

2024 年土地收储协议书(优秀 14 篇)

(经典版)

编制人: _____
审核人: _____
审批人: _____
编制单位: _____
编制时间: ____年__月__日

序言

下载提示: 该文档是本店铺精心编制而成的, 希望大家下载后, 能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改, 请根据实际需要进行调整和使用, 谢谢!

并且, 本店铺为大家提供各种类型的经典范文, 如工作总结、工作计划、心得体会、条据文书、合同协议、规章制度、应急预案、教学资料、作文大全、其他范文等等, 想了解不同范文格式和写法, 敬请关注!

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays, such as work summaries, work plans, insights, normative documents, contract agreements, rules and regulations, emergency plans, teaching materials, complete essays, and other sample essays. If you want to learn about different sample formats and writing methods, please pay attention!

2024 年土地收储协议书(优秀 14 篇)

土地收储合同

总结能够帮助人们挖掘问题背后的本质，找到解决困难的有效方法。在写一篇较为完美的总结时，我们要注重思考和提炼出关键信息。这些范文中的个案和案例可以帮助你更具体地理解总结的写作要点。

土地收储协议书篇一

根据《山东省农村集体经济承包合同管理条例》和中办发[1997]16号、鲁办发[1998]1号文件等有关规定，在双方自愿平等协商的基础上，订立如下合同，双方共同信守。

第一条甲方将亩的土地发包给乙方从事。

第二条承包期限为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条承包指标：____每年应上交的国家税金、农产品定购任务及提留统筹费等，按照国务院《农民承担费用和劳务管理条例》和国家有关政策规定确定。

第四条甲方的权利和义务：____。

(一)对发包的耕地和随耕地一并法宝的其它集体资产拥有所有权，对乙方承包经营活动有监督权，对乙方违背有关政策规定，私自流转土地或改变农地性质及用途、掠夺式经营、弃耕荒芜等行为有处理权。

(二) 有权统一规划农田基本建设及其它公益事业, 组织农田基本建设、灌溉、农机、农艺等活动。有权督促乙方按时完成农产品订购任务, 按期按规定收取国家税金、提留统筹费等。

(三) 维护乙方的经营自主权和合法收益权, 帮助乙方处理生产经营中的纠纷, 在承包期内为乙方的生产经营创造条件, 提供有关方面的服务。

第五条乙方的权利和义务: ____。

(一) 对所承包的土地有使用权、经营自主权、产品收益处置权。

(二) 在承包期内经甲方同意, 可依法对其承包土地的使用权转包、转让、入股、出租、兑换等。

(三) 按规定交纳税金, 完成国家农产品订购任务, 依法按照《农民承担费用与劳务合同》的要求, 承担提留统筹费等合理费用及劳务。有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。

(四) 不得擅自改变承包耕地农业用地用途, 不得买卖、荒芜、取土建窑、建造永久性住房等。

(五) 加强地面附属物的维护和管理, 不得损坏。

(六) 窑积极增加收入, 培肥地力, 保护土地资源。

(七) 承包的耕地要服从于国家和集体用地规则。

第六条违约责任: ____合同一经签订即具法律效力, 双方应严格认真履行。当事人一方出现违约行为, 应向对方承担违约责任。发包方擅自变更或解除合同, 而致使承包方受到损失的, 应赔偿全部经济损失。承包方有下列情况之一、经批评教育仍不改正的, 发包方有权

终止土地承包合同。

- 1、不依法缴纳税费、国家农产品订购任务和承担规定劳务的；。
- 2、认为造成耕地减少、荒芜及擅自改变耕地用途的；。
- 3、不服从国家、集体用地规划及未经批准破坏水利设施和附着物的。

第七条其他事宜：_____。

(一)在承包期内，乙方要求全部或部分变更使用权的，必须提前申请，经甲方同意后方可变更，并按规定办理合同变更手续。

(二)本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可按有关规定申请主管部门调解或仲裁或向当地人民法院起诉。

(三)本合同在承包期内甲方规定代表人变更后仍然有效。

(四)在承包期内，发包方有权收回死亡绝户、外迁户的承包土地；有权按规定进行小调整。

第八条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行。由双方共同商定作出的补充规定，报镇合同管理机构备案，与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方和签证机关各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____。

