

## 电脑设备租赁合同

### 电脑设备租赁合同（精选 16 篇）

现今社会公众的法律意识不断增强，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家收集的电脑设备租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

#### 电脑设备租赁合同 1

甲方：（下称甲方）

乙方：（下称乙方）

甲、乙双方本着互相合作、互利互惠的原则，甲方将一批电脑租赁给乙方并在乙方经营场所内使用，乙方定期按电脑台数计付租金给甲方。

#### 合同内容

一、乙方向甲方租赁台式电脑一批（数量按签收单而定），后附电脑详细配置清单与单价经甲、乙双方协商，特达成如下租赁协议。

二、乙方先交付 1000 元作为机器保证金，如增加电脑则按情况追加保证金。

三、租赁价格：按每台电脑每天 5 元租金，每月结算一次且一次性付清，每月 10 至 15 号交付当月全部电脑租金。

四、租赁期限为 3 年，即 20\_\_年 10 月 01 日起至 20\_\_年 9 月 30 日止，如增加电脑可按照增加当日补签合同，合同期满后经甲乙双方协商可以续签。

五、甲方责任：在租赁合同期内，甲方免费负责电脑使用咨询、维护、维修（耗材品例如键盘鼠标、鼠标垫、耳机只免费负责一年维修或者更换）。当电脑出现故障时，甲方在接到乙方通知后 24 小时内保证回复机器正常使用；如某台电脑遇到特殊故障在三天内修复不好的（期间不收取乙方租金），甲方需提供另一台性能完好的电脑给乙方使用，直至电脑修复为止，期间租金正常收取。

六、乙方责任与注意事项：需严格按照甲方规定要求操作和使用

电脑，保持电脑干净，当发现有异常现象时需及时联系解决维修，除甲方工作人员外，其他人员不得随意拆装电脑或者乱调电脑。在租赁期内，电脑如由乙方工作人员或在场非甲方工作人员造成的人为损坏，被盗、火警、自然灾害或因违法经营造等成的损失应由乙方负责。当电脑被盗或者早场严重损害需要更换时，乙方需在 5 天内向甲方购置电脑替换(配置可由乙方自行决定)，购置电脑期间不需交付该台电脑租金。

七、在租赁期间，双方不得随意提出更改合同，否则对方有权终止合约。

八、租赁期满，如乙方继续租赁需提前向甲方提出。如提前终止租赁必须向对方多付两个月租金作违约金。

九、乙方如转移经营地点必须提前五天通知甲方，否则按违约处理。

十、任何一方违约，需赔偿给对方所造成的经济损失。

十一、双方应尊重本合同的条款，如果出现纠纷，以友好协商解决为主，不能达成协议的地方可交由肇庆市仲裁机构仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 电脑设备租赁合同 2

出租方: \_\_\_\_\_以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就乙方租赁甲方.com 方电脑事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方电脑，电脑配置详见附件(电脑设备保值价合同书)，以下简称租赁电脑。

二、起租时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，退租时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。在合同签订之日，乙方需向甲方支付电脑押金(大

写)\_\_\_\_\_¥\_\_\_\_\_ ) 租金(大写)\_\_\_\_\_¥\_\_\_\_\_ ) 如续租, 请提前 3 天通知甲方, 并重新办理租赁手续。

### 三、甲方义务

1.甲方应将系统调试正常的电脑交付乙方使用, 十公里内免费接、送设备上门。路程超出十公里部分由乙方按\_\_\_\_\_元/每公里承付(包括接、送), 累加在第一个月租金中支付;

2.租赁期间, 电脑出现非人为硬件故障, 甲方提供\_\_\_\_\_内 24 小时(\_\_\_\_\_外 48 小时)内免费上门更换或维修服务;

3.9: 00—18: 00, 甲方免费提供软硬件技术电话咨询服务;

4.提供乙方免费试用电脑 1 天。如不满意, 除接送费用由乙方负担外, 押金、租金全款退还(乙方损坏硬件除外)。

### 四、乙方权利

1.租赁期间, 电脑出现非人为物理故障, 乙方有权要求甲方在接报修电话后\_\_\_\_\_内 24 小时(\_\_\_\_\_外 48 小时)免费上门维修;

