付方式：[支付方式，如：一次性支付、分期支付等]

## 4. 权利义务

4.1 租赁方权利

4.1.1 按照租赁合同约定使用摄影棚

4.1.2 要求出租方提供符合约定的摄影棚设施

4.1.3 在租赁期内对摄影棚进行合理使用

#### 4.2 租赁方义务

4.2.1 按时支付租赁费用

4.2.2 保管好摄影棚内的设施

4.2.3 遵守租赁合同的约定

#### 4.3 中介方权利

4.3.1 收取中介服务费用

4.3.2 对租赁双方的违约行为进行监督

4.3.3 在必要时提供法律咨询

#### 4.4 中介方义务

4.4.1 尊重租赁双方的意愿

4.4.2 公平、公正地处理租赁双方的纠纷

4.4.3 保守租赁双方的商业秘密

### 5. 保密条款

5.1 保密信息范围：[列出所有保密信息内容]

5.2 保密期限：[保密期限，如：自合同签订之日起三年]

5.3 违约责任：[违反保密条款的违约责任，如：赔偿损失、支付违约金等]

## 6. 违约责任

### 6.1 租赁方违约责任

6.1.1 按时支付租赁费用的违约责任

6.1.2 保管好摄影棚设施的违约责任

6.1.3 遵守租赁合同的违约责任

### 6.2 中介方违约责任

6.2.1 收取中介服务费用的违约责任

6.2.2 处理租赁双方纠纷的违约责任

6.2.3 保密信息的违约责任

### 6.3 违约金：[违约金金额单位：元]

## 7. 争议解决

7.1 争议解决方式：[争议解决方式，如：协商、调解、仲裁、诉讼等]

7.2 争议解决机构：[具体机构名称，如：仲裁委员会]

7.3 争议解决费用：[争议解决费用承担方式，如：由败诉方承担、双方协商承担等]



## 8. 合同解除

### 8.1 解除条件

8.1.1 租赁方违约，严重损害出租方利益

8.1.2 出租方违约，严重损害承租方利益

8.1.3 因不可抗力导致合同无法履行

### 8.2 解除程序

8.2.1 双方协商一致解除合同

8.2.2 一方书面通知对方解除合同

8.2.3 争议解决机构裁定解除合同

### 8.3 解除后的责任

8.3.1 双方应立即停止履行合同

8.3.2 租赁方应退还已支付租金及中介服务费用

8.3.3 出租方应退还已支付租金及中介服务费用

## 9. 合同生效与终止

### 9.1 生效条件

9.1.1 双方签字盖章

9.1.2 出租方提供符合约定的摄影棚

9.1.3 中介服务费用已支付

9.2 生效日期：[具体日期]

9.3 终止条件

9.3.1 租赁期限届满

9.3.2 合同解除

9.3.3 因不可抗力导致合同无法履行

9.4 终止日期：[具体日期]

10. 合同附件

10.1 附件一：租赁房屋照片及设施清单

10.2 附件二：中介服务费用明细表

10.3 附件三：租赁合同副本

11. 合同份数

11.1 本合同一式[份数]份，双方各执[份数]份，具有同等法律

效力。

12. 其他约定

12.1 不可抗力

12.1.1 因不可抗力导致合同无法履行，双方应相互谅解

12.1.2 不可抗力事件发生后，双方应及时通知对方

12.1.3 不可抗力事件持续超过[天数]，合同自动解除

12.2 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律

12.3 合同修改：本合同如有修改，应经双方协商一致，并以书面形式进行。

### 13. 合同签署

13.1 签署日期：[具体日期]

13.2 签署地点：[具体地点]

### 14. 合同附件清单

14.1 本合同附件清单包括附件一、附件二、附件三，共计[份数]份。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 15. 第三方介入定义