20XX年XX月XX日 20XX年XX月XX日。

土地收储协议书篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《山东省农村集体经济承包合同管理条例》和中办发[1997]16号、鲁办发[1998]1号文件等有关规定，在双方自愿平等协商的基础上，订立如下合同，双方共同信守。

第一条甲方将亩的土地发包给乙方从事。

第二条承包期限为年，自20XX年XX月XX日起至20XX年XX月XX日止。

第三条承包指标：每年应上交的国家税金、农产品订购任务及提留统筹费等，按照国务院《农民承担费用和劳务管理条例》和国家有关政策规定确定。

第四条甲方的权利和义务：

(一)对发包的耕地和随耕地一并发包的其它集体资产拥有所有权，对乙方承包经营活动有监督权，对乙方违背有关政策规定，私自流转土地或改变农地性质及用途、掠夺式经营、弃耕荒芜等行为有处理权。

(二)有权统一规划农田基本建设及其它公益事业，组织农田基本建设、灌溉、农机、农艺等活动。有权督促乙方按时完成农产品订购任务，按期按规定收取国家税金、提留统筹费等。

(三)维护乙方的经营自主权和合法收益权，帮助乙方处理生产经营中的纠纷，在承包期内为乙方的生产经营创造条件，提供有关方面的服务。

第五条乙方的权利和义务：

(一)对所承包的土地有使用权、经营自主权、产品收益处置权。

(二)在承包期内经甲方同意,可依法对其承包土地的使用权转包、转让、入股、出租、兑换等。

(三)按规定交纳税金,完成国家农产品订购任务,依法按照《农民承担费用与劳务合同》的要求,承担提留统筹费等合理费用及劳务。有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。

(四)不得擅自改变承包耕地农业用地用途,不得买卖、荒芜、取土建窑、建造永久性住房等。

(五)加强地面附属物的维护和管理,不得损坏。

(六)窑积极增加收入,培肥地力,保护土地资源。

(七)承包的耕地要服从于国家和集体用地规则。

第六条违约责任:合同一经签订即具法律效力,双方应严格认真履行。当事人一方出现违约行为,应向对方承担违约责任。发包方擅自变更或解除合同,而致使承包方受到损失的,应赔偿全部经济损失。承包方有下列情况之一、经批评教育仍不改正的,发包方有权终止土地承包合同。

- 1、不依法缴纳税费、国家农产品订购任务和承担规定劳务的;。
- 2、认为造成耕地减少、荒芜及擅自改变耕地用途的;。
- 3、不服从国家、集体用地规划及未经批准破坏水利设施和附着物的。

第七条其他事宜:

(一)在承包期内,乙方要求全部或部分变更使用权的,必须提前申请,经甲方同意后方可变更,并按规定办理合同变更手续。

(二)本合同在执行中发生纠纷,双方应及时协商解决。协商不成,可按有关规定申请主管部门调解或仲裁或向当地人民法院起诉。

(三)本合同在承包期内甲方规定代表人变更后仍然有效。

(四)在承包期内,发包方有权收回死亡绝户、外迁户的承包土地;有权按规定进行小调整。

第八条本合同未尽事宜,依照有关法律、法规规定执行。由双方共同商定作出的补充规定,报镇合同管理机构备案,与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自签订之日起生效,一式三份,甲乙双方和签证机关各一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____。

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____。

土地收储协议书篇三

承包方(乙方): ____。

根据《山东省农村集体经济承包合同管理条例》和中办发[1997]16号、鲁办发[1998]1号文件等有关规定,在双方自愿平等协商的基础上,订立如下合同,双方共同信守。

第一条甲方将亩的土地发包给乙方从事。

第二条承包期限为年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条承包指标：___每年应上交的国家税金、农产品订购任务及提留统筹费等，按照国务院《农民承担费用和劳务管理条例》和国家有关政策规定确定。

第四条甲方的权利和义务：___。

(一)对发包的耕地和随耕地一并法宝的其它集体资产拥有所有权，对乙方承包经营活动有监督权，对乙方违背有关政策规定，私自流转土地或改变农地性质及用途、掠夺式经营、弃耕荒芜等行为有处理权。

