

## 出租房屋委托书 15 篇

### 出租房屋委托书 1

委托人：身份证号码：联系电话：

受托人：身份证号码：联系电话：

兹委托受托人签订并办理\_\_\_\_\_的房屋租赁合同登记(备案)等手续。

委托确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件委托人均予认可，并愿承担相应的法律责任。

本自签署之日起\_\_\_\_日内有效、

委托人：

\_\_月\_\_日

### 出租房屋委托书 2

本人(单位)因工作原因，不能亲自办理位于青岛市市北区\_\_路\_\_号\_\_室房屋的租赁登记备案手续，特委托\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_，全权代表本人(单位)办理相关事项。对被托人在办理该房屋租赁登记备案手续所签署的相关文件，本人(单位)均予以认可，并承担相关法律责任。

委托人：青岛\_\_\_\_有限公司

受托人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 出租房屋委托书 3

乙方（受托方）：

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

### 二、房屋信息

1. 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_x；共\_\_x层第\_\_x层。

2. 房龄：\_\_x年；房间数量：\_\_x；卫生间数量：\_\_x；总建筑面积：\_\_x平方米；房屋朝向：\_\_x；装修情况：\_\_x；房屋用途：\_\_x。

### 三、委托权限

1. 该房屋的出租和日常管理；

2. 该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方（甲方）：

\_\_x受托方（乙方）：\_\_x

身份证号：

\_\_x身份证号：\_\_x

房产证号：\_\_x

电话：\_\_x

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租房屋委托书 4

委托人：\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_x

联系\_\_\_\_x

联系电话、传真、EMAIL 186\_\_\_\_x

被委托人：\_\_\_\_

证件号码：\_\_x

联系\_\_x

联系电话、传真、EMAIL 156\_\_\_\_x

委托事项：

\_\_\_\_，本人现委托于进行商谈合同条款、签署租赁合同、办理相关业务登记备案等手续。

委托期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

本授权书不得转委托。

除非另经合理提前并以明确书面形式通知，上述内容不得变更。

特此证明！

签署确认：

委托人： 被委托人：

日期：日期：

## 出租房屋委托书 5

委托人：

受托人：

### 一、委托原因及事项：

委托人与受托人系关系，因个人日常工作繁忙原因，特全权委托受托人为合法代理人代表委托人办理屋出租事宜。

房屋所有权人为：

建筑面积平方米，套内建筑面积平方米；房产证号“号”（房屋买卖合同编号：）。

具体委托办理包括但不限于如下事项：

1、代为出面与承租人协商一切租赁事宜；

2、代为持有委托人本人签名并按手印的空白合同与承租人签署房屋出租有关的合同文件等；

3、代为办理与物业公司等相关部门手续交接工作；

4、代为依合同约定收取房屋租金之相关的一切手续；

5、凡与上述房产出租有关的一切事务等均全部委托受托人全权出面代办；

二、对受托人在办理上述事项过程中所做出的决定及签署的有关文件，委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担。

本委托为不可撤消之委托。

本委托经委托人签字并按手印后生效。

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人： 年月日

## 出租房屋委托书 6

委托人： \_\_X 年与日生，住

受托人： \_\_X 年与日生，住

### 一、委托原因及事项：

委托人与受托人系 关系，因个人日常工作繁忙原因，特全权委托受托人 为合法代理人；代表委托人办理“ ”房屋出租事宜。房屋所有权人为“ ”；建筑面积 平方米，套内建筑面积 平方米；房产证号“ 号”（房屋买卖合同编号： ）。具体委托办理包括但不限于如下事项：

1、代为出面与承租人协商一切租赁事宜；

2、代为持有委托人本人签名并按手印的空白合同与承租人签署房屋出租有关的合同文件等；

3、代为办理与物业公司等相关部门手续交接工作；

4、代为依合同约定收取房屋租金之相关的一切手续；

5、凡与上述房产出租有关的一切事务等均全部委托受托人全权出面代办；

二、对受托人在办理上述事项过程中所做出的决定及签署的有关文件，委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担。

本委托为不可撤消之委托。

本委托经委托人签字并按手印后生效。

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人：

年 月 日

### 出租房屋委托书 7

劳动人事争议仲裁委员会：你委受理 与我(单位)的劳动人事争议一案，依照法律规定，特委托下列人员为我(单位)的代理人：(1)姓名： 性别： 民族： 出生年月： 工作单位： 职务： 电话： 与委托人关系：(2)姓名： ...

