

## 关于房产分割协议书 9 篇

### 房产分割协议书【篇 1】

甲方(父母方): \_\_\_\_\_ 母亲\_\_\_\_女身份证号:

现居住地址: \_\_\_\_\_(注: 父亲已故)

乙方(儿子方): 长子\_\_\_\_男身份证号:

现居住地址: \_\_\_\_\_

丙方(儿子方): 次子\_\_\_\_男身份证号:

现居住地址: \_\_\_\_\_

丁方(女儿方): 长女\_\_\_\_女身份证号:

现居住地址: \_\_\_\_\_

为了更好的赡养甲方, 防止家庭纠纷, 甲、乙、丙、丁四方为坐落于\_\_\_\_房屋今后的归属问题达成如下协议, 共同遵守。

第一条坐落于\_\_\_\_的房屋, 建筑面积\_\_\_\_平方米, 所有权证编号\_\_\_\_市房权证\_\_\_\_区字第\_\_\_\_号, 现登记所有权人为甲方, 甲方为乙、丙、丁之母。

第二条经征得甲方本人同意(注: 签订协议时甲方身体无任何重大疾病, 其意识清楚, 实属本人主观意愿), 愿跟随丙方生活, 自协议生效之日起, 甲方的起居饮食全部由丙方负责。因此本协议所述房屋的所有权

在甲方百年之后归丙方所有，乙方、丁方对本协议所述房屋放弃继承权。

第三条甲方本着平等对待每个子女的原则，待甲方百年之后由丙方处理房产后将实际卖出房款总额(税后)的 30% 给予乙方和丁方,其中 20% 给予丁方，10% 给予乙方，,按照上述约定在给予乙方和丁方所得房款的同时丙方将收回乙方和丁方手中的该协议原件。

第四条本协议一式四份，每方各执一份，自四方共同签名之日起生效。四人在签订协议之时均属本人在无任何他人胁迫情况下自愿签署。本协议内容乙方妻子、丙方妻子、丁方女儿已知晓并全部同意遵守其协议内容。

第五条本协议的效力。本协议约定内容未经甲乙丙丁四方同时许可，任何一方均无权单方给予变更。

甲方(母)签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方(长子)签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

丙方(次子)签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

丁方(长女)签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

订立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_

房产分割协议书【篇2】

甲方：XXX身份证号：

乙方：XXX身份证号：

见证人：

甲方与乙方系亲兄弟关系，双方在XX县XX镇XX村XX路池塘边受让宅基地一宗，为明确双方该宅基地面积及使用中的权利义务，经过甲乙双方共同协商，决定在该宅基地上共同修建房屋，现就房屋修建方式及受让事宜达成以下协议：

1、基本情况：现有位于XX县XX镇XX村XX路池塘边宅基地一宗，总面积共计104平方米，四至分别为：东至：XX西至：XX南至XX北至：XX。目前该宅基地已由甲方取得了由XX县国土局颁发的(X)X地续字第X号《XX县建设用地许可证》，而乙方在该宅基地东侧部分已建成二层半的楼房(建筑占地面积X平方米)，西侧部分目前XXX在建(建筑占地面积X平方米)。

2、受让方式：甲乙双方一致同意，甲方赠送乙方宅基地X平方米，XXX受让人宅基地的具体方位按如下方式划分：从东至巷西至X墙南至：X北至：X。

3、费用抵扣部分：甲方办理土地房屋证件的费用与乙方建好的共墙费用相互抵扣。

4、甲、乙双方有义务配合对方办理各自土地房屋证件所需的相关材料，受让拆户办证乙方负责办理，5000元以上部分费用由乙方承担，5000元以下部分费用由甲方承担。

5、协议签订之日起，甲方受让 X m<sup>2</sup>的建设用地许可证的所有权归乙方所有。

6、双方应诚实诺守本协议各项条款，未尽事宜可另行达成书面协议。若因履行本协议发生纠纷各方应协商解决，协商不成由村委会协商解决。

7、本协议一式三份，甲方、乙方和见证人各持一份，自各方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证人：年月日

### 房产分割协议书【篇3】

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲乙双方于恋爱期间共同购买了一套房产（下称“该房产”），现因感情破裂，双方自愿分手，并就该房产事宜约定如下：

1、该房产位于、建筑面积为 平方米、《房地产权证》号为 。目前房屋房产证房主姓名为甲方。

2、该房产的首付款为双方共同支付，其中甲方支付¥（大写：）元，乙方支付¥（大写：）元；该房产自 20xx 年（月一月）实际还款人均均为甲方，甲方共计已还贷款 ¥（大写：）元。（贷款月还款额为 ¥元）

1、甲方自愿放弃该房产的所有权、居住权、买卖权利，同时也不用承担该房产的所有债务，即自本协议签订之日起，该房产的所有权、居住权、买卖权、债权债务等归乙方所有；房产在本协议签订前的增值利益和签订后的增值利益归属甲方乙方共同所有。