(二)有权统一规划农田基本建设及其它公益事业，组织农田基本建设、灌溉、农机、农艺等活动。有权督促乙方按时完成农产品订购任务，按期按规定收取国家税金、提留统筹费等。

(三)维护乙方的经营自主权和合法收益权，帮助乙方处理生产经营中的纠纷，在承包期内为乙方的生产经营创造条件，提供有关方面的服务。

第五条乙方的权利和义务：___。

(一)对所承包的土地有使用权、经营自主权、产品收益处置权。

(二)在承包期内经甲方同意，可依法对其承包土地的使用权转包、转让、入股、出租、兑换等。

(三)按规定交纳税金，完成国家农产品订购任务，依法按照《农民承担费用与劳务合同》的要求，承担提留统筹费等合理费用及劳务。有权拒绝一切非法集资、摊派、罚款、收费等项目。

(四)不得擅自改变承包耕地农业用地用途，不得买卖、荒芜、取

土建窑、建造永久性住房等。

(五)加强地面附属物的维护和管理，不得损坏。

(六) 窑积极增加收入，培肥地力，保护土地资源。

(七) 承包的耕地要服从于国家和集体用地规则。

第六条违约责任：___合同一经签订即具法律效力，双方应严格认真履行。当事人一方出现违约行为，应向对方承担违约责任。发包方擅自变更或解除合同，而致使承包方受到损失的，应赔偿全部经济损失。承包方有下列情况之一、经批评教育仍不改正的，发包方有权终止土地承包合同。

- 1、不依法缴纳税费、国家农产品订购任务和承担规定劳务的；。
- 2、认为造成耕地减少、荒芜及擅自改变耕地用途的；。
- 3、不服从国家、集体用地规划及未经批准破坏水利设施和附着物的。

第七条其他事宜：___。

(一) 在承包期内，乙方要求全部或部分变更使用权的，必须提前申请，经甲方同意后方可变更，并按规定办理合同变更手续。

(二) 本合同在执行中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成，可按有关规定申请主管部门调解或仲裁或向当地人民法院起诉。

(三) 本合同在承包期内甲方规定代表人变更后仍然有效。

(四) 在承包期内，发包方有权收回死亡绝户、外迁户的承包土地；有权按规定进行小调整。

第八条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行。由双方共同商定作出的补充规定，报镇合同管理机构备案，与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方和签证机关各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____。

土地收储协议书篇四

发包方：XXX 经济合作社（以下简称甲方）承包方：组 农户（以下简称乙方）

为了配合二期污水处理工程建设的顺利进行，正确处理国建、集体、个人三者利益关系，根据《农村土地承包法》、《土地管理法》等有关规定，经双方自愿共同协商，就甲方借用乙方土地及经济补偿达成如下协议：

一、甲方借用乙方承包土地面积_____亩，其中：水田 亩，旱地 亩，桑园地 亩。

二、借用时间：续借一年(20XX 年 5 月 1 日至 20XX 年 4 月 30 日止)。

三、土地用途：甲方借用乙方土地主要用于二期污水管网建设，借用期满后承包土地仍归乙方耕种。

四、借地费用：

五、本户合计补偿人民币 元，(：元)，签协议后付清。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报上级部门备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地收储协议书篇五

土地协议书怎么写?下面就是为大家整理推荐的土地协议书范文哦!

甲方:

乙方:

为合理利用土地资源,甲方拟将位于 的国有土地使用权转让给乙方,经甲乙双方协商,达成如下协议:

一、地块概况

甲方转让给乙方使用的地块东西长 米,南北宽 米,面积为 平方米。

该地块的界址为:(具体位置及数据详见附图)

二、转让期限

甲方转让给乙方使用的土地使用期限为_____年。

具体以甲方取得的国有土地合法手续标注的使用年限为准。

年后如需延续,则参照国家出台的有关土地使用权延续政策执行。

三、土地使用费

自本协议签订之日起,乙方一次性支付甲方 年土地使用费总计元整()