15.1 第三方介入：指在履行本合同过程中，根据合同约定或双方协商一致，由除甲、乙双方以外的第三方参与合同履行、监督、协调或提供专业服务的情形。

### 16. 第三方介入方式

16.1.1 第三方作为合同履行过程中的监督机构；

16.1.2 第三方作为合同履行过程中的协调机构；

16.1.3 第三方作为合同履行过程中的咨询服务提供者；

16.1.4 第三方作为合同履行过程中的仲裁机构。

## 17. 第三方介入条件

17.1.1 第三方具备相应的资质和能力；

17.1.2 第三方介入不违反法律法规及合同约定；

17.1.3 双方同意第三方介入。

## 18. 第三方责任限额

18.1.1 第三方的责任限额由甲、乙双方协商确定；

18.1.2 第三方的责任限额不得低于其服务费用的一倍；

18.1.3 第三方的责任限额在合同中明确约定。

## 19. 第三方责任承担

19.1 第三方在履行本合同时，其责任承担如下：

19.1.1 第三方应按照国家法律法规履行其职责；

19.1.2 第三方在履行职责过程中，如因自身原因造成合同无法履行或造成损失，应承担相应的法律责任；

19.1.3 第三方的责任限额以合同约定为准。

## 20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方与其他各方的划分如下：

20.1.1

第三方与甲、乙双方的关系为委托代理或服务提供关系；

20.1.2 第三方在合同履行过程中的行为视为甲、乙双方的行为，但第三方自身责任不因行为视为甲、乙双方行为而免除；

20.1.3 第三方与其他方的关系由第三方自行处理，与甲、乙双方无关。

## 21. 第三方介入程序

21.1 第三方介入程序如下：

21.1.1 甲、乙双方协商确定第三方介入事宜；

21.1.2 双方签订第三方介入协议；

21.1.3 第三方根据协议履行职责；

21.1.4 第三方履行职责过程中，甲、乙双方应予以配合。

## 22. 第三方介入协议

22.1.1 第三方的名称、地址、联系方式；

22.1.2 第三方的职责和权利；

22.1.3 第三方的责任和责任限额；

22.1.4 第三方介入的费用和支付方式；

22.1.5 第三方介入的期限；

22.1.6 第三方介入的终止条件。

## 23. 第三方介入变更

23.1 如需变更第三方介入事宜，甲、乙双方应重新协商并签订变更协议。

## 24. 第三方介入终止

24.1 第三方介入终止条件如下：

24.1.1 第三方介入协议约定的期限届满；

24.1.2 第三方介入协议约定的终止条件成就；

24.1.3 双方协商一致终止第三方介入。

## 25. 第三方介入争议解决

25.1 第三方介入过程中发生争议，甲、乙双方应友好协商解决；协商不成的，按本合同第7条约定的争议解决方式解决。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：租赁房屋照片及设施清单

详细要求：包含摄影棚的各个区域照片，以及列明所有设施名称、型号、数量和状态。

说明：此清单作为租赁合同附件，用于明确摄影棚的设施情况，作为租赁双方验收和履约的依据。

## 2. 附件二：中介服务费用明细表

详细要求：列出中介服务的各项费用，包括但不限于咨询费、促成租赁成交费等，以及费用的计算方式和支付时间。

说明：此明细表作为中介服务合同的附件，用于明确中介服务的费用构成和支付方式。

## 3. 附件三：租赁合同副本

详细要求：租赁合同的正式副本，包含甲乙双方的签字盖章。

说明：此合同副本作为本合同附件，用于证明租赁关系的成立和双方的权利义务。

## 4. 附件四：第三方介入协议

详细要求：第三方介入的详细协议，包括第三方的职责、权利、责任限额等。

说明：此协议作为本合同的附件，用于明确第三方介入的具体事项和责任。

## 5. 附件五：违约通知

详细要求：违约行为发生后，一方发出的书面违约通知，明确违约事实和责任。

说明：此通知作为本合同的附件，用于记录违约行为和启动违约责任程序。

#### 6. 附件六：争议解决文件

详细要求：争议解决过程中产生的文件，如协商记录、调解书、仲裁裁决书等。

说明：此文件作为本合同的附件，用于记录争议解决过程和结果。

#### 说明二：违约行为及责任认定：

##### 1. 违约行为：

租赁方未按时支付租金

出租方未提供符合约定的摄影棚设施

中介方未按照约定提供中介服务

第三方在介入过程中违反协议约定

双方未按照合同约定履行其他义务

##### 2. 责任认定标准：

违约行为的性质和严重程度

给对方造成的损失

违约方的主观过错



### 3. 违约责任示例：

租赁方未按时支付租金，导致出租方遭受利息损失，出租方有权要求租赁方支付利息损失赔偿。

出租方未提供符合约定的摄影棚设施，导致租赁方无法正常使用，租赁方有权要求出租方进行维修或更换设施。

中介方未按照约定提供中介服务，导致合同未能按期签订，中介方应退还部分或全部中介服务费用。

第三方在介入过程中违反协议约定，给甲乙双方造成损失，第三方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