2、在房屋出售或过户时乙方应退还甲方已支付的首付款，鉴于本协议签订前一月一月贷款还款均由甲方支付，故甲方的实际还款应与首付一起退还甲方；

对于甲方因该房产所支付房款及后期增值利益，在房屋过户给乙方或转让至第三方后乙方将以转账方式退还给甲方；在该房产过户登记至乙方或第三方名下之日起 90 日内乙方除归还甲方当初购房所发生的实际款项外还应按购房时的总价与甲方实际购房时支付房款的所占比例支付甲方的房屋增值利益，给款前，甲方应提供转入账号。

3、乙方给清上述房款及后期增值利益后，甲方不得再以任何理由要求乙方支付其他款项。

1、因银行贷款尚未清偿完毕，该房产暂不能办理过户登记，但甲方无权处分该房产（包括但不限于擅自在该房产上设定抵押、担保或其他第三方权益等），否则甲方应赔偿由此给乙方造成的一切损失。

2、该房产符合过户条件时，甲方应根据乙方要求协助办理房产过户登记至乙方名下（若乙方将该房产转让给第三方，甲方无权干涉，且应积极配合乙方办理房产过户登记至第三方名下）的有关手续。

3、该房产过户给第三人涉及的税费在保证甲方收益的情况下按甲乙双方所占房产份额比例支付，如单独过户到乙方名下则税费双方协商。若此房产再过户之前价格上涨，则必须保证甲方对于后期增值按比例享有收益，否则由乙方承担税费。

4、在符合办理过户手续条件后 2 年内乙方应办理过户或者转让手续，甲方应予配合，且过户或转让后乙方应一次性归还甲方在此房产上的投资及收益。

5、若乙方出售该房产，甲方享有知情权，且甲方具有优先购买权。

1、该房产的银行贷款尚未清偿部分由在协议签订后由乙方个人承担，与甲方无关。即名义上甲方按月足额偿还银行贷款，实质上乙方应按月足额将与银行贷款同等金额的费用（¥ 大写：）元支付给甲方。

2、本协议签订后，非甲方原因引起的与该房产有关的贷款等纠纷，均由乙方自行处理和承担。

3、该房产每月贷款还款乙方应在每个月的日通过银行转账支付甲方（人民币（大写：）元），不得拖欠，如发生意外，应提前与甲方沟通，否则甲方有权利要求乙方单方面承担因房贷产生的一切其他费用。

1、本协议签订后，若由于甲方原因（包括但不限于甲方反悔、不配合乙方办理房产过户手续等）导致房产无法过户的，甲方应向乙方支付违约金 5000 元，并且乙方除归还购房时实际支付的款项外将不予支付该房屋的后期增值收益。

2、不论何种原因导致房产最终无法过户的，甲方对该房产仍然没有任何权利，不得依据其名义上的所有人身份主张与该房产有关的任何权益，否则乙方有权利根据本协议向法院提起诉讼，且有权追究甲方的违约责任；若甲方对该房产无法过户没有过错，且没有其他违约行为的，乙方仍须归还剩余的房款及后期收益。

3、甲方未根据乙方要求及时配合办理过户手续的，乙方有权顺延房产过户时间，同时甲方将不再享有顺延后的增值收益。

4、过户后若乙方未按本协议要求又未向甲方说明未取得甲方认同。没有按时足额退还有关款项的，应向甲方承担违约责任，另须向甲方支付违约金5000元，且甲方有权保留追究乙方的法律责任。

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用（暂由乙方保管），具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

房产分割协议书【篇4】

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号：)壹套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方(父母方)代表：甲方爱人见证：

乙方(长女方代表)：乙方爱人见证：

丙方(次女方)代表：丙方爱人见证：

第一条本协议书中所述的房屋位于：登记证书号为：登记的房屋所有权人为乙方(长次女)农村房产分割协议书合同范本。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本



协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议农村房产分割协议书农村房产分割协议书。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名。另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方(长女)： 乙方爱人见证(长婿)：

丙方(次女)： 丙方爱人见证(次婿)：

叔辈旁证：

签订时间： 年月日时

签订地点：

XX, 男, XXX年XX月XX日出生, 汉族, 现住XX,

身份证号码: XX, 系女方 XX 之夫。

女方: XX, 女, XXX年XX月XX日出生, 汉族, 现住XX, 身份证号码: XX, 系男方 XX 之妻。

男女双方系夫妻关系, 于年月日在登记结婚。现双方本着平等自愿的原则, 经双方友好协商一致, 对夫妻共有财产房屋的归属约定如下:

#### 第一条、房屋所有权归属

1、位于省市区街号幢单元号(建筑面积为平方米, 所有权证编号为: \*\*\*\*\*, 丘地号为: 权字第号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电等所有家具物品的 70% 归男/女方所有。

#### 第二条、其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属, 可参照《中华人民共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、双方应在本协议生效后 3 个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记, 所需税费双方平均分担。

3、如双方离婚, 双方按本协议约定确定财产归属;如发生争议, 任何一方有权要求人民法院依据本协议确认房产所有权的归属。

4、本协议一式二份, 双方各执一份, 经双方签字之日起生效。

甲方(男方): 乙方(女方):

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/577066044162006050>