2.乙方在租赁期间, 可享受甲方优惠条款所提供的服务(如打折, 赠送礼物等, 请留意公司网站\_\_\_\_\_)

### 五、乙方义务

1.乙方对所租赁电脑及配件应妥善保管并保持清洁。如配件不全或损坏(光驱能读测试盘即可), 所损坏配件按保值价赔偿

2.禁止乙方将电脑超频使用。由于病毒或超频等原因导致硬件毁坏, 损失费应由乙方按保值价赔偿;

3.租赁期满后, 乙方应及时将电脑退还甲方。愈期不还, 按每月两倍租金计算。如续租, 则需重新办理续租手续;

4.乙方未不得擅自拆开电脑配件封条, 否则按电脑保值价赔偿。

### 六、违约处理 甲方违约:

1.如甲方未能及时将押金退还乙方, 甲方每天应按押金的 2% 向乙方支付违约金;

2.如甲方提供的维修服务项目与协议不相符, 乙方有权提前退还电脑, 甲方应全额退还剩余的'租金及电脑押金。

### 乙方违约:

1.如乙方不按时缴纳租金，甲方有权在其押金中扣除，同时收回电脑，所有损失由乙方负责；

2.如果乙方在租赁期限未届满时退租，甲方仅退还剩余租金的40%（租期未届满一个月的不在此例）；

3.由于乙方原因导致所租赁电脑硬件损坏而拒不支付协议所规定的损失费给甲方，甲方有权要求乙方按保值价赔偿已损坏电脑配件，并直接在乙方押金中扣除。有关协议的双方争议，首先应友好协商解决。如协商未果，可向当地法院提请诉讼。

七、本协议书一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份；本协议甲乙双方签字后生效。补充协议亦属于合同的一部分。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

担保人(签章)：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

### 电脑设备租赁合同 3

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

#### 一、乙方向甲方提供的条件

1、一张全新电脑桌和一只方凳。

2、提供 10M 带宽的校园网接入，乙方有责任维护；并保证在学校网络正常的情况下，网络的通畅；如出现意外 8 小时内解决。

3、机房保证在假期内开放，并有网管维护。

4、机房每天有专人打扫，保持自备机房的清洁卫生。

#### 二、甲方可获得的权利

1、签定协议后，乙方不得无故要求中断履行。

2、乙方有责任保证甲方的电脑设备的安全（密码泄漏不在保证之内）。

3、如机房需要关闭休整，须提前一天通知，一般时间不得超过一天。

#### 三、甲方向乙方作出的书面保证

1、不在网上发布与散布各种有争议的言论，严格遵照国家关于网络的法规与条例；出现此种问题，乙方不承担任何责任。

2、对乙方分配的资料（IP地址，座位号）不得进行任何改动，不使用任何黑客工具、特别是代理搜索；如发现、乙方有权要求甲方立即无条件搬出。

3、有责任对机房的公共设备进行正常的维护，桌、凳等的非人为损坏有责任向管理人员说明情况；如不提出的、将视为甲方责任；损失金额直接从押金中扣除；赔偿金额如下：电脑桌\_\_\_\_\_元/张；凳子\_\_\_\_\_元/张；网线\_\_\_\_\_元/米；其它视情况决定。

4、在使用过程中机位自用，不得占用其它空间，一台电脑只可以一位使用者在使用，如发现甲方违反，可视情节限令甲方搬出。

5、租期结算：按月结算。每月月底收费、具体时间看黑板通知；逾期按日交滞纳金：\_\_\_\_\_元/日（刚开始不在月初搬入的，按实际天数结算）；如因处罚等原因的，按满一个月收取。

6、上机及离开时间请准确记录，否则按机房开门和关门时间计算；如发现故意隐瞒时间的，乙方有权要求甲方无条件搬出。

7、要求一人一机，有证上机；每个机位机主不允许私自换人；若要变更，需重新签定协议；机房内严禁吸烟，违者罚款；废物扔进垃圾桶，保持室内卫生。

8、机房内不允许拆修计算机，计算机如需维修、请与值班老师联系。

#### 四、费用的收取

1、押金：\_\_\_\_\_元（搬出时退还）；

2、卫生费：\_\_\_\_\_元/月 机位；

3、桌椅折旧费：\_\_\_\_\_元/月 机位；

4、网络信息费（按以后学校规定）；

5、租金：为\_\_\_\_\_元/月 机位；

6、电费：14 寸以下：\_\_\_\_\_元/小时；15 寸：\_\_\_\_\_元/小时；17 寸：\_\_\_\_\_元/小时；

7、包月：\_\_\_\_\_元/月，包月者在上月交费时间预交下月包月

费。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 电脑设备租赁合同 4

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

甲方愿意向乙方提供出租业务，同时有责任向乙方提供租赁品之外的免费技术支持、维护等软性服务，务必让乙方有一个良好的使用环境，配合乙方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

