

杭州星都宾馆室内装饰工程  
(第五标段)

# 施 工 组 织 设 计

施工单位：北京建工集团有限公司

施工组织设计书目

## 1、 工程概况

1.1、编制说明

1.2、工程简介

1.3、设计概述及效果

1.4、工程施工所适用、遵守的技术标准、规范

## 2、工程施工总体规划

2.1、工程质量目标

2.2、工期目标

2.3、施工人员组织机构，（见主要管理人员表，机构网络图）

2.4、施工机具、设备投入支配，（见附表1 ）

## 3、施工进度支配支配

3.1、施工进度表（见附表2 ）

3.2、施工进度支配及保证措施

## 4、施工打算

4.1、技术打算

4.2、现场打算

4.3、人员、物料、机具打算

## 5、主要项目施工工艺、方案及质量保证措施

5.1、木饰类装饰施工工艺及质量保证措施

5.2、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶施工工艺及质量保证措施

5.3、乳胶漆、油漆施工工艺及质量保证措施

5.4、墙面软包施工工艺及质量保证措施

5.5、洗手间墙、地砖施工工艺及质量保证措施

5.6、墙面壁纸施工工艺及质量保证措施

5.7、墙面大理石干挂施工工艺及保证措施

5.8、地面大理石铺贴工艺及质量保证措施

## 6、工程质量限制规划

6.1、概述

- 6.2、工程质量检查人员组织机构
- 6.3、保证工程质量的具体方案
- 6.4、工程质量负责人岗位职责
- 6.5工程质量检查程序
- 6.6施工成品及半成品爱护
- 6.7工程用材料质量保证支配及措施

## **7、平安文明施工支配措施**

- 7.1、平安文明施工要求
- 7.2、平安文明施工组织保证机构

## **8、施工现场管理制度、职责**

- 8.1、现场管理制度
- 8.2、现场管理人员岗位职责

## **1、 工程概况**

### **1.1、编制说明**

依据杭州星都宾馆有限公司的招标文件，招标答疑文件及深圳洪涛装饰工程公司设计的星都宾馆设计招标图纸及补充图纸（第五标段），及国标GB1839—93《室内装饰工程质量规范和有关消防规范》和国家现行的有关规范，以本公司ISO9002质量体系为指导，结合本工程设计施工精细，工程质量严，规格档次高等特点。为达到设计及业主等方的要求，我公司特就星都宾馆（第五标段）精装修工程做如下施工组织支配，该支配是开工装修后，本项目部及各施工班组的指导性文件，也是对业主的承诺及本公司信誉保证的有力措施。

## 1.2、工程简介

由杭州交通综合开发公司和杭州锦江集团合资兴建的星都宾馆是集餐饮、消遣、客房、商务套房等为一体的四星级宾馆其功能设施齐全、设计高档、装修豪华，内设总统套房等高档客房、商务套房。星都宾馆的建成并投入运用，将为漂亮的杭城又添一景。

## 1.3、设计概述及效果

星都宾馆十六、十七、十八层（第五标段）装饰工程，采纳自然红榉实木、高档进口影木及进口云石做装饰面料，地面用高级地毯、配套豪华家俱及用具，顶部照形吊顶配灯光效果、工艺饰画、扞布艺软包墙面、总统套房大面积采纳工艺术雕、布艺软包、金属饰件，云石墙面等高档饰面装饰，力显豪华、气派，其格调高雅、名贵。

## 1.4、工程施工所适用、遵守的技术标准规范

- 1.4.1、GB1839—93《室内装饰工程质量规范和有关消防规范》
- 1.4.2、GBJ301—88《建筑安装工程质量检验评定标准》
- 1.4.3、JBJ73—91《建筑装饰工程施工及验收规范》
- 1.4.4、DBJ01—27—96《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》
- 1.4.5、GB50222—95《建筑内部装修设计防火规范》
- 1.4.6、其它有关标准、规范

## 2、工程施工总体规划

- 2.1、工程质量目标：优良
- 2.2、工程目标：130个日历天。（从中标后业主签发的开工之日计算）
- 2.3、施工人员组织机构（见主要管理人员表、机构网络图）

2.4、施工机具、设备投入支配（见附表1）

### 3、施工进度支配支配

### 3.1、施工进度表（见表）

3.2、施工进度支配及保证措施：在接到中标通知书后，为确保在130个日历天中顺当完工的工期目标，做好以下工作：

3.2.1、调配最优秀的技术骨干和技术力气，快速组建项目部。

3.2.2、快速清理、交接、搭建和布置临时设施，解决现场施工人员的办公、住宿、通讯、交通及临时水电等相关事项。

3.2.3、办理开工报告等有关手续，组织工程技术人员，各工种班、组长熟识施工图，勘察施工现场，进行技术交底及限制线、标高、大样线的引设。

3.2.4、组织材料进场：选购部按设计要求制定详尽的选购支配并快速和有关供应商洽谈，将材料样板送业主封样认可。开工前3—5日运抵工地现场。

3.2.5、组织施工人员及设备分批进场（共三批）：依据本次装修工程木饰施工量大，墙面、地面、大理石、地砖施工工艺精细，顶棚工程施工质量要求高，工期短等工程特点，力争削减各工种施工干扰因素等客观困难，我公司在人员、设备进场方面作如下支配：

第一批：现场管理人员（施工总负责、项目经理、现场总施工、后勤、选购、仓管、现场设计及财务人员、部分杂工等）支配于开工前15天进场，主要完成上述3.2.1-3.2.4项内容及相关的协调工作。

其次批：施工人员包括质检员、平安员、吊顶木工班组、电焊工、水电工（值班电工）等施工工人。设备工具包括：放线工具、电锤、手提云石切割机、各式配电箱、气泵、现场施工照明设备及电脑、汽车等办公运输设备。支配于开工前5天进场，主要从事临设搭建、清场放线、施工区域划分及施工工种支配。

第三批：各施工班组（包括吊顶木工班组、泥工班组、水电工、综合木工、油漆工等），设备机具包括：电动园盘锯、电刨、焊机、锣机、射钉枪、电动螺钉钻、拉铆枪、涂料搅拌器、线锯、开孔器等，支配于开工之日进场。

### 3.2.6

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/568125007130006062>

