



中华人民共和国建筑工业行业标准

JG/T 400—2012

通风空调系统清洗服务标准

The cleaning service standard for ventilating and air-conditioning systems

2012-12-24 发布

2013-04-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 一般规定	2
5 清洗要求	2
6 清洗作业实施步骤	4
7 清洗服务质量验收	5
附录 A (资料性附录) 通风空调系统清洗主要工具及装备	6
附录 B (资料性附录) 通风空调系统清洗服务合同	7
附录 C (规范性附录) 积尘量检测方法	12

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由住房和城乡建设部标准定额研究所提出。

本标准由住房和城乡建设部建筑环境与节能标准化技术委员会归口。

本标准起草单位：中国建筑科学研究院、中国疾病预防控制中心、同济大学、深圳职业技术学院、上海空调风管清洗协会、约克夏(浙江)环保科技有限公司、仲恺农业工程学院、中国轻工业清洁生产中心、北京汉卓空气净化设备有限责任公司、北京鑫标记环保节能技术咨询有限公司、上海邦杰环保科技有限公司、上海同生中央空调有限公司、广东美的商用空调有限公司、广东志高空调有限公司、广州新天地环保科技有限公司、广州市建筑材料工业研究所有限公司、诸暨神鹰康星化工有限公司、杭州古灵环境工程有限公司、中国商业联合会、中国旅游饭店业协会。

本标准主要起草人：王智超、戴自祝、徐文华、付小平、周冠迎、曹阳、汪辉耀、丁力行、阎润生、姜兵、陆静、褚世伟、石海生、田明力、李脩、梁锦波、杨展、张惠文、林彬、刘勇、许京生。

通风空调系统清洗服务标准

1 范围

本标准规定了通风空调风系统清洗服务的术语和定义、清洗服务要求、清洗服务实施步骤和清洗作业服务质量验收。

本标准适用于工业和民用建筑通风空调风系统中影响室内空气质量的设备、管道及部件的清洗服务。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 14295—2008 空气过滤器

GB 19210 空调通风系统清洗规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

通风空调系统清洗服务 **cleaning service for ventilating and air-conditioning systems**

为通风空调系统中用于处理和输送空气的风管、风口、空气处理机组及其他部件提供的清洗服务。

3.2

污物 **contaminants**

通风空调系统中影响室内空气品质和系统运行的积尘、生物污染物及建筑垃圾。

3.3

清洗 **cleaning**

采用安全、有效、合理的方法清除通风空调系统中积聚的污物。

3.4

专用清洗设备 **specialized cleaning equipment**

用于通风空调系统清洗服务的设备和器械的总称。

3.5

清洗服务机构 **professional cleaning service**

从事通风空调系统清洗的专业技术服务单位。

3.6

清扫口 **operation opening**

通风空调系统中为进行清洗作业预留或新开的作业口。

3.7

视觉清洁 **visible clean**

直接或间接目测通风空调系统内无明显污物。