#### 一、概要

甲方愿意向乙方 \_\_\_\_\_ 提供 \_\_\_\_\_ 品牌 \_\_\_\_\_ 型号 \_\_\_\_\_ 台 \_\_\_\_\_ 租期)的租赁使用服务(详细电脑的配置请参照附表)，乙方同意向甲方(\_\_\_\_\_信息技术有限公司)支付 \_\_\_\_\_ 元/天)的租金，同时先向甲方支付一定的押金，以相当于租用的电脑的市场价值为准，具体金额，具体情况双方协调决定。

#### 二、权利与义务

(1)甲方保证向乙方提供如下表所示的配置机器，并且电脑各部件，如：主机、屏幕、硬盘、键盘、PCMCIA 插槽、调制解调器(MODEM)、网卡等运行良好。并且主动向乙方介绍及展示其性能和技术参数规格等信息，绝不可有欺骗的成分；

(2)甲方免费向乙方提供使用过程中的技术指导 and 咨询，技术支持采用：乙方上门、电话、WEB、E-mail 等形式，甲方不承诺上门服务(特殊情况除外)；

(3)在租赁的'使用过程中，乙方务必爱护仪器设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断)，否则如有损坏或机身表面严重损伤者，按维修价格或复原所需费用收取赔偿费；

(4)租约期满后，乙方需带齐所有设备和协议书，收据等，归还给甲方，同时甲方把押金全额退还给乙方;电脑如有遗失，甲方有权利没

收押金，需延期者，需事先致电甲方，并告知需延期的时间，以便甲方重新安排其他租赁业务，否则，逾期未归还者，每天以 1% 收取滞纳金；

三、电脑配置及其详细清单 项目：\_\_\_\_\_ 序列号：  
\_\_\_\_\_ 数量：\_\_\_\_\_ 其他说明：  
\_\_\_\_\_ 品牌 / 型号：\_\_\_\_\_ 主机序列号：  
\_\_\_\_\_ 详细配置：\_\_\_\_\_ 光盘驱动器：  
\_\_\_\_\_ 软盘驱动器：\_\_\_\_\_ 调制解调器：  
\_\_\_\_\_

网络适配器：\_\_\_\_\_ 电池：\_\_\_\_\_ 电源适配器：  
\_\_\_\_\_ 外界鼠标：\_\_\_\_\_ 专用背包：  
\_\_\_\_\_ 其他：\_\_\_\_\_

四、本合同一经签字，立即生效，如有未尽事宜，请双方共同协商解决，或参照《中华人民共和国合同法》执行，如有与国家有关法律抵触的，以国家相关法律为准；

五、本合同内容共二页，一式二份，甲方乙方各持一份；同时为取回押金的凭证，请乙方妥善保管。

甲方签章：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

乙方签章：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

#### 电脑设备租赁合同 5

出租人：\_\_\_\_\_ (甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_

根据合同法，经双方友好协商一致，特签定本合同。

#### 一、设备清单

\_\_\_\_\_。

#### 二、租用期限

1. 甲方于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期 \_\_\_\_ 天，租金 \_\_\_\_ 元/台/天。合计

\_\_\_\_\_。(人民币)

2.乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3.租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

### 三、注意事项

1.乙方在租用期间不得转租，不能中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2.乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第二天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的'逾期费用。

### 四、补充规定

#### 1.经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(1)外壳：损伤不影响外观赔偿\_\_\_\_\_元；损伤影响外观赔偿\_\_\_\_\_元；

(2)镜头/显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_元；影响使用按市场价赔偿；

(3)灯泡/主板损坏：\_\_\_\_\_元(按实际市场价赔偿)