委托书格式范本通用版

范本一：(受理单位名称)：兹有我司需办理(办理的事项)等事务，现授权委托我司员工：\_\_x 性别：\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_x 前往贵处(司)办理，望贵处(司)给予接洽受理为盼！法人代表(签字)：(单位名称)(盖章)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
范本二：(受理...)

### 出租房屋委托书 8

委托人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

我与受托人\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_x 关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人；代表委托人办理“”房屋出租事宜。房屋所有权人为“”；建筑面积\_\_\_\_\_x 平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_x 平方米；房产证号“\_\_\_\_\_号”(房屋买卖合同编号：\_\_\_\_\_)。具体委托办理“\_\_\_\_\_”房产事项如下：

一、代为办理上述房产的租赁手续

二、代收上述房产出租的全额价款；

三、凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办；

四、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办

五、受托人代表委托人签署的一切有关文件，委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担；

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效；

本委托经委托人签并按手印后生效；

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效

委托人：\_\_\_\_\_x

\_\_月\_\_日

## 出租房屋委托书 9

委托代理人：江苏省农科院、南京陆氏璐业投资有限公司(以下简称甲方)

受托代理人：南京中垦营销策划有限公司(以下简称乙方)

根据中华人民共和国有关法律、法规以及江苏省和南京市有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，就甲方委托乙方在本合同期限内独家代理租赁甲方建设的江苏省农科院农产品孵化中心办公楼(以下简称“本案”)房屋使用权、并为本案作全程推广租赁策划等事宜，经友好协商，达成以下协议，并承诺双方共同遵守。

## 第一条 委托租赁物业基本情况

1. 委托租赁物业名称：江苏省农科院农产品孵化中心办公楼

2. 委托租赁物业坐落：位于宁杭公路以南、柳营西路以东、余粮路以北

3. 委托租赁物业性质：办公、居住用房

4. 委托租赁总建筑面积约 15060 m<sup>2</sup> (面积以实际测绘为准)，其中办公、居住用房建筑面积为 139500 m<sup>2</sup>，商业用房建筑面积为 1110 m<sup>2</sup> (该物业另立协议)。

## 第二条 委托租赁期限

委托期限：18 个月 (自房屋开盘销售之日起计算)。本合同期满时，如需续约，双方另行签订合同。若乙方提前租出该物业，经双方书面同意，可以终止本合同。

## 第三条 委托租赁价格

1. 甲、乙双方同意本案房屋租赁均价 (平均价) 为每平方米建筑面积 6600 元人民币。房屋每平方米租金不得低于 5800 元人民币。

2. 乙方根据各户所在的位路、房号制订各户的底价价格表，该价格表

经甲乙双方盖章确认作为本合同的附件。

3. 乙方在公开销售前应以各户底价为基础制作销售价格表，销售价格表须经甲方书面确认同意后方可执行。

## 第四条 委托租赁进度

1. 租赁进度指标

(1) 房屋开盘销售后 6 个月内，完成总租赁面积的 40%；

(2) 房屋开盘销售后 9 个月内，完成总租赁面积的 60%；

(3) 房屋开盘销售后 15 个月内，完成总租赁面积的 90%;

(4) 房屋开盘销售后 18 个月内，基本完成租赁任务。

2. 本案租赁进度指标以客户签订《房屋租赁合同》、付清首期租赁款(不低于合同总价的 30%)为计算标准。

#### 第五条 委托代理费及结算方法

1. 委托代理费包含代理佣金和溢价奖励。

2. 代理佣金计提标准：甲方按本案租赁合同成交总价的 1.5% 计提支付乙方代理佣金。以客户签订《房屋租赁合同》，付清首期租赁款作为结算代理费的标准。

3. 溢价奖励标准：

溢价指房屋租赁收入超过  $6600 \times 15060$  (按房屋实际可销售面积计算) 部分的租金收益。溢价部分的收益，双方按 7:3 分成，甲方得 70%。乙方得 30%。