四、双方的权利和义务

(一)甲方权利和义务

1、甲方确认并保证,甲方有权转让本协议所定地块,并具有与乙方签署本协议的完全能力。

2、甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前无任何抵押、债权或债务以及民事纠纷，不被任何第三方追索任何权益。

3、在乙方全额缴纳使用金取得该地块使用权后，甲方不得以任何理由收回或转让给第三方。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方对该地块的使用要做到合理规划，永久性建筑物不得直接或间接影响他人的利益。

如因乙方的规划使用出现有关矛盾和问题，由乙方自行协调解决。

2、该土地使用权期满后，乙方有权在国家政策范围内延续该地块使用权。

3、如因国家或政府规划需征用该地块，乙方在该地块上形成的所有实物享有与国有土地上拆迁补偿同等价格的权利。

五、任何一方订立本协议后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使本协议的权利和义务。

任何一方订立本协议后分立的，由分立后的法人或者其他组织履行本协议的权利和义务。

六、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，自双方盖章签字之日起生效；本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

附：地块情况明细表

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

乙方：(签字)

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商 a 地块合作开发事宜达成一致意见，达成以下协议，供双方共同遵守。

一、合作项目

双方合作的项目为：

位于 a 地块商场(地块 号)。

二、合作形式

合作的形式为甲方以两块出让土地作为出资，地块 a 地块百货商场{土地证号为)第 号}。

乙方以货币形式出资，负责全部开发项目所需资金。

三、项目预算

双方在上述两块地块上建两幢综合商住性质的农贸市场和百货商场，高十八层，建筑面积 5 万平方米，投资总额一亿元人民币，投资期限为三年。

最后以政府有关部门批准指示为准。

四、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供本项目之合法有效的土地使用权证明，保证本项目《土地使用权》的合法性、真实性，承担项目用地全部地价款。

2、甲方负责提供有关手续，协助乙方办妥本项目的《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》以及有关消防、环保、人防等事项的报批手续。

负责协调政府有关部门的关系，确保项目顺利完成开发建设。

3、甲方为负责处理征地遗留问题、搬迁及安置补偿问题的责任主体，以确保本项目顺利开发。

4、甲方负责办理本项目合作开发的政府审批登记手续，甲方应为所售房屋办理房屋产权证提供相关手续便利，由乙方具体实施。

5、甲方应为购房者申请按揭提供银行认可的阶段性担保责任。

6、在双方经协商一致分配销售的房屋后，甲方同意乙方以甲方名义销售所分的房屋，并为办证提供一切便利，因此发生的税费由乙方承担。

7、甲方负责场地清理，场地平整等，费用由乙方承担。

(二)乙方责任

1、乙方按照本合同约定如期投入项目建设所需的全部资金，保证建设工程按时按质完成。

2、乙方负责在本合同签订后 90 天内本项目方案设计，并承担设计费用。

方案设计须经甲方确认后报政府主管部门审批，报建获得批准后应尽快完成施工设计。

3、乙方负责本项目工程建设的管理、房屋销售工作，包括选择施工单位、监理单位、销售代理单位，以甲乙双方共同名义分别与上述单位签订并履行《建设工程承包合同》、《建设工程监理合同》以及有关建筑材料、设施、设备的《买卖合同》、《委托销售代理合同》等。

乙方选择的监理单位、施工单位须报甲方备案。

甲方对乙方的经营管理有权监督，并有义务给予协助提供或办理实施上述行为所必须的手续。

4、乙方负责组织工程各项竣工验收，保证工程质量符合国家规定的标准。

对于存在的质量问题，乙方负责解决，承担工程的质量保证、保修责任。

5、乙方应按照工程合同约定向施工单位支付工程款。

本项目各项工程竣工验收后，乙方应及时进行工程结算并按照合同约定结清工程款。

6、乙方负责确定的交房标准按质按量按时建设完工。

7、乙方注入资金从合同签定后申请土地变性开始，变性所需资金列入本项目的投资成本。

五、合作的利润分配及股权分配

1、甲方以土地形式出资，占股权的 40%。

2、乙方以货币出资，占股权的 60%。

3、利润分配形式以实物分配形式为主、货币分配形式为辅。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/565201010132011144>