(4)其他附件：如无法修复则按市场价赔偿；

2.本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

3.本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

4.本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起



生效。

承租人： \_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

出租人： \_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

### 电脑设备租赁合同 6

承租方（甲方）： \_\_\_\_\_

出租方（乙方）： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

一、租赁事项相关填写项目：

1、租赁时间： \_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月

2、押金合计（人民币大写）： 贰佰元整

二、权利与义务：

承租方身份证号码： \_\_\_\_\_ 学生证号码： \_\_\_\_\_

1、甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

2、在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸（凭易碎纸标签判断）乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费。

3、乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。

4、乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损。

5、租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或

设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方。

三、酬金支付方式：

乙方每月支付给甲方 100 元作为酬金

四、其它：

1、本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，支付一定的补贴金额买下此笔记本（包含押金）。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3、如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

电脑设备租赁合同 7

承租方：\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

校园电脑设备租赁协议 篇甲方：\_\_\_\_\_以下简称甲方

乙方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利义务，经协定一致，签订如下合同：

一、租赁设备名称：\_\_\_\_\_二台四开平台印刷机

二、租赁期限：\_\_\_\_\_为三年即：\_\_\_\_\_

年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，如乙方因业务需要延长租赁期限，应在合同期满前一个月主动向甲方提出要求，经甲方同意，重签，如甲方不同意，乙方应在合同期满之日无条件归还设备。

三、租金：\_\_\_\_\_年租金为肆万伍千元，签订合同之日

乙方一性交付甲方，如乙方中途退租，租金不退还。

四、租赁设备押金及维护与保养：\_\_\_\_\_

设备租赁押金为壹万元。租赁期间，乙方对租赁的印刷设备应妥善保养，并负担维修保养的全部费用，租赁期满，经甲方检查验收，如有损坏、缺少、保养不妥善，由乙方向甲方偿付赔偿金以及维修和保养费用。甲方也可直接从乙方交给的设备押金中扣除。乙方不得有异议。

五、租赁期间，乙方租用的印刷设备只能在甲方的印刷车间内使用，乙方无权以任何理由将印刷设备转让、转租、承包给第三方，也无权变卖或作抵押品，如出现上述情况甲方有权立即终止合同。因此造成的一切损失均由乙独自承担。

六、乙方应在近期办好印刷生产经营执照及有关证件，甲方有义务协助办理，但一切费用均由乙方负责。

七、乙方要合法经营。按时照章缴纳各种税费，如不遵纪守法、非法经营引起的一切后果均由乙方负责。

八、乙方在生产经营环节中的一切费用开支，以及工人的劳保、安全生产、防火、防盗等设施以及环保费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、乙方要特别注重安全生产，防火防盗，环境卫生等。如因生产经营导致工人伤残、死亡、失火、被盗，和受到有关部门的处罚由乙方独立承担一切损失和责任，甲方不承担任何责任。

十、乙方的食宿由乙方自行解决。

十一、如甲方有印刷业务要乙方加工，乙方应以内部优惠价结帐。

十二、违约责任：\_\_\_\_\_

双方要依照合同规定，承担各自的责任和义务，未经双方协定合同不得修改，违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十三、合同未尽事宜由甲乙双方另行协商解决。

十四、本合同一式二份，经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签章：\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_年

\_\_\_月\_\_\_日

## 电脑设备租赁合同 8

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商一致，现就租赁期内的有关事宜订立如下合同条款，双方共同遵守：\_\_\_\_\_

### 一、租赁设备的基本情况：

\_\_\_\_\_

### 二、租赁期限

2.1 计划租赁期限为\_\_\_\_\_，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2.2 延期可继续使用，应在合同届满前日内，通知出租方。

### 三、租赁费用

3.1 塔机独立高度满足施工需求情况下，每月租金按 8000 元由甲方向乙方计收，租期尾数不足一个月按实际天数 270 元/天计算。租赁计算时间从塔机进入施工现场安装完毕报验之日起至工程结束塔机报停之日为止，约 5 个月，如因乙方资金或其他原因不能报验开不了工的，进场后超过天就按合同约定的租赁费用全额计算。向乙方收取租赁费。