4. 首次代理佣金支付起点为：乙方完成租赁指标达 40%。

5. 甲、乙双方同意从第二次佣金支付起均按本合同第四条第一款“2、3、4”中约定的时间进行考核后支付。

6. 按本协议第四条第一款的约定，乙方完成的相应时段租赁指标每减少 10%，则甲方扣除相应时段应付乙方代理佣金的 5%，反之，则甲方给以同比例奖励。

7. 合同有效期间，本案所有租赁均计入乙方业绩，按双方约定计算乙方代理费。经甲方特指租赁的成交价格低于乙方制定的当期实际租赁价格的，乙方按实际成交价结算代理佣金。

8. 乙方收到代理佣金、溢价奖励款时须开具正式发票给甲方。

## 第六条 广告费用

1. 本合同中的广告费是指用于帮助房屋租赁的各种资料的设计、制作、道具、印刷品、媒体购买及制作、广告市政发布费和宣传推广活动等费用。租赁展示中心的装修、办公设备的配路、模型及样板房的装修费用不包含在广告费内。

2. 本案广告费由甲方承担支付。甲、乙双方同意本案广告费预算不超过项目总租赁额的 1.0%。乙方负责将广告计划在签订本合同后 10 天内书面提交给甲方审核，经甲方书面批准后由双方共同执行。广告计划在租赁过程中可根据实际市场情况经甲乙双方协商同意后进行调整。

3. 甲方应确保广告费用及时到位，因此影响租赁的，甲方应顺延考核指标。

## 第七条 甲方的权利和义务

1. 确保工程施工进度、并按期完成，质量符合国家验收标准。工程进度如下：  
(红色字体为待定)

(1) 工程于 10 月底前开工；

(2) 春节前，工程施工至正负零；

(3) 上半年(6 月底前)，项目主体工程封顶；

(4) 10 月底前，工程房屋竣工验收；

(5) 春节前装修完成并交付使用。

2. 按本合同中约定的时间和比例向乙方支付代理费。

3. 按本协议第四条第一款的约定，乙方连续两个时段未完成计划租赁指标的 70%，则甲方有权单方解除本协议。

4. 甲方在 10 月底前，免费提供乙方销售所需用房，包含房屋租赁接待处内部装修及办公设施。

5. 负责房屋租赁接待处的安保，并支付薪酬。

6. 甲方应在七天内完成对租赁方签署的合格的《房屋租赁合同》的审核及签字盖章(如遇双休日或节假日顺延)。

7. 负责审核乙方提交的各类方案、报告等文件，并在七天内完成审核给予乙方书面意见(如遇特殊情况另行约定)。

8. 甲方指派的财务人员收取租赁人交纳的租赁款及相关款项，并出具正式收据或者正式发票。

9. 本合同有效期间，甲方不得再委托其他单位开展本案的租赁策划、包装推广及租赁工作。

#### 第八条 乙方的权利和义务

1. 组织专业人员实施开展本案的租赁方案的策划、包装、推广和租赁工作。

2. 负责起草针对本案的《房屋租赁合同》，经甲方确认后方可使用。未经甲方书面授权，乙方不得擅自增减或改动房屋租赁合同上的任何内容。

3. 乙方起草的房屋租赁合同文本及设计的本案广告及宣传资料等须提交甲方审核书面确认后方可执行。

4. 若甲方未按本协议第七条第一款的约定履行，则乙方的考核指标及时段予以适当降低和延期；因此影响乙方正常租赁的，则甲方应予以乙方适当的经济补偿。

5. 保证租赁口径的一致性，不夸大、不缩小、不隐瞒。未经甲方书面授权，不得向租赁人以房屋租赁合同以外的书面承诺。否则，乙方承担全部责任。

6. 负责所有与租赁房屋有关的合同文本等签署前的填写，并办理相关手续。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/575221241010011331>