## 2024 年度时尚摄影棚租赁中介服务协议 1

### 本合同目录一览

#### 1. 定义与解释

##### 1.1 合同双方

##### 1.2 时尚摄影棚

##### 1.3 租赁期限

##### 1.4 租赁费用

##### 1.5 租赁用途

#### 2. 租赁权与义务

2.1 租赁权

2.2 租赁义务

2.3 使用规则

2.4 维护与保养

3. 租赁费用与支付

3.1 租金计算

3.2 付款方式

3.3 逾期付款

3.4 付款凭证

4. 合同变更与解除

4.1 合同变更

4.2 合同解除

4.3 解除条件

4.4 解除程序

5. 违约责任

5.1 违约情形

5.2 违约责任

5.3 违约赔偿

## 6. 争议解决

### 6.1 争议解决方式

### 6.2 争议解决机构

### 6.3 争议解决程序

## 7. 不可抗力

### 7.1 不可抗力定义

### 7.2 不可抗力事件

### 7.3 不可抗力处理

## 8. 保密条款

### 8.1 保密信息

### 8.2 保密义务

### 8.3 保密期限

## 9. 合同生效与终止

### 9.1 合同生效

### 9.2 合同终止

### 9.3 终止条件

### 9.4 终止程序

## 10. 合同附件

- 10.1 附件一：租赁物清单
- 10.2 附件二：租赁物使用说明
- 10.3 附件三：付款凭证
- 11. 其他约定
  - 11.1 通知方式
  - 11.2 合同份数
  - 11.3 合同效力
- 12. 法律适用与管辖
  - 12.1 法律适用
  - 12.2 管辖法院
- 13. 合同签署
  - 13.1 签署时间
  - 13.2 签署地点
  - 13.3 签署人
- 14. 合同附件清单
  - 14.1 附件一：租赁物清单
  - 14.2 附件二：租赁物使用说明
  - 14.3 附件三：付款凭证

**第一部分：合同如下：**

## **第一条 定义与解释**

### 1.1 合同双方

1.1.1 出租方：甲方

1.1.2 承租方：乙方

1.1.3 甲方为时尚摄影棚的所有权人，乙方为承租方。

### 1.2 时尚摄影棚

1.2.1 时尚摄影棚位于甲方指定的地址，面积为平方米，包括摄影棚、更衣室、化妆间等配套设施。

### 1.3 租赁期限

1.3.1 本合同租赁期限自年月日起至年月日止。

### 1.4 租赁费用

1.4.1 租赁费用为每月人民币元，乙方应按月支付租金。

### 1.5 租赁用途

1.5.1 乙方租赁时尚摄影棚用于拍摄时尚摄影作品，不得用于其他用途。

## **第二条 租赁权与义务**

### 2.1 租赁权

2.1.1 乙方在租赁期限内享有使用时尚摄影棚的权利。

## 2.2 租赁义务

2.2.1 乙方应按照合同约定使用时尚摄影棚，不得擅自改变其用途。

## 2.3 使用规则

2.3.1 乙方应遵守甲方制定的时尚摄影棚使用规则，包括但不限于安全、卫生、环保等方面。

## 2.4 维护与保养

2.4.1 乙方应妥善保管时尚摄影棚，保持其设施完好，如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。

# 第三条 租赁费用与支付

## 3.1 租金计算

3.1.1 租金按月计算，每月租金为人民币元。

## 3.2 付款方式

3.2.1 乙方应于每月的日前将租金支付至甲方指定账户。

## 3.3 逾期付款

3.3.1 如乙方逾期付款，甲方有权按每日万分之五收取滞纳金。

## 3.4 付款凭证

3.4.1 乙方应妥善保管付款凭证，作为支付租金的证明。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/557140032004010016>