3.2 塔机的安装调试、检测、拆除及进出场等工作由甲方负责，进出场安拆费 12022 元/台由甲方向乙方收取。

3.3 塔机安装超过独立高度后，每增加一标准节，甲方按每节\_\_\_\_\_元/天向乙方收取费用，塔机附着由甲方设计、制作运输及安装，每道附着 4.5 米以内\_\_\_\_\_元/道，超过 4.5 米，每米按\_\_\_\_\_元向乙方收取费用，附着使用后归甲方所有。标准节在使用期间，不得扣除一切节假日，应按进场后实际天数计算。

3.4 塔机机组人员配备壹人，必须由甲方指定熟悉该塔机情况的人

员担任，由乙方聘请按照每人每月肆仟元支付工资。如因工程需要信号工每月叁仟元工资由乙方支付。

3.5 塔机按月包干计费，交付使用期间乙方不得因节假日休息、停工待料、下雨停电等原因扣除甲方的台班费和人工费，甲方节假日加班也不另计费用。

#### 四、付款方式

4.1 合同签订时，乙方向甲方付款\_\_\_\_元，用于塔机的进出场安装。

4.2 塔机进场后，乙方应在塔机安装运行之日起三十日内支付首月租金，以后乙方以首月付款日期为准。每二个月支付租金一次。

4.3 附着、标节及其他费用，应随当月租赁费一起支付。

#### 五、双方权利义务

##### 5.1 甲方权利义务

5.1.1 甲方需向乙方提供手续齐全且性能良好的机具，保证合同标的物来源合法，对合同标的物享有完全的所有权或者充分的处分权，并向乙方提供合法来源的证明文件。对于甲方标的物来源不明，乙方不承担任何责任。

5.1.2 甲方应提供塔机基础图，并做技术指导，提供塔机使用的相关资料及安拆资格证明，并负责相关备案手续。塔机安装、拆卸前，应编制安装、拆卸方案，送乙方公司审批。负责塔机检测资料的收集、整理、报送，做到塔机检测一次合格，并及时将特种设备检测部门的检测合格报告送交乙方。

5.1.2 塔机的进出场运输、安装调试、检测拆卸等工作由甲方负责。由于违章拆装塔机，或由于塔机本身性能原因造成的安全事故由甲方负责。

5.1.3 甲方负责塔机的操作安全，甲方操作人员必须持证上岗，并严格遵守安全操作规程，严禁违章作业。如有因塔吊的操作原因造成的各类事故，全部由甲方负责。

5.1.4 甲方操作人员应服从乙方现场管理人员的正常工作安排，使用期间随叫随到，保证乙方的工作需要。

5.1.5 塔机施工期间的日常维护、保养、维修工作由甲方负责，所

需费用由甲方解决，保证乙方的工作需要。塔机司机必须严格按照塔机安全操作规程操作塔机，制定塔机安全生产责任制，认真填写塔机维修、保养及运行检查记录，送乙方现场机械管理人员确认签字。

负责承担因塔机本身质量缺陷或操作不当造成的事故责任及经济损失。

5.1.6 设备若出现故障，应积极进行抢修，凡因故障停机连续超过6小时以上，承租方有权扣除相应的租赁费用。

5.1.7 甲方办理租赁事宜需向乙方提供下列资料：

---

①营业执照、税务登记证、组织机构代码证原件与复印件

②法定代表人和委托代理人有效身份证件

③委托代理人的授权委托书

④合同标的物质量合格证/生产许可证/质量证明书/认证证书

5.2 乙方权利义务

5.2.1 塔机基础及费用由乙方负责和承担。乙方必须严格按照甲方提供的图纸制作塔机基础，保证塔机基础地质地耐力及基础砼强度要求，并保证塔机基础排水通畅。若因塔机基础的选址或制作不符合要求造成的一切损失由乙方承担。

5.2.2 乙方负责按塔机的电源要求提供安全可靠的电源，保证塔机供电电源设置在塔机基础附近2米以内，电源应在350-400之间，如市政正式电源原因造成塔机电源损坏引起的安全事故，一切损失由甲方负责。

5.2.3 乙方应该负责塔机进出场道路的通畅及施工现场的“三通一平”，排除地上、地下、空中的各种障碍，特别要保证塔机现场装拆所需的空间和地理条件及夜间照明，否则应承担由此造成的相应责任和费用。

5.2.4 乙方负责塔机施工现场的总体安全管理和塔机的使用安排与人员管理。并应遵守塔机使用有关安全操作规程，不得要求塔机违章作业。乙方应为甲方机组人员提供食宿方便及备用工具存放条件。由甲方操作人员不服从正常管理时，乙方有权利对其所犯错误的人员进

行批评、教育或要求调换。

5.2.5 乙方负责做好塔机的现场保护工作，如因乙方安全保卫原因造成甲方设备及零件丢失或认为破坏，乙方应照价赔偿。

5.2.6 乙方应严格按照本合同的约定及时用现金支付甲方的租赁费等费用，在工程完工时，如乙方不使用塔机应提前 15 天向甲方提出书面报告。在塔机报停后，乙方应在 3 日被付清所有费用。若因乙方资金原因未及时支付而影响塔机使用，则由乙方负责。乙方不付清甲方全部款项，甲方拒绝拆除塔机，台班费仍按原定费用 100% 收取。

5.2.7 乙方应向甲方操作人员提供良好的住宿房一间。

5.2.8 塔机进场安装后，因乙方原因未能报验，而乙方又要强制要求使用，造成的一切后果由乙方负责，租赁费用按合同 100% 收取。

5.2.8 未经甲方许可，乙方不得对塔机进行任何改装、改良和添加任何设施及物件，否则造成的财产损失和人员伤害等责任由乙方承担。

5.2.9 乙方办理租赁事宜需向甲方提供下列资料：

---

①单位营业执照原件

②法定代表人和经办人有效身份证件

③建筑施工许可证复印件。

5.2.10 乙方可以选择多家租赁商进行合作。

## 六、违约责任

6.1 如因乙方拖欠甲方租金，甲方有权停机。

6.2 如因乙方不按约定结清塔机费用时，甲方有权拒绝塔机进出场装拆。

6.3 甲方检修塔机时，一般故障检修持续不得超过 12 小时，三大件维修不得超过 24 小时，如超出以上规定时间，扣除当天机械台班费。

6.4 甲方设备未按乙方通知日期进场，每延期一天，甲方向乙方支付该塔机延期进场违约金，违约金按计算，并承担由此给乙方带来的其他损失。

6.5 单台塔机故障停机时间每月累计不得超过 48 小时，如超过 48 小时，其超出部分时间甲方同意乙方每天扣款，扣款额=[月租金÷30

天\*]计算。

6.6 如因标的物质量瑕疵引起的质量、安全问题，由甲方承担由此给乙方和第三方造成的所有损失，并向乙方承担本合同总金额 20% 的违约金。

6.7 甲方必须保证租赁标的物的来源合法，否则甲方将承担由此给乙方或第三方造成的所有损失的赔偿责任，并向乙方承担本合同总金额 20% 的违约金。

## 七、塔机所有权

塔机所有权属于甲方，乙方不得将塔机进行转租、转让或抵押，擅自进行转租、转让或抵押，由此造成的财产损失和人员伤亡等责任由乙方承担一切责任。

## 八、安全责任

甲方应遵守工程建设安全生产管理规定，并对塔吊操作人员进行安全教育，严格按安全标准操作，如导致安全事故，由甲方承担责任及发生的费用。甲方塔吊操作人员同时服从乙方的安全管理。

## 九、合同的变更与解除

### 9.1 合同的变更

甲方不得全部或者部分转让本合同的权利与义务，除非乙方书面同意，否则视为根本性违约。违约方应向守约方支付本合同金额 20% 的违约金，并承担对甲方造成的全部损失。

### 9.2 有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

- ①工程建设单位与乙方的.施工合同解除或者中止履行的
- ②工程建设单位的设计发生重大变更的，
- ③工程建设单位另行指定合作商的，
- ④标的物质量不符合工程建设单位要求的或者经过验收和检验检测不符合标准的，
- ⑤甲方在施工期间内，不能满足乙方要求,影响乙方的施工进度的，
- ⑥乙方被政府机关停止或取消营业资格给予处分时。

9.3 乙方解除合同应向甲方发出书面通知，该通知达到甲方或经过甲方签收生效。乙方解除合同不免除甲方还应依法承担的违约责任。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/585044121234012004>